

Expedient núm.: 45/2024

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Execució del projecte Obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural trienni 2022-2024: PROJECTE PER A LA REHABILITACIÓ DE MURETS DE PEDRA DE LA ZONA DEL CASTELL, PER A LA RECUPERACIÓ DELS TRAÇATS DELS CARRERS ANTICS -FASE 4

Document signat per: Alcaldia.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció, objecte i antecedents

El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària celebrada en data 28 de febrer de 2023 va adoptar per la majoria absoluta dels membres legals de la Corporació, l'Acord D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE PER A LA REHABILITACIÓ DE MURETS DE PEDRA DE LA ZONA DEL CASTELL, PER A LA RECUPERACIÓ DELS TRAÇATS DELS CARRERS ANTICS -FASE 4. Acord que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida el dia 13 de març de 2023, al número 50.

El projecte pretén definir els paràmetres generals per a la recuperació dels murets de pedra de la zona del Castell de Gósol per a la recuperació dels traçats dels carrers antics.

També és objecte d'aquesta documentació la determinació del seu cost.

Indicar que aquest projecte correspon a la 4ª FASE de l'actuació i s'actua en una àrea contigua a la realitzada en la 2ª/3ª FASE i sobretot en la consolidació dels panys de les muralles que encara es conserven dempeus.

La realització de la 1ª FASE, amb expedient 02/22, va ser autoritzada per unanimitat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Catalunya Central en sessió que va tenir lloc el 28 de gener de 2022

La 2ª FASE, es va iniciar en data setembre de 2022 i es va finalitzar al desembre d'aquest mateix any.

La 3ª FASE es va finalitzar el desembre de 2023.

En aquesta 4a fase es pretén seguir les feines de consolidació que ja s'han anat executant prèviament.

2. Estat actual dels carrers i murs

La trama de carrers correspon a la part més extensa del conjunt i també la que presenta un nivell de conservació més precari. Encara avui en dia es visualitza la traça dels carrers i també de les antigues cases tot i que mig enrunat.

Realitzat un estudi i anàlisi amb el topogràfic realitzat per l'empresa TOPMART, s'ha definit la següent possible trama urbana.

En tot el conjunt hi ha aproximadament uns 1740 ml de murets de pedra.

L'estat dels murs és molt variat. Hi ha murets que únicament conserven la seva base, com d'altres que conserven fins a 2-3 metres d'alçada. La garantia estructural dels murs més alts no està garantida i si més no, seria interessant realitzar alguna actuació per evitar les filtracions d'aigua per la part superior que són les que més mal fan.

La presència de gran quantitat de terra als laterals dels carrers, fa que no es pugui observar la real alçada dels murets. Eliminant aquesta terra fins a la base del mur, faria retornar l'alçada dels murs al seu estat original.

El projecte es redacta gràcies a la subvenció obtinguda en la convocatòria de subvenció CLT/2229/2022, de 7 de juliol, per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural per al trienni 2022-2024 (ref. BDNS 638351).

L'objectiu principal és dur a terme una millora de l'estat de conservació actual i evitar futurs ensorraments. El castell és un conjunt històric amb necessitat de ser preservat de la degradació dels elements naturals i el pas del temps.

Altres objectius:

- Aprofitar el conjunt històric per al seu potencial ús turístic.

En aquesta 4a fase s'ha pensat en continuar realitzant els mateixos treballs realitzats a la fase 1,2,3, però en una zona contigua d'aquestes tres.

A més es realitzaran els treballs per a la consolidació de tot el pany de la muralla que encara es conserva dempeus.

Els treballs hauran de ser realitzats sempre de forma manual, i excepcional i puntualment amb mitjans mecànics, sempre sota la supervisió de l'arqueòleg.

