



Informe de classificació de les proposicions presentades per a la contractació del servei de reparació, conservació, manteniment i adaptació dels elements constructius, així com actuacions modificatives de les instal·lacions existents als edificis i dependències administratives adscrites al Departament de la Presidència. Dividit en 2 lots. Expedient PR-2024-288 Lot 1.

Contracte: Contracte administratiu	Unitat Promotora: Subdirecció General d'Obres i Serveis
Tipus: Serveis	
Expedient: PR-2024-288	Procediment: Obert
Objecte: Servei de reparació, conservació, manteniment i adaptació dels elements constructius, així com actuacions modificatives de les instal·lacions existents als edificis i dependències administratives adscrites al Departament de la Presidència, dividit en dos lots.	

	Import base €	IVA € (21%)	Import total €
Valor estimat del contracte (sense IVA):	2.358.000,00 €		
Pressupost base de licitació :	655.000,00 €	137.550,00 €	792.550,00 €
Termini d'execució:	Des de data de signatura del contracte i fins que s'exhaureixi el pressupost de licitació o, com a màxim fins el 31 de desembre de 2024. Amb possibilitat de pròrroga. La durada de cadascuna de les pròrrogues serà com a màxim, anual, i el període total, amb pròrrogues incloses, serà fins el 31 de desembre de 2026, amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.		

Nº lot	Descripció	Import base €	IVA €	Import total €	Valor estimat € (per lot)
1	Actuacions de reparació, manteniment, conservació i adaptació d'elements constructius	410.000,00 €	86.100,00 €	496.100,00 €	1.476.000,00 €

Antecedents

Aquesta licitació es va publicar al DOUE i al perfil del contractant del Departament de la Presidència el 6 de març de 2024. La data límit de presentació de les ofertes finalitzava el dia 3 d'abril de 2024, a les 13:00 hores.

Posteriorment, en data 27 de març de 2024 es va publicar al mateix perfil del contractant la rectificació d'un error material als apartats C i D de l'Annex 3 del PCAP. Per la qual cosa es va allargar el termini de presentació d'ofertes fins el dia 8 d'abril de 2024, a les 13:00 hores.

A continuació es detallen les empreses que van presentar oferta en aquest procediment de contractació:

Empresa	Lot 1	Lot 2
Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA	X	X
Constraula Enginyeria i Obres, SAU	X	X
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	X	X
Eurocatalana Obres i Serveis, SLU	X	
Instavi Pallejà, SLU		X

En data 19 d'abril de 2024, es va procedir, en acte públic de la Mesa de Contractació, a obrir els sobres B de les empreses licitadores i a fer lectura pública de les ofertes econòmiques corresponents i de la resta de criteris avaluables objectivament.

La valoració de les propostes admeses a la licitació, es va fer seguint els criteris de valoració establerts al PCAP, segons consta a l'informe de 2 de maig de 2024 de la Subdirecció general d'Obres i Serveis. L'informe sobre les valoracions es va presentar a la Mesa de Contractació, que el va acceptar en data 9 de maig de 2024.

Les puntuacions obtingudes per les empreses van ser les següents:

Lot 1: Empreses	Puntuació oferta econòmica (Apartat A)	Puntuació altres criteris objectius (Apartats B, C i D)	Puntuació final
Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA	54,80	35,00	89,80
Constraula Enginyeria i Obres, SAU	33,34	35,00	68,34
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	22,38	15,00	37,38
Eurocatalana Obres i Serveis, SLU	50,31	45,00	95,31

En aplicació dels criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars per considerar una oferta en valors anormalment baixos, en el Lot 1 es va detectar que una empresa complia els dos requisits acumulatius establerts en l'apartat J3 del PCAP que estableix que per considerar que una oferta ha incorregut en una baixa inicialment desproporcionada (cal que la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu sigui inicialment desproporcionada i que al mateix temps també ho sigui l'oferta econòmica).

Lot 1: Empreses	Premissa 1 Temeritat criteris no preu	Premissa 2 Temeritat criteri preu	Temeritat final
Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA	No	Sí	No
Constraula Enginyeria i Obres, SAU	No	No	No
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	No	No	No
Eurocatalana Obres i Serveis, SLU	Sí	Sí	Sí

En data 7 de maig de 2024, a la mesa d'aprovació de l'informe tècnic de la classificació, la Mesa de contractació va aprovar requerir a l'empresa Eurocatalana Obres i Serveis, SLU que justificués i desglossés raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, així com la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. El requeriment va ser notificat a l'empresa licitadora en data 8 de maig de 2024.

En data 14 de maig de 2024, l'empresa Eurocatalana Obres i Serveis, SLU va presentar un informe en el qual justificava la seva oferta i la Subdirecció general d'Obres i Serveis va emetre un informe el 28 de maig de 2024 en què es conclou que l'oferta presentada és viable econòmicament.

