

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDOÏNETAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ CONJUNTA DE LES OBRES "ACTUALITZACIÓ I MILLORA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ, I REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'ENVOLUPANT (COBERTA) DE L'EDIFICI CENTRAL DEL CAR DE SANT CUGAT DEL VALLÈS. CLAU: GEC- 22364.1", "ACTUALITZACIÓ I MILLORA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ, I REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'ENVOLUPANT (COBERTA) DE L'EDIFICI RESIDENCIAL DEL CAR DE SANT CUGAT DEL VALLÈS. CLAU: GEC-22364.2", "INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES A LES COBERTES DELS EDIFICIS CENTRAL I RESIDENCIAL DEL CAR DE SANT CUGAT DEL VALLÈS. CLAU: GEC-22364.3", "ACTUALITZACIÓ I MILLORA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI DE PAVELLONS ESPORTIUS DEL CAR DE SANT CUGAT DEL VALLÈS. GEC-22364.4", "REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'ENVOLUPANT (COBERTES) DE L'EDIFICI DE PAVELLONS ESPORTIUS DEL CAR DE SANT CUGAT DEL VALLÈS. GEC-22364.5", FINANÇAT AMB FONS EUROPEUS PROVINENTS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UE – MITJANÇANT EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (MRR) I FONS NEXT GENERATION.

1) Antecedents

Vist l'Acord del Govern de 18 d'octubre de 2022 pel qual s'aprova el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) en relació amb les actuacions i aportacions del Centre d'Alt Rendiment.

El contracte està finançat amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

Vista la Resolució de data 15 de novembre de 2022 per la qual el Director del Centre d'Alt Rendiment encarregà a Infraestructures.cat la gestió de la redacció del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut "Modernització i actualització de les instal·lacions per millorar l'eficiència energètica del CAR de Sant Cugat (MRR). Clau: GEC-22364" i la posterior direcció de l'obra, i autoritzà el desglossament del projecte en 5 actuacions:

-Títol: Actualització i millora de la instal·lació de climatització, i rehabilitació i millora de l'envolupant (coberta) de l'edifici central del CAR de Sant Cugat del Vallès. Clau: GEC- 22364.1

-Títol: Actualització i millora de la instal·lació de climatització, i rehabilitació i millora de l'envolupant (coberta) de l'edifici residencial del CAR de Sant Cugat del Vallès. Clau: GEC-22364.2

-Títol: Instal·lació de plaques fotovoltaïques a les cobertes dels edificis central i residencial del CAR de Sant Cugat del Vallès. Clau: GEC-22364.3

-Títol: Actualització i millora de la instal·lació de climatització de l'edifici de pavellons esportius del CAR de Sant Cugat del Vallès. GEC-22364.4

-Títol: Rehabilitació i millora de l'envolupant (cobertes) de l'edifici de pavellons esportius del CAR de Sant Cugat del Vallès. GEC-22364.5.

Vistes les Resolucions de data 11 d'abril de 2024 d'aprovació dels projectes "Actualització i millora de la instal·lació de climatització, i rehabilitació i millora de l'envolupant (coberta) de l'edifici central del CAR de Sant Cugat del Vallès. Clau: GEC-22364.1", amb un pressupost de l'obra de 3.136.894,66 Euros (IVA exclòs), "Actualització i millora de la instal·lació de climatització i rehabilitació i millora de l'envolupant (coberta) de l'edifici residencial del CAR de Sant Cugat del Vallès. Clau: GEC-22364.2", amb un pressupost de l'obra de 557.638,02 Euros (IVA exclòs), "Instal·lació de plaques fotovoltaïques a les cobertes dels edificis central i residencial del CAR de Sant Cugat del Vallès. Clau: GEC-22364.3", amb un pressupost de l'obra de 486.498,15 Euros (IVA exclòs), "Actualització i millora de la instal·lació de climatització de l'edifici de pavellons esportius del CAR de Sant Cugat del Vallès. Clau: GEC- 22364.4", amb un pressupost de l'obra de 301.477,01 Euros (IVA exclòs), i "Rehabilitació i millora de l'envolupant (cobertes) de l'edifici de pavellons esportius del CAR de Sant Cugat del Vallès. Clau: GEC-22364.5", amb un pressupost de l'obra de 420.903,81 Euros (IVA exclòs), el que fa que el pressupost total de l'actuació sigui de **4.903.411,65 Euros (IVA exclòs)**.

