

INFORME DE NECESSITAT PER CONTRACTAR LES OBRES DEFINIDES EN LA MEMÒRIA TÈCNICA PER A LA CREACIÓ D'ITINERARIS ACCESSIBLES I LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT EN MOSTRADORS DE DIFERENTS EDIFICIS MUNICIPALS, AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA.

Identificació de la memòria tècnica de les obres:	Memòria tècnica per a la creació d'itineraris accessibles i la millora de l'accessibilitat en mostradors de diferents edificis municipals
Promotor:	Ajuntament de Terrassa
Emplaçament:	1. Ajuntament de Terrassa - Raval de Montserrat, 14 08221 2. Ajuntament de Terrassa – Plaça Didó, 5 08221 3. Edifici Pantà, 20 i 30 08221 4. Casa Galeria – c/ Nou de Sant Pere, 36 08221 5. Casa Soler i Palet – c/ Font Vella, 28 08221 6. CC President Macià – Av. Francesc Macià, 189 08226 7. CC. Maria Aurèlia Capmany – Av. Àngel Sallent, 55 08224
Termini d'obres:	2 mesos
Autors de la memòria tècnica:	Marc Fernández Hernández, arquitecte- ECAS-19800/2021

Dades econòmiques:		
Pressupost de licitació:	61.109,26 € (sense IVA)	73.942,20 € (amb IVA)
Modificacions previstes:	No es preveuen modificacions de contracte	
Valor estimat del contracte:	61.109,26 € (sense IVA)	
Aplicació pressupostària:	2000.93303.63200 codi d'inversió 22017 del pressupost municipal del 2024	

Dades relatives a la contractació:	
Procediment de l'expedient:	Obert simplificat sumari
Acta replanteig:	9 d'agost de 2023
Data aprovació de la memòria tècnica	3 d'agost de 2023 – decret núm. 18187/2023
Data aprovació Comissió d'Inversions:	Aprobat per urgència el 26/09/2023
Classificació de les obres:	
D'acord amb l'article 232 LCSP:	Obres de reforma.
D'acord amb l'article 12 del ROAS:	Obres de reforma.

1. Antecedents:

La necessitat creixent de donar resposta al col·lectiu de capacitats diverses de la ciutat de Terrassa, ha requerit la millora de l'accessibilitat dels edificis municipals en tots els seus aspectes, no només en l'eliminació de barreres arquitectòniques sinó en la senyalètica. És per aquest motiu que, des de la corporació, s'ha seleccionat els edificis municipals de major pública concurrència per a poder-los millorar en aquest aspecte.

Una part de les actuacions que es portaran a terme estan definides a la "Memòria tècnica per a la creació d'itineraris accessibles i la millora de l'accessibilitat en mostradors de diferents edificis municipals".

La tinenta d'alcalde de l'Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, va dictar el decret número 18187/2023 i número d'expedient APMV/2023/25, pel que se va aprovar la "Memòria tècnica per a la creació d'itineraris accessibles i la millora de l'accessibilitat en mostradors de diferents edificis municipals", redactada en data juny de 2023 per l'arquitecte Marc Fernández Hernández (ARQUETICA), amb un pressupost d'execució per contracte de seixanta-un mil cent nou euros amb vint-i-sis cèntims (61.109,26 €) (sense IVA) i de setanta-tres mil nou-cents quaranta-dos euros amb vint cèntims (73.942,20 €) (amb IVA). El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de dos (2) mesos.

Paral·lelament, des de l'Ajuntament de Terrassa es va decidir encabir aquestes actuacions dins la línia de subvencions del Departament de Drets Socials en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea mitjançant el programa Next Generation EU.

Al setembre de 2023, els serveis tècnics municipals del Servei de Patrimoni i Manteniment van iniciar la licitació de les obres descrites en la memòria esmentada (ECAO 13952/2023). Durant la tramitació de l'informe de necessitat per iniciar-ne la licitació, l'import atorgat per la subvenció en la matèria de millora de l'accessibilitat s'ha vist esgotat, i per tant les presents actuacions ja no disposen de la línia de subvenció.

És per aquest motiu que s'ha cancel·lat l'expedient inicial per a la licitació, i s'ha obert un de nou (ECAO 02447/2024).

