

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DELS SOBRES B RELATIUS A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT OBRES D'ADEQUACIÓ DE LA PASSERA UBICADA AL VESTÍBUL PRINCIPAL A L'HOSPITAL DURAN I REYNALS A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (EXP. CP-2024-07)

1. ANTECEDENTS

En data 11 d'abril de 2024 els membres de la Mesa de Contractació van procedir a l'obertura dels Sobres A refent a la documentació administrativa, havent-se trobat incidències i quedant les mateixes resoltes, admetent-se a la licitació els següents licitadors:

1. TALLERS VIDAL AMILL, SLU
2. CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA

En data 19 d'abril de 2024 els membres de la Mesa de Contractació van procedir a l'obertura del Sobre B documentació tècnica de les citades empreses.

El present document té com objectiu verificar el compliment dels requeriments tècnics mínims previstos als plecs de prescripcions tècniques i valorar les propostes tècniques presentades per al procediment obert per la contractació de les **Obres d'adequació de la passera ubicada al vestíbul principal a l'Hospital Duran i Reynals a l'Hospitalet de Llobregat (exp. CP-2024-07)**.

Amb caràcter previ a la valoració de les ofertes presentades, s'ha verificat el compliment dels requeriments tècnics mínims previstos als plecs que regulen la licitació per part dels licitadors.

2. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR PREVISTOS LA LICITACIÓ (Fins a 40 punts)

2.1. Memòria i programa de treball (puntuació màxima de 30 punts)

2.1.1. Memòria descriptiva de les obres (Fins a 15 punts)

- Es valorarà la presentació i qualitat d'una memòria descriptiva de l'execució de les obres segons els seus diferents capítols i subcapítols, amb concreció dels materials a utilitzar mitjançant fitxes tècniques dels mateixos, això en el cas que siguin diferents als proposats en el projecte, valorats de la següent manera:
 - Es valorarà la concreció dels circuits d'obra (materials, RRHH, etc.) i en especial una jornada de treball adaptada a les circumstàncies específiques del Vestíbul principal i a les Consultes externes. Es valorarà

reduir els treballs en jornada de matí i augmentar la producció en el torn de tarda, amb tots elements auxiliars necessaris per portar-se a terme (0-5 punts).

- Descripció de l'obra a construir (0-5 punts): Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.
- Sistemes constructius (0-5 punts): Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. Milliores en rendiment sense cost afegit, condicions de seguretat, etc), la maquinària i l'equip humà proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra, que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra i l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació.

2.1.2. Pla de treball (Fins a 10 punts)

- Es valora la distribució temporal de les diferents partides d'obra, mitjançant planificació amb diagrames de Gantt i/o Pert, la determinació de les diferents fases i els condicionants tècnics específics.(0-3 punts)
- Afeccions a tercers (0-5 punts): Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions i que, com avantatge, s'incloguin propostes de minimització per sobre de les previstes en el projecte sense cost afegit.
- La previsió temporal de producció i el marge de folgança general (0-2 punts)

2.1.3. Experiència de l'equip responsable (Fins a 5 punts)

El licitador designarà l'equip destinat a l'obra indicant NIF, titulació, any d'obtenció de la mateixa i l'empresa a la que pertany indicant les actuacions similars a l'objecte del contracte finalitzades en els darrers 5 anys. Es valorarà, per a cada membre de l'equip proposat, les actuacions en obres hospitalàries similars a l'objecte del contracte acreditades, amb un màxim de 5 actuacions.

- Delegat d'Obra fins a 1 punt.
- Cap d'obra fins a 2 punts.
- Responsable de Seguretat i Salut fins a 1 punt.
- L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta, el detall de les funcions de cadascuna de les àrees i la identificació de les persones responsables fins a 1 punt.

Els nomenaments esmentats corresponents al Cap d'Obra i Responsable de Seguretat i Salut, han de recaure obligatòriament en tècnics diferents. El Delegat d'obra pot

coincidir amb el Cap d'obra, però tampoc pot coincidir amb el Responsable de Seguretat i Salut.

