



## REUNITS

D'una part el **Sr. Ignacio Roger Azemar**, major d'edat, amb domicili a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42.

I d'altra el **Sr. Ángel Javier Asorey Vila**, major d'edat, amb domicili a Barcelona, carrer Aragó núm. 383.

## INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Empresa Pública "**INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU**" (en endavant, Infraestructures.cat), domiciliada a Barcelona, carrer dels Vergós 36-42, N.I.F. núm. A-59377135, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 40815, foli 188, full núm. B-4336, inscripció 176. El Sr. Roger actua en la seva condició d'Apoderat de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Catalunya, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, el dia 19 de gener de 2023, amb el núm. 62 del seu protocol.

El segon en nom i representació de la Companyia "**CONSTRUCTORA SAN JOSE, SA**" (en endavant "l'Adjudicatari") domiciliada a Barcelona, carrer Aragó núm. 383, NIF núm. A-36006666, inscrita en el Registre Mercantil de Pontevedra al foli 193 del llibre 300 de societats, full núm. 2481, inscripció 14<sup>a</sup>. El Sr. Asorey actua en la seva condició d'apoderat de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Jose Angel Gómez-Morán Etchart, el dia 16 d'octubre de 2018, amb el núm. 2.035 del seu protocol.

## EXPOSEN

I.- Infraestructures.cat és una societat constituïda, previ Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya adoptat el dia 3 de juliol de 1990, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 20 de juliol de 1990 pel Notari de Barcelona, Sr. Ferran Hospital i Rusiñol. Infraestructures.cat es regeix pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, el Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, el Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

D'acord amb els Estatuts de la societat, l'objecte social d'Infraestructures.cat, inclou, entre d'altres, la realització, en la seva condició de mitjà propi personificat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de les activitats següents que li siguin encarregades:

- Gestionar el procés de licitació i adjudicar, atenent a l'encàrrec corresponent de l'Administració de la Generalitat o del seu sector públic, els contractes per a la redacció de projectes i estudis, execució d'obres i tots els serveis i assistències vinculats a l'execució de les obres d'actuacions de construcció, conservació, manteniment i modernització de tota mena d'edificacions i d'infraestructures, així com de qualssevol altres serveis i actuacions que li puguin encarregar.
- Formalitzar els contractes amb els adjudicataris i gestionar el seguiment i supervisió integral de la seva execució amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne l'execució correcta.



II.- El Departament del Servei Català de la Salut el dia 15/12/2023, va encarregar a Infraestructures.cat la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya/sector públic/tercer com a mitjà propi personificat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, de la següent actuació: obres corresponents al Projecte obres de construcció del Centre d'Atenció Primària de Castelldefels-3, de Castelldefels. Clau: CAP-18342, que inclou també la gestió de tots els serveis i assistències tècniques associades a les obres.

L'abast de l'encàrrec comprèn:

- La gestió del procés de licitació i d'adjudicació del contracte d'obres i dels serveis i assistències vinculades a les obres, necessaris per a donar compliment a l'encàrrec.
- La formalització del/s contracte/s amb el/s adjudicatari/s i la gestió del seguiment i supervisió integral de la seva execució amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne la correcta execució.

III.- El Projecte corresponent a l'esmentat encàrrec, ha estat aprovat pel Departament del Servei Català de la Salut en data 30/11/2023, amb el títol: Execució de les obres de construcció del Centre d'Atenció Primària de Castelldefels-3, de Castelldefels. Clau: CAP-18342.

IV.- Infraestructures.cat, en compliment de l'encàrrec rebut, ha convocat una licitació per a l'adjudicació del contracte d'execució de les obres publicant-se el corresponent anunci en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures>).

V.- El President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat, el dia 22/04/2024, aprovà la classificació per ordre decreixent de les ofertes admeses i no considerades amb baixa anormal, resultant com a millor oferta la presentada per l'empresa Constructora San José, SA.

IV.- Per resolució del President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat de data 9/05/2024, el contracte d'obres esmentat fou adjudicat a l'empresa Constructora San José, SA prèvia acreditació de les condicions d'aptitud del Contractista i constituïda la garantia definitiva, exigides en el Plec de Clàusules Administratives de la licitació. La garantia definitiva ha quedat dipositada a disposició d'Infraestructures.cat als efectes previstos en l'esmentat Plec.