2. Objecte de la licitació:

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la incorporació d'itineraris accessibles, així com la millora de l'accessibilitat en mostradors de diferents edificis municipals, on els principals trets són:

Itineraris:

- Modificacions mecanismes d'obertures
- Reubicació alçada de mecanismes entre 80 i 120cm
- Substitució pedrís entrada
- Instal·lació de passamans exteriors en escales i rampes
- Implementació de paviment d'advertència en ambdós extrems de rampes i escales
- Implementació de bandes antilliscants texturitzades en les petjades de les escales
- Implementació de paviment direccional fins a l'entrada
- Pintat de portes amb un color que contrasti cromàticament al de la paret
- Reubicació alçada de mecanismes entre 80 i 120cm
- Instal·lació d'estora (no lliscant ni filtrant) encastada o fixada al terra
- Instal·lació de passamans interiors en escales i rampes
- Implementació de paviment d'advertència en ambdós extrems de rampa, escales i ascensors
- Implementació de bandes antilliscants en les petjades de les escales
- Implementació de paviment direccional fins a punt d'atenció accessible

Mostradors:

- Adaptacions necessàries als 4 mostradors descrits a la memòria per tal de garantir l'accessibilitat mínima

Aquestes actuacions pretenen millorar l'accessibilitat i eliminar barreres als espais públics, i així assolir els objectius d'avenç cap a accions que comportin un procés de transformació del model d'atenció social i comunitària que garanteixi les necessitats bàsiques dels ciutadans, que vetlli pel manteniment de la seva autonomia personal, i alhora, fomenti el desenvolupament de les capacitats personals, en un marc de respecte per la dignitat de les persones.

Aquestes actuacions pretenen assolir els objectius a través de la millora de l'accessibilitat dels edificis municipals en tots els seus aspectes, no només en l'eliminació de barreres arquitectòniques sinó aconseguir tant l'accessibilitat física, sensorial, visual, auditiva com cognitiva.

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Terrassa.

3. Lots:

L'objecte del present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat, i constitueix una única unitat funcional. A més, no s'ha dividit en lots perquè la seva partició suposaria un empitjorament de l'execució de l'obra.

Les tasques implicades corresponen a un mateix tipus d'actuació, donada la seva complexitat i interrelació, atès que cal actuar en diversos equipaments i en horaris compatibles amb l'atenció al públic que s'hi dona, la subdivisió en lots augmentaria les interferències entre empreses complicant de forma innecessària l'execució i comprometent la qualitat final de la obra.

4. Procediment i tramitació de l'expedient

Al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 80.000 € i que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant un judici de valor s'ha optat per la modalitat del procediment obert simplificat sumari prevista a l'article 159.6 Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

CPV principal:

45400000-1 - Treballs d'acabat d'edificis

CPV complementaris:

- 44230000-1 – Treballs de fusteria per a la construcció
- 45432100-5 – Treballs de pavimentació i revestiment de terres
- 44115800-7 -- Accessoris per a interior d'edificis
- 45420000-7 – Treballs d'instal·lació de fusteria de fusta
- 45422000-1 – Fusteria i ebenisteria

6. Previsió de modificació del contracte

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Per les característiques tècniques de les obres definides en aquesta memòria tècnica no es preveuen modificacions de contracte.

7. Pressupost de licitació

El pressupost de licitació és de **61.109,26 €** (sense IVA), i **73.942,20 €** (amb IVA).

8. Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte amb un import de **73.942,20 €** IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 2000.93303.63200 codi d'inversió 22017.

9. Exigència de classificació i solvència tècnica

La solvència tècnica per realitzar aquestes obres s'acreditarà amb la presentació de certificats de bona execució que acreditin haver realitzat com a mínim 1 obra de reforma de característiques similars a la licitada i que contemplin millores d'itineraris accessibles, amb import igual o superior al del pressupost de licitació (61.109,26 € sense IVA) en els darrers 5 anys.

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €.

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	1

S'exigeix la categoria C-4 (Feines de paleta, estucats i revestiments) al considerar-se que aquestes partides engloben el volum econòmic més important de la memòria tècnica.

