



**CONCURS 10/2023 LOT 4 SERVEI DE MANTENIMENT  
MULTIÈCNIC A L'EDIFICI SERVEIS INFORMÀTICS AL CAMPUS DE  
LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA**

**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DELS CRITERIS OBJECTIUS**

**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DELS CRITERIS OBJECTIUS DEL  
PROCEDIMENT OBERT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE NÚM. 10/2023  
LOT 4 DEL SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC A L'EDIFICI  
SERVEIS INFORMÀTICS AL CAMPUS DE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA  
DE BARCELONA**

**PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

S'adjunten taules individuals sobre les puntuacions de cada apartat del concurs, així com taula de resum de puntuació total.

Les empreses presentades han estat nou, de les quals es fa el resum sobre el detall dels punts obtinguts.

En conclusió, es proposa l'adjudicació del **CONTRACTE NÚM. 10/2023 (LOT 4)** a l'empresa **INTEGRAL REY, S.L.** a l'obtenir la millor puntuació (86,98 punts), amb una oferta econòmica de **104.152,09 €** per any (IVA exclòs), i estar en quarta posició de preferència d'adjudicació de lots, segons oferta de la pròpia empresa Integral Rey, S.L., d'un màxim de possibles adjudicacions de 5 lots.

S'ha detectat que l'empresa Integral rey, S.L. ha efectuat una oferta econòmica anormalment baixa, ja que es superior al 10% de la mitjana d'ofertes, per aquest motiu s'ha demanat la justificació econòmica de l'oferta presentada. S'adjunta informe d'acceptació de la justificació presentada pels serveis tècnics de la UAB

Jose Maria Martínez Expósito  
Cap de la Unitat Tècnica d'Infraestructures i Manteniment

**CONCURS 10/2023 LOT 4 - SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC A L'EDIFICI SERVEIS INFORMÀTICS DEL CAMPUS DE LA  
UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA**

| <b>EMPRESSES</b>                   | <b>Oferta econòmica<br/>30 punts</b> | <b>Preu materials<br/>20 punts</b> | <b>Preu hora fora contracte<br/>5 punts</b> | <b>Pla de funcionament<br/>32 punts</b> | <b>Pla de Seguretat<br/>13 punts</b> | <b>TOTAL</b> |
|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|---|--------------------------------------|--------------|
| INTEGRAL REY, S.L.                 | ● 30,00                              | 11,83                              | 3,85  | ● 30,05                                 | 11,25                                | 86,98        |
| ACCIONA FACILITY                   | 23,74                                | 14,25                              | 4,94  | 25,25                                   | 11,25                                | 79,42        |
| CPI INTEGRATED SERVICES            | 24,58                                | 16,02                              | 4,41  | 14,60                                   | ● 12,25                              | 71,86        |
| NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.         | 26,43                                | 9,92                               | 4,08  | 19,60                                   | 11,50                                | 71,53        |
| SERVEO SERVICIOS, SAU              | 23,77                                | 9,43                               | 4,54  | 24,90                                   | 7,00                                 | 69,64        |
| AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA | 24,68                                | 10,04                              | 4,76  | 21,10                                   | 8,75                                 | 69,34        |
| CLIMAVA, S.L.                      | 23,32                                | ● 18,11                            | 4,99  | 17,75                                   | 5,00                                 | 69,17        |
| AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS         | 25,27                                | 10,44                              | 4,12  | 16,65                                   | 9,25                                 | 65,73        |
| COMSA SERVICE FM                   | 24,60                                | 4,82                               | ● 5,00                                      | 11,45                                   | 7,75                                 | 53,62        |
| <b>MITJA</b>                       | 25,15                                | 11,65                              | 4,52  | 20,15                                   | 9,33                                 |              |

**OFERTA ECONÒMICA**

| <b>CONCURS 10/2023 LOT 4 - SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC A L'EDIFICI SERVEIS INFORMÀTICS DEL CAMPUS DE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA</b> |                       |  |                  |
|---|-----------------------|--|------------------|
|   |                       | <b>Preu licitació: (IVA no inclòs)</b> |                  |
| <b>OFERTA ECONÒMICA</b>   |                       | <b>140.746,07 €</b>                    |                  |
| <b>Empresa</b>  | <b>Preu sense IVA</b> | <b>Baixa</b>                           | <b>Valoració</b> |
| ACCIONA FACILITY  | 131.640,16            | 6,47                                   | 23,74            |
| AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA  | 126.589,36            | 10,06                                  | 24,68            |
| AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS  | 123.657,77            | 12,14                                  | 25,27            |
| CLIMAVA, S.L.   | 133.962,56            | 4,82                                   | 23,32            |
| COMSA SERVICE FM  | 127.020,75            | 9,75                                   | 24,60            |
| CPI INTEGRATED SERVICES   | 127.093,70            | 9,70                                   | 24,58            |
| INTEGRAL REY, S.L.  | 104.152,09            | 26,00                                  | 30,00            |
| NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.  | 118.226,70            | 16,00                                  | 26,43            |
| SERVEO SERVICIOS, SAU   | 131.442,75            | 6,61                                   | 23,77            |
| Mitjana de la baixa   |                       | 11,28                                  |                  |

## **ANÀLISI DE L'OFERTA ECONÒMICA ANORMALMENT BAIXA**

L'empresa Integral rey, S.L. presenta una oferta econòmica superior al 10% de la mitjana de les d'ofertes econòmiques.