Vist l'Acuerdo de la Conferencia Sectorial de Deporte, de 8 de noviembre de 2021, relativo a la distribución territorial y criterios de reparto del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, en el marc de la C26 Fomento del Sector del Deporte I.02 Plan de Transición Ecológica de Instalaciones Deportivas, que preveu el finançament de la citada actuació.

En data 8 de maig de 2024 el Cap de Divisió de Planificació, Medi Ambient i Prevenció de Riscos Laborals d'Infraestructures.cat, amb el vistiplau del Director d'Equipaments i Serveis Energètics, emet un certificat de disponibilitat de dotació suficient per fer front a les obres de referència, les assistències tècniques i tarifes d'aquesta obra.

En data 10 de maig de 2024 el Director del Centre d'Alt Rendiment encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "ACTUALITZACIÓ I MILLORA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ, I REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'ENVOLUPANT (COBERTA) DE L'EDIFICI CENTRAL DEL CAR DE SANT CUGAT DEL VALLÈS. CLAU: GEC- 22364.1", "ACTUALITZACIÓ I MILLORA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ, I REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'ENVOLUPANT (COBERTA) DE L'EDIFICI RESIDENCIAL DEL CAR DE SANT CUGAT DEL VALLÈS. CLAU: GEC-22364.2", "INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES A LES COBERTES DELS EDIFICIS CENTRAL I RESIDENCIAL DEL CAR DE SANT CUGAT DEL VALLÈS. CLAU: GEC-22364.3", "ACTUALITZACIÓ I MILLORA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI DE PAVELLONS ESPORTIUS DEL CAR DE SANT CUGAT DEL VALLÈS. GEC-22364.4", "REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'ENVOLUPANT (COBERTES) DE L'EDIFICI DE PAVELLONS ESPORTIUS DEL CAR DE SANT CUGAT DEL VALLÈS. GEC-22364.5", inclòs en el Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR)- finançat per Next Generation Eu.

2) Objecte del Contracte

L'objecte d'aquest encàrrec es finançarà amb fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (fons Next Generation EU) en el marc del component 26 «Fomento del Sector del Deporte» Inversió 02 «Plan de Transición Ecológica de Instalaciones Deportivas» del Pla de Recuperació, Transformació Resiliència.



L'actuació està incorporada al Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), a la palanca 1, component 2, inversió 5, projecte C26.I02.P02.S18.SI01.SI01, sub projecte C26.I02.P02.S18.SI01.PROVISIONAL.SI03.

Infrastructures.cat, per garantir la correcta execució de les esmentades obres, requereix la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la d'assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra, i controlar qualitativament i quantitativament la construcció de l'edificació; i, per motius de coordinació i responsabilitat, no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

L'objecte del contracte és la Direcció d'execució de les “ACTUALITZACIÓ I MILLORA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ, I REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'ENVOLUPANT (COBERTA) DE L'EDIFICI CENTRAL DEL CAR DE SANT CUGAT DEL VALLÈS. CLAU: GEC-22364.1”, “ACTUALITZACIÓ I MILLORA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ, I REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'ENVOLUPANT (COBERTA) DE L'EDIFICI RESIDENCIAL DEL CAR DE SANT CUGAT DEL VALLÈS. CLAU: GEC-22364.2”, “INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES A LES COBERTES DELS EDIFICIS CENTRAL I RESIDENCIAL DEL CAR DE SANT CUGAT DEL VALLÈS. CLAU: GEC-22364.3”, “ACTUALITZACIÓ I MILLORA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI DE PAVELLONS ESPORTIUS DEL CAR DE SANT CUGAT DEL VALLÈS. CLAU: GEC-22364.4”, “REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'ENVOLUPANT (COBERTES) DE L'EDIFICI DE PAVELLONS ESPORTIUS DEL CAR DE SANT CUGAT DEL VALLÈS. CLAU: GEC-22364.5”, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER NEXT GENERATION EU.).