Els resultats, en aquests tipus de treballs, no es poden saber fins que s'han realitzat i quedaran explicats en la memòria final que realitzarà l'arqueòleg

Els treballs consistiran en:

- 1.- Neteja i esbrossada de la vegetació de la zona de carrers i que malmeten els murs
- 2.- Eliminació dels rebliments de terres acumulats als laterals dels carrers fins a trobar la base dels murs. Això permetrà poder observar la totalitat de l'alçada del mur e identificar els seus límits, així com també descobrir l'existència d'alguna porta, finestra, cantonada, entre d'altres.
- 3.- Neteja més exhaustiva de zones puntuals de paviment del carrer que es cregui oportú quan s'observi alguna zona amb més interès
- 4.- Consolidació dels murs mitjançant una reposició de les pedres malmetudes, un rejuntat amb morter de calç i sorra del país i amb un color que recordi el morter original i finalment un coronament dels murs per evitar filtracions, enderrocs i desploms. Aquesta tasca es farà sota control arqueològic per la mà d'un paleta-restaurador i amb un seguiment per part de la direcció facultativa. Els coronaments es faran amb pedres de reaprofitament i morter de calç del 3x1. Tota vegada que es segellaran les fissures, esquerdes i esvorancs amb el mateix sistema. Es faran proves per a valorar i trobar el cromatisme del morter

2. Descripció de la situació actual.

a. Situació en la Institució.

L'antic poble emmurallat de Gósol, objecte d'aquesta proposta d'intervenció, és conegut pel nom de *El Castell* i es troba situat damunt del turó anomenat *El Tossal* a l'extrem sud-oest del nucli urbà.

La superfície d'aquest àmbit és aproximadament d'uns 10.000 m² i queda delimitat perfectament per la muralla que l'envolta. L'accés a aquesta zona es realitza a través del carrer de la Canal, partint de la Plaça Major.

De l'antic poble de Gósol es conserven com a elements més destacats diversos panys de la **muralla** que tancava tot el recinte, l'**església** de Santa Maria i la **torre o campanar**. Del castell no es conserva cap vestigi, tot i que es creu que es trobava emplaçat a la part més alta del lloc, a l'est de l'església.

L'altre motiu que destacaríem del recinte, és la conservació de l'**estructura urbana** medieval, convertint-se en un interessant exemple urbanístic d'aquella època.

El valor arquitectònic del conjunt va fer que el Castell de Gósol fos declarat en l'inventari del Patrimoni Arquitectònic de la Generalitat de Catalunya com a BCIN (**Bé Cultural d'Interès Nacional**) en la categoria de monument històric.

b. Marc normatiu

El contracte definit té la qualificació de **contracte administratiu d'obres**, d'acord amb els articles 12, 13, 25, i 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El contracte es regeix pel plec de clàusules administratives particulars, i per les prescripcions tècniques contingudes en el projecte executiu anomenat PROJECTE PER A LA REHABILITACIÓ DE MURETS DE PEDRA DE LA ZONA DEL CASTELL, PER A LA RECUPERACIÓ DELS TRAÇATS DELS CARRERS ANTICS -FASE 4 dels quals es consideren part integrant del contracte.

3. Objecte del contracte

El projecte constructiu de l'obra té per finalitat la definició, justificació i valoració de les obres relatives al PROJECTE PER A LA REHABILITACIÓ DE MURETS DE PEDRA DE LA ZONA DEL CASTELL, PER A LA RECUPERACIÓ DELS TRAÇATS DELS CARRERS ANTICS -FASE 4.

Declaració d'obra complerta.

En compliment de l'article 127 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i de l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, es manifesta que el projecte comprèn una obra completa en el sentit que exigeix l'article 125 del RD 1098/2001, ja que conté tots i cadascun dels elements que són necessaris per a la utilització de l'obra i és susceptible de ser posada en servei i ser lliurada a l'ús públic.

Classificació del contractista

La classificació dels empresaris com a contractistes d'obres serà exigible i farà efecte per a l'acreditació de la seva solvència en els contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui igual o superior a 500.000 euros (Article 77.1.a de la LCSP).

Expropiacions i serveis afectats

No es preveu l'afectació de propietats privades, ni la construcció d'infraestructura en terrenys de titularitat privada. Tampoc hi ha constància de cap servei afectat a la zona d'execució de les obres a part de les mateixes instal·lacions sobre les que es preveu actuar en el present projecte.

Revisió de preus

Atesa la curta durada prevista per a l'execució de l'obra, inferior a un any, no es preveu la revisió de preus.

Termini de garantia

S'estableix un període de garantia d'UN ANY (1 any) comptat a partir de la recepció de les obres, període de temps considerat suficient per observar el comportament de les obres en qualsevol condició de servei.

Durant l'any de garantia el contractista serà responsable de reparació de qualsevol defecte que sorgeixi com a conseqüència de la mala qualitat dels materials o de la seva posada en obra, així com els problemes que poguessin sorgir com a conseqüència de les obres executades.