### **1.- JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA PRESENTADA PER L'EMPRESA INTEGRAL REY, S.L..**

L'empresa licitadora Integral rey, S.L. presenta un escrit justificatiu de les diferents partides econòmiques del contracte de servei.

Les partides justificades han sigut bàsicament 3:

➤ ***Increment massa salarial del personal subrogable del contracte.***

L'empresa Integral Rey parteix del cost de la massa salarial publicada a la licitació i que per l'any 2022 correspon a un total de 80.201,12 € anuals cost empresa (salari brut dels treballadors + pluses + cost seguretat social). Fa una projecció d'incrementos salarials durant els 3 anys de contracte, sense avaluar les possibles prorrogues addicionals.

Per l'any 2023 i 2024 preveu un increment d'un 3,9%, obligatori del conveni de la siderometalúrgica de la província de Barcelona i per l'any 2025 i 2026 es preveu un increment del 2% anual.

La massa salarial mitjana resultant es de 88.321,91€.

➤ ***Justificació de les despeses generals del concurs***

L'empresa Integral Rey presenta un detall sobre les despeses generals del concurs argumentant que actualment dona servei de manteniment en aquest concurs licitat i per la qual cosa ja disposa de les eines necessàries, aparells de mesura, roba, EPI's, telefonia mòbil, etc... reduïnt molt la despesa, ja que l'amortització inicial està feta, i tant sols s'han dedicar a reposar el que es faci malbé.

Així mateix es justifica les despeses del tècnic coordinador del contracte (6h/setmana), el servei de urgències 24 h i una partida per cobrir l'absentisme laboral.

Les despeses generals resten valorades en 10.622,58 €

➤ ***Benefici industrial anual***

L'empresa Integral Rey ha justificat una massa salarial mitjana imputable a cada any de 88.321,91€ i unes despeses generals de 10.622,58€ fent un total de cost

del concurs de 98.944,49€. L'oferta econòmica presentada es de 104.152,09€ fent per tant un benefici industrial de 5.207,60 €/any (5 % de benefici).

## **2.- CONCLUSIONS**

Els serveis tècnics de la Unitat Tècnica d'Infraestructures i de Manteniment, consideren degudament justificada la baixa de l'oferta econòmica proposada per l'empresa Integral Rey, S.L. i per tant la consideren adequada per poder efectuar el contracte de servei de manteniment multitècnic a l'edifici Serveis Informàtics.

## **PREUS DELS MATERIALS**



CONCURS 10/2023 LOT 4 - SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC A L'EDIFICI SERVEIS INFORMÀTICS DEL CAMPUS DE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA

