

**EXPEDIENT: 122/2022****INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES AL CONCURS DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DE L'ANELLA CENTRAL A LA PLAÇA JOAN CORNUDELLA, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ (criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor)****Consideracions prèvies:**

A la licitació referenciada s'han presentat un total d'onze pliques, que corresponen a les empreses: OSERMA, RUBATEC, SERVIAL, OPROCAT, BIGAS, NUMPTA, IZIER, SERVEIS I PROJECTES BEGUES, SORIGUÉ, PARCS I JARDINS CATALUNYA, FAUS

En general, es valora que les ofertes s'adeqüen abastament a l'objecte del contracte i tenen en compte totes les obligacions i tots els requisits exigits al plec de clàusules administratives i al plec de prescripcions tècniques.

**Criteris d'adjudicació per a la valoració de les ofertes**

La valoració de les ofertes s'ha realitzat d'acord amb els criteris establerts en la clàusula 10 del plec de clàusules administratives, i concretament l'apartat: *1. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor:*

**1.1 Pla d'obres i procés constructiu, fins a 15 punts:****a) Consistència del pla d'obres, fins a 5 punts****OSERMA**

La proposta inclou el requerit en el PCAP. Fa una descripció de l'esta actual de la proposta. Les planificacions incloses són il·legibles. No detalla mesures per evitar molèsties a la resta d'usuaris. La panificació adjunt no inclou la durada de la resta de tràmits administratius, replanteig, signatures, recepció,... proposa una reducció de durada de l'obra.

**2,5 punts****RUBATEC**

La proposta inclou el requerit en el PCAP. Fa una identificació detallada de tot el procés, obra i tràmits administratius. Presenta un pla d'obres detallat i coherent. Indica el camí crític de l'obra. Proposa una rebaixa del termini d'execució.

**5 punt****SERVIAL**

La proposta inclou el requerit en el PCAP. Fa una identificació detallada de tot el procés, obra i tràmits administratius. Presenta un pla d'obres detallat i coherent. Indica el camí crític de l'obra. Proposa una rebaixa del termini d'execució.

**5 punts****OPROCAT**

La proposta inclou el requerit en el PCAP. No proposa una reducció del termini d'obra. Fa esment de les singularitats de l'àmbit. Presenta un pla d'obres detallat i coherent. Indica el camí crític de l'obra, inclopu la resta de tràmits administratius.

**5 punts**



#### **BIGAS**

La proposta inclou el requerit en el PCAP. Indica mesures correctores de reducció de l'impacte. Presenta un pla d'obres detallat i coherent. Indica el camí crític de l'obra. No proposa una rebaixa del termini d'execució.

**5 punts**

#### **NUMPTA**

La proposta inclou el requerit en el PCAP. Fa descripció de l'àmbit i capítols d'obra. Fa una identificació detallada de tot el procés d'obra i no tant de la resta de tràmits administratius, no s'ha tingut en compte la durada i terminis de les tasques prèvies. Presenta un pla d'obres detallat i coherent. Indica el camí crític de l'obra. No proposa reducció de durada d'execució.

**4 punts**

#### **IZER**

L'oferta presentada està desordenada i no segueix el guió establert al PCAP. Fa una identificació detallada de tot el procés d'obra però no de la resta de tràmits previs i finals. La proposta indica que es preveu treballar en dos torns i cap de setmana, aquest fet

**2,0 punts**

#### **BEGUES**

La proposta inclou el requerit en el PCAP. Presenta una inspecció i reportatge fotogràfic detallat de l'estat actual de l'àmbit. Inclou mesures correctores per evitar molèsties. Fa una identificació detallada de tot el procés, obra i tràmits administratius. Presenta un pla d'obres detallat i coherent. Indica el camí crític de l'obra. No proposa una rebaixa del termini d'execució.

**5 punts**

#### **SORIGUÉ**

La proposta inclou el requerit en el PCAP. Fa descripció de l'àmbit i capítols d'obra. Fa esment a les afectacions a veïns. . Fa una identificació detallada de tot el procés, obra i tràmits administratius. Presenta un pla d'obres detallat i coherent. Indica el camí crític de l'obra. No indica reducció de durada d'execució.

**4 punts**

#### **PARCS I JARDINS CATALUNYA**

La proposta inclou el requerit en el PCAP. No proposa una reducció del termini d'obra. Presenta un pla d'obres detallat i coherent, tot i que no indica la durada de la resta de tràmits administratius. Indica el camí crític de l'obra.

**2,5 punts**

#### **FAUS**

La proposta inclou el requerit en el PCAP. Fa una identificació detallada de tot el procés, obra i tràmits administratius. Presenta un pla d'obres detallat i coherent. Indica el camí crític de l'obra. Proposa una rebaixa del termini d'execució.