Les actuacions realitzades pels 3 tècnics designats s'acreditaran mitjançant certificats (exemplar original o còpia) expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats o declaració de l'empresari (exemplar original o còpia compulsada o legitimada).

L'acreditació de les actuacions realitzades pel Cap d'Obra i el Responsable de Seguretat i Salut es podrà realitzar mitjançant certificat responsable expedit pel propi Delegat d'Obra on s'indiqui a més la dedicació de dites persones en l'obra.

2.2. Programa d'actuació mediambiental i d'infeccions nosocomials (puntuació màxima de 10 punts)

Es valorarà la presentació i qualitat d'un Pla Mediambiental i per a la gestió dels residus, que ha d'incloure la concreció dels abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització (0-5 punts).

Es valorarà la presentació i qualitat del Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres (0-5 punts).

Sistema de puntuació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

Efectuada la valoració de les ofertes segons els criteris anteriorment indicats, en cas que una o varies ofertes superin el llindar del 80% de la puntuació prevista per a cada criteri i subcriteri susceptibles de judici de valor, s'aplicarà la següent fórmula a cada una de les ofertes a efectes de determinació de la seva puntuació:

$$\text{Pop} = P \times V_{\text{Top}}/V_{\text{Tmv}}$$

On:

Pop= Puntuació d'oferta a puntuar

P= Puntuació del criteri o subcriteri

V_{Top}= Valoració tècnica de l'oferta que es puntua.

V_{Tmv}=Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada.

Si, efectuada la valoració de les ofertes, cap oferta supera a tots els criteris i subcriteris el 80% de puntuació prevista, no s'aplicarà la fórmula indicada i les ofertes obtindran la puntuació resultant de la valoració inicialment realitzada.

3. VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

3.1. Memòria i programa de treball (puntuació màxima de 30 punts)

3.1.1. Memòria descriptiva de les obres (Fins a 15 punts)

- Es valorarà la presentació i qualitat d'una memòria descriptiva de l'execució de les obres segons els seus diferents capítols i subcapítols, amb concreció dels materials a utilitzar mitjançant fitxes tècniques dels mateixos, això en el cas que siguin diferents als proposats en el projecte, valorats de la següent manera:
 - Es valorarà la concreció dels circuits d'obra (materials, RRHH, etc.) i en especial una jornada de treball adaptada a les circumstàncies específiques del Vestíbul principal i a les Consultes externes. Es valorarà reduir els treballs en jornada de matí i augmentar la producció en el torn de tarda, amb tots elements auxiliars necessaris per portar-se a terme (0-5 punts).

TALLERS VIDAL AMILL, SLU: Pel que fa a l'adaptació de la jornada de treball, proposen tenir menys intensitat d'obra pel matí i augmentar durant la tarda, sense concretar més detall sobre la metodologia de com es farà

En cap cas presenten circuits per l'entrada dels materials ni del personal d'obra.

Es considera una proposta amb mancances importants, per aquests motius i especialment per la manca de concrecions per ajustar la jornada del treball i circuits se li atorga una puntuació de **2 punts**.

CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA: Presenten un circuit per l'entrada del material, el qual consisteix en entrar el material pel moll de càrrega situat a planta zero per posteriorment elevar-ho a la planta primera, directament on és la zona de treball objecte d'aquesta licitació. Per aquest motiu, sol·licitarien a l'ICO aquest espai de planta zero com a zona de acopi de material, el qual restarà cercat, perquè pugui ser ocupat mentre durin les obres. Proposen un horari laboral de 10:00 a 20:00 h per evitar la punta d'entrada de personal i pacients que té lloc a primera hora del matí i seran flexibles per executar les feines d'alta contaminació acústica i ambiental en horari de tarda.

La proposta d'accessos del material del personal i dels materials es consideren coherents, així com la proposta d'horari de treball. Donen compliment als aspectes valorables del plec i s'ajusta a les necessitats de l'obra i de l'hospital, per aquest motiu se li atorga la màxima puntuació de **5 punts**.