| PREUS DELS MATERIALS           |   |                                     |                            |          |                                     |                            |          |                                     |                            |          |                                     |                            |          |                                     |                            |          |                                     |                            |          |                                     |                            |          |                                     |                            |          |                                     |                            |          |       |
|--------------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|----------|-------|
| Taula 1                        |   | ACCIONA FACILITY                    |                            |          | AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA  |                            |          | AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS          |                            |          | CLIMAVA, S.L                        |                            |          | COMSA SERVICE FM                    |                            |          | CPI INTEGRATED SERVICES             |                            |          | INTEGRAL REY, S.L                   |                            |          | NERGY GLOBAL SERVICE, S.L           |                            |          | SERVEO SERVICIOS, SAU               |                            |          |       |
|                                |   | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) |       |
| Unitat                         | Tipus de material   |                                     |                            |          |                                     |                            |          |                                     |                            |          |                                     |                            |          |                                     |                            |          |                                     |                            |          |                                     |                            |          |                                     |                            |          |                                     |                            |          |       |
| Ud                             | Subministrament d'interruptor diferencial tetrapolar de 40A 30mA classe A SUPERINMUNITZAT de schneider o equivalent   | X                                   |                            | 140,94   | X                                   |                            | 171,93   | X                                   |                            | 113,36   | X                                   |                            | 84,40    | X                                   |                            | 476,88   | X                                   |                            | 80,05    | X                                   |                            | 250,00   | X                                   |                            | 182,87   | X                                   |                            | 219,88   |       |
| Ud                             | Subministrament d'interruptor diferencial tetrapolar de 40A 30mA classe AC de schneider o equivalent  | X                                   |                            | 101,24   | X                                   |                            | 110,91   | X                                   |                            | 66,41    | X                                   |                            | 54,44    | X                                   |                            | 400,95   | X                                   |                            | 56,12    | X                                   |                            | 160,00   | X                                   |                            | 117,96   | X                                   |                            | 170,26   |       |
| Ud                             | Subministrament d'interruptor diferencial tetrapolar de 40A 300mA classe AC de schneider o equivalent   | X                                   |                            | 96,77    | X                                   |                            | 93,79    | X                                   |                            | 53,86    | X                                   |                            | 46,04    | X                                   |                            | 349,92   | X                                   |                            | 47,48    | X                                   |                            | 130,00   | X                                   |                            | 99,75    | X                                   |                            | 143,98   |       |
| Ud                             | Subministrament d'interruptor diferencial bipolar de 40A 30mA classe A SUPERINMUNITZAT de schneider o equivalent  | X                                   |                            | 81,64    | X                                   |                            | 94,68    | X                                   |                            | 66,44    | X                                   |                            | 46,49    | X                                   |                            | 222,51   | X                                   |                            | 42,90    | X                                   |                            | 140,00   | X                                   |                            | 100,71   | X                                   |                            | 135,34   |       |
| Ud                             | Subministrament de Filtre LV242478H13 trox o equivalent   | X                                   |                            | 97,22    | X                                   |                            | 106,62   | X                                   |                            | 116,60   | X                                   |                            | 120,00   | X                                   |                            | 210,53   | X                                   |                            | 56,25    | X                                   |                            | 100,00   | X                                   |                            | 115,16   | X                                   |                            | 47,45    |       |
