



AJUNTAMENT DE
LA RIERA DE GAIÀ

Montserrat Caballé Palau, Secretària Interventora acctal. de l'Ajuntament de La Riera de Gaià, comarca del Tarragonès

CERTIFICO

Que el Ple de la Corporació en la sessió extraordinària de data 26 de juny de 2024, ha adoptat entre d'altres el següent ACORD:

"01- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICI D'EXPEDIENT PER LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT PER LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ I GESTIÓ DEL BAR-RESTAURANT DE LA ZONA ESPORTIVA.

Fets

Dins del marc competencial dels ens locals l'article 25.2. l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix que el municipi té competència en la promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.

L'Ajuntament de la Riera de Gaià disposa d'una Zona Esportiva Municipal, ubicada a la zona nord del nucli urbà, situada a la zona de l'eixample del municipi, delimitada pel Carrer Avellaner al sud, el Carrer Sant Jordi a l'est, el carrer Garrofers i el cementiri a l'oest, i la via del tren al nord, accedint-se des de la zona de travessia urbana de la T-203 al seu pas pel municipi.

En aquesta zona esportiva hi ha dues piscines exteriors, una gran i una petita, un camp de futbol, unes pistes de pàdel (pendents d'acabar) i més espai per poder projectar en un futur algun altre tipus d'esport.

L'Ajuntament al novembre de 2021 va iniciar els tràmits per la contractació per realitzar les obres de les piscines municipals i de l'edifici de serveis a la zona esportiva. La Junta de Govern Local en sessió de 22 de maig de 2022 va acordar l'adjudicació de les obres a BENITO ARNÓ E HIJOS SAU i en data 30 de juny de 2023 van acabar la part de les obres incloses en el projecte.

En data 10 de gener de 2024 i per resolució d'Alcaldia 13/24 es va acordar la contractació per l'execució de dues pistes de pàdel en aquesta zona.

Durant la realització de les obres de les piscines i de les pistes de pàdel s'ha detectat la necessitat de realitzar diferents actuacions imprescindibles pel funcionament de tota



la zona esportiva i que no estaven en el projecte, però necessàries per acabar-lo, com ara desplaçar tota la xarxa de serveis , sobretot aigua i llum per tal d'adequar ,no només a la zona de la piscina sinó la resta de zona esportiva. Motiu pel qual hi hagut un retràs en l'acabament total de les obres , entenen que no només es situen a les piscines sinó a la resta de la zona esportiva. Per altra banda el retràs també va venir donat per un augment en els costos dels materials d'obra i dels treballs auxiliars relacionats i en la demora d'aquestes en el moment d'executar la piscina l'any 2022-23.

En el projecte de piscines hi ha un edifici annex que són els vestidors, lavabos i un espai de bar. Actualment les piscines ja estan acabades i pendents d'obrir de cara a finals de juny. Les pistes de pàdel s'ha projectat acabar-les durant l'estiu.

Des de l'equip de govern es considera que **és urgent licitar** l'exploració per la gestió del bar-restaurant **per raons d'interès públic**. Aquestes raons es justifiquen de la següent manera :

- a) El Bar-restaurant donarà un servei tan a les piscines municipals com la resta de les instal·lacions esportives : pel que fa a les piscines la temporada està a punt d'iniciar-se i pel que fa al futbol a finals d'agost ja inicien la lliga.
- b) El bar dona també un servei de refugi i refresc pels ciutadans considerant que està prohibit entrar begudes i menjar en aquests espais d'acord amb la normativa sectorial dels equipament esportius.
- c) El retard en l'execució de les obres a la zona esportiva no és imputable a l'administració tal com s'ha resumit al principi.

Per altra banda aquest servei de bar està lligat a la zona esportiva i per aquest motiu s'ha proposat que el règim sigui el de concessió de serveis.

D'acord amb el Reglament d'Obres , activitats i serveis (art.243 i següents) la concessió de serveis locals comporta que **el concessionari assumeix la gestió i explotació del servei sota el seu propi risc i, que aporta els mitjans personals, materials i tècnics necessaris.**

El criteri fonamental de la jurisprudència comunitària per establir la diferència entre contracte i concessió és la transferència de risc i que els ingressos del contractista provenguin dels usuaris.

Es suporta part del risc operacional atès que :





*existeix risc perquè la utilització del servei de bar no és obligatori per usuaris de la zona esportiva i dependrà de la demanda.

*No hi ha garantia d'un número total d'usuaris de la piscina ni dels altres serveis.

*Despeses de personal és inevitable

*No hi ha la garantia d'un ingrés mínim per pagar el cànon i, per tant, pot produir pèrdues.

Per l'Alcaldia s'acorda iniciar l'expedient de contractació motivant la necessitat del contracte.

S'han incorporat a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques els quals han de regir-se la present contractació.

Per part de Secretària s'ha informat l'aprovació de l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

La legislació aplicable és la següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril , reguladora de les bases de règim local
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP (d'ara endavant, RGLCAP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per tot l'exposat s'ACORDA



Primer. Aprovar l'expedient de contractació pels serveis l'explotació i gestió del bar-restaurant de la zona esportiva mitjançant procediment obert en règim de concessió de serveis per un període de quinze anys.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació procedint a la publicació en el Perfil de contractant l'anunci de licitació , per que en el termini de 20 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

Quart.- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- President/a: Joan Casas Torras, Alcalde
- Vocals: Montserrat Caballé Palau, secretària-interventora accal
Jordi Granell March, serveis tècnics d'arquitectura i urbanisme .
- Secretari/a de la Mesa: Noemí Ruiz Aguiló, TAE

Designar com a custodis de les claus d'accés dels sobres digitals

Montserrat Caballé Palau i Noemí Ruiz Aguiló.

Cinquè- Publicar al perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, així com la composició dels membres de la mesa de contractació.

Règim de recursos

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimi procedent.





Sotmès aquest acord s'aprova per unanimitat amb el vot de Joan Casas Torras, Ricard Serramia Suñe, Ivan Miras del Pozo , Raquel Puig Pasarrius, M^{re} Jose Martinez Mallafré i Mònica Sanromà Giménez del grup TOTS FEM RIERA-CM i amb l'abstenció de Iolanda Roch Ferreres del grup municipal SOM-HI RIERA-AM.”

I perquè consti als efectes que correspongui, signo i lliuro la present certificació de l'esborrany de l'acta redactat, i a reserva de la seva aprovació de conformitat amb el que ve disposat a l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, en Joan Casas Torras, a La Riera de Gaià a data de la signatura electrònica.