En data 30 de maig de 2024 la Mesa de Contractació va aprovar l'informe de la unitat promotora.

En data 6 de juny de 2024 l'òrgan de contractació va aprovar la resolució d'acceptació de la informació i documentació presentada per l'empresa Eurocatalana Obres i Serveis, SLU com a justificació de la seva oferta presumptament incursa en valor anormalment baixos.

Conclusió

D'acord amb els criteris de valoració del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte i amb l'acceptació de l'oferta anormalment baixa, les proposicions presentades per al lot 1 han obtingut les següents puntuacions parcials i totals i, per tant, queden classificades per ordre decreixent de la forma següent:

Lot 1: Empreses	Puntuació oferta econòmica (Apartat A)	Puntuació altres criteris objectius (Apartats B, C i D)	Puntuació final
Eurocatalana Obres i Serveis, SLU	50,31	45,00	95,31
Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA	54,80	35,00	89,80
Constraula Enginyeria i Obres, SAU	33,34	35,00	68,34
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	22,38	15,00	37,38

Per tot l'exposat i segons la valoració que s'ha fet, es considera que la millor oferta per a la contractació administrativa del Lot 1 és la presentada per l'empresa Eurocatalana Obres i Serveis, SLU, d'acord amb les dades següents:

A. OFERTA ECONÒMICA:

A.1 Percentatge únic de descompte del preu de la mà d'obra (IVA exclòs), que s'aplicarà als preus unitaris de l'ITeC-BEDEC, amb la configuració següent:

Configuració de la base de dades de l'ITeC-BEDEC	
Data del banc	2024-01
Àmbit de preus	Barcelona
Àmbit de plecs	Catalunya
Variació segons el volum d'obra nova	Rehabilitació
Tipus de preu	Pressupost d'execució material (PEM) sense IVA: costos directes (CD) amb % de despeses indirectes (DI)
Percentatge de despeses generals (DG)	17
Percentatge de benefici industrial (BI)	6

Pressupost de licitació, IVA exclòs	Percentatge únic de descompte del preu de la mà d'obra ofert (IVA exclòs)
410.000,00 €	17,32 %

A.2 Percentatge únic de descompte del preu del material (IVA exclòs), que s'aplicarà als preus unitaris de l'ITeC-BEDEC, amb la configuració següent.

Configuració de la base de dades de l'ITeC-BEDEC	
Data del banc	2024-01
Àmbit de preus	Barcelona
Àmbit de plecs	Catalunya
Variació segons el volum d'obra nova	Rehabilitació
Tipus de preu	Pressupost d'execució material (PEM) sense IVA: costos directes (CD) amb % de despeses indirectes (DI)
Percentatge de despeses generals (DG)	17
Percentatge de benefici industrial (BI)	6

Pressupost de licitació, IVA exclòs	Percentatge únic de descompte del preu del material (IVA exclòs)
410.000,00 €	25,25 %

B. EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL DE LES PERSONES QUE ACTUÏN COM A ENCARREGADES I COM A CAPS DE BRIGADA, en l'àmbit d'actuacions de reparació, manteniment, conservació i adaptació d'elements constructius per sobre del mínim establert al punt 8 del PPT:

Experiència professional de la persona encarregada	Oferta
Anys d'experiència de la persona encarregada >5 anys	
Anys d'experiència de la persona encarregada >10 anys	
Anys d'experiència de la persona encarregada >15 anys	X

Experiència professional de la persona cap de brigada	Oferta
Anys d'experiència de la persona cap de brigada >5 anys	
Anys d'experiència de la persona cap de brigada >10 anys	
Anys d'experiència de la persona cap de brigada >15 anys	X

C. PERCENTATGE DE TREBALLADORS DE L'EMPRESA AMB FORMACIÓ DE TREBALLS EN ALÇADA (a partir de 8 hores o més):

Percentatge de treballadors amb formació de treballs en alçada (a partir de 8 hores o més)	Oferta
% de treballadors de la plantilla habilitats per fer treballs en alçada: 0% de la plantilla	
% de treballadors de la plantilla habilitats per fer treballs en alçada: < 50% de la plantilla	
% de treballadors de la plantilla habilitats per fer treballs en alçada: > 50% de la plantilla	X

D. PERCENTATGE DE TREBALLADORS DE L'EMPRESA AMB FORMACIÓ PER A FER TREBALLS EN ESPAIS CONFINATS (a partir de 8 hores o més):

Percentatge de treballadors amb formació per a fer treballs en espais confinats (a partir de 8 hores o més)	Oferta
% de treballadors de la plantilla habilitats per fer treballs en espais confinats: 0% de la plantilla	
% de treballadors de la plantilla habilitats per fer treballs en espais confinats: < 50% de la plantilla	
% de treballadors de la plantilla habilitats per fer treballs en espais confinats: > 50% de la plantilla	X

Signat digitalment a Barcelona,

Subdirector general d'Obres i Serveis