**5 punts**

b) Justificació de rendiments, **fins a 5 punts.**

#### **OSERMA**

La proposta inclou el rendiment del capítols d'obra i partides. Inclou breu llistat de maquinària a obra. Indica el personal, tan tècnic com treballadors previstos.

**3,5 punts**



#### **RUBATEC**

La proposta inclou la justificació detallada de rendiments personals i mitjans auxiliars. Inclou el rendiment teòric i corregit de cada unitat d'obra. Identifica tota la maquinària auxiliar i el rendiment aplicable. Es justifica la reducció de rendiments per inclemències meteorològiques

**4,5 punts**

#### **SERVIAL**

La proposta inclou el rendiment teòric i corregit de cada unitat d'obra. Justifica la reducció de rendiment per afectacions climatològiques.

**4 punts**

#### **OPROCAT**

La proposta inclou quadre de rendiments en obres similars ja executades, tot i que no exposa el detall dels rendiments corregits

**3,5 punts**

#### **BIGAS**

La proposta inclou una descripció detallada dels mitjans auxiliars necessaris i persona per a cada capítol d'obra, així com els rendiments i coeficients reductors a tenir en compte.

**4,5 punts**

#### **NUMPTA**

La proposta justifica la reducció de rendiments per inclemències meteorològiques. Inclou taula de rendiment teòric i corregit. Identifica maquinària i personal per cada unitat d'obra.

**5 punts**

#### **IZER**

La taula de rendiments està inclosa en el primer punt de la proposta. S'inclouen els rendiments detallats per partides i els coeficients correctors. També s'inclou detalladament maquinària i altres elements auxiliars.

**3 punts**

#### **BEGUES**

S'inclou calendarització de coeficients reductors de rendiments, així com els rendiments corregits de cada unitat d'obra. S'inclouen les gràfiques de treballadors setmanals previstos a l'obra. La proposta inclou un organigrama complet de l'empresa i la part participativa en l'obra.

**5 punts**

#### **SORIGUÉ**

Inclou el rendiment teòric de cada unitat d'obra. Inclou la justificació dels rendiments de les actuacions més rellevants.

**4,5 punts**

#### **PARCS I JARDINS CATALUNYA**

Inclou rendiment teòric i corregit de les unitats d'obra. Fa esment amb la realització de tràmits amb altres operadors que no apliquen en aquesta obra. Inclou gràfiques del personal existent a obra durant el transcurs d'aquesta.

**4,5 punts**



#### **FAUS**

S'inclou proposta gràfica i detallada dels rendiments previstos, planificació, dels treballadors previstos mensualment. S'inclou els rendiments previstos dels diferents capítols i partides. Es fa esment als festius existents d'aquí a final d'any, contempla possibles interferències i festes.

**5 punts**

c) Procés constructiu, **fins a 5 punts.**

#### **OSERMA**

La proposta inclou implantació de casetes d'obra al carrer, força lluny i fora de l'àmbit de l'obra. Fa una descripció detallada dels processos constructius per capítols.

**3 punts**

#### **RUBATEC**

La proposta inclou una descripció detallada de tot el procés constructiu, coherent i complert. A més a més inclou el detall de les activitats prèvies a l'inici pròpiament de les obres. Inclou els accessos a la zona d'obres.

**4 punts**

#### **SERVIAL**

La proposta inclou una proposta detalla de la gestió de residus, dels fluxes, implantació, accessos a obra. Inclou possible empreses subcontractistes. Fa una descripció detallada tan escrita com gràfica de tot el procés constructiu, es considera correcte i coherent.

**4,5 punts**

#### **OPROCAT**

La proposta inclou una descripció detallada de tot el procés constructiu, coherent i complert. No s'identifica la zona de implantació.

**3,5 punts**

#### **BIGAS**

La proposta planteja la implantació de casetes i aplec de material en via pública, lluny de l'àmbit d'actuació. No es detallen suficientment els processos constructius de l'obra.

**2,5 punts**

#### **NUMPTA**

La proposta inclou una descripció detallada de tot el procés constructiu, coherent i complert. A més a més inclou el detall de les activitats prèvies i posteriors a l'inici – final pròpiament de les obres. Inclou els accessos a la zona d'obres.

**4,5 punts**

#### **IZER**

La proposta planteja la implantació de casetes i aplec de material en via pública, lluny de l'àmbit d'actuació. inclou una descripció detallada de tot el procés constructiu, coherent i complert.

