

### Identificació de l'expedient:

**Departament/ Sol·licitant:** MEDI AMBIENT

**Expedient:** 2024/1081

Contingut: MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, PER PROCEDIMENT OBERT.

### 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte consisteix en la prestació de servei de neteja d'edificis municipals que integra les subprestacions següents:

- a) El servei de neteja dels edificis municipals amb caràcter ordinari i el subministrament de consumibles higiènics associats, inclòs al preu.
- b) El servei de neteja extraordinària d'edificis municipals

També és a càrrec de l'empresa el subministrament i la recol·locació diària dels materials fungibles, així com, la primera col·locació, si faltés i la reposició dels seus respectius dispensadors, en especial:

- Rotllo de paper higiènic domèstic d'amplada entre 90 i 110 mm, doble capa, compacte
- Bobina de paper higiènic industrial d'amplada entre 90 i 110 mm, doble capa, rotllo continuo llis reciclat Ø45
- Bobina de paper de mans, amplada entre 175 mm i 220 mm, mandril de Ø70 mm, doble capa, paper gofrat
- Dispensador de paper higiènic domèstic, de plàstic ABS, per a 2 o 3 rotllos
- Dispensador de paper higiènic industrial, de plàstic ABS o acer inoxidable
- Dispensador de paper de mans
- Garrafa de 5 litres de sabó de mans
- Dispensador de sabó de mans

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7f112c77ee704e3f822b59dc32456347001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Escombreta i porta-escombreta WC, de plàstic ABS

Així com qualsevol que sigui necessari pel correcte funcionament del servei.

Per a prestar el servei de neteja dels edificis municipals, l'empresa adjudicatària haurà de mantenir un nivell d'higiene dels edificis municipals equivalent o superior als fixats en la normativa d'higiene, seguretat i prevenció de riscos laborals, i per això haurà de subrogar-se el personal adscrit actualment al servei, de conformitat amb el conveni col·lectiu del sector, segons detall de l'annex I del present plec.

Els mitjans que es necessiten per satisfer les necessitats i la idoneïtat del contracte són les que consten al plec de clàusules tècniques particulars.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

### 1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte es divideix, a l'efecte de la seva execució, en els lots següents:

Lot 1 Servei de neteja general d'immobles

Lot 2 Servei de neteja de vidres

### 1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, és 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis.



## **2.- NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE**

La necessitat de licitar el servei de neteja dels edificis municipals de Sant Vicenç de Montalt es fonamenta en el compliment de les normatives legals, la preservació de les condicions d'habitabilitat i ús, i la conservació dels edificis municipals. A més, la idoneïtat del contracte es basa en la professionalització del servei, els beneficis econòmics derivats de l'externalització i els mecanismes de responsabilitat i control que s'estableixen. Tot plegat, aquesta contractació assegura una gestió eficient i de qualitat del servei de neteja.

## **3.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS**

L'Ajuntament no disposa dels mitjans humans ni tècnics necessaris per portar a terme l'execució d'aquest contracte amb els criteris de qualitat i eficiència que precisa aquest contracte. És per això que es considera necessària la contractació d'una empresa externa.

## **4.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula onzena.

El contracte està subjecte a regulació harmonitzada perquè el seu valor estimat, impost sobre el valor afegit exclòs, és igual o superior a 214.000 euros.

## **5. DURADA DEL CONTRACTE I EMPLAÇAMENT**

La durada del contracte serà de 4 anys, a comptar a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

No hi haurà possibilitat de pròrroga

Els treballs es duran a terme en el municipi de Sant Vicenç de Montalt.



## **6.- ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR.**

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que fossin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a'. Dels empresaris que fossin persona físiques mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membres de la Unió Europea o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

3. La solvència de l'empresari :

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per:



a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a:

- Lot 1: 2.102.130,98 euros

- Lot 2: 101.757,80 euros

(El volum de negocis mínim anual exigít no excedirà d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, excepte en casos degudament justificats com els relacionats amb els riscos especials vinculats a la naturalesa de les obres, els serveis o els subministraments).

El present criteri s'aplicarà en relació amb cadascun dels lots.

b) En els casos en què resulti apropiat, justificant de l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 600.000 euros, que cobreixi almenys següents riscos professionals derivats de la seva activitat, un termini mínim de vigència igual al de la durada total del contracte.

3.2. En els contractes de serveis, la solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder d'aquest que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.



b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat .

c) Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa .

d) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

4. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà d'acord amb el què s'hi reflecteixi i, excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

5. Adscripció de mitjans.

D'acord amb el Plec de condicions tècniques que regeix la present licitació, els equips de personal per a l'execució del servei seran proporcionats/des per l'empresa. En cas de malaltia, baixa o vacances hauran de fer-se càrrec del personal substituït.

El responsable o cap de l'equip ha de disposar de telèfon mòbil durant les hores de prestació del servei, per tal que pugui ser localitzat en qualsevol moment per part de l'empresa o el propi Ajuntament.

Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que és ferm amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts/des per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest servei. Qualsevol variació respecte a ells/es haurà de ser comunicada a aquesta Administració. El seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats d'acord amb la clàusula 28.



### **Acreditació de la Solvència mitjançant Classificació**

Podrà acreditar-se la solvència econòmica i tècnica, amb caràcter potestatiu, mitjançant la classificació següent:

Certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Ministeri d'Economia i Hisenda, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següent d'acord amb els articles 37 i 38 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

-GRUP U, SUBGRUP 1 Serveis de neteja, CATEGORIA 2 o B

### **7.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu .

#### **- Criteris quantificables de forma automàtica: Fins a 100 punts**

1. Oferta del preu del servei. Fins a 80 punts

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es valoraran proporcionalment d'acord amb la següent fórmula:

$$Puntuació oferta a valorar = \frac{Oferta més baixa \times puntuació màxima (80)}{Oferta licitador a valorar}$$

1.2 Oferta del preu de l'hora extraordinària. Fins a 10 punts

En el cas d'haver-se de contractar serveis extraordinaris, s'oferirà el preu/hora per persona que s'utilitzarà per a la contractació d'aquests serveis extraordinaris.

<b>Preu/hora extraordinària</b>	<b>Puntuació</b>
---------------------------------	------------------



16,00 €	10 punts
16,50 €	9 punts
17,00 €	8 punts
17,50 €	7 punts
18,00 €	6 punts
18,50 €	5 punts
19,00 €	4 punts
19,50 €	3 punts
20,00 €	2 punts
20,50 €	1 punt
Més de 20,50 €	0 punts

En cap cas s'acceptarà un preu/hora per sota del preu mínim indicat a la taula. En el cas de presentar un preu inferior al de la taula, s'exclourà al licitador.

En el cas que les hores extraordinàries siguin festives o nocturnes, el preu el multiplicarà per 1,75.

2. Per a la utilització de productes ecològics i/o biodegradables en més del 50% del total de productes utilitzats, màxim 5 punts

- Si utilitza productes ecològics – 5 punts
- No utilitza productes ecològics – 0 punts

3. Per la utilització de TOTS els draps de neteja i tirassos (mopes)/pals de fregar (fregones) de microfibra, que redueix la generació de residus, el consum d'aigua i de productes químics: 5 punts

- Si utilitza – 5 punts
- No utilitza – 0 punts





## **8.- Pressupost base de Licitació i valor estimat del contracte**

El **Pressupost base de Licitació** del contracte és de 1.401.420,65 € amb 294.298,34 € d'IVA (21%), que fan un total de **1.695.718,99 euros**.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El conveni laboral que resultaria d'aplicació seria el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya (codi de conveni núm. 79002415012005), aprovat per Resolució EMT/1729/023, de 9 de maig.

L'estimació de costos s'ha efectuat tenint en compte els horaris i les hores de dedicació establerts en els plecs tècnics, així com els costos salarials a partir del conveni de referència. Pel càlcul del cost total s'ha tingut en compte els increments salarials aplicables durant la vigència del contracte indicat al conveni col·lectiu de referència, així com el cost d'absentisme o d'indemnitzacions que puguin correspondre.

Desagregació per categoria professional (previsió màxima):

- Grup IV. Nivell 4 Personal Netejador.
- Grup IV. Nivell 1 Especialista i oficial

El **valor estimat del contracte** tenint en compte la durada del contracte i la seva possible pròrroga, si s'escau, ascendeix es **d'1.401.420,65 euros** (IVA exclòs).

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent (import sense IVA):

	<b>PBL</b>
Contracte inicial (4 anys)	1.401.420,65 €
Pròrroga prevista	-
Modificacions previstes	-
<b>TOTAL VEC</b>	<b>1.401.420,65 €</b>

## **9.- REVISIÓ DE PREUS**



El preu del contracte no està subjecte a revisió durant el seu període d'execució.

## **10.- CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Es consideren condicions especials d'execució les següents:

- 1.- El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de conveni col·lectiu, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
- 2.- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- 3.- En cas de transformació empresarial o successió d'empresa es farà avís previ a l'òrgan de contractació d'aquesta circumstància, sens perjudici de la pertinent comunicació en temps i forma, d'acord amb allò recollit en el la LCSP.

L'empresari que resulti adjudicatari d'aquest contracte així mateix restarà obligat a complir durant la vigència de l'esmentat contracte, les següent obligacions essencials del contracte:

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Fer us de les dades personals de conformitat amb la finalitat per les quals han estat cedides per l'Ajuntament o els usuaris de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.
- Les condicions especials d'execució de conformitat amb l'article 202.3 de la LCSP.

L'incompliment d'aquestes obligacions essencials comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

## **11.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS**

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4a de la Secció 3a del Capítol I del



Títol I del Llibre Segon de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

El present contracte podrà modificar-se per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos en l'article 205 de la LCSP, durant el període de vigència del contracte.

Les modificacions de contracte no previstes només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.

## **12.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de



mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

Sant Vicenç de Montalt, a data de la signatura digital del document.

L'alcalde

Javier Sandoval Carrillo