| Ud                             | Subministrament d'interruptor automàtic magnetotermic IC60NGKA/10KA Curva C 4P 16A schneider o equivalent   | X                                   |                            | 54,67    | X                                   |                            | 43,31    | X                                   |                            | 30,83    | X                                   |                            | 21,58    | X                                   |                            | 91,14    | X                                   |                            | 21,92    | X                                   |                            | 60,00    | X                                   |                            | 46,51    | X                                   |                            | 66,83    |       |
| Ud                             | Subministrament de Filtre MVF242412F8 90% trox o equivalent   | X                                   |                            | 48,46    | X                                   |                            | 73,02    | X                                   |                            | 65,95    | X                                   |                            | 75,00    | X                                   |                            | 106,84   | X                                   |                            | 41,25    | X                                   |                            | 75,00    | X                                   |                            | 65,96    | X                                   |                            | 47,45    |       |
| Ud                             | Subministrament de Filtre MVF122412F8 90% trox o equivalent   | X                                   |                            | 35,71    | X                                   |                            | 46,95    | X                                   |                            | 48,49    | X                                   |                            | 75,00    | X                                   |                            | 62,11    | X                                   |                            | 26,25    | X                                   |                            | 48,00    | X                                   |                            | 51,11    | X                                   |                            | 47,45    |       |
| Ud                             | Subministrament d'interruptor diferencial bipolar de 40A 30mA classe AC de schneider o equivalent   | X                                   |                            | 28,64    | X                                   |                            | 61,98    | X                                   |                            | 30,99    | X                                   |                            | 13,06    | X                                   |                            | 186,54   | X                                   |                            | 35,60    | X                                   |                            | 24,00    | X                                   |                            | 65,93    | X                                   |                            | 41,34    |       |
| Ud                             | Subministrament de Vàlvula de bola de 2" model tajo 200 0 o equivalent  | X                                   |                            | 33,33    | X                                   |                            | 34,06    | X                                   |                            | 34,26    | X                                   |                            | X        | 13,33                               | X                          |          | 65,69                               | X                          |          | 32,47                               | X                          |          | 68,00                               | X                          |          | 21,75                               | X                          |          | 50,13 |
| Ud                             | Subministrament de fluxor temporitzat de fixació sobre mur amb cos i embellidor en llautó cromat. Dispositiu antiSifònic incorporat. Pistó intercanviable. presto 1000 M o equivalent | X                                   |                            | 45,55    | X                                   |                            | 107,75   | X                                   |                            | 67,13    | X                                   |                            | 39,93    | X                                   |                            | 88,42    | X                                   |                            | 39,85    | X                                   |                            | 60,00    | X                                   |                            | 42,06    | X                                   |                            | 58,78    |       |
| Ud                             | Subministrament de contactor modular 2P 20A de schneider o equivalent   | X                                   |                            | 24,01    | X                                   |                            | 57,64    | X                                   |                            | 24,57    | X                                   |                            | 17,06    | X                                   |                            | 39,39    | X                                   |                            | 15,50    | X                                   |                            | 42,00    | X                                   |                            | 35,00    | X                                   |                            | 61,25    |       |
| IMPORT TOTAL TAULA 1 MATERIALS |   |                                     |                            | 788,18   |                                     |                            | 1.002,64 |                                     |                            | 718,89   |                                     |                            | 606,33   |                                     |                            | 2.300,92 |                                     |                            | 495,64   |                                     |                            | 1.157,00 |                                     |                            | 944,77   |                                     |                            | 1.090,14 |       |
| PUNTUACIÓ TAULA 1              |   |                                     |                            | 12,58    |                                     |                            | 9,89     |                                     |                            | 13,79    |                                     |                            | 16,35    |                                     |                            | 4,31     |                                     |                            | 20,00    |                                     |                            | 8,57     |                                     |                            | 10,49    |                                     |                            | 9,09     |       |

