



Resolució d'acceptació de la informació i documentació presentada per l'empresa Eurocatalana Obres i Serveis, SLU com a justificació de la seva oferta presumptament incursa en valors anormalment baixos.

Contracte: Contracte administratiu	Unitat Promotora: Subdirecció General d'Obres i Serveis
Tipus: Serveis	
Expedient: PR-2024-288	Procediment: Obert
Objecte: Servei de reparació, conservació, manteniment i adaptació dels elements constructius, així com actuacions modificatives de les instal·lacions existents als edificis i dependències administratives adscrites al Departament de la Presidència, dividit en dos lots.	

	Import base €	IVA € (21%)	Import total €
Valor estimat del contracte (sense IVA):	2.358.000,00 €		
Pressupost base de licitació :	655.000,00 €	137.550,00 €	792.550,00 €
Termini d'execució:	Des de data de signatura del contracte i fins que s'exhaureixi el pressupost de licitació o, com a màxim fins el 31 de desembre de 2024. Amb possibilitat de pròrroga. La durada de cadascuna de les pròrrogues serà com a màxim, anual, i el període total, amb pròrrogues incloses, serà fins el 31 de desembre de 2026, amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.		

Nº lot	Descripció	Import base €	IVA €	Import total €	Valor estimat € (per lot)
1	Actuacions de reparació, manteniment, conservació i adaptació d'elements constructius	410.000,00 €	86.100,00 €	496.100,00 €	1.476.000,00 €

Antecedents

1. La secretària general del Departament de la Presidència, per resolució de data 15 de gener de 2024, va iniciar l'expedient de contractació de referència.

2. La secretària general del Departament de la Presidència, per resolució de data 1 de març de 2024, va aprovar l'expedient de contractació i va ordenar l'obertura del procediment d'adjudicació.
3. En data 12 d'abril de 2024, i un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de contractació, en acte privat, va obrir el sobre A de les empreses que es van presentar a la licitació del LOT 1, relacionades a continuació:
 - Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA
 - Constraula Enginyeria i Obres, SAU
 - Elecnor Servicios y Proyectos, SAU
 - Eurocatalana Obres i Serveis, SLU
4. En data 19 d'abril de 2024, un cop esmenats els defectes de la documentació administrativa presentada per algunes de les empreses licitadores, la Mesa de contractació va procedir en acte públic a l'obertura i examen de la documentació relativa a la proposta econòmica, presentada pels licitadors.
5. En data 2 de maig de 2024 la unitat promotora del contracte va emetre el corresponent informe de classificació de les proposicions presentades per les empreses licitadores en l'expedient PR-2024-288. En aquest informe, es va detectar que l'oferta presentada per l'empresa Eurocatalana Obres i Serveis, SLU per al Lot 1 complia els dos requisits acumulatius establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars d'aquest contracte per ser considerada com a incursa en presumpció d'anormalitat.
6. En data 7 de maig de 2024, a la mesa d'aprovació de l'informe tècnic de la classificació d'aquesta contractació, pel que fa al Lot 1, la Mesa de contractació va aprovar requerir a l'empresa Eurocatalana Obres i Serveis, SLU que justificués i desglossés raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, així com la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions.
7. En data 8 de maig de 2024 el Servei d'Ajuts i Contractació del Departament de la Presidència va requerir a l'empresa Eurocatalana Obres i Serveis, SLU, per tal que, d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014, i amb la clàusula 12.2 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquest contracte, justificuessin la viabilitat de la seva oferta.
8. En data 14 de maig de 2024 l'empresa Eurocatalana Obres i Serveis, SLU va trametre al Servei d'Ajuts i Contractació l'informe justificatiu de la seva oferta presentada.
9. En data 30 de maig de 2024 es va celebrar la Mesa de contractació per a l'aprovació de l'informe, de data 28 de maig de 2024, elaborat per la Subdirecció General de d'Obres i

Serveis, relatiu a la valoració de la viabilitat de l'oferta incursa en valors anormalment baixos, en el qual es determina que les justificacions aportades per Eurocatalana Obres i Serveis, SLU són suficients per considerar que l'oferta presentada per aquesta empresa és viable econòmicament.

10. Els membres de la Mesa de contractació van avaluar la documentació aportada per l'empresa esmentada i van acordar elevar a l'òrgan de contractació, de manera motivada, la proposta d'acceptació de la justificació de la viabilitat econòmica de l'oferta d'Eurocatalana Obres i Serveis, SLU.

Fonaments de dret

1. D'acord amb el que disposa l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Un cop examinat l'informe de valoració emès per la unitat promotora del contracte en data 28 de maig de 2024, respecte l'escrit presentat per l'empresa Eurocatalana Obres i Serveis, SLU per tal de justificar la viabilitat de la seva oferta per al Lot 1; així com la proposta de la mesa de contractació de data 30 de maig de 2024 per la qual s'acorda per unanimitat dels seus membres l'aprovació de l'informe de valoració de la unitat promotora esmentat, en el qual es determina que les justificacions aportades per Eurocatalana Obres i Serveis, SLU són suficients per considerar que l'oferta presentada per al lot 1 per aquesta empresa és viable econòmicament.
3. En virtut de la competència que m'atribueix la legislació vigent, d'acord amb el punt 1.1 de la Resolució PRE/3588/2022, de 7 de novembre, de delegació de competències de la persona titular del Departament de la Presidència a diferents òrgans del Departament. (DOGC núm. 8797, de 21.11.2022).

RESOLC:

1. Acceptar l'oferta presentada per l'empresa Eurocatalana Obres i Serveis, SLU, per al Lot 1, per considerar que la informació i la documentació tramesa per l'empresa justifica de forma satisfactòria el nivell de preus proposats.
2. Ordenar la continuïtat de la tramitació d'aquest procediment de contractació.

Signat digitalment a Barcelona,

Per delegació,

(Resolució PRE/3588/2022, de 7 de novembre,
DOGC núm. 8797, de 21.11.2022)

Secretària general