Grup C : Edificacions

Subgrup 4: Correspon a Feines de Paleta, estucats i revestiments

Categoria 1: el valor estimat d'aquest contracte (IVA exclòs) és de 61.109,26 €, que correspon a la categoria 1 en ser un valor inferior a 150.000 euros.

10. Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra corresponen al Servei Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa; per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra. El servei de Patrimoni i Manteniment designarà una direcció facultativa, que podrà ser interna o externa.

11. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà la Directora de Serveis de Patrimoni i Manteniment, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer i que formarà part de la direcció facultativa de les obres, segons indica als efectes de l'article 62 de la LCSP.

12. Clàusules i criteris socials

Clàusules socials:

De conformitat amb l'acord del Ple de l'Ajuntament de Terrassa, de 24 de novembre de 2014, s'han d'aplicar clàusules socials en tots els contractes realitzats pel consistori o justificar la no aplicació.

En aquesta contractació no s'ha pogut aplicar l'acord del Ple de 24 de novembre de 2017 atès que el número de treballadors previst és reduït i especialitzat per tant, l'empresa no precisaria la contractació de personal nou per aquesta obra.

Les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària hagi de fer per executar el contracte s'han d'efectuar, necessàriament, entre persones que es trobin en situació legal d'atur i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

Per verificar la contractació de persones en atur, l'empresa haurà de lliurar la relació nominal del o dels treballadors contractats, còpia de l'alta a la Seguretat Social i del contracte de treball, així com còpia dels TC1 i TC2.

En aquesta contractació no és d'aplicació afegir cap criteri ambiental atès que els materials i elements emprats per a l'execució d'aquestes obres ja compleixen la normativa vigent en matèria de compra pública ecològica. S'exigirà al contractista el correcte reciclatge dels embalatges i elements retirats tal i com s'especifica en l'annex de gestió de residus del projecte. Al ser una obra d'instal·lacions on els elements es conformen de peces prefabricades, no es considera d'aplicació aquest criteri.

13. Obligacions del contractista

D'altra banda, i amb caràcter específic atenent a les característiques de les obres objecte d'aquesta licitació, serà obligació del contractista l'acompliment dels següents termes i, a tots els efectes, s'entendrà que l'oferta presentada per l'empresa inclourà les despeses directes o indirectes que es puguin derivar de l'acompliment d'aquestes obligacions contractuals:

13.1. Cobertura d'assegurances

L'empresa adjudicatària estarà obligada a concertar una assegurança en la modalitat "responsabilitat civil" i, essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.

13.2. Desperfectes

Els desperfectes o trencament d'elements de l'equipament o en la part d'espai públic que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar amb qualitats idèntiques a les existents o si no fos possible per ser materials que s'han deixat de fabricar, amb qualitats superiors a definir per la direcció facultativa de l'obra i els tècnics municipals.

13.3. Planificació

L'empresa contractada haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i s'haurà d'informar a la Direcció Facultativa, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant.

L'horari habitual de treball serà de 8 hores a 18 hores, actualment els edificis es troben en ús, tot i així, en cap cas els treballs afectaran el normal funcionament de l'edifici. Quan els treballs poguessin produir interferències amb el normal desenvolupament de les tasques dels usuaris de l'edifici, s'hauran de coordinar en el servei de Patrimoni i Manteniment per tal de no interfereixin. Quan sigui necessari es treballarà a les tardes de 15 hores a 22 hores i/o en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte. L'execució dins l'horari habitual de 8 hores a 18 hores tampoc comportarà increments.

13.4. GMAO i As-built de la memòria tècnica

L'empresa entregarà l'as-built de la memòria tècnica en finalitzar les obres, que haurà de contenir la informació següent:

- Plànols amb l'obra i les instal·lacions executades
- Llista de subministradors, per materials, la seva identificació i persona contacte.
- Certificats de qualitat dels materials i assajos de CQ realitzats
- Certificats d'acompliment de la gestió de residus generats.

L'empresa contractista haurà d'incloure al programa de gestió de manteniment de l'Ajuntament els elements objecte del contracte, segons les indicacions que rebi dels serveis municipals. La formació necessària i qualsevol altre cost que es derivi serà a càrrec del contractista.