- Descripció de l'obra a construir (0-5 punts): Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

TALLERS VIDAL AMILL, SLU: Presenten els antecedents del projecte i una descripció genèrica, fent menció d'alguns capítols rellevants, com la dels finestrals de la passera.

Es considera que la descripció del projecte i de les feines de l'obra objecte d'aquest informe són poc precisos. Descriuen algunes feines de les obres sense presentar particularitats de l'execució, al tractar-se d'un hospital en funcionament apareixen requeriments executius inevitables per poder dur a terme les obres sense afectar a tercers i no es contempla a l'oferta rebuda, per aquest motiu se li atorga **2 punts**.

CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA: Descriuen l'obra de manera general i a continuació també detalladament de cada partida, nomenant materials que empraran per les partides més rellevants. Presenten solucions per evitar contaminació acústica per l'execució de les feines, com maquinària de baix impacte així com tenir a disposició un tècnic de prevenció de riscos laborals per realitzar estudis sonomètrics durant les obres amb l'objectiu d'evitarafeccions a tercers, treballadors i pacients.

Demostren estudi detallat de l'obra i aporten solucions per no afectar als serveis ni a tercers, per això se li atorga **5 punts**.

- Sistemes constructius (0-5 punts): Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. Millores en rendiment sense cost afegit, condicions de seguretat, etc), la maquinària i l'equip humà proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra, que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra i l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació.

TALLERS VIDAL AMILL, SLU: Proposen un pla de treball, a falta de coordinar, identifiquen com a un element singular els finestrals de la passera i proposen mides específiques per aquestes amb l'objectiu de fer-los més movibles.

En cap cas proposen millores per les condicions de seguretat tant per als treballadors com per a la convivència de l'Hospital durant les obres ni es fa menció a la maquinària necessària per l'execució. Per últim, no queda localitzat el camí crític amb l'objectiu d'evitar desviacions a la planificació de l'obra. Es considera que tant l'anàlisi com les possibles millores són febles i una proposta insuficient i se li atorga **1 punt**.

CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA: Descriuen com es realitzaran els enderroc i com serà la gestió dels residus. Seguidament, i per cada ram, descriuen les partides més rellevants i expliquen com s'executaran amb detall. Detecten alguna singularitat de l'execució com pot ser l'aplatat d'HPL i proposen un sistema no previst al projecte per garantir un òptim resultat.

Dona compliment als aspectes valorables del plec, expliquen de manera acurada el procediment d'execució, les propostes de materials es consideren òptimes i es valora positivament la informació aportada referent a marques i models dels materials més rellevants. Per aquests motius i se li atorga la màxima puntuació de **5 punts**.

3.1.2. Pla de treball (Fins a 10 punts)

- Es valora la distribució temporal de les diferents partides d'obra, mitjançant planificació amb diagrames de Gantt i/o Pert, la determinació de les diferents fases i els condicionants tècnics específics.(0-3 punts)

TALLERS VIDAL AMILL, SLU: Presenten una planificació amb un diagrama Gantt dels capítols, no de les partides, per tant, amb nivell de concreció insuficient.

La planificació és genèrica, no resta diferenciada per fases i no està localitzat el camí crític. Se li atorga **1 punt**.

CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA: Proposen una jornada laboral diària de 9 hores i es comprometen a realitzar les obres objecte d'aquesta licitació en 11 setmanes, 2,5 mesos. Presenten, a més, dos diagrames de Gantt, un genèric amb els capítols de l'obra i l'altra amb les partides tenint en consideració les dependències. Identifiquen les tasques crítiques i queda reflectit al diagrama i també llistat. Com a mesura addicional per fer seguiment del camí crític proposen, a més de la supervisió del cap d'obra, un seguiment amb metodologia BIM.

La programació prevista és coherent i cal destacar que es valora favorablement l'adaptació de la jornada de treball per no interferir amb les hores punta de l'Hospital. També demostren haver analitzat amb detall la planificació de les obres amb l'objectiu de no desviar el termini de finalització i per aquest motiu se li atorga la màxima puntuació de **3 punts**.