**4 punts**

#### **BEGUES**

La proposta inclou detalladament la zona de casetes d'obra, tot i que es considera que la proposta no és realista atès el volum d'obra. Identifica els accessos a l'obra. Fa una descripció de tot el procés constructiu, es considera suficient i coherent. Identifica un seguit de millores en cada un dels processos constructius, les quals es valora positivament.

**4 punts**



### **SORIGUÉ**

La proposta inclou una descripció detallada de tot el procés constructiu, coherent i complert. Fa esment al càlcul de les casetes d'obra previstes. Inclou descripció de les tasques posteriors al final de l'obra

**4,0 punts**

### **PARCS I JARDINS CATALUNYA**

La proposta planteja la implantació dins la plaça i dins de l'àmbit d'obra. Fa una descripció de les diferents fases d'obra, sense entrar en detall

**3 punts**

### **FAUS**

La proposta planteja la implantació de casetes i aplec de material en via pública, lluny de l'àmbit d'actuació. Inclou una descripció detallada de tot el procés constructiu, coherent i complert. Inclou mesures per a la minimització de l'impacte de les obres als veïns.

**4 punts**

## **1.2 Xarxa de precedències, fins a 5 punts:**

### **OSERMA**

La proposta no detalla el que es sol·licita en el PCAP, només indica les eines utilitzades a tal efecte.

**2,5 punts**

### **RUBATEC**

La proposta una xarxa de precedències del pla d'obres correcte i coherent. Inclou justificació i lligams principals. Es justifica que la planificació proposada es recolza sobre una estructura de lligams que dóna consistència i evita la incoherència entre tasques. Inclou diagrama de Pert.

**5 punts**

### **SERVIAL**

La proposta una xarxa de precedències del pla d'obres correcte i coherent. Inclou justificació i lligams principals. Es justifica que la planificació proposada es recolza sobre una estructura de lligams que dóna consistència i evita la incoherència entre tasques. Inclou diagrama de Pert tot i que es força il·legible

**4,5 punts**

### **OPROCAT**

La proposta una xarxa de precedències del pla d'obres correcte i coherent. Inclou justificació i lligams principals. Es justifica que la planificació proposada es recolza sobre una estructura de lligams que dóna consistència i evita la incoherència entre tasques. Inclou diagrama de Pert.

**5 punts**

### **BIGAS**

La proposta una xarxa de precedències del pla d'obres correcte i coherent. Inclou justificació i lligams principals, tot i que no es defineix detalladament. Es justifica que la planificació proposada es recolza sobre una estructura de lligams que dóna consistència i evita la incoherència entre tasques. Inclou diagrama de Pert.

**4,5 punts**

**NUMPTA**

La proposta una xarxa de precedències del pla d'obres correcte i coherent. Inclou justificació i lligams principals. Es justifica que la planificació proposada es recolza sobre una estructura de lligams que dona consistència i evita la incoherència entre tasques. Inclou diagrama de Pert.

**5 punts****IZER**

La part a que far referència la xarxa de precedències esta inclosa dins la primera part corresponent a la coherència, no segueix el guió del PCAP. Inclou justificació i lligams principals. Es justifica que la planificació proposada es recolza sobre una estructura de lligams que dona consistència i evita la incoherència entre tasques. Inclou diagrama de Pert.

**2,5 punts****BEGUES**

La proposta una xarxa de precedències del pla d'obres correcte i coherent. Inclou justificació i lligams principals. Es justifica que la planificació proposada es recolza sobre una estructura de lligams que dona consistència i evita la incoherència entre tasques. Inclou diagrama de Pert.

**5 punts****SORIGUÉ**

La proposta una xarxa de precedències del pla d'obres correcte i coherent. Inclou justificació i lligams principals. Es justifica que la planificació proposada es recolza sobre una estructura de lligams que dona consistència i evita la incoherència entre tasques. Inclou diagrama de Pert.

**5 punts****PARCS I JARDINS CATALUNYA**

La proposta una xarxa de precedències del pla d'obres correcte i coherent. Inclou justificació i lligams principals. Es justifica que la planificació proposada es recolza sobre una estructura de lligams que dona consistència i evita la incoherència entre tasques. Inclou diagrama de Pert.

**5 punts****FAUS**

La proposta una xarxa de precedències del pla d'obres correcte i coherent. Inclou justificació i lligams principals. Es justifica que la planificació proposada es recolza sobre una estructura de lligams que dona consistència i evita la incoherència entre tasques. Inclou diagrama de Pert.

**5 punts****1.3 Histograma percentual de certificacions. Coherència d'assignació de pressupost, fins a 5 punts:****OSERMA**

La proposta inclou gràfic de barres amb la certificació mensual a nivell percentual. Es detalla també per unitats d'obra. La previsió s'ajusta a la proposta temporal indicada en el primer apartat.

