

## PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Per a l'inici d'un **expedient de contractació d'uns serveis i d'un subministrament mitjançant procediment obert** (art. 156 LCSP) d'acord amb el que preveu la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

### 1. Dades de contractació

- Objecte del contracte: L'objecte del contracte és el servei de manteniment preventiu i correctiu de l'equipament de producció d'aigua purificada del Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona i el subministrament, instal·lació i posada en marxa de nous equips de purificació d'aigua.
- CPV:
  - Lot 1:** 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment.
  - Lot 2:** 42912300-5 Maquinària i aparells per a filtrar o depurar aigua.
- Mitjançant acord de data 21 de febrer de 2024 INFRACAT ha autoritzat el Consorci per licitar aquest contracte.
- Lots: D'acord amb el que estableix l'article 99 LCSP, aquest contracte es divideix en els lots següents, atès que les prestacions es poden realitzar de forma independent sense afectar la naturalesa i correcta execució del contracte i la divisió escollida obeeix a:

Número de lot	Objecte exacte	Valor estimat del contracte	Justificació
1	Servei de manteniment preventiu i correctiu de l'equipament de producció d'aigua purificada de l'edifici del Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona.	649.817,50 €	El servei de manteniment preventiu i correctiu de l'equipament de producció d'aigua purificada és una prestació totalment diferenciada de la que constitueix l'objecte del lot 2.
2	Subministrament, instal·lació i posada en marxa d'equips de purificació d'aigua per a l'edifici del Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona.	150.000,00€	El subministrament, instal·lació i posada en marxa d'equips de purificació d'aigua és una prestació totalment diferenciada de la que constitueix l'objecte del lot 1.

- Valor estimat del contracte:

**Lot 1**

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	129.963,50 €
Pròrrogues i qualsevol opció eventual	519.854,00 €
Modificacions	0,00 €
<b>TOTAL (IVA EXCLÒS)</b>	<b>649.817,50 €</b>

**Lot 2**

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	30.000,00 €
Pròrrogues i qualsevol opció eventual	120.000,00 €
Modificacions	0,00 €
<b>TOTAL (IVA EXCLÒS)</b>	<b>150.000,00 €</b>

- Pressupost màxim de licitació:

**Lot 1**

Costos laborals	43.737,23 €
Costos derivats de l'execució material i altres costos, incloses les despeses generals d'estructura	81.226,27 €
Altres	5.000,00 €
<b>TOTAL (sense IVA) anual</b>	<b>129.963,50 €</b>
<b>TOTAL (IVA 21% inclòs)</b>	<b>157.255,83 €</b>

El pressupost de licitació s'ha determinat mitjançant un import a tant alçat, que inclou el conjunt de tasques a realitzar durant l'execució del contracte.

Per al càlcul dels costos salarials s'ha tingut en compte el **Conveni col·lectiu general de la indústria química (codi de conveni número 99004235011981)**. Si s'aplica a l'empresa un conveni d'empresa propi més favorable als seus treballadors s'ha d'indicar expressament.

**Lot 2**

Costos laborals	3.500,00 €
Costos derivats de l'execució material i altres costos, incloses les despeses generals d'estructura	26.500,00 €
<b>TOTAL (sense IVA) anual</b>	<b>30.000,00 €</b>
<b>TOTAL (IVA 21% inclòs)</b>	<b>36.300,00 €</b>

Per determinar el pressupost de licitació s'han utilitzat dos preus unitaris per el subministrament de cada tipus d'equip de purificació:

- Equips de purificació d'aigua: 15.000,00 €/unitat (sense IVA)
- Equips d'ultra purificació d'aigua: 30.000,00 €/unitat (sense IVA)

En funció de les necessitats que sorgeixin durant l'execució del contracte, anualment es podran subministrar com a màxim dos equips de purificació d'aigua o bé un equip d'ultra purificació d'aigua.

El pressupost màxim s'ha calculat en base a les estimacions de les necessitats del Consorci PRBB, i no suposa una obligació de despesa per part del Consorci PRBB, sinó que aquesta despesa es concretarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte. El Consorci PRBB, d'acord amb la disposició addicional 33a de la LCSP, podrà exhaurir l'import reservat, tot respectant els preus unitaris oferts per l'empresa adjudicatària, fins el pressupost màxim de licitació (30.000,00€ anuals).