- Afeccions a tercers (0-5 punts): Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions i que, com avantatge, s'incloguin propostes de minimització per sobre de les previstes en el projecte sense cost afegit.

TALLERS VIDAL AMILL, SLU: Menciona que es coordinaran les actuacions prèvies a l'inici dels treballs a executar amb l'ICO per establir horaris i circulacions. No concreta ni presenta cap proposta. Es considera una proposta insuficient i per això se li atorga **1 punt**.

CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA: Tenen en consideració les interaccions fora de l'hospital i dins de l'hospital i aporten accions a dur a terme per ambdós casos. Proposen sectoritzar la zona d'actuació de l'obra amb un tancament de cartró-guix que incorpora un aïllament acústic, evitant així la contaminació acústica i la brutícia de l'obra.

Les propostes per evitar interaccions dins i fora de l'hospital són òptimes, però la sectorització proposada no és del tot compatible amb la circulació de l'hospital. Es pren en consideració i se li atorga **3 punts**.

- La previsió temporal de producció i el marge de folgança general (0-2 punts)

TALLERS VIDAL AMILL, SLU: No fan cap menció. Se li atorguen **0 punts**.

CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA: Presenten l'evolució econòmica de l'obra en un gràfic partint de la planificació temporal mencionada prèviament i amb l'assignació de l'oferta econòmica, també presenten una taula amb les partides d'obra indicant la durada i folgança corresponent. La màxima producció queda repartida al segon mes des de l'inici de l'obra i detectada a la partida de divisòries i tancaments.

Es considera que l'oferta és completa, explica tots els punts valorables i el justifica, per aquest motiu es puntuarà amb la màxima puntuació **2 punts**.

3.1.3. Experiència de l'equip responsable (Fins a 5 punts)

El licitador designarà l'equip destinat a l'obra indicant NIF, titulació, any d'obtenció de la mateixa i l'empresa a la que pertany indicant les actuacions similars a l'objecte del contracte finalitzades en els darrers 5 anys. Es valorarà, per a cada membre de l'equip proposat, les actuacions en obres hospitalàries similars a l'objecte del contracte acreditades, amb un màxim de 5 actuacions.

- Delegat d'Obra fins a 1 punt.
- Cap d'obra fins a 2 punts.
- Responsable de Seguretat i Salut fins a 1 punt.
- L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta, el detall de les funcions de cadascuna de les àrees i la identificació de les persones responsables fins a 1 punt.

TALLERS VIDAL AMILL, SLU:

Delegat d'obra: Designa a Aimran Saadi, sense indicar NIF, ni titulació. No presenten cap document. La puntuació és de **0 punts**.

Cap d'obra: Designa a Robert Vila, sense indicar NIF, ni titulació. La puntuació és de **0 punts**.

Responsable Seguretat i Salut: No designa cap persona. La puntuació és de **0 punts**.

L'empresa Vidal Amill presenta un organigrama amb una proposta d'equip fixe a l'obra i nomena a més l'equip de recolzament.

L'organigrama i l'equip presentat es considera insuficient al no aparèixer, per exemple, perfils també necessaris com d'administració, responsable de seguretat i salut, entre d'altres. Se li atorga **0,5 punts**.

CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA:

Delegat d'obra: Com a delegat d'obra designa a Javier Jáuregui, indicant el seu DNI, titulació, any d'obtenció, coneixement ofimàtic i lingüístic i experiència professional. Llisten les obres executades, no només d'àmbit sanitari, i presenten un certificat. Es puntua amb **1 punt**.

Cap d'obra: Designa a Manuel Alejandro Gómez Pertínez indicant el seu DNI, titulació, any d'obtenció, coneixement ofimàtic i lingüístic i experiència professional. Presenten més de 5 certificats de l'àmbit sanitari. Es puntua amb **2 punts**.