| Taula 2                        |  | ACCIONA FACILITY                    |                            |          | AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA  |                            |          | AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS          |                            |          | CLIMAVA, S.L.                       |                            |          | COMSA SERVICE FM                    |                            |          | CPI INTEGRATED SERVICES             |                            |          | INTEGRAL REY, S.L.                  |                            |          | NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.          |                            |          | SERVEO SERVICIOS, SAU |  |       |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|----------|-----------------------|--|-------|
| Unitat                         | Tipus de material  | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) |                       |  |       |
| Ud                             | Subministrament de Filtre MVF242415F6 60% trox o equivalent  | X                                   |                            | 41,36    | X                                   |                            | 73,02    | X                                   |                            | 65,95    | X                                   |                            | 75,00    | X                                   |                            | 102,11   | X                                   |                            | 40,25    | X                                   |                            | 75,00    | x                                   |                            | 72,56    | X                     |  | 47,45 |
| Ud                             | Subministrament de Filtre MVF122412F6 60% trox o equivalent  | X                                   |                            | 30,18    | X                                   |                            | 46,95    | X                                   |                            | 48,49    | X                                   |                            | 75,00    | X                                   |                            | 60,53    | X                                   |                            | 26,25    | X                                   |                            | 48,00    | x                                   |                            | 51,11    | X                     |  | 47,45 |
| Ud                             | Subministrament de Luminaria tipus LED de 25W i 3700lm Master LedTube 1500mm UO 25W/840 T8 ROT philips o equivalent  | X                                   |                            | 20,52    | X                                   |                            | 27,22    | X                                   |                            | 25,06    | X                                   |                            | 17,48    | X                                   |                            | 21,04    | X                                   |                            | 15,50    | X                                   |                            | 19,00    | x                                   |                            | 17,00    | X                     |  | 23,33 |
| Ud                             | Subministrament de Vàlvula de bola de 1 1/2" model tajo 200 Q o equivalent   | X                                   |                            | 22,73    | X                                   |                            | 56,65    | X                                   |                            | 30,26    | X                                   |                            | 9,52     | X                                   |                            | 44,78    | X                                   |                            | 10,55    | X                                   |                            | 46,00    | x                                   |                            | 23,35    | X                     |  | 30,39 |
| Ud                             | Subministrament de luminaria de emergencia tipus LED de 300lm amb indicadors d'estat i bateria per a durada mínima de 1 hora per a exteriors. Marca novalux o equivalent | X                                   |                            | 19,75    | X                                   |                            | 32,24    | X                                   |                            | 22,81    | X                                   |                            | 18,37    | X                                   |                            | 194,74   | X                                   |                            | 24,98    | X                                   |                            | 40,00    | x                                   |                            | 35,00    | X                     |  | 19,28 |
| Ud                             | Subministrament de descarrega de WC, de tipus pulsador de doble descàrrega WIRQUIN PRO QUICK FIT REF. 10720855 o equivalent  | X                                   |                            | 20,40    | X                                   |                            | 21,68    | X                                   |                            | 20,81    | X                                   |                            | 15,39    | X                                   |                            | 25,46    | X                                   |                            | 12,05    | X                                   |                            | 27,00    | x                                   |                            | 41,50    | X                     |  | 24,07 |
| Ud                             | Subministrament de luminaria tipus LED de 10W i 1050lm Master LedTube 600mm ROT 10W/840 T8 philips o equivalent  | X                                   |                            | 16,18    | X                                   |                            | 12,43    | X                                   |                            | 3,37     | X                                   |                            | 9,16     | X                                   |                            | 10,09    | X                                   |                            | 8,50     | X                                   |                            | 10,00    | x                                   |                            | 6,50     | X                     |  | 4,76  |
| Ud                             | Subministrament de Luminaria tipus LED de 20W i 2500lm. Master LedTube 1200mm UO 20W/840 T8 ROT philips o equivalent   | X                                   |                            | 20,91    | X                                   |                            | 17,45    | X                                   |                            | 4,36     | X                                   |                            | 8,92     | X                                   |                            | 15,65    | X                                   |                            | 9,50     | X                                   |                            | 17,00    | x                                   |                            | 11,15    | X                     |  | 6,09  |
| Ud                             | Suministrament de tapa i seient de plàstic per a WC model Victoria o equivalent  | X                                   |                            | 17,67    | X                                   |                            | 30,42    | X                                   |                            | 23,57    | X                                   |                            | 15,28    | X                                   |                            | 26,41    | X                                   |                            | 20,78    | X                                   |                            | 21,00    | x                                   |                            | 23,80    | X                     |  | 14,60 |
| ml                             | Subministrament de Tub d'acer negre sense soldadura de diàmetre nominal 2", segons DIN 2440, pintat  | X                                   |                            | 15,31    | X                                   |                            | 22,61    | X                                   |                            | 15,58    | X                                   |                            | 1,18     | X                                   |                            | 16,23    | X                                   |                            | 8,50     | X                                   |                            | 20,00    | x                                   |                            | 13,22    | X                     |  | 14,38 |
| Ud                             | Subministrament de luminaria de emergencia tipus LED de 300lm amb indicadors d'estat i bateria per a durada mínima de 1 hora marca novalux o equivalent                  | X                                   |                            | 19,75    | X                                   |                            | 32,24    | X                                   |                            | 22,81    | X                                   |                            | 18,37    | X                                   |                            | 165,43   | X                                   |                            | 20,09    | X                                   |                            | 30,00    | x                                   |                            | 33,30    | X                     |  | 22,72 |
| Ud                             | Subministrament d'interruptor automàtic magnetotèrmic iC60N6KA/10KA Curva C 2P 16A schneider o equivalent  | X                                   |                            | 21,83    | X                                   |                            | 21,31    | X                                   |                            | 15,27    | X                                   |                            | 7,66     | X                                   |                            | 44,53    | X                                   |                            | 8,50     | X                                   |                            | 12,00    | x                                   |                            | 22,72    | X                     |  | 15,36 |
| IMPORT TOTAL TAULA 2 MATERIALS |  |                                     |                            | 266,59   |                                     | 394,22                     |          | 298,34                              |                            | 271,33   |                                     | 727,00                     |          | 205,45                              |                            | 365,00   |                                     | 351,21                     |          | 269,88                              |                            |          |                                     |                            |          |                       |  |       |
| PUNTAUCCIÓ TAULA 2             |  |                                     |                            | 15,41    |                                     | 10,42                      |          | 13,77                               |                            | 15,14    |                                     | 5,65                       |          | 20,00                               |                            | 11,26    |                                     | 11,70                      |          | 15,23                               |                            |          |                                     |                            |          |                       |  |       |

