

INFORME DE GERÈNCIA

Expedient: 8279/2023

Assumpte: Contractació basada en l'Acord marc del servei de neteja de les instal·lacions de la Seu del Consell Comarcal del Baix Empordà, a la seu de la Bisbal d'Empordà i altres dependències comarcals situades a diversos municipis de la comarca.

ANTECEDENTS

En data 24 de juliol de 2023 i per Decret de Presidència número 2023-0444, es va resoldre prorrogar el contracte administratiu del servei de neteja de les instal·lacions de la seu del Consell Comarcal del Baix Empordà a la Bisbal d'Empordà i altres dependències comarcals situades en diversos municipis de la comarca, amb l'empresa SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET, SL, fins a la nova adjudicació.

El 21 de juliol de 2023, l'empresa SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET, SL, va acceptar la pròrroga del contracte fins al 30 de novembre de 2023.

Atès que en data 21 de febrer de 2023 i per Decret de Presidència número 2023-0115, es va aprovar l'adhesió del Consell Comarcal del Baix Empordà al sistema d'adquisicions de béns i serveis que gestiona la Comissió Central de Subministrament del Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, i tenint en compte els termes del model de conveni de col·laboració, el qual en data 15 de novembre de 2023 informava sobre l'aprovació de l'inici de l'expedient de modificació de l'àmbit subjectiu de l'Acord marc dels serveis de neteja (Exp. CCS 2022 1), amb la incorporació del Consell Comarcal del Baix Empordà al Lot núm. 3.

Aquest Consell Comarcal no procedirà a la contractació pel procediment obert del servei esmentat i s'acollirà al model de contractació basada en l'Acord marc dels serveis de neteja que gestiona la Comissió Central de Subministrament del Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

Així doncs, es proposa a l'empresa SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET, SL, una pròrroga forçosa extracontractual fins a la nova adjudicació.



Situació actual

Les instal·lacions i els magatzems que actualment gestiona el Consell Comarcal es troben a diversos municipis de la comarca del Baix Empordà, província de Girona i son:

| | Centre | Adreça | Municipi |
|----|--|--|--------------------------|
| 1 | Seu Consell Comarcal | C. Tarongers, 12 (Can Salamó) | La Bisbal d'Empordà |
| 2 | Servei de Recaptació la Bisbal d'Empordà | C. del Raig, 4-5 | La Bisbal d'Empordà |
| 3 | Ensenyament-Cultura i Joventut | C. del Raig, 7 | La Bisbal d'Empordà |
| 4 | Promoció Econòmica-Turisme- RHH-Consum | Pl. Joan Carreras i Dagas, 4-5 | La Bisbal d'Empordà |
| 5 | Serveis Socials - SBAS | Pl. Joan Carreras i Dagas 2, local 3 | La Bisbal d'Empordà |
| 6 | Serveis Socials - Coordinació | C. Ramon de Cabrera cantonada Pl. Joan Carreras i Dagas, 3 (B), local 2 | La Bisbal d'Empordà |
| 7 | Servei de Recaptació de Begur | C. Ventura Sabater, 1 | Begur |
| 8 | Servei de Recaptació de Palamós | C. Mauri Vilar | Palamós |
| 9 | Servei de Recaptació de Castell- Platja d'Aro | Plaça Jacint Verdaguer, 4 | Castell-Platja d'Aro |
| 8 | Centre Ocupacional Tramuntana | C. dels Garrofers, 84 | Sant Feliu de Guíxols |
| 9 | Magatzem/Aula de formació | C. dels Roures, 19 | Forallac |
| 10 | Magatzem | C. Goya, 23 | Sant Feliu de Guíxols |
| 11 | Magatzem | Paratge camp de la riera, s/n | Palamós |
| 12 | Magatzem | Av. Catalunya, 5 | Mont-ras |



Necessitats a satisfer

La necessitat que es pretén cobrir amb aquesta contractació dels serveis de neteja de les dependències i magatzems és mantenir en condicions d'higiene i salubritat dels diferents edificis per tal de garantir-ne els requisits necessaris en aquest àmbit.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte general d'aquest contracte consisteix en la prestació del servei de neteja de les instal·lacions de la seu del Consell Comarcal i altres dependències comarcals situades a diversos municipis de la comarca.