3) Divisió en lots

Les tasques de la Direcció d'Execució són assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra, i controlar qualitativament i quantitativament la construcció de l'edificació; i, per motius de coordinació i responsabilitat, no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

Infrastructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i el termini d'execució.

5) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de Direcció d'Execució de les obres s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **152.508,40€** (IVA inclòs), **126.040,00€** (IVA no inclòs), desglossats en 113.436,00€ (IVA no inclòs) en despeses directes i 12.604,00€ (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

L'import base de licitació del contracte per la Direcció d'Execució "ACTUALITZACIÓ I MILLORA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ, I REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'ENVOLUPANT (COBERTA) DE L'EDIFICI CENTRAL DEL CAR DE SANT CUGAT DEL VALLÈS. CLAU:GEC-22364.1", és de 52.404,00€ (IVA no inclòs), que representa el 41,58% de l'import.

L'import base de licitació del contracte per la Direcció d'Execució "ACTUALITZACIÓ I MILLORA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ, I REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'ENVOLUPANT (COBERTA) DE L'EDIFICI RESIDENCIAL DEL CAR DE SANT CUGAT DEL VALLÈS. CLAU:GEC-22364.2", és de 28.584,00€ (IVA no inclòs), que representa el 22,68% de l'import.

L'import base de licitació del contracte per la Direcció d'Execució "INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES A LES COBERTES DELS EDIFICIS CENTRAL I RESIDENCIAL DEL CAR DE SANT CUGAT DEL VALLÈS. CLAU:GEC-22364.3", és de 15.457,00€ (IVA no inclòs), que representa el 12,26% de l'import

L'import base de licitació del contracte per la Direcció d'Execució "ACTUALITZACIÓ I MILLORA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI DE PAVELLONS ESPORTIUS DEL CAR DE SANT CUGAT DEL VALLÈS. CLAU:GEC-22364.4", és de 19.056,00€ (IVA no inclòs), que representa el 15,12% de l'import

L'import base de licitació del contracte per la Direcció d'Execució "REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'ENVOLUPANT (COBERTES) DE L'EDIFICI DE PAVELLONS ESPORTIUS DEL CAR DE SANT CUGAT DEL VALLÈS. CLAU:GEC-22364.5", és de 10.539,00€ (IVA inclòs), que representa el 8,36% de l'import

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

6) Termini del contracte

La durada prevista del contracte és de 12 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de la 1a Acta de Replanteig de les obres.

El termini d'execució de la Direcció d'Execució per l'obra GEC-22364.1 és de **11 mesos** més el període de garantia que és de 24 mesos.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes d'octubre 2024.

El termini d'execució de la Direcció d'Execució per l'obra GEC-22364.2 és de **6 mesos** més el període de garantia que és de 12 mesos.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes d'octubre 2024.

El termini d'execució de la Direcció d'Execució per l'obra GEC-22364.3 és de **12 mesos** més el període de garantia que és de 12 mesos.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes d'octubre 2024.

El termini d'execució de la Direcció d'Execució per l'obra GEC-22364.4 és de **4 mesos** més el període de garantia que és de 12 mesos.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes d'octubre 2024.

El termini d'execució de la Direcció d'Execució per l'obra GEC-22364.5 és de **3 mesos** més el període de garantia que és de 12 mesos.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes d'octubre 2024.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació per a contractes d'obres, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Solvència econòmica i financera:

S'assolirà i acreditarà per un dels mitjans alternatius següents:

- El volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import com a mínim al del igual valor estimat del contracte.
- La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior al valor estimat del contracte aportant a més el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant la vigència del contracte.

Solvència tècnica o professional:

Tenir com a **Director d'Execució de l'obra** un Arquitecte Tècnic/ Aparellador, amb experiència professional mínima de 10 anys en obres d'edificació i una dedicació mínima del **30 %**.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat com a Director d'execució d'obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, una Obra nova o reforma en equipament de qualsevol tipologia, sigui de titularitat pública o privada, d'import mínim **300.000 €** (IVA no inclòs).

També es podrà acreditar la solvència tècnica necessària amb la participació com Adjunt al Director d'execució en 2 obres Obra nova o reforma en equipament de qualsevol tipologia, sigui de titularitat pública o privada, d'import mínim 300.000€ (IVA no inclòs) o, alternativament, la participació com a qualsevol càrrec relacionat amb la supervisió de l'execució d'obres (Project Manager o similar) en 2 obres Obra nova o reforma en equipament de qualsevol tipologia, sigui de titularitat pública o privada, d'import mínim 300.000€ (IVA no inclòs).

