

EDICTE ARRENDAMENT DE FINQUES RÚSTIQUES PER CONCURS

Resolució d'Alcaldia núm. 66/2024 de data 28 de juny de 2024 de l'Ajuntament d'Oliola per la qual es procedeix a la convocatòria de concurs per l'arrendament de finques rústiques i el plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'arrendament.

1. Objecte del concurs: Arrendament dels següents béns immobles rústics:

	POLÍGON	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE TOTAL (Ha)	SUPERFÍCIE CULTIVABLE (Ha)
Sòl de valor natural i de connexió	4	78	1,2732	0,6933
XN	4	229	1,8893	0,5959
XN	4	230	5,7197	1,211
XN	4	270	2,0199	2,0199
TOTAL			10,9021	4,5201

2. El termini per a la presentació d'ofertes serà de vint (20) dies naturals des del següent al de publicació en el *perfil del contractanet*.

Modalitat de presentació: En paper.

Lloc de presentació:

1. Dependència. Ajuntament d'Oliola
2. Domicili. Pl. Major, 1
3. Localitat i codi postal. Oliola - 25749

3. L'acte d'obertura tindrà lloc el dia 23 de juliol de 2024 a les 09:00 h a l'Ajuntament d'Oliola.



4. El plec de condicions es troba a la disposició dels interessats en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Oliola i a la seu electrònica de l'Ajuntament [adreça <https://oliola.cat>].

5.- Òrgan de contractació: Alcalde

Organisme: Ajuntament d'Oliola

- Dependència que tramita l'expedient: Secretaria

- Número d'expedient: 130/2024

6.- Forma d'adjudicació: Tràmit ordinari, per procediment obert, mitjançant la forma de concurs amb diversos criteris d'adjudicació.

7.- Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les ofertes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos aspectes de negociació:

a) Millora del cànon anual a satisfer: 60 punts

60 punts al que presenti l'oferta més elevada i a la resta se'ls aplicarà la regla de proporcionalitat inversa : $\frac{B \times 60}{A}$

A

A= import de l'oferta que contingui l'import més elevat

B= import de l'oferta que es valori

b) Dedicació del licitant a l'activitat objecte de l'arrendamentfins a 20 punts

En els terrenys objecte de licitació es valorarà fins a 20 punts la circumstància de què el licitador en el moment d'iniciar-se aquesta licitació, obté almenys un 25% de les seves rendes a alguna de les activitats objecte de la modalitat d'arrendament (activitat agrícola, ramadera o forestal). Aquest extrem s'haurà d'acreditar pel licitador.

Els punts seran repartits:

-20 punts presentant en cas de ser titular d'una explotació agrària prioritària i/o jove agricultor

-10 punts justificant un 25 % dels ingressos agraris de la renda, que és l'Agricultor professional

-5 punts presentant la DUN. Titular d'una empresa agrària.

Aquests punts no seran acumulables.

8.- La fiança, serà el 5% de la renda total pels 10 anys de durada del contracte. Aquesta haurà de dipositar-se en la forma prevista per l'article 107 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) i en la forma prevista pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

9.- La durada, els contractes tindran una durada de DEU ANYS (10) anys a comptar des de la data de la seva formalització. Es podrà prorroga anualment fins u màxim de 5 anys. .

Oliola, a data de la signatura electrònica

L'Alcalde
Santiago Cisquella Finestres