Tenint en compte que actualment el Consell Comarcal no disposa de mitjans i recursos tècnics propis adients per portar a terme aquest servei de neteja, cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte al principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

3. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada fins a 31 de desembre de 2025 a comptar des del dia següent a la seva formalització, moment en que entrarà en vigor i començarà la seva execució.

Durada de la possible pròrroga i segons l'acord marc es podrà prorrogar en períodes successius d'un any, com a màxim, mentre no se superi els quatre anys de durada total, des de la seva entrada en vigor.

L'objecte del contracte es prestarà de dilluns a divendres durant tot l'any excepte els dies de festivitats.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El Consell Comarcal pretén cobrir amb aquesta contractació dels serveis de neteja dels edificis municipals és mantenir en condicions d'higiene i salubritat els diferents edificis per tal de garantir-ne els requisits necessaris en aquest àmbit.

5. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS.

La contractació externa d'aquest tipus de serveis que es proposa és perquè el Consell Comarcal del Baix Empordà no disposa de mitjans humans ni materials suficients ni especialitzats per assumir-ho.

Es tracta d'un contracte de mitjana intensitat de mà d'obra, pel que ha suposat una reducció de les hores de neteja a realitzar per a cada dependència. El volum de la mateixa queda reflectit en l'Annex I, estudi de costos.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ DE LOTS.

Es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots perquè les persones adscrites al servei no tenen un 100 % de jornada laboral, per tant, no es fa divisió de lots ja que una partició comportaria una precarietat laboral.





**CONSELL COMARCAL
DEL BAIX EMPORDÀ**

7. PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

7.1 El pressupost base de licitació és de 70.645,13 euros, IVA inclòs (58.384,40 euros, més 2.745,35 euros corresponent al 21% d'IVA)

Dades econòmiques:

| | 2024 |
|--------------|---------|
| Netejadora | 14,90 € |
| Especialista | 15,50 € |
| Peó | 15,16 € |

*Imports sense IVA

Valor estimat del contracte (VEC): 155.205,19 euros, sense IVA

| | | | Modificacions a l'alça previstes 10% | Total |
|---|------------------------------------|---------------------|---|---------------------|
| PBL (període inicial) (sense IVA) | Agost - desembre 2024 (5 mesos) | 24.326,83 € | 8.271,12 € | 90.982,35 € |
| | Gener -desembre 2025 (12 mesos) | 58.384,40 € | | |
| | Total | 82.711,23 € | | |
| 1a prórroga | gener 2025 -desembre 2026 | 58.384,40 € | 5.838,44 € | 64.222,84 € |
| VEC total | | 141.095,63 € | 14.109,56 € | 155.205,19 € |

*Imports sense IVA

El preu de licitació serà millorable a la baixa, essent causa d'exclusió la presentació d'ofertes a l'alça.

Estan incloses en el pressupost les hores de servei de neteja de vidres, les despeses generals d'estructura així com el benefici industrial.

Els imports indicats s'ajustaran en funció de la data de formalització del contracte i d'inici de la seva vigència.

Amb la finalitat de donar compliment a l'obligació legal de desglossament del pressupost base de licitació

Amb la finalitat de donar compliment a l'article 159, apartat 2.3, de la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, preveu que





CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ

el pressupost de licitació ha d'incorporar tots els costos directes i indirectes associats a la prestació del servei; que entre aquests hi figuraran els salarials, els de seguretat social, els de formació permanent obligatòria, els corresponents a assegurances, els de prevenció de riscos laborals, els de vigilància de la salut i els d'uniformes del personal, quan el contracte estableixi l'obligació d'adscriure un nombre determinat de personal a l'execució del contracte; i que els costos salarials han de respectar els salaris derivats de l'aplicació del conveni sectorial que correspongui.

8. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA.

Expedient d'abast plurianual. Aquest contracte per la seva durada comporta que s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

Per al pressupost del 2024 del Consell Comarcal del Baix Empordà existeix consignació adequada i suficient per assumir les despeses derivades d'aquesta contractació, en concret a l'aplicació pressupostària següent: 2024.01.920.22700, amb descripció "CONTRACTE PRESTACIO SERVEIS. SERVEI NETEJA", i la que oportunament s'habiliti en el pressupost del Consell Comarcal per a l'exercici 2025 i següents.

| EXERCICI | Import total previst sense IVA | 21% IVA | Import total previst IVA inclòs |
|-----------------------|--------------------------------|------------|---------------------------------|
| 2024 (agost-desembre) | 24.326,83 € | 5.108,63€ | 29.435,46€ |
| 2025 (gener-desembre) | 58.384,40 € | 12.260,72€ | 70.645,12€ |
| | | | 100.080,59 € |

Es tracta d'una despesa de caràcter plurianual, pel que fa als exercicis posteriors i mentre sigui vigent el contracte, s'aplicarà el que preveu el Text refós de la Llei de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, en el seu article 174.

9. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Aquest contracte es qualifica com a contracte de serveis, té caràcter administratiu i es licita com a contracte basat en l'Acord marc dels serveis de neteja de la Comissió Central de Subministraments (CCS 2022 1).

Es tipifica com a contracte de serveis de conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. La forma de tramitació és ordinària.

La codificació del contracte segons la nomenclatura CPV de la comissió europea té el codi següent: 90910000-9 Serveis de neteja i 90919200-4 Serveis de neteja d'oficines.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10.1. Presentació d'ofertes en dos sobres, tot i que s'estableixen, conjuntament, criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor i criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica.





**CONSELL COMARCAL
DEL BAIX EMPORDÀ**

Per tant, per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació següents:

| | |
|---|-----------------------|
| 1. Criteris avaluables mitjançant un judici de valor, sobre A | Màxim 35 punts |
| 1.1. Metodologia o pla de treball | Màxim 35 punts |
| 2. Criteris avaluables de manera automàtica, sobre B..... | Màxim 65 punts |
| 2.1. Preu..... | Màxim 40 punts |
| 2.2. Preu unitari neteja extra..... | Màxim 10 punts |
| 2.3. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals | Màxim 15 punts |
| TOTAL | 100 punts |

11.OBSERVACIONS CRITERIS

11.1 Criteris d'adjudicació

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que en el seu conjunt faci la proposició econòmicament més avantatjosa, segons els criteris que per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent s'assenyalen a continuació:

Puntuació màxima total: 100 punts.

Per a la valoració de les ofertes, les empreses licitadores hauran de presentar una memòria tècnica descriptiva de tots i cada un dels ítems inclosos en els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor.

Metodologia o pla de treball: puntuació fins a 35 punts.

Es valorarà a criteri de cada òrgan de contractació, la relació i descripció dels serveis objecte del contracte. Per valorar la metodologia de treball, es tindran en compte els criteris següents:

- Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència d'usuaris, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (fins a 2 punts).
- Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències (fins a 8 punts).
- Procediment d'atenció de les queixes i reclamacions (fins a 1 punt).
- Procediments operatius per a les tasques de neteja més habituals (fins a 2 punts).
- Procediments operatius per a les tasques de neteja d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics (fins a 2 punts).
- Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes (fins a 1 punt).
- Supervisió del servei (fins a 15 punts).
- Procediment d'implantació del servei (fins a 2 punts).
- Procediment de comunicació als treballadors de les tasques que han de fer (fins a 2 punts).



11.2 Criteris avaluables de manera automàtica:

1. Preu: puntuació fins a 40 punts.

Preu: Màxim 40 punts

Preu unitari neteja extra: Màxim 10 punts

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, els preus màxims fixats com a tipus de licitació (IVA exclòs), amb dos decimals. En cas que en algun preu hi faltin decimals, s'entendrà que aquests són igual a zero.

No s'acceptarà un preu igual a zero euros.

Si algun dels preus oferts és superior al preu de licitació, la totalitat de la proposició serà rebutjada.

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{PL} \right) \right] \times P$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i", O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), PL és el pressupost de licitació i P són els punts del criteri.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

La puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, formació del personal, criteris socials i criteris ambientals: **puntuació fins a 15 punts.**

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{15 * P_{iAM}}{PMAM}$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", P_{iAM} és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i $PMAM$ és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

En cas d'UTE entre empreses de l'Acord marc amb puntuacions diferents, s'aplicarà la mitjana ponderada de la puntuació obtinguda en l'Acord marc per les empreses que participen en la UTE, en funció del seu respectiu percentatge de participació.