| Taula 3 |   | ACCIONA FACILITY                    |                            |             | AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA  |                            |             | AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS          |                            |             | CLIMAVA, S.L.                       |                            |              | COMSA SERVICE FM                    |                            |             | CPI INTEGRATED SERVICES             |                            |             | INTEGRAL REY, S.L.                  |                            |             | NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.          |                            |             | SERVEO SERVICIOS, SAU |  |             |
|---------|---|-------------------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------------------|----------------------------|--------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|--|-------------|
| Unitat  | Tipus de material   | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€)    | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€)    | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€)    | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€)     | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€)    | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€)    | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€)    | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€)    |                       |  |             |
| Ud      | Subministrament d'Interruptor automàtic magnetotèrmic iC60N6KA/10KA Curva C 2P 10A schneider o equivalent | X                                   |                            | 19,51       | X                                   |                            | 20,78       | X                                   |                            | 15,05       | X                                   |                            | 7,52         | X                                   |                            | 43,73       | X                                   |                            | 8,39        | X                                   |                            | 12,00       | x                                   |                            | 22,32       | X                     |  | 16,06       |
| Ud      | Subministrament de caixa de 3 moduls de pared encastada, tipus cima 500 o equivalent                      | X                                   |                            | 20,39       | X                                   |                            | 9,76        | X                                   |                            | 9,86        | X                                   |                            | 8,36         | X                                   |                            | 10,77       | X                                   |                            | 5,55        | X                                   |                            | 18,00       | x                                   |                            | 9,47        | X                     |  | 25,81       |
| Ud      | Subministrament de Vàlvula de bola de 1" model tajo 200 0 o equivalent                                    | X                                   |                            | 9,50        | X                                   |                            | 10,99       | X                                   |                            | 9,21        | X                                   |                            | 4,00         | X                                   |                            | 18,74       | X                                   |                            | 5,45        | X                                   |                            | 19,00       | x                                   |                            | 6,15        | X                     |  | 14,28       |
| Ud      | Subministrament de caixa de 2 moduls de pared encastada, tipus cima 500 o equivalent                      | X                                   |                            | 16,24       | X                                   |                            | 5,84        | X                                   |                            | 7,86        | X                                   |                            | 5,48         | X                                   |                            | 8,59        | X                                   |                            | 4,94        | X                                   |                            | 13,00       | x                                   |                            | 7,54        | X                     |  | 20,58       |
| Ud      | Subministrament d'endoll modular tipus doble, shucko 16A, Simon o equivalent                              | X                                   |                            | 22,88       | X                                   |                            | 12,41       | X                                   |                            | 12,30       | X                                   |                            | 2,59         | X                                   |                            | 877,00      | X                                   |                            | 7,55        | X                                   |                            | 14,00       | x                                   |                            | 8,78        | X                     |  | 15,01       |
| Ud      | Subministrament de caixa de 2 moduls de pared de superfície, tipus cima 500 o equivalent                  | X                                   |                            | 13,88       | X                                   |                            | 5,84        | X                                   |                            | 14,40       | X                                   |                            | 5,08         | X                                   |                            | 15,73       | X                                   |                            | 8,34        | X                                   |                            | 10,00       | x                                   |                            | 10,77       | X                     |  | 17,24       |
| Ud      | Subministrament de corretja de perfil SPZ i longitud mitja de 1037  | X                                   |                            | 6,11        | X                                   |                            | 8,01        | X                                   |                            | 11,64       | X                                   |                            | 2,16         | X                                   |                            | 5,26        | X                                   |                            | 3,13        | X                                   |                            | 8,00        | x                                   |                            | 3,55        | X                     |  | 8,54        |
| Ud      | Subministrament d'endoll modular tipus simple, shucko 16A gama industrial, Simon o equivalent             | X                                   |                            | 9,86        | X                                   |                            | 12,41       | X                                   |                            | 8,30        | X                                   |                            | 1,22         | X                                   |                            | 3,94        | X                                   |                            | 3,04        | X                                   |                            | 5,00        | x                                   |                            | 8,53        | X                     |  | 3,81        |
| Ud      | Subministrament de purgador automàtic de boia de 1/2" inclos valvula de retenció, Baxi o equivalent       | X                                   |                            | 6,66        | X                                   |                            | 7,93        | X                                   |                            | 7,56        | X                                   |                            | 3,28         | X                                   |                            | 12,38       | X                                   |                            | 6,00        | X                                   |                            | 11,00       | X                                   |                            | 17,40       | X                     |  | 7,49        |
| kg      | Subministrament de Càrrega de refrigerant R410 , inclòs pp de impostos, neteja de circuit, etc            | X                                   |                            | 53,71       | X                                   |                            | 80,55       | X                                   |                            | 26,89       | X                                   |                            | 14,11        | X                                   |                            | 79,06       | X                                   |                            | 80,35       | X                                   |                            | 85,00       | X                                   |                            | 80,55       | X                     |  | 68,65       |
| ml      | Subministrament de Tub d'acer negre sense soldadura de diàmetre nominal 1", segons DIN 2440, pintat       | X                                   |                            | 7,50        | X                                   |                            | 11,12       | X                                   |                            | 7,58        | X                                   |                            | 0,72         | X                                   |                            | 7,99        | X                                   |                            | 3,85        | X                                   |                            | 10,00       | X                                   |                            | 9,50        | X                     |  | 7,07        |
| Ud      | Subministrament de Manòmetre 63 1/4 10bar Wika o equivalent   | X                                   |                            | 6,75        | X                                   |                            | 8,34        | X                                   |                            | 7,89        | X                                   |                            | 2,10         | X                                   |                            | 7,53        | X                                   |                            | 8,97        | X                                   |                            | 5,00        | X                                   |                            | 9,85        | X                     |  | 9,75        |
|         | IMPORT TOTAL TAULA 3 MATERIALS  |                                     |                            | 192,99      |                                     |                            | 193,98      |                                     |                            | 138,54      |                                     |                            | 56,62        |                                     |                            | 1.090,72    |                                     |                            | 145,56      |                                     |                            | 210,00      |                                     |                            | 194,41      |                       |  | 214,29      |
|         | <b>PUNTUACIÓ TAULA 3</b>  |                                     |                            | <b>5,87</b> |                                     |                            | <b>5,84</b> |                                     |                            | <b>8,17</b> |                                     |                            | <b>20,00</b> |                                     |                            | <b>1,04</b> |                                     |                            | <b>7,78</b> |                                     |                            | <b>5,39</b> |                                     |                            | <b>5,82</b> |                       |  | <b>5,28</b> |