Per al càlcul dels costos salarials s'ha tingut en compte el **Conveni col·lectiu general de la indústria química (codi de conveni número 99004235011981)**. Si s'aplica a l'empresa un conveni d'empresa propi més favorable als seus treballadors s'ha d'indicar expressament.

- Durada / Termini/s de lliurament i/o execució del contracte: 1 any prorrogable anualment fins a un màxim total de 5 anys.
- Distribució en exercicis pressupostaris:

Durada inicial: 1 any

Data d'inici prevista: 1/07/2024

#### Lot 1

	Partida pressupostària	Exercici	Exercici
		2024	2025
		(6 mesos)	(6 mesos)
Import	D/06/573/213000104	64.981,75 €	64.981,75 €

#### Lot 2

	Partida pressupostària	Exercici
		2024
Import	D/06/573/6200001	30.000 €

- Codi PEP (lot 2): AG-02325/002  
Codi Territori: 1308019
- Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació de cada lot (sense IVA).
- Unitat promotora: Departament d'Infraestructures i PRL.
- Persona responsable del contracte: Oliver Blanco López.

## 2. Justificació de l'elecció del procediment

Per a la contractació d'aquests serveis i subministraments s'opta pel procediment obert (art. 156 LCSP) de contractació i la tramitació ordinària, en què tota empresa interessada podrà presentar una proposició, i queda exclosa la negociació dels termes del contracte amb les empreses licitadores.

- Forma de tramitació: Harmonitzat
- Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí
- Admet recurs especial: Sí

### 3. Classificació i solvència de les empreses licitadores

**Lot 1. – Servei de manteniment preventiu i correctiu de l'equipament de producció d'aigua purificada de l'edifici del Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona.**

**Classificació empresarial (opcional):**

- Categoria: 1 (fins a 150.000€)
- Grup: Q.
- Subgrup: 1. Manteniment i reparació de maquinària.

**Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera (arts. 74 a 95 LCSP)**

*Solvència econòmica i financera:*

En aplicació a l'article **87.1.a LCSP** hauran d'aportar una declaració sobre el volum anual de negocis, referit a l'any de major volum de negocis dels 3 últims conclusos, per import igual o superior a 194.945,25 €. S'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals d'aquell exercici que es pretén acreditar, aprovats i dipositats al Registre mercantil.

La inscripció de l'empresa al RELI o ROLECE acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera que hi constin.

*Solvència tècnica:*

Llistat dels principals serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, executats en el curs dels darrers tres darrers anys, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.

Els serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent (en cas que el destinatari sigui una entitat pública, i quan el destinatari sigui privat, mitjançant un certificat emès per aquest o mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació). Per determinar que un treball és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, s'atindrà als 3 primers dígit dels codis CPV, per tant aquesta dada s'haurà de fer constar bé als certificats de bona execució, bé al llistat dels principals serveis executats.

L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, és a dir, 90.974,45 €, en serveis de la tipologia que constitueix l'objecte d'aquest contracte.

#### **Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte**

Sí. Les empreses licitadores han d'adscriure a l'execució del contracte el personal exigint d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques, i el material descrit al Plec de prescripcions tècniques i a la seva oferta.

#### **Compliment de normes de garantia de qualitat i de gestió mediambiental o altres (arts. 93 i 94 LCSP)**

No és necessari.

#### **Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com a adjudicatàries**

1. Certificat de visita a l'edifici.
2. Les empreses licitadores han de disposar de Certificat que garanteixi la disponibilitat, comercialització i instal·lació de recanvis originals dels equips objectes d'aquesta licitació com a Servei Tècnic Oficial homologat. El certificat haurà d'estar expedit per la companyia

fabricant dels equips i signat per un dels responsables d'aquesta companyia amb data de 2024.

#### **Lot 2 – Subministrament, instal·lació i posada en marxa de nous equips de purificació d'aigua per a l'edifici del Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona.**

#### **Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera (arts. 74 a 95 LCSP)**

##### *Solvència econòmica i financera:*

En aplicació a l'article **87.1.a LCSP** hauran d'aportar una declaració sobre el volum anual de negocis, referit a l'any de major volum de negocis dels 3 últims conclusos, per import igual o superior a 45.000,00 €. S'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals d'aquell exercici que es pretén acreditar, aprovats i dipositats al Registre mercantil.

