



VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE POSADA EN FUNCIONAMENT DE LA REFREDADORA EXISTENT A LES PISCINES MUNICIPALS AMB LA INSTAL·LACIÓ D'UN DRY-COOLER I FACILITAR LA DESHUMECTACIÓ AMB AIGUA FREDA I LA RECUPERACIÓ D'ENERGIA PER L'ESCALFAMENT DELS VASOS DE LES PISCINES 1, 2 I 3. D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE 60 KWH PER AUTOCONSUM A LA COBERTA DE LES PISCINES MUNICIPALS DE GRANOLLERS (OBRA 06/23), MITJANÇANT TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I PROCEDIMENT OBERT

EXP. 2023/165 (213/2023/CONT)

A la seu del Servei d'Obres i Projectes, en aplicació de la clàusula 14. Criteris d'adjudicació del Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) que regeix aquesta licitació, relativa als criteris per a la valoració de les proposicions, s'emet el següent informe tècnic de valoració. David Marí Caudevilla, enginyer tècnic, del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers, a la vista de la documentació aportada:

INFORMA EL PROCEDIMENT DE VALORACIÓ

Segons disposa la clàusula 14 del PCAP, per a l'adjudicació del contracte es procedirà a la seva valoració fins un màxim de 100 punts, derivada de la suma dels punts obtinguts en els conceptes següents:

$$V_i = A + B$$

on:

V_i = valoració resultant de cada empresa

A = Criteris avaluables amb judici de valor (sobre 2, fins 35 punts)

B = Criteris tècnics avaluables de forma automàtica (sobre 3, fins 65 punts)

ANTECEDENTS

1) En data 23 de maig de 2024, es va emetre l'informe de valoració del sobre 2 sent les puntuacions obtingudes per les empreses no excloses, les resumides a continuació:

A	A.1+A.2+A.3+A.4				(35punts)	
PLICA	EMPRESA	A.1	A.2	A.3	A.4	TOTAL
1	ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL	-	-	-	-	-
2	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU	5,60	10,69	3,00	1,35	20,64
3	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	9,95	11,40	4,60	1,75	27,70
4	EIFFAGE ENERGIA SLU	8,50	10,10	2,40	1,50	22,50

INFORME

S'emet el següent informe tècnic de valoració sobre els criteris avaluable de forma automàtica (fins a 65 punts):

B.1 OFERTA ECONÒMICA SOBRE EL PREU DE LICITACIÓ (fins a 40 punts)

El pressupost base de licitació (sense IVA) fixat en el PCAP podrà ser millorat a la baixa, atorgant un màxim de 40 punts, distribuïts en funció de les ofertes rebudes. La puntuació es calcularà aplicant la fórmula següent:

$$P_i = \left[\frac{(OP_i - OT)}{(OP_{\min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{\max}$$

essent:

Pi:	Puntuació de l'oferta
OPi:	Oferta de preu analitzada
OT:	Oferta Tipus. Import licitació
OPmín:	Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques
Pmàx:	Puntuació màxima (40punts)

Càlcul de la mitjana (OM) i desviació de la mitjana (d):

Conforme a l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de l'oferta mitjana (OM) l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

Un cop aplicat el criteri d'exclusió del càlcul de la mitjana per a les empreses del mateix grup descrit al paràgraf anterior.

Si el nombre de licitadors resultants a tenir en compte per al càlcul de la mitjana és superior a 10, llavors es seguirà el següent procediment per al càlcul de la mitjana de les ofertes:

- Es prescindirà de l'oferta més baixa (OMB1) sempre que sigui inferior en més del 5% a la segona oferta més baixa (OMB2) és a dir, quan $OMB1 < 0,95 \cdot OMB2$.
- Es prescindirà de l'oferta més alta (OMA1) sempre que sigui superior en més del 5% a la segona oferta més alta (OMA2) és a dir, quan $OMA1 > 1,05 \cdot OMA2$.

Un cop determinada l'oferta mitjana, la desviació de l'oferta analitzada serà el resultat del següent:

$$d_i = - \frac{(O_i - OM)}{OT}$$

on:

di:	desviació de l'oferta
Oi:	oferta a valorar
OM:	oferta mitjana

OT: pressupost base de licitació sense IVA.

La valoració de la desviació "d" es farà amb 2 decimals resultants de la fórmula descrita.

OFERTES PRESENTADES

B.1 PREU DE LICITACIÓ		Pressupost	523.726,11 €	sense IVA
PLICA	EMPRESA	IMPORT	% baixa	Exclosa
1	ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL	-	-	
2	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU	441.321,71 €	15,73 %	
3	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	428.364,89 €	18,21 %	
4	EIFFAGE ENERGIA SLU	423.733,97 €	19,09 %	
Mitjana ofertes		431.140,19 €	17,68 %	

CÀLCUL DESVIACIÓ MITJANA		Pressupost	523.726,11 €	sense IVA
PLICA	EMPRESA	IMPORT	di	Exclosa
1	ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL	-		
2	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU	441.321,71 €	-0,02	
3	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	428.364,89 €	0,01	
4	EIFFAGE ENERGIA SLU	423.733,97 €	0,01	
Mitjana ofertes		431.140,19 €	17,68 %	

Criteris per apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és UNA (1), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpció anormalitat o desproporció.
- **Si s'admeten a licitació entre DOS (2) i CINC (5) ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.**
- Si s'admeten a licitació SIS (6) ó més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals (sigui més gran que 0,02 ($d > 0,02$)) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb el resultat amb 2 els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per tant, s'admeten les propostes presentades per les empreses:

Plica 2 – SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU.