**5 punts****RUBATEC**

La proposta inclou gràfic de barres amb la certificació mensual a nivell percentual. Es detalla també per unitats d'obra. La previsió s'ajusta a la proposta temporal indicada en el primer apartat.

**5 punt**



### **SERVIAL**

La proposta inclou gràfic de barres i acumulat a nivell setmanal, no s'inclou la previsió de certificació a nivell mensual tal i com indica el PCAP. Es detalla també per unitats d'obra. La previsió s'ajusta a la proposta temporal indicada en el primer apartat.

**3 punts**

### **OPROCAT**

La proposta inclou gràfic de barres i lineal amb la certificació mensual a nivell percentual. S'inclou també taula amb percentatges per unitats d'obra. La previsió s'ajusta a la proposta temporal indicada en el primer apartat.

**5 punts**

### **BIGAS**

La proposta inclou gràfic de barres i lineal, amb acumulat mensual tal i com indica el PCAP. Es detalla també per unitats d'obra. La previsió de certificació es considera que no s'ajusta a la proposta temporal indicada en el primer apartat, ja que la previsió del 4t més és certificat un 1,8% (gestió de residus), i el diagrama de gant es mostren altres activitats.

**2 punts**

### **NUMPTA**

La proposta inclou gràfic de barres i lineal amb la certificació mensual a nivell percentual, tot i que no es considera ajustat el fet que les 4 certificacions tinguin un percentatge a certificar tan similar, així com una taula amb les diferents unitats d'obra. La previsió s'ajusta a la proposta temporal indicada en el primer apartat.

**4 punts**

### **IZER**

La proposta inclou gràfic lineal de les 4 certificacions, l'acumulat no s'indica a la gràfica. Es detalla també per unitats d'obra mitjançant una taula, amb percentatges parcials i totals. La previsió s'ajusta a la proposta temporal indicada en el primer apartat.

**4 punts**

### **BEGUES**

La proposta inclou gràfic de barres i acumulat a nivell setmanal, no s'inclou la previsió de certificació a nivell mensual tal i com indica el PCAP. Es detalla també per unitats d'obra. La previsió s'ajusta a la proposta temporal indicada en el primer apartat.

**3 punts**

### **SORIGUÉ**

La proposta inclou gràfic de barres i acumulat a nivell setmanal, no s'inclou la previsió de certificació a nivell mensual tal i com indica el PCAP. Es detalla també per unitats d'obra. La previsió s'ajusta a la proposta temporal indicada en el primer apartat.

**3 punts**

### **PARCS I JARDINS CATALUNYA**

La proposta inclou gràfic de barres amb la certificació mensual a nivell percentual, així com una taula amb les diferents unitats d'obra. La previsió s'ajusta a la proposta temporal indicada en el primer apartat.

**4,5 punts**

**FAUS**

La proposta inclou gràfic de barres i lineal amb la certificació mensual a nivell percentual. Es detalla també per unitats d'obra mitjançant taula, on s'indiquen percentatges tan parcials com mensuals. La previsió s'ajusta a la proposta temporal indicada en el primer apartat.

**5 punts**
**QUADRE RESUM DE PUNTUACIONS SEGONS ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR:**

Críteris	Puntuacions màximes	Oserma	Rubatec	Servial	Oprocat	Bigas
1.1.a	5 punts	2,5	5	5	5	5
1.1.b	5 punts	3,5	4,5	4	3,5	4,5
1.1.c	5 punts	3	4	4,5	3,5	2,5
1.2	5 punts	2,5	5	4,5	5	4,5
1.3	5 punts	5	5	3	5	2
<b>Totals</b>	<b>25 punts</b>	<b>16,5 punts</b>	<b>23,5 punts</b>	<b>21,0 punts</b>	<b>22,0 punts</b>	<b>18,5 punts</b>

Críteris	Numpta	Izer	Begues	Sorigue	PiJ Catalunya	Faus
1.1.a	4	2	5	4	2,5	5
1.1.b	5	3	5	4,5	4,5	5
1.1.c	4,5	4	4	4	3	4
1.2	5	2,5	5	5	5	5
1.3	4	4	3	3	4,5	5
<b>Totals</b>	<b>22,5 punts</b>	<b>15,5 punts</b>	<b>22,0 punts</b>	<b>20,5 punts</b>	<b>19,5 punts</b>	<b>24,0 punts</b>

Barcelona, 17 de maig de 2024

 Rubèn Valldeoriola Domínguez  
 Cap del Departament d'obres i manteniment  
 Districte d'Horta-Guinardó