La inscripció de l'empresa al RELI o ROLECE acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera que hi constin.

##### *Solvència tècnica:*

Llistat dels principals subministraments d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en el curs dels darrers tres anys, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.

Els subministraments s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent (en cas que el destinatari sigui una entitat pública, i quan el destinatari sigui privat, mitjançant un certificat emès per aquest o mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació). Per determinar que un treball és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, s'atendrà als 3 primers dígitos dels codis CPV, per tant aquesta dada s'haurà de fer constar bé als certificats de bona execució, bé al llistat dels principals subministraments executats.

L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, és a dir, 21.000,00 €, en serveis de la tipologia que constitueix l'objecte d'aquest contracte.

#### **Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte**

Sí. Les empreses licitadores han d'adscriure a l'execució del contracte el personal exigut d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques, i el material descrit al Plec de prescripcions tècniques i a la seva oferta.

#### **Compliment de normes de garantia de qualitat i de gestió mediambiental o altres (arts. 93 i 94 LCSP)**

No és necessari.

#### **Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com a adjudicatàries**

Les empreses licitadores han de disposar de Certificat que garanteixi la disponibilitat, comercialització i instal·lació de recanvis originals dels equips objectes d'aquesta licitació com a Servei Tècnic Oficial homologat. El certificat haurà d'estar expedit per la companyia fabricant dels equips i signat per un dels responsables d'aquesta companyia amb data de 2024.

### **4. Criteris d'adjudicació del contracte Lot 1**

#### **Lot 1. – Servei de manteniment preventiu i correctiu de l'equipament de producció d'aigua purificada de l'edifici del Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona.**

Per un total de **100 punts** les puntuacions a valorar per a cadascun dels criteris serà:

##### **4.1 Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica: fins a 65 punts.**

4.1.1 Valoració de l'oferta econòmica: **55 punts**, on aquesta puntuació serà per a l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es valoraran segons la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = \left[ 1 - \left( \frac{\text{Oferta a Valorar} - \text{Oferta més baixa}}{\text{Import Licitació}} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times \text{Punts}$$

On M=3

Aquesta fórmula s'aplica de conformitat amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

4.1.2 Temps de resposta davant una petició de manteniment correctiu: **fins a 10 punts.**

Temps de resposta	Puntuació
$T = 36h$	0 punts
$36h > T \geq 24h$	2 punts
$24h > T \geq 12h$	5 punts
$12h > T \geq 4h$	7,5 punts
$T < 4h$	10 punts

4.2. Criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor: **fins a 35 punts.**

4.2.1. Assignació de recursos humans i mitjans tècnics: **fins a 10 punts.**

Per a l'assignació de punts es valorarà amb la màxima puntuació en cadascun dels apartats aquelles propostes que disposin d'una descripció més detallada de:

- Definició de l'organigrama i de l'equip de treball indicant el personal previst amb dedicació al servei, fent especial atenció a la seva experiència i capacitat tècnica, **fins a 3 punts.**
- Definició dels mitjans tècnics assignats al contracte, **fins a 3 punts.**
- Proposta de gestió de peces de recanvi i estoc mínim, **fins a 4 punts**

L'assignació de punts serà proporcional a partir de la que obtingui la màxima puntuació.

4.2.2. Pla de manteniment preventiu.

Per a la definició del pla de manteniment preventiu, indicant la programació i planificació anual del servei. **Fins a 10 punts:**

- Definició de les tasques a realitzar als equips, indicant el manteniment proposat, **fins 5 punts.**
- Definició de les periodicitats per cadascuna de les tasques de manteniment, **fins a 3 punts.**
- Planificació anual, **fins a 2 punts.**

L'assignació de punts serà proporcional a partir de l'oferta que obtingui la màxima puntuació.

4.2.3. Models d'informació: **fins a 5 punts.**

Per a la definició i proposta de models d'informació a entregar al Consorci PRBB en la realització del manteniment preventiu, indicant contingut i exemples, segons la informació periòdica sol·licitada en el Plec tècnic.