2. Preu unitari neteja extra: puntuació fins a 10 punts.



Es tindrà en compte el preu unitari ofert de neteja extra amb una puntuació màxima de 10 punts. L'import de referència del preu de la netejadora és de 14,90€.

$$Po = \frac{\text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta del licitador que es valora}} \times 10$$

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels **criteris d'adjudicació que no són preu** estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris d'adjudicació que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys, en els criteris d'adjudicació que no són preu.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

13. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA, TÈCNICA O PROFESSIONAL

Solvència

És suficient una declaració responsable en la que declara vigents els requisits de capacitat i solvència econòmica, financera i tècnica i/o classificació empresarial, tal i com acreditava en l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1).

Classificació empresarial:

Grup U (serveis generals) – **sugrup U-1** (serveis de neteja). Per a la licitació de l'Acord marc la categoria mínima exigida va ser la **3** o **C**, per tant per aquest procediment és necessari acreditar la **categoria 1**

14. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE



Una vegada perfeccionat el contracte l'òrgan de contractació pot modificar-lo per raons d'interès públic, en un percentatge no superior (al alça o a la baixa) al 10% del preu del contracte.

S'estableixen les causes de modificació les següents:

- Quan les necessitats reals del servei resultin superiors a les estimades inicialment.
- Quan les necessitats reals del servei resultin inferiors a les estimades inicialment.

Aquestes modificacions són obligatòries per l'empresa contractista.

15. GARANTIES

Es requerirà constitució de garantia definitiva d'un 5 per 100 de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost del Valor Afegit d'acord amb el que disposa l'article 107 de la LCSP.

16. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE.

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització.

En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies

des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.





**CONSELL COMARCAL
DEL BAIX EMPORDÀ**

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents: (...)

a) l'imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;

b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP).

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es

refereix al Plec de clàusules administratives, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP. L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la





CONSELL COMARCAL DEL BAIX EMPORDÀ

imposició de les penalitats que es preveuen en el Plec de clàusules administratives, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

18. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Es permet la cessió, prèvia autorització del Consell Comarcal del Baix Empordà i sempre que es compleixen els requisits de l'Acord marc dels serveis de neteja que gestiona la Comissió Central de Subministrament del Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

19. FACTURACIÓ DEL SERVEI

El preu fixat amb l'aprovació de l'adjudicació es farà efectiu al contractista tenint en compte el següent:

- Els contractistes tenen l'obligació de presentar les seves factures en format electrònic al punt general d'entrada de factures electròniques (e-FACT) de la seu electrònica del Web del Consell Comarcal del Baix Empordà, a través del codi DIR de l'Àrea de Serveis Generals LA0012060.
- A les factures hi haurà de constar amb detall dels serveis efectuats, així com tota la informació que sol·liciti la persona responsable del servei. De conformitat amb allò establert a l'article 198.4 LCSP, el Consell Comarcal abonarà l'import de la factura dins dels 30 dies, des de la data de conformitat amb els serveis prestats.
- En el supòsit que no sigui conformada pel tècnic competent, s'indicaran els defectes existents i, fins que no siguin esmenats, no es procedirà al pagament. En aquest cas el termini de 30 dies començarà a comptar des de la correcta presentació de la factura (art. 198.4 LCSP).
- El règim de pagament és l'establert a l'article 198 de la LCSP.

Els contractistes que tinguin dret al cobrament davant l'Administració, podran cedir el mateix amb les condicions i requisits establerts a la LCSP.

21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE.

El responsable del contracte serà la persona que coordina els Serveis Generals del Consell Comarcal, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i, en concret, les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractes si n'hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.





**CONSELL COMARCAL
DEL BAIX EMPORDÀ**

- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

22. UNITATS ENCARREGADES DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ. UNITATS ENCARREGADES DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea de Gerència del Consell Comarcal del Baix Empordà.

PROPOSTA

Es proposa iniciar expedient de contractació basada en l'Acord marc del servei de neteja de les instal·lacions de la Seu del Consell Comarcal del Baix Empordà, a la seu de la Bisbal d'Empordà i altres dependències comarcals situades a diversos municipis de la comarca.

Caldrà que per l'àrea de secretaria es redacti el corresponent plec de clàusules administratives particulars a l'efecte de procedir a la contractació esmentada i que per l'Àrea d'Intervenció s'informi de la consignació pressupostària suficient per a la contractació.

La qual cosa s'informa als efectes del compliment del que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 214/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Ana Burgas Bravo
Coordinadora de l'Àrea de Serveis Generals
(Signat electrònicament)