Responsable Seguretat i Salut: Designa a Luz Helena Cano Vargas, indicant el seu DNI, titulació i experiència professional. Llisten les obres executades, no només d'àmbit sanitari i presenten un certificat. Es puntua amb **1 punt**.

Construcciones Bosch i Pascual presenta un organigrama, concreta les àrees genèriques i específiques detallant les funcions de cada àrea i designa el nom del responsable. Es puntua amb **1 punt**.

2.2. Programa d'actuació mediambiental i d'infeccions nosocomials (puntuació màxima de 10 punts)

Es valorarà la presentació i qualitat d'un Pla Mediambiental i per a la gestió dels residus, que ha d'incloure la concreció dels abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització (0-5 punts).

TALLERS VIDAL AMILL, SLU: No presenten cap proposta de Pla Mediambiental, per tant la seva puntuació és de **0 punts**.

CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA: Explica quin serà el Pla de gestió dels residus a l'obra, tot basant-se per la norma UNE-EN ISO 14001:2018, que inclou una redacció del pla de gestió a l'inici d'obra, millores ambientals i contractaran a proveïdors homologats per certificar la gestió òptima dels residus. Exposen de manera genèrica una proposta per millorar el Pla de residus de l'obra i nomenen els seus beneficis.

El Pla Mediambiental es considera poc concret i manca la definició dels abocadors que seran necessaris pels residus de l'obra objecte de la present la licitació i per aquest motiu se li atorga **2 punts**.

Es valorarà la presentació i qualitat del Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres (0-5 punts).

TALLERS VIDAL AMILL, SLU: No presenta cap proposta de Pla de prevenció d'infeccions, per tant la seva puntuació és de **0 punts**.

CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA: Presenta un estudi sobre la principal problemàtica que generen els microorganismes dins d'un hospital en fase d'obra. A continuació llisten les mesures que adoptaran per evitar la contaminació d'aquests.

Es considera que les mesures són correctes però no queden concretades per les obres de la present licitació, i per aquest motiu se li atorga **2 punts**.

4. RESUM PUNTUACIONS

EMPRESA	Criteris subjectes a judici de valor (fins a 40 punts)												TOTAL
	1. Memòria i programa de treball (fins a 30 punts)										2. Programa d'actuació medioambiental i d'infeccions nosocomials (fins a 10 punts)		
	1.1. Memòria descriptiva de les obres (fins 15 punts)			1.2. pla de treball (fins a 10 punts)				1.3. Experiència de l'equip responsable (fins 5 punts)			Pla mediambiental i per la gestió dels residus (fins a 5 punts)	Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades de les obres (fins a 5 punts)	
	Concreció dels circuits d'obra (fins a 5 punts)	Descripció de l'obra a construir (fins a 5 punts)	Sistemes constructius (fins a 5 punts)	Distribució temporal de les diferents parts de l'obra (fins a 3 punts)	Afeccions a tercers (fins a 5 punts)	Previsió temporal de producció i el marge de folgança general (fins a 2 punts)	Delegat d'Obra (fins a 1 punt)	Cap d'obra (fins a 2 punts)	Responsable de Seguretat i Salut (fins a 1 punt)	Organigrama funcional (fins a 1 punt)			
TALLERS VIDAL AMILL, SLU	2	2	1	1	1	0	0	0	0	0,5	0	0	7,50
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA	5	5	5	3	3	2	1	2	1	1	2	2	32,00

Sistema de puntuació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

Atès cal dels licitadors obté una puntuació superior al 80% en cadascun dels criteris i sub-criteris d'adjudicació, d'acord amb el previst a l'apartat H del Quadre de Característiques, les puntuacions anteriorment indicats es consideren definitives.

Es proposa traslladar a la mesa de contractació el present informe de valoració dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor, per tal de continuar amb el procediment d'adjudicació en relació a les **Obres d'adequació de la passera ubicada al vestíbul principal a l'Hospital Duran i Reynals a l'Hospitalet de Llobregat (EXP. CP-2024-07)**.

I per això es signa aquest informe als efectes oportuns.

Anabel Fructuoso
Responsable d'obres