#### 4.2.4. Servei d'avaries 24 hores: **fins a 5 punts.**

Per la definició i proposta d'un servei d'atenció de 24 hores al Consorci PRBB, considerant:

- Proposta d'un servei de 24 hores definint el servei ofert al PRBB amb la descripció del funcionament, **fins 3 punts.**
- Definició dels mitjans de comunicació per l'atenció del servei, **fins a 2 punts**

#### 4.2.5. Pla de qualitat del servei: **fins a 5 punts.**

Per la definició d'un pla de qualitat del servei, considerant:

- Proposta d'un pla de qualitat específic del servei, **fins 3 punts.**
- Definició d'indicadors de qualitat del servei, **fins a 2 punts.**

### 5. Criteris d'adjudicació del contracte Lot 2.

#### **Lot 2 – Subministrament, instal·lació i posada en marxa de nous equips de purificació d'aigua per a l'edifici del Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona.**

Per un total de **100 punts** les puntuacions a valorar per a cadascun dels criteris serà:

##### **5.1 Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica: fins a 70 punts.**

5.1.1 Valoració de l'oferta econòmica per a equips de purificació d'aigua (preu unitari): **25 punts**, on aquesta puntuació serà per a l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es valoraran segons la fórmula següent:

$$Puntuació = \left[ 1 - \left( \frac{\text{Oferta a Valorar} - \text{Oferta més baixa}}{\text{Import Licitació}} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times \text{Punts}$$

On M=3

Aquesta fórmula s'aplica de conformitat amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

5.1.2 Valoració de l'oferta econòmica per a equips d'ultra purificació d'aigua (preu unitari): **25 punts**, on aquesta puntuació serà per a l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es valoraran segons la fórmula següent:

$$Puntuació = \left[ 1 - \left( \frac{\text{Oferta a Valorar} - \text{Oferta més baixa}}{\text{Import Licitació}} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times \text{Punts}$$



On M=3

Aquesta fórmula s'aplica de conformitat amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

5.1.3. Termini de lliurament dels equips: **fins a 5 punts**.

Termini de lliurament dels equips	Puntuació
T = 8 setmanes	0 punts
8 setmanes > T ≥ 4 setmanes	2 punts
4 setmanes > T ≥ 1 setmana	3 punts
T < 1 setmana	5 punts

5.1.4. Termini d'instal·lació i posada en marxa dels equips: **fins a 5 punts**.

Termini d'instal·lació i posada en marxa dels equips	Puntuació
T = 12 dies	0 punts
12 dies > T ≥ 8 dies	2 punts
8 dies > T ≥ 3 dies	3 punts
T < 3 dies	5 punts

5.1.5. Ampliació del termini de garantia: **fins a 10 punts**.

Per a la valoració s'aplicarà el càlcul següent:

- Oferta igual a l'especificada en el plec de prescripcions tècniques, corresponent a 24 mesos **0 punts**
- Oferta igual o superior a 24 mesos addicionals **10 punts**
- Per l'interval es realitzarà un càlcul de proporcionalitat, segons la fórmula següent:

$$\text{Punts} = \frac{GAR_i}{(GAR_{\max})} \times P$$

On:

GAR<sub>i</sub>: Mesos addicionals oferts per cada empresa licitadora

GAR<sub>max</sub>: Oferta de mesos addicionals presentada per l'empresa licitadora que ofereixi un major termini de garantia

P: Puntuació màxima que es dona a la millor oferta (**10 punts**)

5.2 *Criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor: **fins a 30 punts**.*

5.2.1 Característiques tècniques: **fins a 30 punts**.

Per a l'assignació de punts es valorarà amb la màxima puntuació en cadascun dels apartats aquelles propostes que presentin una descripció detallada de:

#### **Equips de purificació d'aigua**

- Proposta i corresponent justificació de mantenir un cabal de producció constant, **fins 5 punts**.
- Proposta d'optimització del consum d'aigua descalcificada, **fins 5 punts**.
- Possibilitat de connexió de l'equip en remot, i la seva justificació, **fins 5 punts**.

L'assignació de punts serà proporcional a partir de l'oferta a que obtingui la màxima puntuació.

#### **Equips de d'ultra purificació d'aigua**

- Proposta d'optimització del consum d'aigua descalcificada, **fins 5 punts**.
- Possibilitat de connexió de l'equip en remot, i la seva justificació, **fins 10 punts**.

L'assignació de punts serà proporcional a partir de l'oferta a que obtingui la màxima puntuació.