| Taula 4                        |   | ACCIONA FACILITY                    |                            |          | AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA  |                            |          | AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS          |                            |          | CLIMAVA, S.L.                       |                            |          | COMSA SERVICE FM                    |                            |          | CPI INTEGRATED SERVICES             |                            |          | INTEGRAL REY, S.L.                  |                            |          | NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.          |                            |          | SERVEO SERVICIOS, SAU               |                            |          |
|--------------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|----------|
| Unitat                         | Tipus de material   | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) | Marca comercial demanada per la UAB | Marca comercial equivalent | Preu (€) |
| Ud                             | Subministrament de detentor de 1/2" per a instal·lació de radiadors de rosca escudra Baxi o equivalent                                      | X                                   |                            | 3,82     | X                                   |                            | 5,35     | X                                   |                            | 6,54     | X                                   |                            | 3,27     | X                                   |                            | 6,25     | X                                   |                            | 2,90     | X                                   |                            | 6,50     | x                                   |                            | 5,39     | X                                   |                            | 4,29     |
| Ud                             | Subministrament de Vàlvula de bola de 1/2" model tajo 200 0 o equivalent  | X                                   |                            | 3,59     | X                                   |                            | 5,09     | X                                   |                            | 6,15     | X                                   |                            | 1,73     | X                                   |                            | 8,63     | X                                   |                            | 2,55     | X                                   |                            | 9,00     | x                                   |                            | 3,00     | X                                   |                            | 6,61     |
| Ud                             | Subministrament de flexo reforçat M/H de 1/2" de 40cm de malla metálica inox exterior i EPDM interior, 16 bar, fins 100°C, per a fontaneria | X                                   |                            | 2,16     | X                                   |                            | 5,23     | X                                   |                            | 5,97     | X                                   |                            | 1,79     | X                                   |                            | 4,63     | X                                   |                            | 1,96     | X                                   |                            | 5,20     | x                                   |                            | 3,49     | X                                   |                            | 2,34     |
| Ud                             | Subministrament de flexo reforçat M/H de 1/2" de 30cm de malla metálica inox exterior i EPDM interior, 16 bar, fins 100°C, per a fontaneria | X                                   |                            | 1,70     | X                                   |                            | 4,57     | X                                   |                            | 5,37     | X                                   |                            | 1,10     | X                                   |                            | 4,04     | X                                   |                            | 1,83     | X                                   |                            | 5,20     | x                                   |                            | 3,05     | X                                   |                            | 2,16     |
| mi                             | Subministrament de Tub d'acer negre sense soldadura de diàmetre nominal 1/2", segons DIN 2440, pintat                                       | X                                   |                            | 3,02     | X                                   |                            | 6,09     | X                                   |                            | 4,33     | X                                   |                            | 0,46     | X                                   |                            | 4,37     | X                                   |                            | 1,65     | X                                   |                            | 1,10     | x                                   |                            | 6,45     | X                                   |                            | 3,87     |
| mi                             | Subministrament de Caixa estanca IP55 105x105x55  | X                                   |                            | 1,79     | X                                   |                            | 3,25     | X                                   |                            | 1,58     | X                                   |                            | 1,21     | X                                   |                            | 2,75     | X                                   |                            | 1,06     | X                                   |                            | 2,00     | x                                   |                            | 6,45     | X                                   |                            | 2,64     |
| M2                             | Subministrament de filtrina tipus G3 de fibra sintètica blau/blanc, Politec o equivalent  | X                                   |                            | 1,88     | X                                   |                            | 1,63     | X                                   |                            | 2,16     | X                                   |                            | 1,01     | X                                   |                            | 1,89     | X                                   |                            | 2,35     | X                                   |                            | 9,50     | x                                   |                            | 2,11     | X                                   |                            | 32,72    |
| mi                             | Subministrament de Cable afumex RZ1-K 0,6/1KV 3x2,5mm2 Top cable o equivalent   | X                                   |                            | 1,09     | X                                   |                            | 1,11     | X                                   |                            | 1,27     | X                                   |                            | 0,68     | X                                   |                            | 1,11     | X                                   |                            | 0,65     | X                                   |                            | 1,30     | x                                   |                            | 1,27     | X                                   |                            | 1,19     |
| mi                             | Subministrament de Cable afumex RZ1-K 0,6/1KV 3x1,5mm2 Top cable o equivalent   | X                                   |                            | 0,78     | X                                   |                            | 0,80     | X                                   |                            | 0,91     | X                                   |                            | 0,48     | X                                   |                            | 0,74     | X                                   |                            | 0,70     | X                                   |                            | 1,00     | x                                   |                            | 0,91     | X                                   |                            | 0,85     |
| mi                             | Subministrament de Cable afumex apantallat 2x1mm2   | X                                   |                            | 0,59     | X                                   |                            | 0,81     | X                                   |                            | 0,49     | X                                   |                            | 0,15     | X                                   |                            | 0,68     | X                                   |                            | 0,60     | X                                   |                            | 0,70     | x                                   |                            | 0,75     | X                                   |                            | 0,86     |
| mi                             | Subministrament de Cable afumex RZ1-K 0,6/1KV 1x2,5mm2 Top cable o equivalent   | X                                   |                            | 0,28     | X                                   |                            | 0,52     | X                                   |                            | 0,32     | X                                   |                            | 0,13     | X                                   |                            | 0,44     | X                                   |                            | 0,55     | X                                   |                            | 0,40     | x                                   |                            | 0,47     | X                                   |                            | 0,53     |
| mi                             | Subministrament de Cable afumex RZ1-K 0,6/1KV 1x1,5mm2 Top cable o equivalent   | X                                   |                            | 0,17     | X                                   |                            | 0,35     | X                                   |                            | 0,20     | X                                   |                            | 0,12     | X                                   |                            | 0,32     | X                                   |                            | 0,45     | X                                   |                            | 0,20     | x                                   |                            | 0,40     | X                                   |                            | 0,44     |
| IMPORT TOTAL TAULA 4 MATERIALS |   |                                     |                            | 20,87    |                                     |                            | 34,80    |                                     |                            | 35,29    |                                     |                            | 12,13    |                                     |                            | 35,85    |                                     |                            | 17,25    |                                     |                            | 42,10    |                                     |                            | 33,74    |                                     |                            | 58,50    |
| <b>PUNTUACIÓ TAULA 4</b>       |   |                                     |                            | 11,62    |                                     |                            | 6,97     |                                     |                            | 6,87     |                                     |                            | 20,00    |                                     |                            | 6,77     |                                     |                            | 14,06    |                                     |                            | 5,76     |                                     |                            | 7,19     |                                     |                            | 4,15     |

