



## **ACTA PER LA LECTURA DE LA VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE B (CRITERIS DE JUDICI DE VALOR) I OBERTURA DEL SOBRE C (OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA) DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE SANT JUST DESVERN. EXP.: AUM 2023 100.**

A Sant Just Desvern, a les 14.00 hores del dia 19 de juny de 2024, de forma telemàtica, es constitueix la Mesa de Contractació designada per decret de la Presidència de l'Àrea de Territori de 20 de novembre de 2023, pel qual s'incoa l'expedient per a la contractació del servei de neteja dels edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

Presideix la Mesa el cap d'organització i personal, Sr. José Luis Martínez Martínez i en formen part com a vocals la secretària accidental de la Corporació, Sra. Eva Saura Montero, la interventora de la Corporació, Sra. Montserrat Carpio Carro, el gerent de la Corporació, Sr. José Manuel Fernández Villaverde, el cap de projectes, manteniment i millores urbanes, Sr. Efrén Radigales Sánchez i la cap de l'àrea de Territori, Sra. Belén Delgado Carasa. Actua com a secretària de la Mesa la Sra. Angeles Díez Palacios, tècnica d'administració general de la Corporació.

Una vegada constituïda la Mesa, es dona accés a les persones que han sol·licitat unir-se a la reunió de forma telemàtica mitjançant la plataforma TEAMS, membres de la Mesa i empreses licitadores que han assisteixen a l'obertura. D'acord amb les dades de la plataforma sol·liciten unir-se a la reunió les següents persones, tot indicant que no ha estat possible la identificació completa d'algunes d'elles.

- Kilian Representant de la Bruixa neteges generals i manteniment SL endavant La Bruixa
- José Javier Sánchez representant de Grupo GNL
- Andrés Dieguez Barcenillas representat de Serveo
- Ana González Fuxa
- Jessica, representat a l'empresa SERVINET.
- MULTINAU
- Raquel Pérez

Es posa de manifest que l'informe valoratiu de la documentació continguda al sobre B (criteris sotmesos a judici de valor), va ser publicat a la plataforma de contractació en dia anterior, per tal que les empreses poguessin disposar d'ell i que dels dos que hi ha publicats el correcte es l'arxiu que posa "definitiu", publicat per la tarda (aquest fet també va ser comunicat mitjançant un avís a la plataforma).

Acte seguit el cap d'obres i projectes Sr. Efrén Radigales Sánchez presenta i exposa a la Mesa el contingut de l'esmentat informe amb la següent puntuació:



Conclusió

La valoració que resulta una vegada revisada tota la documentació presentada pels licitadors es la que a continuació es detalla:

	PUNTUACI Ó	CLEANSER SA	LA BRUIXA	LD FACILITY	MULTINAU SL	NDAVANT	SAMY FACILITY	SERVIN ET	SERVE O	T:DL	TDN
<b>FITXES EQUIPAMENTS</b>	10	2	10	5	5	5	5	10	5	2	10
PONDERACIÓ		2	10	5	5	5	5	10	5	2	10
<b>PLANIFICACIÓ I ORGANITZACIÓ</b>											
Protocols de neteja	10	5	10	10	10	5	10	10	10	2	10
Metodologia de treball	5	3	5	5	3	5	3	3	5	3	3
Relació personal de neteja ordinari de cada centre	5	5	3	3	3	3	3	3	0	0	3
Relació personal especialista	5	3	3	3	5	3	3	5	3	0	5
Programació periòdiques del personal de neteja	10	5	5	2	5	5	5	3	2	0	5
Programació periòdiques del personal especialista	5	5	3	5	1	3	3	5	1	0	5
Planificació del servei a l'inici	10	5	5	10	10	5	5	5	2	5	5
Productes i previsió de distribució	10	5	5	5	5	5	2	5	2	2	10
Proposta d'execució	5	3	3	1	0	5	1	3	1	0	3
Subtotal	65	39	42	44	42	39	35	42	26	12	49
PONDERACIÓ		51,73	55,71	58,37	55,71	51,73	46,43	55,71	34,49	15,92	65,00
<b>TOTAL</b>	<b>75</b>	<b>53,73</b>	<b>65,71</b>	<b>63,37</b>	<b>60,71</b>	<b>56,73</b>	<b>51,43</b>	<b>65,71</b>	<b>39,49</b>	<b>17,92</b>	<b>75,00</b>

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

On:

Pop = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

VTop = Valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VT mv = Valoració tècnica de l'oferta millor valorada



Una vegada explicada la puntuació obtinguda, el representant de l'empresa LA BRUIXA SL, sol·licita algun aclariment o qüestió referent a l'informe. En concret, sol·licita el moment en que l'administració comprova si l'empresa adjudicatària compleix amb els requisits referents a les ISOS i la diferència en la valoració entre els licitadors respecte l'ítem de la relació del personal especialista i els productes de neteja.

