

DIRECCIÓ DE SERVEIS DE PREVENCIÓ I GESTIÓ DE RESIDUS

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA VEGETACIÓ DELS DIPÒSITS CONTROLATS CLAUSURATS DE L'AMB

Exp.: 900381/24

1. OBJECTE

L'objecte del present Plec de condicions tècniques particulars és la contractació del servei de manteniment de la vegetació dels dipòsits controlats clausurats de l'AMB (Pomar a Badalona, Can Planas i Can Fatjó dels Aurons a Cerdanyola del Vallès), corresponent al manteniment post-clausura previst al Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES

2.1 DC de Pomar. També anomenat Parc de la Mediterrània. Està situat al costat del cementiri de Sant Pere de Badalona. Es pot dividir en dues zones:

- Zona de manteniment intensiu (2,5 ha). Revegetada a mode de parc urbà i que requereix tasques de manteniment amb una freqüència relativament alta.
- Zona de baix manteniment (30 ha). Revegetada a mode de parc forestal i que requereix intervencions mínimes sobre la vegetació.

(Veure àmbit a l'annex 2)

Disposa d'una xarxa de boques de reg, alimentades per aigua de xarxa i grups de pressió i dues fonts alimentades per aigua de xarxa.

2.2 DC de Can Planas. Està situat entre el castell de Sant Marçal i el Parc Tecnològic de Cerdanyola del Vallès. Té una superfície d'unes 18 ha i bàsicament està revegetat amb un prat naturalitzat. (Veure àmbit a l'annex 3)

No disposa d'escomesa d'aigua ni de llum.



2.3 DC de Can Fatjó dels Aurons. Situat al costat de la línia de ferrocarril Castellbisbal-Mollet, en el límit de terme entre Cerdanyola del Vallès i Sant Cugat del Vallès. L'àrea a mantenir té una superfície aproximada de 2 ha i està revegetat amb arbres i arbustos mediterranis i cobertura herbàcia de prat naturalitzat. (Veure àmbit a l'annex 4)

No disposa d'escomesa d'aigua ni de llum.

Tots aquests àmbits contenen una sèrie de pous, piezòmetres i xemeneies, que com s'explica més endavant, formen part dels punts d'interès d'aquest plec.

A l'annex 1 es pot veure un plànol amb la ubicació dels tres D.C.

3. TASQUES A REALITZAR I DEFINICIÓ DE LOTS I ÀMBITS

Com que cada dipòsit controlat clausurat té unes característiques diferenciades, es presenta una definició de les tasques en relació a cadascun dels àmbits d'actuació. Al mateix temps, aquestes tasques queden agrupades en els dos lots en que es preveu dividir el contracte i que responen a criteris d'especialització.

El Lot 1 correspon a feines diverses relacionades amb el manteniment dels espais verds i que requereixen la utilització d'eines manuals i petita maquinària.

El Lot 2 està relacionat amb tasques d'esbrossades de prats herbacis i arbustius, esbrossades més tècniques (talussos i pendents), i esporga i tala d'arbrat amb la utilització de la maquinària específica per a la realització de cadascuna de les tasques.

3.1 Lot 1

3.1.1 D.C. Pomar (Badalona). Zona de manteniment intensiu (2,5 ha aproximadament)

- a) Neteja general. Diàriament, de dilluns a divendres, es farà una recollida i retirada de papers, bosses, envasos o altres deixalles que els usuaris del parc hagin deixat abandonades. Es disposa de tres papereres que s'hauran de buidar quan sigui necessari, o com a mínim una vegada a la setmana. S'hauran de reposar les bosses d'escombraries instal·lades a les papereres.
- b) Neteja del sistema de recollida superficial de les aigües d'escorrentia pluvial. Per tal de recollir i conduir les aigües de pluja es disposa de diferents punts de circulació preferent de l'aigua, que s'hauran de conservar nets per permetre la circulació de l'aigua sense obstacles. Després d'episodis de pluges intenses s'hauran de netejar els dipòsits de llims, sorres, pedres o restes vegetals arrossegades per l'aigua que hagin quedat obstruint canalitzacions o sobre el vial principal.
- c) Quan es detecti un abocament de runa o residus especials (per ex. fibrociment), s'haurà de comunicar immediatament als Serveis Tècnics de l'AMB.
- d) Dall del prat de les àrees trepitjables. S'haurà d'aplicar la freqüència de dall necessària perquè l'alçada de l'herba no superi els 20 cm d'alçada.

