



Assumpte: Informe justificatiu de la concessió demanial per a la INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ D'ESTACIONS DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS AL MUNICIPI D'ALELLA

[X2022002249](#)

Sol·licitant: Interior

Antecedents:

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), i atès que l'Ajuntament d'Alella no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per tal de portar a terme aquestes actuacions, se sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la concessió demanial per a la INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ D'ESTACIONS DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS AL MUNICIPI D'ALELLA.

INFORMO

Justificació de la necessitat:

Actualment al municipi d'Alella hi ha un únic punt de recàrrega de vehicles al giratori de la plaça Germans Lleonart, l'equip actual al cap de l'any presenta moltes incidències de funcionament, atès la seva antiguitat, i alhora la demanda de punts de recàrrega de vehicles és alta dins del municipi.

Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest expedient és la concessió de domini públic per a la instal·lació, manteniment i explotació de tres (3) estacions de recàrrega, dues (2) de recàrrega semi ràpida AC de 22 kW per a dos (2) vehicles i una (1) de recàrrega ràpida DC de 50 kW per a dos (2) vehicles en el municipi d'Alella i a l'espai d'aparcament associat, d'acord amb el que s'estableix en el plec de prescripcions tècniques de l'expedient de contractació.



Responsable del contracte:

Xavier Torres Isach, enginyer municipal, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP.

Durada del contracte:

La concessió s'atorgarà per un termini **d'onze (11) anys**, i serà prorrogable d'any a any fins a un màxim de cinc (5) anys més, per acord exprés de conformitat amb allò establert a la Llei 9/2017, de contractes del sector públic. La durada màxima de la concessió, **pròrrogues incloses, serà de setze (16) anys**.

El referenciat termini es comptarà a partir de l'obtenció de la llicència municipal per les obres.

Cànon:

El cànon concessional que ve a retribuir l'ús privatiu del domini públic municipal, i que satisfarà anualment el concessionari a l'Ajuntament, serà el presentat en la seva oferta.

Per al càlcul del cànon de la concessió, es considera una ocupació total de 78,00 m², corresponents a l'espai reservat per als vehicles i les instal·lacions annexes per a la recàrrega elèctrica. S'assignaran un total de 6 places d'aparcament.

Per calcular el cànon de la concessió es basa en la informació facilitada per l'Arquitecte Municipal de data 7 de març de 2024, en què informa el valor del sòl afectat a la concessió, establint un valor de 195 euros/m².

El càlcul del cànon s'ha efectuat d'acord amb l'article 92.2 del Reial Decret 1375/1986, de 13 de juny, que aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, pel qual el cànon no podrà ser inferior al 6 per 100 del valor de venda dels béns.

Superfície de sòl: 78,00 m²

Valor del terra: 78,00 m² x 195 euros/m² = 15.210,00 euros

Cànon mínim anual: 15.210,00 euros/any x 6 % = 912,60 euros/any



AJUNTAMENT D'ALELLA

Resultant un cànon anual de 912,60 euros/any, susceptibles de millorar a l'alça en l'oferta de cada licitador.

Procediment de contractació:

Es proposa s'utilitzi el **procediment obert** i tramitat de forma ordinària d'acord amb la LCSP.

CPV del contracte:

Atesa la naturalesa i objecte del contracte es considera idoni aplicar el codi CPV (Vocabulari comú de contractes públics) núm. **45315300-1** "Instal·lacions de subministrament d'electricitat".

Divisió en lots:

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considera convenient no dividir en lots l'objecte del contracte perquè s'entén que aquest fraccionament dificultaria la correcta execució del contracte en el procés d'implantació i per altra banda el manteniment dels equips ha de ser conjunta donada la magnitud de propis servei. Per últim establir diferents equips de recàrrega en el mateix municipi no facilita al ciutadà la seva utilització.

Garantia:

La garantia definitiva a constituir s'estableix en el 3% del valor del domini a ocupar (valor del sòl). L'ocupació total estimada és de 78,00 m², a raó de 195 euros/m², resultant un total anual de 15.210,00 euros/any, per la durada màxima establerta de 16 anys, de 243.360,00 euros, i una garantia definitiva de 7.300,00 euros.