Per part de la Mesa es posa de manifest, respecte al fet de disposar de les ISOS com a criteris de solvència, que serà en el moment d'efectuar la presentació de la documentació prèvia a l'adjudicació per l'empresa proposada com a adjudicatària, quan s'hauran d'acreditar aquests extrems, així mateix es dona resposta de com s'ha efectuat la valoració respecte als extrems objecte de la consulta.

Per part dels assistents es manifesta que les explicacions efectuades han sigut suficients per aclarir els dubtes inicials.

Seguidament, es procedeix a l'obertura del sobre digital C que contenen l'oferta economia i altres criteris avaluable automàticament de les empreses que han licitat i es dona lectura de les mateixes.

Una d'elles, en concret la de l'empresa SAMYL FACILITY SERVICES, SL hi ha UNA discrepància entre l'import expressat en lletres amb l'import expressat amb números, concretament consta el següent:

**“SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL TRECIENTOS CUARENTA EUROS (899.800,00 €) más 188.958,00 euros de IVA por UN (1) AÑO de duración”**

Es consulta diverses resolucions i després de debatre les possibles opcions, la Mesa admet l'oferta presentada per l'empresa SAMYL FACILITY SERVICES, SL, ja que es constata que a l'import indicat en números (899.800, euros), li correspon l'import indicat en concepte d'IVA (188.958,00 euros), així mateix es posa de manifest que l'import expressat de forma numèrica està destacat amb el tipus de font en negreta, considerant per tant, que la transcripció en lletres ha estat un error tipogràfic.

En relació a les resolucions consultades per la Mesa es fa esment a les següents:

- Resolució 63/2021, del Tribunal Administratiu de Recursos Contractuals de Castella i Lleó, quan en el seu fonament de dret tercer disposa el següent: *“El error en la oferta económica solo debe determinar su exclusión si hace a ésta inviable, cambiando el sentido de la proposición. Por ello debe observarse si caben varios sentidos en la proposición dentro de una interpretación razonable. Existe una ya sólida doctrina (por todas Resoluciones de este Tribunal 19/2012; 70/2014: 2, 47 y 56/2015; 18 y 50/2016; 60/2017; y 46, 52 y 114/2018) en el sentido de que el principio antiformalista que ha de presidir el procedimiento de licitación pública exige que el órgano de contratación, antes de decidir la exclusión de un licitador, solicite aclaraciones, pero sólo en aquellos casos en que, a la vista de la presentada, los defectos que se hayan observado sean exclusivamente de carácter formal o meros errores de cuenta, que puedan ser aclarados sin necesidad de*



*ampliar ni modificar la oferta inicialment presentada. Igualment, quan el defecte consisteix específicament en que la oferta s'ha formulat en un model diferent del indicat als pliegos, però que permet conèixer la voluntat del licitador, no és necessària l'aclaració, havent de rebre la proposta*

- Resolució 165/2015 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, quan en remissió a la resolució 127/2014, del propi tribunal expressa en el seu foment quart que *“En el cas que analitzem, la divergència entre xifra i lletra en la proposta de la recurrent, no significa que hi hagi un error manifest en el preu o que sigui de tal naturalesa que faci inviable la oferta. Tal divergència, encara que evident, no implica tampoc que sigui impossible determinar de forma indubitable el preu real ofertat.”*

Finalment, es procedirà a la valoració final de les ofertes (valoració de l'oferta econòmica i sumatori de la puntuació obtinguda en la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor), amb el contingut que s'indica a continuació, tot indicant per part de la Mesa de contractació que es procedirà a revisar la valoració per si l'empresa amb la millor puntuació i proposada com adjudicatari incorrer en una oferta amb valors considerats anormals o desproporcionats:



VALORACIÓ PROPOSTES PEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE SANT JUST DESVERN

Exp contractació : AUM 2023 100

DATA: SANT JUST DESVERN, 19 DE JUNY DEL 2024

VALORACIÓ SOBRE B I C

C1 VALORACIÓ DE L'OFERTA

Empresa	CLEANSER SA	LA BRUXXA	LD FACILITY	MULTINAU SL	NDAVANT	SAMY FACILITY	SERVINET	SERVEO	T-DL	TDN	
VEC: Preu licitació (sense IVA)	1.009.434,57										
<b>Preu oferta (sense IVA)</b>	1.001.463,82	1.009.432,10	1.004.856,00	998.330,79	998.372,84	899.800,00	997.800,00	998.330,81	795.072,54	998.330,79	
REQUISIT MÍNIM ≥	706.604,20										
COMPLIMENT AMB EL REQUISIT	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
Millor oferta	795.072,54										
Màxim punts	75										
<b>PUNTUACIÓ</b>	$P_r = \left[ 1 - \left( \frac{O_r - Om}{Il} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$	66,24	65,90	66,09	66,37	66,37	70,55	66,39	66,37	75,00	66,37

C2 ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

Empresa	CLEANSER SA	LA BRUXXA	LD FACILITY	MULTINAU SL	NDAVANT	SAMY FACILITY	SERVINET	SERVEO	T-DL	TDN
Màxim punts	50,00									
	PUNTUACIÓ									
MILLORA QUANTITATIVA DEL SERVEI										
Millora prestació del servei: NETEJADOR	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
Millora prestació del servei: NETEJADOR	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Millora en la seguretat i salut del servei	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
Millora en la qualitat del servei	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
Millora en divulgació i comunicació del servei de neteja	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Millora confort ambiental desl espais on es realitza el servei de neteja	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
Millora en aplicació I+D	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
<b>PUNTUACIÓ</b>	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00

Preu de licitació sense IVA 1.009.434,57 €

B CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR (PONDERATS)

Empresa	CLEANSER SA	LA BRUXXA	LD FACILITY	MULTINAU SL	NDAVANT	SAMY FACILITY	SERVINET	SERVEO	T-DL	TDN
Màxim punts	75,00									
<b>PUNTUACIÓ</b>	53,73	65,71	63,37	60,71	56,73	51,43	65,71	39,49	17,92	75,00

Empresa	CLEANSER SA	LA BRUXXA	LD FACILITY	MULTINAU SL	NDAVANT	SAMY FACILITY	SERVINET	SERVEO	T-DL	TDN
<b>TOTAL PUNTUACIÓ VALORACIONS DE LA PUNTUACIÓ = OFERTA ECONÒMICA + PUNTUACIÓ MILLORES+ JUDICI VALOR</b>	169,97	181,61	179,46	177,08	173,10	171,98	182,11	155,86	142,92	191,37

PUNTUACIÓ MÀXIMA 191,37

EMPRESA AMB LA MÀXIMA PUNTUACIÓ



D'acord amb la valoració realitzada, l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES SL (B58637745) ha obtingut un total de **191,37** punts, considerant-se la millor oferta i la més avantatjosa en el seu conjunt, de les empreses presentades.

Per tant, la Mesa **PROPOSA** l'adjudicació del contracte per la contractació del servei de neteja dels edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, a favor de l'empresa **TÈCNIQUES DE NETEGES SL (B58637745)**, pel preu **998.330,79** euros més **209.649,47** euros d'IVA per **UN (1) ANY** de durada contracte, oferta les millores següents per a tota la durada del contracte:

#### Millores quantitatives del servei.

- Augment del nombre d'HE del personal netejador, d'acord amb la clàusula 1.11 del PCAP per un nombre de 500 hores.
- Augment del número d'HE del personal especialista, d'acord amb la clàusula 1.11 del PCA per un nombre de 500 hores.
- Adaptació i conversió de tots els espais.
- Realitzar inspecció i assajos a tots els centres on es realitza el servei de SÍ

#### Millores qualitatives del servei

- Millora en divulgació i comunicació a la ciutadania
- Millora confort ambiental dels espais on es realitza el servei de neteja
- Millora en aplicació I+D en la neteja dels espais.

Al mateix temps, s'acorda donar compliment al que disposa la clàusula 1.17 del PCAP respecte a la presentació de documentació prèvia a l'adjudicació, tot indicant que en cas de no aportar la documentació requerida, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació IVA exclòs, en concepte de penalitat.

Finalment la Presidència dona per finalitzat l'acte a les 15.20 hores del dia assenyalat al començament i, perquè així consti, signen aquesta acta, d'acord amb el que disposa l'article 87 de Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, el President i Secretària de la Mesa, a la data de la seva signatura digital.

José Luis Martínez Martínez  
PRESIDENT DE LA MESA

Angeles Díez Palacios  
SECRETÀRIA DE LA MESA

Sant Just Desvern, en data de la signatura electrònica  
Ref.: AUM 2023 100 52