Plica 3 – GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL.

Plica 4 – EIFFAE ENERGIA SLU.

Un cop determinades les propostes admeses, la valoració resultant final queda resumida en el següent quadre:

B.1 PREU DE LICITACIÓ

Pressupost	523.726,11 €	sense IVA
------------	--------------	-----------

PLICA	EMPRESA	IMPORT	% baixa	(40 punts)
1	ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL	-	-	-
2	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU	441.321,71 €	15,73 %	36,31
3	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	428.364,89 €	18,21 %	39,06
4	EIFFAGE ENERGIA SLU	423.733,97 €	19,09 %	40,00

Exclosa

Mitjana ofertes	431.140,19 €	17,68 %
-----------------	--------------	---------

B.2 OFERTA DE REBAIXA SOBRE PREUS CONTRADICTORIS (fins a 15 punts)

El licitador haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: província de Barcelona; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos.

Als efectes de puntuar l'oferta de rebaixa sobre preus contradictoris es tindran en compte les regles següents:

- La baixa oferta sobre preus contradictoris no pot ser superior al 105% del percentatge de la baixa oferta en relació al pressupost de licitació. Si el supera la valoració serà de 0 punts. En aquest cas, el preu ofert per la baixa de preus contradictoris serà la que correspon al càlcul del 105% sobre la baixa del preu de licitació ofert.
- En el supòsit que el licitador no indiqui baixa s'entendrà que la seva oferta no contempla cap rebaixa sobre preus contradictoris. Això implica que el licitador obtindrà 0 punts per aquest concepte, si bé el seu compromís contractual es fixarà al 75% del percentatge de baixa que hagi ofertat en relació al pressupost de licitació.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = \left[\frac{B_i}{B_{max}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

essent:

Pi: Puntuació de l'oferta

Bi: Baixa de l'oferta, corregida als valors límits admesos, si escau.

Bmàx: Baixa màxima del total de les ofertes del full d'obertura

Pmàx: Puntuació màxim (15punts)

B.2 OFERTA REBAIXA PREUS CONTRADICTORIS

PLICA	EMPRESA	% BC. Baixa preus contradictoris	% BL. Baixa oferta licitació	Comprovació límit 105%*BL	BC ≤ 105% * BL	(15 punts)
1	ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL	-	-	-	-	-
2	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU	16,5165%	15,73 %	16,52 %	compleix	13,94
3	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	19,120%	18,21 %	19,12 %	compleix	15,00
4	EIFFAGE ENERGIA SLU	10,000%	19,09 %	20,04 %	compleix	10,85

Exclosa

B.3 OFERTA D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA (fins a 10 punts)

El termini de garantia es fixa en 12 mesos des del dia seüent al de l'Acta de recepció. El licitador podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia de fins a 12 mesos més.

Les unitats que el licitador en què el licitador haurà d'especificar l'ampliació de termini serà número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini de garantia especificat al PCAP.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = \left[\frac{AG_i}{AG_{max}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

Essent:

Pi: Puntuació de l'oferta

AGi: Mesos ampliació termini de garantia de l'oferta respecte de l'especificat al Plec.

AGmàx: Mesos ampliació màxims del termini de garantia del total de les ofertes del full d'obertura.

Pmàx: Puntuació màxim (10punts).

B.3 GARANTIA DE LES OBRES

PLICA	EMPRESA	TERMINI GARANTIA	AMPLIACIÓ TERMINI	(10 punts)
1	ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL	-	-	-
2	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU	12,00	12,00	10,00
3	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	12,00	12,00	10,00
4	EIFFAGE ENERGIA SLU	12,00	12,00	10,00

Exclosa

VALORACIÓ RESULTANT FINAL

VALORACIÓ RESULTANT TOTAL

PLICA	EMPRESA	A	B.1	B.2	B.3	(100 punts)
1	ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL	-	-	-	-	-
2	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SAU	20,64	36,31	13,94	10,00	80,89
3	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	27,70	39,06	15,00	10,00	91,76
4	EIFFAGE ENERGIA SLU	22,50	40,00	10,85	10,00	83,35

Exclosa

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la classificació de les ofertes i l'adjudicació del contracte.
2. Els articles 153 i 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la publicitat i formalització dels contractes.
3. Els articles 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a l'adjudicació mitjançant el procediment obert ordinari.

Per tot l'exposat, es proposa la següent conclusió:

A la vista de les dades anteriors i dels criteris de valoració del Plec de licitació, proposo:

Adjudicar les obres a l'oferta presentada per l'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL., per un import de **518.321,52 €** (18,21% de baixa), dels quals 428.364,89 € correspon al pressupost i 89.956,63 € a l'IVA (21%), uns preus contradictoris de **19,12 %**, una garantia de **24 mesos** (ampliada per la seva oferta en 12 mesos més), amb la resta de condicions oferides a la seva oferta i un termini d'execució de **3 mesos** (reducció del termini inicial de 0,5 mesos segons l'oferta presentada).

Granollers, juny de 2024.

David Marí Caudevilla

Servei d'Obres i Projectes