Criteris de solvència i responsabilitat civil:

Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera del licitador s'acreditarà documentalment amb l'aportació de certificats relatius a disposar d'un contracte que asseguri la indemnització contra riscos, que cobreixi els valors de les instal·lacions amb clàusula específica de que serà



AJUNTAMENT D'ALELLA

beneficiari l'Ajuntament en cas de sinistre, i assegurança de responsabilitat civil a favor del concessionari i l'Ajuntament per possibles danys soferts pels usuaris per un import com a mínim de 1.000.000 € (un milió d'euros).

Solvència professional o tècnica:

La solvència tècnica o professional del licitador haurà de ser acreditada mitjançant el següent:

Solvència professional o tècnica: El licitador haurà d'acreditar com a mínim la relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims **tres** anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte. En concret, serà necessària l'acreditació, com a mínim, de l'execució de **cinc serveis de naturalesa similar a l'objecte del contracte i amb un mínim de dos (2) punts de recàrrega de vehicles per a cada servei** en el curs dels últims **tres** anys de similars característiques a les de la present licitació, avalades per certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i els seus destinataris públics o privats. Quedant l'Ajuntament facultat per a sol·licitar-ne l'acreditació a través de certificats o altres documents expedits per l'òrgan públic corresponent o mitjançant declaració si es tracta de privats.

Assegurança:

Així mateix, tenir subscrietes les pòlisses que assegurin les instal·lacions i el material adscrit a la concessió; caldrà cobrir la responsabilitat civil, incendi, robatori i tota mena de danys que puguin produir en els materials afectes a la concessió. Aquest requisit es podrà acreditar mitjançant certificat expedit per l'assegurador o bé mitjançant còpies de les pòlisses i últims rebuts de vigència, dels què en resultin els imports i riscos assegurats, la data de venciment del contracte d'assegurança i el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, quan procedeixi.

Subcontractació:

Es contempla subcontractació parcial en un 20%.



Criteris d'adjudicació:

Per determinar l'oferta amb millor relació qualitat – preu es tindrà en compte els següents criteris de valoració, avaluable tots de forma automàtica, i que s'especifiquen a continuació:

Criteris objectius (fins a 80 punts)

1.- Millora cànon (fins a 75 punts): La valoració de les ofertes s'efectuarà atorgant 75 punts a la millor oferta, 0 punts a qui s'ajusti al tipus de licitació (912,60 euros anuals), valorant-se la resta de les ofertes d'acord a la següent fórmula:

Obtindrà el màxim de punts la proposta de cànon més elevada (Pcme). Partint de les ofertes econòmiques realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta del licitador que es valora (OV) i l'oferta que proposa el cànon més elevat, pel nombre total de punts aplicables al criteri (Màx.). Això és: $(OV/Pcme) \times \text{Max.}$

2. Disposar d'aplicació (app) a nivell estatal i europeu que tingui la capacitat de compartir dades i possibilitar l'intercanvi d'informació (2 punts).

3. Disposar d'un servei d'atenció al client en català i/o castellà, 24 hores/365 dies a l'any, amb un telèfon gratuït pels usuaris del servei (3 punts)

Criteris dependents d'un judici de valor (fins a 20 punts)

1.- Proposta tècnica: S'atorgaran 20,00 punts al projecte bàsic d'obres (memòria, plànols i pressupost) presentat més complet, valorant-se l'abast i nivell de detall.

L'extensió màxima haurà de ser de 10 pàgines DIN-A4 (interlineat 1,5 línies i lletra Arial 12) per la memòria i pressupost i de 8 pàgines DIN-A4 pels plànols. El projecte haurà de seguir l'estructura indicada i haurà d'estar correctament paginat i amb el seu índex. Si es considera d'interès aportar qualsevol informació que superi aquesta extensió es



AJUNTAMENT D'ALELLA

podrà afegir com un annex a la proposta i tindrà només el caràcter d'aclariment.

No continuarà el procés de valoració d'ofertes respecte d'aquelles que no superin els 11 punts en els criteris avaluables que depenen d'un judici de valor als efectes del que s'estableix en l'article 146.3 de la LCSP.

Termini presentació de proposicions:

15 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

I perquè així consti i als efectes oportuns s'emet el present informe.

Document signat electrònicament

L'Enginyer coordinador de SERVEIS MUNICIPALS I OBRES PÚBLIQUES