Passat aquest termini, el director de l'obra inspeccionarà l'estat de l'obra i, en cas d'estar en bones condicions de conservació i no s'hagi manifestat cap vici ocult, procedirà a redactar l'informe corresponent, fent-lo arribar al promotor per tal de que, si s'escau, puguin ser retornades les garanties dipositades a tal efecte.

Seguretat i salut en obres de construcció

S'ha redactat un estudi Bàsic de Seguretat i Salut, d'acord amb el Real Decreto 1627/1997, de 24 d'octubre, el qual estableix els mecanismes específics per a l'aplicació de la Llei de Prevenció de Riscos laborals, i del Real Decreto 39/1997, de 17 de gener, el qual indica l'obligatorietat de l'estudi.

Atès el que disposa l'article 7 de dit Real Decreto 1627/1997, el contractista adjudicatari de les obres elaborarà el Pla de Seguretat i Salut en el treball basat en l'Estudi del present projecte. Aquest Pla haurà d'estar informat pel coordinador en matèria de seguretat i Salut en fase d'execució d'obra o per la Direcció facultativa, segons si coincideix en la mateixa persona o no, i ha d'estar aprovat pel promotor d'obres.

4. Anàlisi Econòmica

a. Valor estimat

Resum de Pressupost

Pressupost d'Execució Material (P.E.M.)	55.600,00 €
Benefici Industrial (6% P.E.M)	3.336,00 €
Despeses Generals (13% P.E.M.)	7.228,00 €
Subtotal	66.164,00 €
I.V.A. (21%)	13.894,44 €
Pressupost d'Execució per Contracte (P.E.C.)	80.058,44 €

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a:

(VUITANTA MIL CINQUANTA-VUIT AMB QUARANTA-QUATRE EUROS).

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i els ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment del que preveu l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt i quant al deute financer, que es necessària la formalització d'una operació de crèdit per finançar la contractació referida.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran en compliment del període mig de pagament a proveïdors.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

Referent a això ha d'indicar-se que la despesa prevista es troba recollida al pressupost vigent de l'ajuntament corresponent a l'exercici 2024, i que per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària, tal com ha d'informar la Intervenció en l'expedient corresponent.

PRESSUPOST DE DESPESES:

2024/336/68900	87.058,44 EUROS
----------------	-----------------

PRESSUPOST D'INGRESSOS:

2024/75001

SUBVENCIÓ DEPARTAMENT DE CULTURA CASTELL OSIC FASE 4	75.746,00 EUROS
--	-----------------

FONS PROPIS	11.312,44 EUROS
-------------	-----------------

La modificació de pressupost 1/2024, que contempla aquesta actuació, va ser aprovada inicialment al Ple 5/2024 de 26 de juny de 2024 i està sotmesa actualment a informació pública, sent un condicionant de l'execució del present projecte.

Igualment és essencial destacar que per la durada del contracte no hi ha previstes despeses a llarg termini.

L'anàlisi econòmica de la memòria és una peça crítica, perquè determinarà el preu del contracte i és on es desenvoluparà l'anàlisi de l'estabilitat i sostenibilitat del contracte, perquè a posteriori, seguint amb el procediment de contractació, sigui fiscalitzat per la intervenció.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

D'acord amb el que estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de Contractes del Sector Públic, el procediment a seguir és el del procediment obert simplificat, ja que es tracta d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 d'euros, i no es preveu incorporar al plec de clàusules administratives particulars cap tipus de criteri d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

b. Qualificació del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de Contractes del Sector Públic, es tracta d'un contracte d'obres.

c. Anàlisi d'execució per lots

No es contempla l'execució del contracte en lots per la pròpia substantivitat i funcionalitat de les prestacions/béns objecte del contracte, per tal de permetre optimitzar i coordinar amb èxit l'execució de l'objecte del contracte sense que aquesta circumstància pugui alterar el compliment material dels principis de no discriminació i concurrència.

d. Durada

El termini d'execució de les obres serà de QUATRE MESOS.

7. Conclusions

Es tracta d'un contracte d'obres, que s'adjudicarà pel procediment obert simplificat, que tindrà un termini d'execució de quatre mesos, i un valor estimat del contracte de 66.164,00 €

Gósol, a data de la signatura.

Signat electrònicament per Rafel López Gómez.