#### **Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.**

A tots dos lots.

Les baixes presumptament desproporcionades seran les que  **$Ov \geq 0,80 \times PM$** , on

- Ov és l'oferta que s'està analitzant si és o no desproporcionada.
- PM és la mitja aritmètica dels punts de les ofertes presentades.

La mitjana aritmètica es calcularà en funció del número d'empreses "n" presentades:

- si  $n \leq 3$ , es calcula la mitjana incloent totes les ofertes presentades.
- si  $4 \leq n \leq 7$ , es calcula la mitjana descartant l'oferta que obté millor puntuació.
- si  $n \geq 8$ , es calcula la mitjana descartant les 2 ofertes que obtenen millor puntuació.

#### **6. Condicions especials d'execució**

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, les condicions especials d'aquest contracte de caràcter social, ambiental, ètiques o d'innovació són les següents:

L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.

L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

L'empresa adjudicatària assumirà l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

Per altra banda, cal tenir en compte el següent:

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei del Consorci PRBB que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el rau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part de les empreses licitadores suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2.1. Per tal de donar compliment al que preveu l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les empreses licitadores i les empreses contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments
- e) col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- f) En el moment de presentar l'oferta, l'empresa licitadora ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del què disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte.
- g) Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques l'empresa contractista o subcontractista està obligada a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- h) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- i) A més, l'empresa contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

2.2 Les empreses licitadores, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa

tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

2.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

2.4 Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap els 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

## **7. Necessitat i relació amb l'objecte del contracte (article 106 i 28 LCSP)**

El Consorci Parc de Recerca Biomèdica, com a centre de recerca, entre d'altres instal·lacions necessita equipament per a la producció d'aigua purificada pel subministrament dels laboratoris en què es treballa amb aquest tipus d'aigua i per altres equips que requereixen aquest subministrament per al seu funcionament. Actualment disposa d'un parc d'equips de purificació d'aigua pura i ultrapura per a ús de laboratori respecte dels quals, en compliment de la normativa, cal realitzar el manteniment preventiu, normatiu i correctiu.

Per altra banda, aquests equips d'aigua purificada existents actualment a l'edifici PRBB, alguns d'ells instal·lats l'any 2006, excedeixen de la seva vida útil, per la qual cosa cal continuar amb la seva renovació.

El que es pretén amb aquesta licitació és, per una banda, contractar el manteniment preventiu i correctiu d'aquest equipament per tal de garantir el seu correcte funcionament, mantenir el subministrament d'aquest fluid als laboratoris i centres de rentat, allargar la seva vida útil, i resoldre amb qualitat i celeritat les avaries que es produeixin; i per l'altra continuar renovant de forma progressiva els equips existents d'acord amb les especificacions descrites en el Plec de prescripcions tècniques, i adequant la instal·lació a la normativa vigent.

Aquesta renovació anual serà en equips de purificació i/o ultra purificació d'aigua, es a dir, per aigua de tipus I o II segons decideixi l'Àrea d'Infraestructures del PRBB cada any. L'import de licitació es preveu per a l'adquisició d'equips segons les característiques tècniques del Plec de Prescripcions Tècniques i segons el preu final ofert per les empreses licitadores al sobre C per aquest concepte (fins un màxim de 30.000 €/any).

El contracte inclourà el transport, la instal·lació i posada en marxa dels equips així com el manteniment anual preventiu i correctiu, inclosos els materials i la mà d'obra necessària, durant tota la vigència del contracte, fins i tot en cas de pròrroga fins als 5 anys màxims de durada del contracte, per tal de garantir el bon funcionament de l'equip segons especificacions del fabricant.

Degut a la necessitat de mantenir el parc d'equips de purificació d'aigua del Parc de Recerca Biomèdica per tal de mantenir el correcte subministrament d'aquest fluid als laboratoris i centres de rentat es necessari dur a terme un correcte pla de manteniment preventiu així com una ràpida atenció de qualitat en cas d'avaría. Tanmateix, es contempla en el contracte un lot per a la progressiva renovació d'equips.

#### **8. Informe relatiu a la lotització / no lotització del contracte (art. 99 LCSP).**

El contracte es divideix en lots entenent que el subministrament d'equips nous i el servei de manteniment no han d'anar estrictament lligats.