V/VII. El Contractista ha acreditat davant Infraestructures.cat, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, i ha presentat l'assegurança de béns i l'assegurança de responsabilitat civil exigida en el Plec de Clàusules Administratives de la licitació.

VI/VIII.- Les parts procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, subjecte a les següents:

## **CLÀUSULES**

### **1.- OBJECTE**

1.1.- Infraestructures.cat d'una part, i de l'altra Constructora San José, SA, assumint la integritat dels drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen el Contracte d'execució de les obres de construcció del Centre d'Atenció Primària de Castelldefels-3, de Castelldefels. Clau: CAP-18342 (Lot 2), amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives de la licitació i al Projecte.

S'annexen com a documents contractuals els següents:



- Plec de Clàusules Administratives de la licitació com annex núm. 1.
- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, com annex núm. 2.
- Plànols, com annex núm. 3.
- Quadres de preus, justificació de preus i el pressupost de l'obra, que inclou el capítol de Seguretat i Salut com annex núm. 4.
- Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient de l'obra, com annex núm. 5.
- Pla de Seguretat i Salut, com annex núm. 6.
- Pla d'Assegurament de la qualitat i el medi ambient, com annex núm. 7.
- Pla de Treballs amb fixació de mensualitats, com annex núm. 8.
- Certificats acreditatius del compliment dels requisits dels Contractes d'assegurança, com annex núm. 9.
- Protocol d'emergències, com annex núm. 10.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia íntegra de tota la documentació continguda en l'oferta presentada per l'Adjudicatari per participar a la licitació convocada per a l'adjudicació de les obres, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels citats documents serà d'aplicació preferent els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.2.- El Contractista manifesta expressament haver reconegut suficientment els llocs on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries. Així mateix manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitiva de les obres, que considera suficient, així com els annexos del present Contracte.

El Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà a la Direcció Facultativa, i pel preu que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest document.

1.3.- També és objecte del contracte l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, l'execució dels treballs topogràfics, de reconeixement, assaigs i proves necessàries per a la localització, recepció de materials, classificació i determinació de les característiques geomecàniques dels materials d'excavacions i préstecs, programació detallada de cada una de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia, així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l'obra en relació amb la programació de la mateixa. Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, concordats amb els del Projecte base de la licitació i les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, dels Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars i de la normativa reglamentària vigent aplicable a les obres objecte del contracte.

## 2.- PREU

2.1.- El preu inicial de l'obra, es fixa en la quantitat de **2.830.174,69** euros, al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

Malgrat aquest preu inicial, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons el Projecte, els preus establerts per a cadascuna en el quadre de preus unitaris corresponents



a l'annex núm. 4. Aquest preu final serà incrementat en un 13%, en concepte de despeses generals i d'empresa del Contractista, i també en un 6%, en concepte de benefici industrial del Contractista. El producte final constituirà l'import total de l'obra, que s'estima en 2.830.174,69 euros més el corresponent IVA, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost, tal com s'assenyala al primer paràgraf del punt 2.1.

En l'annex núm. 4 hi figura també el desglossament i el detall del preu inicial de l'obra, abans indicat, que s'adjunta com a pressupost d'aquesta.

### 3.- TERMINI

3.1.- L'inici de les obres objecte del present Contracte es fixa en el dia convingut per realitzar la comprovació del replanteig. L'endemà de l'acte de replanteig és el dia que s'ha de prendre per computar aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un termini comptador des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de replanteig.

3.2.- El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en 16 mesos naturals comptats des de la data indicada en l'apartat anterior. El Contractista restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials que es derivin del Pla de Treballs, que s'acompanya com annex núm. 8, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en terminis fixos.

### 4.- DESIGNACIÓ DEL/DE LA DELEGAT/DA D'OBRA I CAP D'OBRA

Queda nomenat/da com a representant del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, com a persona Delega/da d'Obra, el/la Sr./Sra. Àngel Javier Asorey Vila.

Així mateix, queda nomenat/da com a persona que exercirà de Cap d'obra el/la Sr./Sra. Alberto Gamazo Vázquez, i com a Responsable de seguretat i salut de l'obra el/la Sr./Sra. Javier López Marcos.

