



X2332024000004

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT,
DE QUATRE MÒDULS PREFABRICATS, PER AMPLIAR LA SALA DE FITNESS,
DEL COMPLEX ESPORTIU L'11, EXPEDIENT X2332024000004**

Jordi Flores Gallego, cap d'equipaments de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, d'acord amb el que estableixen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), redacta la següent memòria justificativa per a la contractació del subministrament de quatre mòduls prefabricats, per ampliar l'espai de la sala de Fitness de les instal·lacions esportives de L'11. (exp. X23320240000004)

1. CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

1.1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present contracte, es el subministrament de quatre mòduls prefabricats, per ampliar l'espai de la sala de Fitness de les instal·lacions esportives de L'11.

El contingut essencial del subministrament, la descripció i informació detallada dels productes es troba continguda al plec de prescripcions tècniques.

Les necessitats administratives a satisfer, així com la idoneïtat de l'objecte del contracte estan acreditats a l'expedient.

Aquest contracte no té per objecte la contractació de personal.

1.2. NATURALESA

El present contracte no es divideix en lots per les raons següents:

a) El pressupost del contracte permet la participació de la petita i mitjana empresa, per tant no va en detriment de la participació de les PIMES, ni per raons quantitatives ni qualitatives.

b) Aquest contracte no es dividirà en lots, donat que l'objecte es el subministrament d'un conjunt de quatre mòduls amb les característiques que s'establiran al PPT i, per tant, necessàriament ha de ser executat per un únic proveïdor.



1.3. L'EXPRESSIÓ DE LA CODIFICACIÓ

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV), és la següent:

44211100 - Edificis prefabricats modulars.
45223800 - Muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE REALITZAR EL CONTRACTE

L'empresa municipal SAB-URBÀ, com a gestora dels equipaments esportius municipals, va renovar l'equipament esportiu de la sala de fitness amb màquines i utillatge del més alt nivell.

Per donar més servei a l'abonat es van incorporar més elements i zones de treball. Pe això es van ampliar l'espai amb dos mòduls prefabricats, guanyant també més aforament.

Amb aquest nou equipament esportiu de fitness i altres nous serveis, s'ha recuperat de forma significativa el nombre de persones inscrites en el servei. També, les tendències actuals del treball físic, atreuen a molt joves que volem iniciar-se en el treball de força. Aquestes dues qüestions sumades al fet que després de la pandèmia les persones usuàries han augmentat la freqüència d'ús, està generant en casos puntuals, problemes amb l'aforament i de confort a l'hora de treballar els exercicis amb una certa comoditat d'espai.

Per tot això es fa necessari ampliar la superfície de la sala de fitness del complex L'11, amb l'objecte d'ampliar l'aforament total d'aquest espai, i de generar més espais per poder treballar amb una certa comoditat els diferents exercicis. També es guanyarà en seguretat.

Amb aquesta ampliació a través del sistema de mòduls prefabricats s'aconseguiran sumar un 45 m² més a l'espai de la sala.

3. DURADA DEL CONTRACTE

El termini que es proposa per subministrament és 60 dies.

Aquest termini començarà a comptar des de la data que s'estableixi en el document de formalització del contracte.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE

Justificació del no desglossament del Pressupost base de licitació (PBL)

Es considera que el desglossament del PBL en aquest contracte no és necessari ja que es tracta d'un únic producte, del que es



coneix el valor de mercat. A aquest efecte, han estat consultades licitacions publicades d'altres òrgans de contractació i les diferents propostes dels licitadors publicades al perfil de contractant.

S'adopta doncs el criteri de la recent doctrina contractual que estableix:

"El desglose del PBL al que se refiere el artículo 100.2 de la LCSP busca asegurar el mandato legal de que éste sea adecuado al precio de mercado. (...) En todo caso, si se pone en conexión con el artículo 102 de la LCSP (que se refiere al precio del contrato, el cual debe ajustarse a los precios del mercado), el desglose al que se refiere el artículo 100.2 de la LCSP no parece tener sentido en los contratos de suministro, en los que dicho precio de mercado debe determinarse en función de los precios que los bienes muebles a adquirir suelen tener en el mercado" (Resolució 120/2021 del OARC del País Vasco)

En el mateix sentit es pronuncia el TACRC a la Resolució 84/2019, d'1 de febrer i l'Acord 44/2021, de 12 de maig, del TACPA.