#### **9. Subcontractació. Justificar si hi ha tasques crítiques no subcontractables (art. 215.2 e) LCSP)**

Es considera una tasca crítica no subcontractable el manteniment dels equips de purificació d'aigua així com els seus elements inherents. En canvi, no són crítiques les tasques necessàries en cas que s'hagi d'actuar sobre la xarxa de distribució d'aigua o sobre els elements de bombeig.

#### **10. Modificacions previstes del contracte (art. 204 LCSP)**

No es preveuen modificacions al contracte.

#### **11. Infraccions i penalitzacions (art. 192 i s. LCSP)**

El contractista està obligat a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball i d'acord amb les instruccions emeses pel Consorci PRBB.

Per al seguiment, avaluació i assegurament de la qualitat de la prestació del servei, i sense perjudici d'altres tipus d'auditories, controls o avaluacions que siguin realitzades o sol·licitades per l'àrea de Serveis Generals i Infraestructures del Consorci PRBB, s'establirà i aplicarà el sistema de faltes i penalitzacions que es descriu a continuació.

Es consideren faltes atribuïdes a l'empresa contractista, totes aquelles que es derivin del servei prestat per aquesta o altres empreses subcontractades per aquesta.

S'estableixen diferents tipus de faltes: lleus, greus i molt greus.

Segons el tipus de falta que es produeixi i la seva recurrència en el temps, s'estableixen diferents nivells de penalització sobre la facturació mensual.

Cada falta que es produeixi serà comunicada de forma oral i escrita per l'àrea de Serveis Generals i Infraestructures del Consorci PRBB a l'empresa contractista, per a la seva constància, coneixement i resolució.

De la mateixa manera, de forma mensual, l'àrea de Serveis Generals i Infraestructures del Consorci PRBB comunicarà de forma escrita, durant els primers 5 dies hàbils posteriors al mes vençut objecte de facturació, la penalització corresponent segons les faltes comeses i comunicades en aquell mes. Les penalitzacions en la facturació s'aplicaran de forma acumulada trimestralment.

Les faltes detectades i comunicades sobre les quals ja s'hagi aplicat una penalització i que no hagin estat resoltes, podran ser objecte de noves penalitzacions en els períodes successius de facturació fins que no siguin resoltes i la seva resolució comunicada degudament per part de l'empresa contractista.

### **Lot 1. – Servei de manteniment preventiu i correctiu de l'equipament de producció d'aigua purificada de l'edifici del Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona.**

#### *11.1. Sistema de faltes.*

##### 11.1.1. Faltes lleus:

Seràn considerades faltes lleus:

- Demora en els temps d'entrega de documentació (albarans, ofertes, informes,...).
- Incompliment de les normes en la relació entre el personal adscrit al contracte i el personal de l'edifici PRBB.
- Falta d'ordre i neteja en la realització dels treballs objecte del servei.
- Falta d'ordre i neteja a les sales tècniques amb l'equipament subjecte d'aquesta licitació.
- Falta de la correcta vestimenta o d'higiene personal del personal de l'empresa contractista.
- Demora en la posada a disposició de material i mitjans tècnics indicats al Plec de prescripcions tècniques per a la resolució d'avaries no urgents.

El primer cop que es produeixi cadascun dels incompliments descrits serà motiu de comunicació i advertència, i no de penalització.

##### 11.1.2. Faltes greus:

Seràn considerades faltes greus:

- Incompliment dels temps de resposta i/o temps de resolució en els manteniments correctius, segons les desviacions indicades en les taules de penalitzacions associades al servei de manteniment correctiu i incloses en el Plec de prescripcions tècniques.
- Incompliment de les obligacions derivades de la coordinació d'activitats empresarials en prevenció de riscos laborals.
- Incompliment de la correcta gestió dels residus.
- Manca de comunicació al Consorci PRBB de la modificació dels mitjans personals i/o tècnics adscrits al servei, juntament amb l'acreditació que el personal que s'incorpora té la qualificació exigida (mitjançant la presentació del CV de la/es persona/es que s'incorporen).
- Demora en la posada a disposició de material i mitjans tècnics indicats en el Plec de prescripcions tècniques per a la resolució d'averies urgents.
- Incompliment del pla de manteniment preventiu consensuat amb la persona responsable del contracte del Consorci PRBB.
- No resolució d'averies recurrents en equips o elements.
- Incompliment de qualsevol aspecte previst al Plec de prescripcions tècniques o a l'oferta tècnica i/o econòmica de l'empresa contractista.

