

ACTA 1

A la sala virtual, amb pantalla compartida, a les onze hores i quinze minuts del dia 1 de juliol de dos mil vint-i-quatre, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre únic que correspon al procediment obert simplificat, per a la contractació de les obres del projecte executiu de la pacificació dels entorns escolars, Fase 1 carrer Montiu, a Montcada i Reixac.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals la Senyora Glòria Vendrell Garrido, com a Secretària Accidental; la Senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Victor Ortiz Sanchez, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte; i la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a Secretaria de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent.

Seguidament es procedeix a l'obertura dels sobres únics de les proposicions per l'ordre en què han estat presentades indicant l'import de l'oferta presentada:

Nº de Plica	Empresa	OFERTA ECONÒMICA (IVA exclòs)	IVA	OFERTA ECONÒMICA (IVA inclòs)
1	OBRES I PROJECTES CATALUNYA,SL	375.777,20 €	78.913,21 €	454.690,41 €
2	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL	344.271,83 €	72.297,08 €	416.568,91 €
3	NUMTA CONSTRUCTORA, S.L	379.718,01 €	79.740,78 €	459.458,79 €
4	ESTAYC, SL	344.104,60 €	72.261,97€	416.366,57 €
5	AGUSTÍ Y MASOLIVER, S.A	377.736,95 €	79.324,76 €	457.061,71 €
6	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	358.921,76 €	75.373,57 €	434.295,33 €
7	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L	346.666,92 €	72.800,05 €	419.466,97 €
8	SORIGUE, SA	361.992,53 €	76.018,43 €	438.010,96 €
9	IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, SL	348.301,16 €	73.143,24€	421.444,40 €

Després de l'acte públic i en la mateixa sessió, la Mesa procedeix de conformitat al que estableix l'article 159 de la LCSP a avaluar les ofertes.

Núm. Of.	Empresa	Of. Econ. (abans IVA)	Baixa %	Punts (màx. 100)
1	OBRES I PROJECTES CATALUNYA,SL	375.777,20 €	1,14%	12,04
2	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL	344.271,83 €	9,43%	99,58
3	NUMTA CONSTRUCTORA, S.L	379.718,01 €	0,11%	1,16
4	ESTAYC, SL	344.104,60 €	9,47%	100,00
5	AGUSTÍ Y MASOLIVER, S.A	377.736,95 €	0,63%	6,65
6	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU (<i>veure observacions</i>)	358.921,76 €	5,58%	58,92
7	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L	346.666,92 €	8,80%	92,93
8	SORIGUE, SA (<i>veure observacions</i>)	361.992,53 €	4,77%	50,37
9	IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, SL	348.301,16 €	8,37%	88,38

Tenint en compte que cap de les anteriors ofertes es pot considerar com anormalment baixa segons especifica el PCAP i que l'oferta econòmica és l'únic criteri de valoració, el resultat final en funció del referit Plec és el següent, sobre un màxim de 100 punts:

ORDRE FINAL	EMPRESA	PUNTUACIÓ FINAL
1	ESTAYC, SL	100,00
2	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL SL	99,58
3	ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L	92,93
4	IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, SL	88,38

5	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU (<i>veure observacions</i>)	58,92
6	SORIGUE, SA (<i>veure observacions</i>)	50,37
7	OBRES I PROJECTES CATALUNYA,SL	12,04
8	AGUSTÍ Y MASOLIVER, S.A	6,65
9	NUMTA CONSTRUCTORA, S.L	1,16

De cara a la consideració d'ofertes presumptament anormalment baixes, cal fer les següents observacions:

- CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U. i SORIGUE, SA han manifestat pertànyer al grup empresarial SORIGUÉ.
- Per tant, és d'aplicació allò establert al respecte a l'article 86 del RGLCAP i a l'article 149 de la LCSP.
- De les 2 ofertes econòmiques, la presentada per CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U. per un import de 358.921,76€, que representa una baixa del 5,58%, és la més econòmica. Per tant, de cara a la consideració d'ofertes anormalment baixes, NO s'ha tingut en compte l'oferta de l'empresa SORIGUE, SA, fet que provoca que el conjunt d'ofertes de referència per al càlcul de la mitjana que ha de servir per a l'estimació d'aquesta consideració, sigui de les altres 8 restants del conjunt total inicial de 9.
- Aquesta consideració d'oferta anormalment baixa s'estableix, segons el PCAP de la licitació, sumant 5 punts percentuals del preu de licitació al valor mig o mitjana de les baixes ofertades i considerades (8, al present expedient).
- Així doncs, del conjunt de 8 ofertes considerades per a aquesta anàlisi, resulta un valor mig de 359.434,18€, equivalent a un baixa del 5,44%, fet que suposa un límit per a la consideració d'oferta temerària o desproporcionada igual a 340.433,06€, equivalent a una baixa del 10,44%.

Es comprova que l'empresa **ESTAYC, SL** està inscrita en el RELI, però la informació no es prou suficient, així doncs, es procedeix a sol·licitar la següent documentació:

- Constitueixi la garantia definitiva per un import de 17.205,23 euros.
- Aporti el compromís d'integració de la solvència per mitjans externs signat per tots els col·laboradors que participen en l'equip proposat (art. 75 LCSP).
- Aporti rebut de pagament del IAE o certificat conforme està exempt.

Un cop complerts els anteriors requeriments, es proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació a favor de l'empresa ESTAYC, SL, per un import de 416.366,57 euros (Base: 344.104,60 euros, més IVA: 72.261,97 euros)

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les onze hores i trenta minuts se n'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa i que serà signada també pel President i els Vocals. Un cop aixecada l'acta es procedirà a la seva publicació per posar en coneixement dels interessats el contingut de l'acte celebrat.