13.5. Cap d'obra i Encarregat

El cap d'obra haurà de tenir una experiència demostrable i documentada d'haver executat com a mínim dues obres reforma de característiques similars relatives a la pavimentació d'itineraris accessibles i la millora del mobiliari dels mostradors, amb un import igual o superior al licitat, en els darrers tres anys. El cap d'obra designat haurà d'estar localitzable per telèfon mòbil en tot moment. La permanència del cap d'obra a l'obra serà mínima de 1 dia a la setmana. En cas que la direcció Facultativa estimi que aquesta permanència no és suficient pel correcte avanç de les obres, podrà requerir una presència permanent del cap d'obra, sense que això suposi cap increment econòmic. La titulació mínima exigida al cap d'obra és d'arquitecte tècnic, arquitecte superior, enginyer tècnic o superior, o equivalent.

L'encarregat de les obres, haurà de tenir una experiència demostrable i documentada d'haver executat un mínim de dues obres de reforma de creació d'itineraris accessibles i la millora de l'accessibilitat, de similars característiques a les licitades, i amb un import igual o superior al licitat, en els darrers cinc anys. Se li exigirà permanència exclusiva a les obres.

Tant el cap d'obra com l'encarregat de les obres hauran de demostrar l'experiència abans esmentada mitjançant un llistat de les obres, en les que han intervingut, amb els contactes de les propietats o direccions facultatives de les mateixes.

En cas que el Cap d'obra o l'encarregat no assoleixin la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció Facultativa hauran de ser substituïts en un màxim de 48 hores, per altres tècnics validats prèviament per la propietat.

13.6. També aniran a càrrec de l'empresa contractada els aspectes següents:

- Els elements auxiliars necessaris durant les obres.
- Vigilància i seguretat necessària de les obres.
- Mesures de seguretat i protecció de la salut, incloses les mesures extraordinàries que siguin necessàries per la protecció contra el Covid-19.
- Neteja diària de la zona afectada per les obres per deixar l'espai i els llocs de treball en perfecte estat d'ús.
- Protecció dels llocs de treball o trasllat si fos necessari (amb tot el que implica).
- Moviment del mobiliari per permetre la realització de les obres i la seva posterior col·locació.
- Mesures de seguretat i protecció per garantir i mantenir l'ús de l'edifici durant la durada de les obres. Especial vigilància en no interrompre el subministrament elèctric en el centre de protecció de dades i a la resta de l'edifici.
- La totalitat de les despeses derivades de la seguretat i salut en el treball.
- Els treballs que poguessin afectar el normal funcionament del centre es realitzaran fora d'horari de treball del personal o en caps de setmana.
- L'oferta de l'empresa s'entendrà que inclou totes les mesures de Seguretat i Salut, de tancament i delimitació d'obra, de modificacions de trànsit (de vianants i vehicles) necessàries per executar l'obra, de manteniment d'accessos de vianants i vehicles a les edificacions de l'àmbit d'obra. Tant la seva implantació com el seu manteniment i modificació tantes vegades com sigui necessari. Aquests conceptes no podran ser objecte de reclamació.
- La localització dels serveis existents en l'àmbit d'obra amb els mitjans que siguin necessaris, tant amb cales com amb aparells tipus georadar.

- El contractista està obligat a coordinar-se amb les empreses de serveis afectats, i haurà de tenir en compte aquest aspecte al fer la seva oferta per executar els treballs, ja que aquest no podrà ser objecte de reclamació posterior.

En evitació al detriment de la seguretat i salut de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de seguretat i salut. Les despeses necessàries per el compliment de la Normativa sobre Seguretat i Salut en el Treball que estiguin, o no contemplades en l'Estudi de Seguretat i Salut de qualitat fins al 3% del Pressupost d'Execució Material de l'obra realment executada, aniran a càrrec del Contractista.

En evitació al detriment del control de qualitat de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de control de qualitat. Les despeses del Control de Qualitat fins al 1% del Pressupost d'Execució Material de l'obra realment executada, el cartell de les obres segons disseny municipal, aniran a càrrec del Contractista.

14. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per valorar i seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat - preu, són els següents:

Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, per ordre decreixent d'importància, tot seguit:

- **Proposta econòmica per a l'execució del contracte: fins a 85 punts**
- **Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Utilització de fusta provinent de fonts legítimes, fins a 15 punts**

Aquest és el detall dels criteris:

14.1. Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E_i), fins a 85 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_E = 85 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E	Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada licitador
baixa_i	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada licitador (E), respecte al pressupost de licitació (61.109,26 €, PEC sense IVA).
$\text{baixa}_{\text{millor}}$	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació (61.109,26 €, PEC sense IVA).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 85 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació i serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

14.2. Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Mdi) : Utilització de fusta provinent de fonts legítimes, fins a 15 punts

a) Justificació del criteri mediambiental:

L'objectiu del criteri és garantir que la fusta utilitzada prové de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació.

Les espècies arbòries són grans captadores de diòxid de carboni i, per tant, són molt rellevants per a la mitigació al canvi climàtic. La tala d'aquestes espècies ha de ser controlada i selectiva, evitant, alhora, l'extinció d'espècies amenaçades i la pèrdua de biodiversitat associada a una major fragilitat dels ecosistemes terrestres.

La fusta i els productes de fusta hauran de provenir de fonts legítimes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).

En la licitació d'aquestes obres és d'aplicació aquest criteri de valoració perquè es preveu la col·locació o modificació de mostradors o taulells d'atenció adaptats. Per a l'aplicació del criteri de millora mediambiental, es valorarà l'ús de fusta reciclada per a aquest mostradors o taulells, que hauran de ser de procedència d'explotacions forestals sostenibles, acreditables mitjançant la presentació de la certificació de gestió forestal.

b) Valoració de la proposta:

Es valorarà que la fusta i els productes de fusta vinguin de fonts legítimes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species). Tota la fusta i els productes fets de fusta (inclosos taulells de fibres, contraxapats, DM i altres) comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada.

Per tot l'esmentat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P_{MI}) per a les propostes en relació amb la fusta i els productes de fusta utilitzats (M_i):

MILLORA MEDIAMBIENTAL	PUNTUACIÓ (P_{MI})
Si la proposta <u>inclou</u> la utilització de tots els elements de fusta provinents de fonts legítimes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species). Tota la fusta i els productes fets de fusta (inclosos taulells de fibres, contraxapats, DM i altres) comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada.	15
Si la proposta <u>NO inclou</u> la utilització de tots els elements de fusta provinents de fonts legítimes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).	0

c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat declarant que tota la fusta i els productes fets de fusta (inclosos taulells de fibres, contraxapats, DM i altres) comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada. (https://www.miteco.gob.es/images/es/d_muebles_madera_tcm30-190571.pdf)

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Durant l'execució de les obres, caldrà aportar la documentació on s'especifiqui l'espècie arbòria, en cada cas, per tal de comprovar que aquesta no es considera amenaçada. Per determinar el compliment del criteri, es requeriran els certificats o fotografies d'ecoetiquetes FSC, PEFC o equivalent.

Igualment, l'empresa presentarà les factures corresponents de l'adquisició dels productes.

Prèviament a la finalització del contracte, l'empresa presentarà un breu informe amb les dades sobre la fusta utilitzada que compleixi la garantia de gestió forestal sostenible o siguin reciclats.

- Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_{Ei} + P_{Mi}$$

SISTEMA D'APLICACIÓ DELS CRITERIS:

L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

En aquesta licitació no hi ha criteris la valoració dels quals depengui d'un judici de valor.

- Càlcul de les ofertes anormalment baixes:

Per calcular la anormalitat de les ofertes, es consideraran els imports de la proposta econòmica del pressupost de contracte en PEC sense IVA.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenint en compte que no s'han establerts encara paràmetres objectius reglamentàriament, en el plec de clàusules administratives es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les

obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Càlcul en cas d'empat

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per decidir els criteris de desempat.

Per tant en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

15. Conclusions

Proposo **iniciar l'expedient de contractació i licitació** de les obres d'aquesta Memòria valorada pel procediment obert simplificat sumari.

Maria del Mar Gómez Duro
Cap Servei de Millora del Patrimoni
Arquitecta Tècnica Municipal
Servei de Patrimoni i Manteniment