- e) Esbrossada dels marges del vial asfaltat. L'herba no ha de superar els 30 cm d'alçada.
- f) Repàs d'escocells. Aquesta tasca serà necessària en aquells arbres o arbustos que en algun moment hagin de rebre algun reg de suport.
- g) Esporga dels arbustos. Es realitzarà en els que sigui necessari i sempre en època d'aturada vegetativa de la planta.
- h) Retall de tanques arbustives. S'haurà de fer amb la freqüència necessària per tal que es mantingui la seva geometria i la seva compacitat.
- i) Reg manual. Només es regaran aquelles plantes que mostrin símptomes clars d'estrès hídric. En aquest aspecte, la idea general d'aquest manteniment és que el fet de regar sigui una mesura excepcional.
- j) Gestió de les restes vegetals. Majoritàriament, les restes vegetals llenyoses que es generin a conseqüència del servei, es trituraran a una mida que permeti la seva posterior incorporació al terreny. Els diàmetres superiors a 15 cm es podran gestionar externament.
- k) Col·laboració amb el personal tècnic de l'AMB a l'hora de realitzar tasques de presa de mostres d'aigües dels dipòsits o gasos de les xemeneies, així com la substitució dels filtres instal·lats en les esmentades xemeneies.

L'herba resultant de l'esbrossada ha de quedar en el propi terreny, per tant, o s'ha de dallar amb una alta freqüència o s'han d'utilitzar desbrossadores amb elements trituradors.

De manera puntual, cada sis mesos aproximadament, s'haurà de fer el canvi d'oli del grup generador ubicat a la caseta del pou del dipòsit controlat clausurat de Can Planas, a Cerdanyola del Vallès, anant a càrrec de l'adjudicatari del servei tot el material necessari per a la correcta realització d'aquesta tasca així com la gestió de l'oli de motor usat que es generi.

3.2 Lot 2

3.2.1 D.C. Pomar (Badalona). Zona de baix manteniment (30 ha aproximadament)

- l) Esbrossada dels marges dels camins, tant a la secció del camí com a la franja d'un metre a cada costat d'aquest, on l'herba no ha de superar els 35 cm (veure annex 2).
- m) Esbrossada dels voltants de les quatre xemeneies (veure annex 2). Es farà en un radi de 2 metres al voltant, de tal manera que l'herba no arribi a superar els 35 cm d'alçada.
- n) Esbrossada anual (entre maig i juny) de la fondalada que hi ha entre la tanca del cementiri i el camí perimetral, i dels turons replantats d'acord amb el plànol de l'annex 2.
- o) Esporga de l'arbrat que ho necessiti, sempre sota indicació del personal tècnic de l'AMB, així com la tala i retirada d'arbres morts o que suposen un risc per a les persones, retirada de branques i/o



arbres caiguts. Les restes vegetals es trituraran in situ preferiblement per que es quedin al propi terreny, tot i que també es podran gestionar a través d'un gestor autoritzat.

L'herba i el petit brancam resultant de l'esbrossada ha de quedar en el propi terreny, per tant, o s'ha de dallar amb una alta freqüència o s'han d'utilitzar desbrossadores amb elements trituradors.

3.2.2 D.C. Can Planas (Cerdanyola del Vallès)

- p) Esbrossada al voltant dels pous i piezòmetres. L'herba no ha de superar els 35 cm d'alçada. La situació d'aquests s'indica en el plànol de l'annex 3.
- q) Esbrossada dels marges dels camins transitables. Tant a la secció del camí com a la franja d'un metre a cada costat d'aquest, l'herba no ha de superar els 35 cm (veure annex 3).
- r) Esbrossada dels voltants de la caseta i dels dipòsits de lixiviats. L'herba no ha de superar els 35 cm. La situació d'aquests s'indica en el plànol de l'annex 3.
- s) Esbrossada general. Com a mesura de prevenció d'incendis i de prevenció contra la proliferació de paparres, una vegada a l'any (entre maig i juny) es realitzarà una esbrossada general de tot l'àmbit (18 ha aprox.)
- t) Esporga de l'arbrat que ho necessiti, sempre sota indicació del personal tècnic de l'AMB, així com la tala i retirada d'arbres morts o que suposen un risc per a les persones, retirada de branques i/o arbres caiguts. Les restes vegetals es trituraran in situ preferiblement per que es quedin al propi terreny, tot i que també es podran gestionar a través d'un gestor autoritzat.

