

Acta d'aprovació de l'informe tècnic de la classificació

Contracte: Contracte administratiu	Unitat Promotora: Subdirecció General d'Obres i Serveis
Tipus: Serveis	
Expedient: PR-2024-288	Procediment: Obert
Objecte: Servei de reparació, conservació, manteniment i adaptació dels elements constructius, així com actuacions modificatives de les instal·lacions existents als edificis i dependències administratives adscrites al Departament de la Presidència, dividit en dos lots.	

	Import base €	IVA € (21%)	Import total €
Valor estimat del contracte (sense IVA):	2.358.000,00 €		
Pressupost base de licitació :	655.000,00 €	137.550,00 €	792.550,00 €
Termini d'execució:	Des de data de signatura del contracte i fins que s'exhaureixi el pressupost de licitació o, com a màxim fins el 31 de desembre de 2024. Amb possibilitat de pròrroga. La durada de cadascuna de les pròrroques serà com a màxim, anual, i el període total, amb pròrroques incloses, serà fins el 31 de desembre de 2026, amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.		

Nº lot	Descripció	Import base €	IVA €	Import total €	Valor estimat € (per lot)
1	Actuacions de reparació, manteniment, conservació i adaptació d'elements constructius	410.000,00 €	86.100,00 €	496.100,00 €	1.476.000,00 €
2	Actuacions modificatives de les instal·lacions existents	245.000,00 €	51.450,00 €	296.450,00 €	882.000,00€

Identificació de la sessió

Data: 07/05/2024

Horari: 11:30 hores

Lloc: Mesa Virtual. Microsoft Teams.

Assistents:

Nom	Càrrec Mesa
Anna Ribas Serra	Presidenta
Eulàlia Alemany Beascochea	Vicepresidenta
Mònica Torrell Andrés	Secretària
Noemi Murcia Suárez	Vocal suplent en representació de l'Assessoria Jurídica
Teresa Burguès Rius	Vocal en representació de la unitat promotora

També hi assisteixen el senyor Fernando Gómez Carvajal, del Servei d'Ajuts i Contractació, i la senyora Selene Delgado Farreras, de la unitat promotora, els quals no formen part de la Mesa.

Segons la Instrucció 8/2023, el personal de les intervencions no assistirà a les meses de contractació que es constitueixin en els procediments en què tots els criteris de valoració siguin quantificables de forma automàtica.

Ordre del dia

Anàlisi de l'informe tècnic de la classificació de les ofertes de l'empresa licitadora, per ordre decreixent, de la licitació del procediment obert, expedient núm. PR-2024-288.

Desenvolupament de la sessió

La presidenta obre la sessió i, a continuació, els membres de la Mesa de Contractació analitzen l'informe tècnic sobre la classificació de les ofertes de l'empresa licitadora emès per la Subdirecció General d'Obres i Serveis, en data 2 de maig de 2024, com a unitat promotora del contracte.

L'informe tècnic recull la classificació per ordre decreixent de les proposicions presentades per l'empresa licitadora que es valoren, d'acord amb els criteris de valoració que consten en el plec de clàusules administratives, i que es reproduïxen a continuació:

Lot 1: Actuacions de reparació, conservació, manteniment i adaptació dels elements constructius dels edificis adscrits al Departament de la Presidència

Empreses licitadores	Puntuació Apartat A Oferta econòmica	Puntuació Apartats B+C+D Criteris de qualitat	Puntuació total
Eurocatalana Obres i Serveis, SLU	50,31	45,00	95,31
Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA	54,80	35,00	89,80
Constraula Enginyeria i Obres, SAU	33,34	35,00	68,34
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	22,38	15,00	37,38

Per tant, l'oferta presentada per l'empresa Eurocatalana Obres i Serveis, SLU ha estat classificada en el primer lloc. No obstant això, en aplicació dels criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars per considerar una oferta en valors anormalment baixos, en el cas d'Eurocatalana Obres i Serveis, SLU es compleixen els 2 requisits acumulatius establerts en l'apartat J3, atès que, la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu és inicialment desproporcionada i al mateix temps també ho és l'oferta econòmica.

D'acord amb el punt 12.2 del Plec de Clàusules Administratives, la mesa de contractació aprova requerir a l'empresa Eurocatalana Obres i Serveis, SLU que justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, així com la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions.

Lot 2: Actuacions modificatives de les instal·lacions existents en els edificis adscrits al Departament de la Presidència

Empreses licitadores	Puntuació Apartat A Oferta econòmica	Puntuació Apartats B+C+D Criteris de qualitat	Puntuació total
Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA	55,00	35,00	90,00
Constraula Enginyeria i Obres, SAU	33,50	35,00	68,50
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	41,00	15,00	56,00
Instavi Pallejà, SLU	13,75	42,00	55,75

Per tant, l'oferta presentada per l'empresa Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA ha estat classificada en el primer lloc.

Després de les deliberacions oportunes, la Mesa de Contractació accepta les valoracions efectuades per la unitat promotora, tal i com consta en el seu informe tècnic sobre la classificació de les ofertes de l'empresa licitadora, i d'acord amb els criteris d'adjudicació que consten en els Plecs de clàusules administratives que regeixen aquesta licitació.

Per tant, la mesa de contractació classifica, per ordre decreixent, les proposicions presentades i eleva la proposta d'adjudicació a l'empresa licitadora anteriorment esmentada.

Abans de l'adjudicació, el Servei d'Ajuts i Contractació requerirà a l'empresa licitadora esmentada, per tal que, dins del termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des del dia següent en què s'hagi rebut el requeriment, presenti la documentació requerida.

Rebuda la documentació requerida i revisada per la Mesa de Contractació, en un termini màxim de 5 dies hàbils, l'òrgan de contractació resoldrà l'adjudicació del contracte.

La presidenta aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

Aquesta acta s'envia per correu electrònic a tots els membres de la Mesa, que la ratifiquen, i es dona per aprovada en aquesta mateixa sessió.

La secretària

Vist i plau
La presidenta