Les facultats que dimanen del nomenament com a Delegat/da i com a Cap d'obra, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel Contractista.

Atès que aquests mitjans personals tenen la consideració d'obligació essencial del contracte, suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'alguna d'aquestes persones proposades pel Contractista per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, seran d'aplicació les condicions i requisits previstos en el Plec de Clàusules Administratives. El seu nomenament haurà d'ésser aprovat per Infraestructures.cat de forma explícita i per escrit, prèvia comunicació per part del Contractista a Infraestructures.cat de la seva identitat, experiència i mèrits. El termini per a dur a terme dita substitució no serà superior a vuit dies des que concorri la causa de substitució.

### 5.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT SEGUIMENT DEL CONTRACTE PER PART D'INFRAESTRUCTURES.CAT

D'acord amb el previst en el Plec de Clàusules Administratives es nomena com a responsable del Contracte al/la Sr./Sra. Jaume Casas Miralles, Albert Vitaller i Santiró i Eulalia Isern Meix en la seva condició de Direcció Facultativa de l'obra.



Per part d'Infraestructures.cat la Unitat encarregada de la gestió i seguiment i supervisió del Contracte i als efectes d'exercir les funcions previstes en el Conveni vigent entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el seu sector públic i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU, com a mitjà propi personificat, és la Gerència d'Àmbit Sanitari Socioecoòmic, representada per el/la Sr./Sra. Carolina Cuevas Martin qui serà l'encarregat d'emetre l'informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del Contracte.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte per mitjà de signatura electrònica.

**INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU**

APODERAT

Ignacio Roger Azemar

**CONSTRUCTORA SAN JOSE, SA**

APODERAT

Ángel Javier Asorey Vila



## Incorporació per referència

En aquest contracte INFRAESTRUCTURES.CAT incorpora per referència, i en forma part integrant i indissociable, la següent documentació, identificada unívocament amb el següent identificadors i codis de seguretat:

NOM	HASH
Annex núm. 6 Pla Seguretat i Salut.pdf	ef1b97ac56793fc32043ff931492abfc4a183ead17e27bdeec
Annex núm. 6 aprovació Pla Seguretat i Salut.pdf	4e7d8458e42301caa2c81164618eec0852b9254ca318d3f6
Annex núm. 4 Pressupost.pdf	bafe15d4b60dfe0a51dbb1b95c9990e1c5daff5bb0d480567
Annex núm. 8 Pla de treballs.pdf	4f57dc63d9be1c4080f4a56ed28ff5e27c38ad78dbfe95d9ce
Plec de clàusules administratives.pdf	8b7e67e84f5800482159ea55d0d6ca11313f6356af3eb96e3
Plecs i Manuals Obra.rar	c2be103cfd9934d8401a9f48589b83ec8eae46012c3e69fd0
IGC-PRO-04 Comunicació emergències a les obres.pdf	4e032cbdbe84b9c07a14022517a8dfd3fc4b55d777778cd45
Anexo Seguro TRC.pdf	fb2c6e103eeb8d0d1ec4c3ec5943cd18a38b5565c4b9483c
2024M001249-001_Anexo Seguro RC.pdf	f0555bd5ee755ad77bfd6a352d9706fe1f28394eb30280ff10
Annex núm. 2 Plec de condicions.pdf	049e24185cf0286a9bba864578554df07a7f3b390141e1017
Annex núm. 3 Plànols.pdf	d51990b1772ef22397c80e543ed827ef7770404d9fc0ac6ae
Annex núm. 7 aprovació PAQMA.pdf	de622084cb184204be5a58738bf2ba428c538e9fe5f86d055
Annex núm. 7 PAQMA.pdf	e87fd69272f2ee1dd8965a13b288139f5798ddb8220b7a232
Annex núm. 8 aprovació Pla de treballs.pdf	395230a170ec4f37bb492d1427090accbd225b26acda0f41c

INFRAESTRUCTURES.CAT és responsable de custodiar la matriu original corresponent al contracte i a la documentació incorporada per referència durant el termini legalment exigible.

**infraestructures.cat**



**Incorporació de signatures electròniques.**