El primer cop que es produeixi cadascun dels incompliments descrits serà motiu de comunicació i advertència, i no de penalització.

#### 11.1.3. Faltes molt greus

Seràn considerades faltes molts greus:

- Incompliment del requeriment de presència del personal de l'empresa contractista compromès.
- Incompliment de les normes d'accés als diferents estabularis.
- Incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals que pugui suposar o suposi incidents o accidents del personal de l'empresa contractista o de tercers.

#### 11.2. Sancions.

Tres faltes lleus o una de greu en un trimestre es penalitzaran amb un 10% de la facturació mensual de servei, i s'aplicaran en el mes en curs de la notificació de la resolució d'imposició de sanció.

Dues faltes greus resultaran una de molt greu.

L'acumulació de tres faltes molt greus al llarg de la vigència del contracte podran suposar la resolució del contracte.

#### 11.3. Penalitzacions per l'estat de "fora de servei".

L'estat de "fora de servei" d'un equip de purificació d'aigua, es penalitzarà amb 50€/dia i s'aplicarà a la facturació del mes en curs.

#### 11.4. Penalitzacions per demores en terminis.

La demora en l'inici del servei, sense causa justificada, es penalitzarà amb 300€ per cada setmana de demora i s'aplicarà a la primera factura del servei.

#### 11.5. Penalitzacions associades al Servei de Manteniment Correctiu.

Per tal de calcular les penalitzacions aplicades al Servei de Manteniment Correctiu es tindran en compte els conceptes TEMPS DE RESPOSTA I "NO CONFORMITATS" TANCAMENT MANTENIMENT CORRECTIU.

S'aplicarà una penalització per a cada un dels dos conceptes.

#### Penalització per TEMPS DE RESPOSTA

CERTIFICACIÓ MENSUAL = % PREU X CERTIFICACIÓ MENSUAL

Temps de resposta (T <sub>RESP</sub> )	% Preu
T <sub>RESP</sub> >36h	80

En cas de superar el termini de resposta de 36 hores establert com a màxim al Plec de Prescripcions Tècniques, s'aplicarà una penalització del 20% de l'import mensual, i per tant només es podrà certificar el 80% de l'import corresponent al mes on s'hagi produït la infracció.

En el cas que l'empresa contractista adjudicatària hagi ofert una reducció del temps de resposta formulada i valorada d'acord amb els criteris d'adjudicació, s'aplicarà la penalització següent:

- 2% per cada hora en què l'empresa contractista sobrepassi el temps de resposta compromès segons la seva oferta. Aquesta penalització tindrà un límit màxim del 20%. Les fraccions inferiors a una hora es consideren equivalents a 1 hora a efectes del càlcul de la penalització.

#### Penalització per "NO CONFORMITATS" TANCAMENT MANTENIMENT CORRECTIU

Relacionat amb les "no conformitats" per part de l'usuari en les OT manteniment correctiu, es defineix com a "no conformitat" per part de l'usuari aquelles tasques o feines que l'usuari no consideri executades o acabades correctament. L'usuari informarà a l'Àrea de Serveis Generals i Infraestructures del PRBB del treball no executat correctament i s'obrirà una "no conformitat" que serà informada a l'empresa contractista. Aquesta disposa de 24h per a solucionar-la. En cas contrari es consolidarà la "no conformitat" aplicant la corresponent penalització.

El nombre màxim de "no conformitats" al mes serà d'1 OT. A partir d'aquesta es penalitzarà amb 100€ per cada "no conformitat" extra al mes, aplicant-se a la facturació del mes en curs.

#### **Lot 2 – Subministrament, instal·lació i posada en marxa de nous equips de purificació d'aigua per a l'edifici del Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona.**

La no entrega de la documentació actualitzada després de cada actuació suposarà una falta lleu.

La no execució dels treballs en temps i forma segons els acords arribats amb l'Àrea de Serveis Generals i Infraestructures del PRBB es considerarà una falta greu.



La no entrega de materials en el temps convingut es considerarà una falta lleu.

La instal·lació de materials per reparació i/o fungibles que no siguin de la marca del fabricant dels equips (Merk Millipore) suposarà la resolució del contracte.