Aquest pressupost és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Import del contracte	IVA (21%)	Import TOTAL
50.000,00 €	10.500,00 €	60.500,00 €

DESGLÒS DEL PRESSUPOST

TRANSPORT		650,00 €
MUNTATGE		1.870,00 €
MÒDULS (11.870,00€ x4)		47.480,00€
TOTAL		50.000,00 €
IVA	21%	10.500,00 €
TOTAL		60.500,00 €



5. PRÒRROQUES PREVISTES

No es preveuen pròrroques.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

A efectes de determinar el tipus de procediment d'adjudicació i la publicitat, el valor estimat del contracte, és el que s'indica en el quadre següent:

Import contracte (IVA exclòs)	Import modificacions % (IVA exclòs)	Import Pròrroga (sense IVA)	Valor estimat contracte (VEC)
50.000,00 €	-----	-----	50.000,00 €

7. EXISTÈNCIA DE CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'import corresponent al cost del contracte anirà a càrrec de la **partida pressupostària 75-342-623-**Maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge.

El finançament de la despesa es fa mitjançant l'aportació extraordinària de l'Ajuntament per realitzar inversions en l'àmbit dels equipaments esportius, aprovada pel Ple de la corporació en data 28 de març de 2024.

8. REVISIÓ DE PREUS

No hi ha revisió de preus

9. SUBVENCIONS

La prestació d'aquest servei no està subjecta a subvenció d'altres administracions

10. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Conforme al que estableix l'article 145 de la LCSP els criteris d'adjudicació del contracte es basaran en la pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat preu que s'avaluarà en relació a criteris econòmics i qualitatius.

Els criteris d'adjudicació s'aplicaran de manera que la puntuació resultant per a cadascun d'ells serà per la suma de l'avaluació dels criteris vinculats a la qualitat (fins a un màxim de 20 punts), i l'avaluació de la proposta econòmica (fins a un màxim de 80 punts) sobre un total de 100,00 punts.





Els criteris d'adjudicació de les proposicions seran quantificables exclusivament de forma automàtica, mitjançant la mera aplicació de fórmules, de la forma següent:

Criteris quantificables de forma automàtica mitjançant fórmules:

10.1. Oferta econòmica avaluable de forma AUTOMÀTICA: fins a 70 punts

Es valorarà l'oferta econòmica del servei fins a un màxim de 70 punts d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Punts} = 70 \times \frac{\text{Oferta més baixa}}{\text{Oferta del licitador}}$$

El preu, per l'interès municipal a reduir el cost econòmic. Tractant-se de béns que formen part del catàleg de les empreses, i havent definit amb detall les característiques tècniques requerides al plec de prescripcions tècniques, es considera que el preu és un criteri de pes en la valoració de les ofertes.

10.2. Millores avaluables de forma AUTOMÀTICA: fins a 30 punts.

a) Ampliació de la capacitat de càrrega del terra fins a 6 punts.

Ampliar la capacitat de càrrega del mòdul, superior a 300 Kg/m²
Per cada 30 Kg/ m² 1 punt, fins un màxim de 6.

Aquest criteri es justifica per la possibilitat de implementar elements de pes i càrrega en aquest espai, limitats per les estructures que determinen un pes màxim

b) Incorporació d'aparells de confort de clima, tipus Split, bomba de calor fins un màxim de 14 punts.

Instal·lació d'aparells en els laterals dels mòduls per millorar el confort. 7 punts per cada aparell.

Aquest criteri permet millorar les condicions de confort en aquest nou espai que es genera.

c) Reducció del termini de lliurament, fins 10 punts.

Es puntuarà amb 1 punt cada dia de reducció sobre el termini màxim de 4 setmanes.





13.3 Criteris addicionals en cas d'empat entre els licitadors

S'aplicaran els criteris de desempat establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

CONCLUSIÓ

Per tot això, s'informa de la necessitat de contractar el subministrament, de quatre mòduls prefabricats, per ampliar l'espai de la sala de Fitness de les instal·lacions esportives de L'11 (exp. X2332024000004).

L'autorització o realització del contracte se subordina al crèdit que, per l'exercici, autoritzi els respectius pressupostos.

D'acord amb les característiques de l'esmentat contracte, es tramitarà de forma ordinària, no està subjecte a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, motiu pel qual es durà a terme mitjançant procediment obert abreujat simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.