

## Identificació del document

Expedient 2024/8716. Informe de necessitat i ordre de tràmit. Contracte de subministrament de dues noves marquesines de l'àmbit Vilamar Centre a Calafell, segons el Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation

## Fets

1. Calafell es troba immers en un procés de canvi del seu model de desenvolupament, i cal que tant les autoritats municipals com l'empresariat i l'associacionisme local sàpiguen adaptar-se a les modificacions de l'estructura demogràfica, social, tecnològica i econòmica d'aquests canvis per tal d'aprofitar-ne les potencialitats i minimitzar-ne els possibles efectes negatius.
2. El creixement demogràfic, extraordinàriament ràpid dels darrers anys, s'ha accelerat recentment per la presència de la Covid-19 i està comportant una modificació substancial de molts dels trets que caracteritzaven Calafell: del petit municipi que vivia sobretot del turisme i de la segona residència als caps de setmana a finals del segle XX, s'ha convertit en un municipi de dimensions mitjanes, amb una població estable d'un volum considerable, amb un fort component residencial. A més aquest fort creixement està provocant la conversió de segones residències en primeres. És a dir, nous reptes que s'incorporen, reptes a superar, però també una oportunitat per a la reorientació de l'activitat comercial i turística del municipi.
3. La capacitat del teixit econòmic local d'adaptar-se a aquests canvis dependrà en molt bona part de la seva capacitat per no sols mantenir-se actius, sinó també de créixer i avançar cap a noves formes d'explotació comercial.
4. Tot plegat ha portat a l'Ajuntament de Calafell a proposar, entre d'altres, les línies estratègiques que han d'orientar la creació d'un nou Centre Comercial a Cel Obert (en endavant, CCCO) amb el nom de "Vilamar Centre", amb la voluntat d'associar-se i treballar de manera conjunta en una nova relació publicoprivada per a la millora de l'oferta amb l'objectiu i de donar resposta als reptes plantejats.
5. La delimitació de la zona on es proposa implementar el Vilamar Centre seria la que correspon a la de més alta concentració i continuïtat comercial de Calafell i que correspon a la Illa de Vianants de Calafell Platja. Integra els carrers de: Sant Pere, Vilamar, Mallorca, Carme, Montserrat, Monturiol, Mossèn Jaume Soler i Passeig Marítim Sant Joan de Déu.
6. En aquesta zona a finals dels noranta i principis del dos mil es va constituir un dels primers centres comercials a cel obert de Catalunya el "CCCO Illamar". I va ser la primera experiència de relació publicoprivada entre l'Ajuntament i l'associació de comerciants del Fòrum Calafell. Fruit d'aquesta relació es va desenvolupar el Pla de



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia



GOBIERNO  
DE ESPAÑA  
MINISTERIO  
DE ECONOMÍA, COMERCIO  
Y EMPRESA



FEDERACION ESPAÑOLA DE  
MUNICIPIOS Y PROVINCIAS

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 841f65d4510843baa36bbc1c9703e495001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Promoció Econòmica del CCCO Illamar que va establir els eixos bàsics d'actuació o línies estratègiques en matèria de dinamització comercial que interrompudament s'han anat seguint fins a data d'avui.

7. La centralitat d'aquest nou projecte vol ser per un costat la continuïtat de l'anterior però donant una resposta d'adaptació als canvis dels darrers temps que ha sofert el municipi. Canvis associats a la seva evolució demogràfica per un costat i tecnològica per l'altre mitjançant la promoció de l'activitat econòmica lligada al caràcter turístic de Calafell. Incidint en els canvis necessaris d'una nova relació publicoprivada entre l'administració, comerciants, associacions i altres agents locals per tal d'establir un centre comercial a cel obert que permetin gestionar:
  - Una millora en aspectes com la neteja, la il·luminació i la seguretat de l'entorn comercial afectat.
  - Una estructura territorial funcional, a través de la connectivitat i la relació entre els comerciants implicats que faciliti la identitat comuna del projecte.
  - Potenciar la millora dels serveis que s'ofereixen des de la zona proposada en relació a les activitats econòmiques, offline i online .
  - Aprofitar les sinèrgies del turisme actual, reforçant les marques de Turisme Familiar i Calafell Tot l'Any.
  - Afavorir la millora de tots aquells aspectes que s'identifiquin com un augment de la qualitat del comerç.
  - Fer d'aquesta nova relació publicoprivada una base de tota acció pública.
8. El contingut d'aquest expedient complementa la primera fase de subministrament de marquesines en l'àmbit de VilamarCentre a Calafell, expedient ACT-010000-2021-58, projecte finançat amb fons provinents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
9. El 30 de juliol de 2022, el decret d'Alcaldia núm. 2022/5395 va aprovar l'expedient de contractació i els plecs de clàusules econòmiques administratives i particulars i plec tècnic que havien de regir contracte de subministrament per a la implantació de nous elements urbans de senyalització de l'àmbit Vilamar Centre a Calafell, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i inici de licitació.
10. El 9 de novembre de 2022, es va adjudicar el Lot 2 (Marquesines) del contracte de subministrament per a la implantació de nous elements urbans de senyalització de l'àmbit Vilamar Centre a Calafell a l'empresa R3Recymed, SL.