Les tasques que formin part dels serveis contractats que no hagin estat realitzades per l'empresa contractista en el termini reflectit en l'oferta o requerit pel PRBB o en les dates que se'ls hi hagi sol·licitat en el plec podran ser encarregades a una tercera empresa i l'import del servei realitzat serà descomptat de la facturació de l'empresa contractista amb una penalització addicional sobre la factura del 5%, a més d'haver descomptat de la factura mensual el % corresponent al servei no prestat. Es considera falta greu.

El Consorci PRBB comunicarà a l'empresa contractista la incoació de l'expedient de penalització per un dels mitjans següents:

- Buofax. Es donarà per vàlida la comunicació amb el "justificant de recepció" del buofax.
- Correu electrònic (e-mail). Es donarà per vàlida la comunicació amb "justificant d'entrega en bústia" del sistema de correu electrònic.

Totes les comunicacions seran dirigides al Responsable del contracte designat per l'empresa contractista, amb còpia al Gerent – Administrador de l'empresa o persona que es determini a l'inici de la prestació del servei (Director d'operacions, Director de qualitat,...).

Un cop donada per vàlida la comunicació, l'empresa contractista disposarà d'un termini de 10 dies hàbils per presentar al·legacions. Transcorregut aquest termini si no s'haguessin presentat al·legacions es donarà per confirmada la falta i l'administrador/a general emetrà la resolució imposant la penalització corresponent. Notificada la resolució que imposa la sanció, aquesta serà immediatament executiva i el seu import s'haurà d'abonar dins dels quinze dies hàbils següents, mitjançant deducció del pagament de les factures pendents i, si això no és possible, s'actuarà sobre la garantia. En aquest cas, un cop feta efectiva la liquidació de la penalització, l'empresa contractista haurà de reposar l'import de la garantia íntegrament a requeriment del Consorci PRBB i en el termini que aquest determini.

Si l'empresa contractista presentés al·legacions es conformarà una comissió paritària que disposarà del termini d'una setmana per confirmar o retirar la falta.

## **12. Forma de pagament**

### **Lot 1. – Servei de manteniment preventiu i correctiu de l'equipament de producció d'aigua purificada de l'edifici del Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona.**

El pressupost total del lot 1 (IVA exclòs) és de 129.963,50 €. Aquest import es desglossa de la següent manera:

- 124.963,50 € en concepte del servei de manteniment de l'equipament de producció d'aigua pura.



- 5.000,00 € en concepte de bossa per al material de reposició que pugui ser necessari en el cas dels equips de producció d'aigua ultra pura, incloent la mà d'obra, els desplaçaments i els transports dels materials necessaris.

La facturació es farà de la manera següent: De l'import que resulti adjudicat (igual o inferior a 129.963,50€) es restarà en primer lloc l'import de 5.000,00€ corresponent a la bossa de material, i es facturarà el servei mensualment dividint l'import resultant en 12 parts iguals i a mes vençut.

Per altra banda, l'import de la bossa de material es facturarà només en cas necessari i sense compromís d'exhaurir-la anualment. La factura s'emetrà prèvia acceptació per part del Consorci PRBB i un cop el material s'hagi subministrat.

### **Lot 2 – Subministrament, instal·lació i posada en marxa de nous equips de purificació d'aigua per a l'edifici del Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona.**

El Consorci PRBB abonarà l'import unitari dels equips de purificació d'aigua i d'ultra purificació d'aigua un cop aquests s'hagin subministrat, instal·lat i en perfecte estat de funcionament.

La facturació es farà per cada equip subministrat, sense sobrepassar l'import de la distribució pressupostaria prevista.

### **13. Cessió del contracte**

D'acord amb el que estableix l'article 214.1, segon paràgraf, de la LCSP per a aquest expedient es contempla que els drets i obligacions que deriven del contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera empresa. Per tal que l'empresa contractista pugui cedir els seus drets i obligacions a terceres empreses s'han de complir els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió
- b) Que l'empresa cedent hagi executat, com a mínim, un 20% de l'import del contracte.
- c) Que l'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi entre l'empresa contractista i l'empresa cessionària en escriptura pública.

A Barcelona, a data de la signatura.

Oliver Blanco López  
Gerent d'Infraestructures i PRL.