Tenir com a **Ajudant del Director d'Execució de l'obra** un Arquitecte Tècnic/ Aparellador, amb experiència professional mínima de 5 anys en obres d'edificació i una dedicació mínima del **60 %**.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat com a Ajudant del Director d'execució d'obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, una Obra nova o reforma en equipament de qualsevol tipologia, sigui de titularitat pública o privada, d'import mínim **300.000 €** (IVA no inclòs).

Tenir com a **especialista en instal·lacions**, un tècnic amb titulació competent, especialista en instal·lacions, amb experiència professional mínima de 10 anys en l'àmbit de les instal·lacions en obres d'edificació, i dedicació mínima del **30%**.

Serà requisit necessari disposar i acreditar respecte aquest tècnic, quan sigui requerit, haver finalitzat en el curs dels últims 10 anys, com a tècnic intervinent, com a mínim, una Obra nova o reforma d'instal·lacions en equipament de qualsevol tipologia, sigui de titularitat pública o privada d'import mínim **300.000 €** (IVA no inclòs).

Tenir com a **Ajudant del tècnic especialista en instal·lacions**, un tècnic amb titulació competent, especialista en instal·lacions, amb experiència professional mínima de 10 anys en l'àmbit de les instal·lacions en obres d'edificació, i dedicació mínima del **60%**.

Serà requisit necessari disposar i acreditar respecte aquest tècnic, quan sigui requerit, haver finalitzat en el curs dels últims 10 anys, com a tècnic intervinent, com a mínim, una Obra nova o reforma en equipament de qualsevol tipologia, sigui de titularitat pública o privada d'import mínim **300.000 €** (IVA no inclòs).

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

8) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte

- És condició especial d'execució del contracte:
 - a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
 - b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per aquesta tipologia de licitació.
 - c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
 - o Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.
 - d) El compliment de l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– de les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:



- NIF del contractista o subcontractistes.
 - Nom o raó social.
 - Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
 - Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
 - Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió.
 - Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
- e) El compliment de l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- f) L'obligació de l'empresa o les empreses contractistes d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès – DACI.
- Té caràcter **d'obligació essencial del contracte**:
 - a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
 - b) L'adscripció al contracte del Director d'execució designat d'acord als requisits previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
 - c) El compliment de la normativa de competència.
 - d) El compliment de les fites i objectius establertes clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

9) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de **450.000 €**.

10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP. La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. La ponderació entre criteris econòmics i els relacionats amb la qualitat d'execució s'ha fixat al 35% i 65%, respectivament.

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula lineal que assigna 0,35 punts per cada 1% d'increment de baixa. La puntuació màxima és de 35 punts.

Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució s'agrupen en 4 conceptes:

- Experiència de l'Equip tècnic (0-34 punts).
- Metodologia TCQ (0-1 punt)
- Compromís de desplaçaments amb baixes emissions (0-9 punts).
- Compromís durant el període de garantia (0-15 punts).

No aplica la Metodologia BIM, per tant la puntuació obtinguda en els apartats 2, 4, i 5, es veurà afectada pel coeficient multiplicador 65/59 per tal d'ajustar la valoració tècnica objectiva a la màxima establerta.

Els criteris de qualitat s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte i destacant aquells aspectes més rellevants com són l'experiència de l'equip tècnic.

11) Subcontractació

Limitació de treballs que no es podran subcontractar: NO

L'Adjudicatari podrà subcontractar parcialment l'objecte del contracte amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP.

12) Modificació del contracte prevista

No es preveu una modificació del contracte.

13) Fites

1. La reducció mitjana de, almenys un 30% d'energia primària no renovable, i la gestió del reciclatge de almenys el 70% dels residus generats en l'obra.
2. Lliurament del tancament econòmic del pressupost per Capítols d'obra segons requeriments MRR: 1 mes abans de la finalització de l'obra.
3. Lliurament de la documentació del Control de Qualitat de l'execució de l'obra, a la finalització de l'obra.