L'herba o petit brancam resultant de l'esbrossada ha de quedar en el propi terreny, per tant, o s'ha de dallar amb una alta freqüència o s'han d'utilitzar desbrossadores amb elements trituradors.

3.2.3 D.C. Can Fatjó dels Aurons (Cerdanyola del Vallès)

- u) Esbrossada dels voltants de la porta d'accés i del camí que porta fins a la caseta del pou. L'herba no ha de superar els 20 cm d'alçada (veure annex 4).
- v) Esbrossada dels voltants de les quatre xemeneies de biogàs. Es farà en un radi de 2 metres al voltant, de tal manera que l'herba no arribi a superar els 35 cm d'alçada (veure annex 4).
- w) Esbrossada dels voltants de la caseta i del dipòsit de lixiviats. L'herba no ha de superar els 35 cm d'alçada (veure annex 4).
- x) Esbrossada general. Com a mesura de prevenció d'incendis, cada any es realitzarà una esbrossada general de tot l'àmbit (2 ha aproximadament). Aquesta s'haurà de fer entre els mesos de maig i juny.
- y) Esporga de l'arbrat que ho necessiti, sempre sota indicació del personal tècnic de l'AMB, així com la tala i retirada d'arbres morts o que suposen un risc per a les persones, retirada de branques i/o



arbres caiguts. Les restes vegetals es trituraran in situ preferiblement per que es quedin al propi terreny, tot i que també es podran gestionar a través d'un gestor autoritzat.

L'herba o petit brancam resultant de l'esbrossada ha de quedar en el propi terreny, per tant, o s'ha de dallar amb una alta freqüència o s'han d'utilitzar desbrossadores amb elements trituradors.

3 MITJANS HUMANS

De manera puntual, les tasques contemplades dins el Lot 1 poden requerir la participació de més operaris, ja sigui per a donar suport per a feines determinades o per assistir logísticament a l'oficial.

Per al lot 2 es requerirà la participació de personal especialitzat de l'empresa que haurà de complir les condicions que es determinen al contracte.

Tots els treballadors hauran d'anar convenientment uniformats amb la roba laboral de l'empresa, sens perjudici de que l'AMB demani incloure una determinada identificació corporativa.

4 VEHICLES

Per al lot 1, l'oficial jardiner haurà de disposar d'un vehicle tipus furgoneta o "pick up" per poder desplaçar-se, amb les eines, les màquines i equips necessaris. Aquest vehicle, que estarà adscrit al servei, haurà de complir amb les normes d'emissions EURO 6.

5 MATERIAL FUNGIBLE

Tots els combustibles, lubricants i petit material associat a l'activitat es considerarà inclòs en el preu de l'oferta.

6 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Com s'ha indicat anteriorment, només es disposa de subministrament d'aigua en el DC de Pomar.

El consum d'aigua en cap cas podrà superar el 20 m³ mensuals de manera general, excepte els mesos de juny i setembre (40 m³), i juliol i agost (70 m³).

El cost derivat del consum d'aigua serà assumit per l'adjudicatari del servei, que a l'inici del contracte, sense demora, executarà el tràmit de canvi de nom del contracte de subministrament per restar-ne com a titular.

7 COMUNICACIÓ AMB L'AMB



Com a mínim trimestralment, els tècnics de l'AMB i els responsables de les empreses adjudicatàries dels lots 1 i 2, realitzaran una visita tècnica als dipòsits controlats que son objecte de la realització dels treballs per valorar la marxa del servei.

Al marge d'aquestes visites, es faran reunions periòdiques de seguiment a les oficines de l'AMB. La periodicitat d'aquestes es decidirà a l'inici del servei.

Mensualment, l'adjudicatari entregará a l'AMB un informe amb la relació de treballs executats i les possibles incidències detectades, que també s'hauran comunicat prèviament al responsable tècnic del contracte per correu electrònic en el moment de produir-se. La factura mensual no serà tramitada sense l'entrega d'aquest informe mensual.

Una vegada finalitzat cada any natural, l'adjudicatari entregará a l'AMB un informe resum amb la relació de les tasques realitzades durant el període, les incidències ocorregudes si n'hi ha hagut, les oportunitats de millora detectades, etc.



ANNEX 1

Ubicació dels DC