  

| Taula 5                  |   | ACCIONA FACILITY |  |       | AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA |  |       | AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS |  |       | CLIMAVA, S.L. |  |       | COMSA SERVICE FM |  |      | CPI INTEGRATED SERVICES |  |       | INTEGRAL REY, S.L. |  |       | NERGY GLOBAL SERVICE, S.L. |  |       | SERVEO SERVICIOS, SAU |  |       |
|--------------------------|---|------------------|--|-------|------------------------------------|--|-------|----------------------------|--|-------|---------------|--|-------|------------------|--|------|-------------------------|--|-------|--------------------|--|-------|----------------------------|--|-------|-----------------------|--|-------|
| Ud                       | Catàleg-tarifa TARIPEC de material elèctric de baixa tensió | 70%              |  |       | 55%                                |  |       | 35%                        |  |       | 65%           |  |       | 22%              |  |      | 70%                     |  |       | 70%                |  |       | 50%                        |  |       | 40%                   |  |       |
| <b>PUNTUACIÓ TAULA 5</b> |   |                  |  | 20,00 |                                    |  | 15,71 |                            |  | 10,00 |               |  | 18,57 |                  |  | 6,29 |                         |  | 20,00 |                    |  | 20,00 |                            |  | 14,29 |                       |  | 11,43 |

  

| Taula 6                  |   | ACCIONA FACILITY |  |       | AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA |  |       | AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS |  |       | CLIMAVA, S.L. |  |       | COMSA SERVICE FM |  |      | CPI INTEGRATED SERVICES |  |       | INTEGRAL REY, S.L. |  |       | NERGY GLOBAL SERVICE, S.L. |  |       | SERVEO SERVICIOS, SAU |  |       |
|--------------------------|---|------------------|--|-------|------------------------------------|--|-------|----------------------------|--|-------|---------------|--|-------|------------------|--|------|-------------------------|--|-------|--------------------|--|-------|----------------------------|--|-------|-----------------------|--|-------|
| Ud                       | Catàleg-tarifa TARIPEC de material fontaneria i climatització | 70%              |  |       | 40%                                |  |       | 35%                        |  |       | 65%           |  |       | 17%              |  |      | 50%                     |  |       | 70%                |  |       | 35%                        |  |       | 40%                   |  |       |
| <b>PUNTUACIÓ TAULA 6</b> |   |                  |  | 20,00 |                                    |  | 11,43 |                            |  | 10,00 |               |  | 18,57 |                  |  | 4,86 |                         |  | 14,29 |                    |  | 20,00 |                            |  | 10,00 |                       |  | 11,43 |

  

|   |  |  |  |       |  |  |       |  |  |       |  |  |       |  |  |      |  |  |       |  |  |       |  |  |      |  |  |      |
|---|--|--|--|-------|--|--|-------|--|--|-------|--|--|-------|--|--|------|--|--|-------|--|--|-------|--|--|------|--|--|------|
| <b>MITJANA DE PUNTUACIÓ DE LES TAULES 1 a 6</b> |  |  |  | 14,25 |  |  | 10,04 |  |  | 10,44 |  |  | 18,11 |  |  | 4,82 |  |  | 16,02 |  |  | 11,83 |  |  | 9,92 |  |  | 9,43 |
|---|--|--|--|-------|--|--|-------|--|--|-------|--|--|-------|--|--|------|--|--|-------|--|--|-------|--|--|------|--|--|------|

**PREU HORA FORA DE CONTRACTE**

**CONCURS 10/2023 LOT 4 - SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC A L'EDIFICI SERVEIS INFORMÀTICS DEL CAMPUS DE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA**

**PREUS HORES EXTRAORDINÀRIES**

| <b>EMPRESA</b>                     | <b>categoria laboral</b> | <b>Laborables</b> | <b>Dissabtes</b> | <b>Festius</b> | <b>Nocturn</b> | <b>HORA PONDERADA</b> | <b>PUNTUACIÓ</b> |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------|----------------|----------------|-----------------------|------------------|
| ACCIONA FACILITY                   | Oficial de 1ª            | 20,69             | 20,69            | 21,65          | 21,65          | 20,88                 | 4,94             |
| AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA | Oficial de 1ª            | 21,13             | 22,19            | 22,19          | 22,19          | 21,66                 | 4,76             |
| AVIO SOLUCIONES INTEGRADAS         | Oficial de 1ª            | 23,48             | 26,53            | 26,53          | 26,53          | 25,01                 | 4,12             |
| CLIMAVA, S.L.                      | Oficial de 1ª            | 20,50             | 20,50            | 20,50          | 22,00          | 20,65                 | 4,99             |
| COMSA SERVICE FM                   | Oficial de 1ª            | 20,40             | 20,55            | 20,55          | 22,05          | 20,63                 | 5,00             |
| CPI INTEGRATED SERVICES            | Oficial de 1ª            | 20,76             | 23,99            | 29,11          | 29,11          | 23,40                 | 4,41             |
| INTEGRAL REY, S.L.                 | Oficial de 1ª            | 26,00             | 26,00            | 30,00          | 30,00          | 26,80                 | 3,85             |
| NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.         | Oficial de 1ª            | 23,50             | 27,00            | 27,00          | 27,00          | 25,25                 | 4,08             |
| SERVEO SERVICIOS, SAU              | Oficial de 1ª            | 22,17             | 22,17            | 25,49          | 24,38          | 22,72                 | 4,54             |