Signatura 1 de 1  
Ramon Ferré i Solé  
26/06/2024 | ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 841f65d4510843baa36bbc1c9703e495001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



11. El 21 de novembre de 2022, l'empresa R3 Recymed, SL signa el contracte de subministrament per a la implantació de nous elements urbans de senyalització de l'àmbit Vilamar Centre a Calafell, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea -Next Generation EU, Lot 2 Marquesines.
12. El Lot 2 de marquesines consistia en el subministrament de 5 marquesines que s'ubiquen als següents espais:
- Mossèn Jaume Soler amb Carrer Mallorca
  - Passeig de la Unió -Rotonda
  - Passeig de la Unió - Carrer de l'Hostal
  - Plaça de l'estació
  - Passeig de la Unió, núm. 20 (Davant del CAP)
13. El 7 de novembre de 2023 es firma acta de recepció de les marquesines que s'han instal·lat a les ubicacions definides anteriorment.
14. La delimitació geogràfica de VilamarCentre finalitza al carrer de l'Estany. És per aquest motiu que actualment hi ha una marquesina ubicada Av Mossèn Jaume Soler amb Rambla Costa Daurada que ha de ser substituïda per una nova marquesina de VilamarCentre i s'hauria d'instal·lar una nova a Carretera de l'Estació (Davant Policia Local). Tot i que inicialment no estaven previstes, s'ha comprovat que aquestes noves marquesines proporcionen un espai més segur i còmode per als usuaris mentre esperen el transport, protegint-los del sol, la pluja i altres inclemències del temps.
15. L'objecte d'aquest contracte és el subministrament de dues noves marquesines de l'àmbit Vilamar Centre a Calafell.

### Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
2. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
3. Llei 26/2010, de 3 d'agost de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
4. L'Òrgan de Contractació del present contracte és l'Alcalde de l'Ajuntament de Calafell, d'acord amb l'apartat primer de la Disposició addicional segona de la LCSP.



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia



GOBIERNO  
DE ESPAÑA  
MINISTERIO  
DE ECONOMÍA, COMERCIO  
Y EMPRESA



FEDERACION ESPAÑOLA DE  
MUNICIPIOS Y PROVINCIAS

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 841f65d4510843baa36bbc1c9703e495001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



5. Segons l'article 28 LCSP, les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.
6. Als efectes previstos a l'article 28 LCSP, en relació amb l'article 116 LCSP, aquesta Alcaldia entén necessari procedir a la contractació del subministrament de dues noves marquesines de l'àmbit Vilamar Centre a Calafell, pels motius continguts en els fets d'aquest document.

### Provisió

Per tot això, ordeno:

1. Iniciar l'expedient administratiu per dur a terme la tramitació del contracte subministrament de dues noves marquesines de l'àmbit Vilamar Centre a Calafell, segons el Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation.
2. Donar trasllat al departament de Contractació d'aquest Ajuntament per tal que es procedeixi a la tramitació de l'expedient de contractació administrativa en funció de la consignació pressupostària existent.
3. Publicar la present resolució en el perfil del contractant d'aquesta Administració, a l'efecte previst a l'article 116.1 LCSP.

L'alcalde



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE ECONOMÍA, COMERCIO  
Y EMPRESA



FEDERACION ESPAÑOLA DE  
MUNICIPIOS Y PROVINCIAS

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 841f65d4510843baa36bbc1c9703e495001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

