



INFORME JURÍDIC

Número d'expedient: 2024/53

Antecedents de fet

Atès l'informe de necessitat i idoneïtat emès pel tècnic de l'àrea d'Urbanisme, de data 25 de juny de 2024, per a la licitació del concurs de projectes per a l'adjudicació dels serveis d'arquitectura per rehabilitar el mercat municipal de Calella per destinar-lo a centre cívic, amb un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de 183.800,00 €, més 38.598,00 € d'IVA, resultant un import total 222.398,00 €.

A efectes de determinació del procediment aplicable, el Valor Estimat del Contracte és de 183.800,00 €, sense IVA.

En base a la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP"), on s'estableix preceptiu l'informe jurídic del Secretari en l'aprovació d'expedients de contractació, emeto el present informe respecte el compliment dels preceptes establerts a l'article 116 LCSP relatiu a l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la contractació d'aquest expedient.

Fonaments de Dret

1. Normativa aplicable

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals.

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · www.calella.cat · www.calellabarcelona.com

@ajcalella



| | | |
|-----------------------------|------------|--|
| Signatura 1 de 1 | | |
| M. Mercè Oliva Mena i Cerdà | 28/06/2024 | Secretaria General - Cap de Serveis Jurídics |

| | |
|--|---|
| Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a: | |
| Codi Segur de Validació | 992a554f4d624fc6afff69e53375ec13001 |
| Uri de validació | https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Altres - |





- Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel que s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.
- Les bases d'execució del pressupost municipal.

2. Necessitat de contractar

Del contingut de la documentació que consta en l'expedient es desprèn l'interès públic de la contractació, d'acord amb el previst a l'article 116 LSCP.

3. Documentació que consta en l'expedient

- Informe de necessitat i idoneïtat del contracte.
- Plec de Prescripcions Tècniques.
- Plec de Clàusules Administratives Particulars.

4. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la licitació del concurs de projectes per a l'adjudicació dels serveis d'arquitectura per rehabilitar el mercat municipal de Calella per destinar-lo a centre cívic.

El contracte estarà compost per les prestacions següents: redacció del projecte bàsic i executiu i direcció d'obra per a la rehabilitació del mercat municipal de Calella per a destinar-lo a un centre cívic.

La contractació també comporta la redacció dels següents documents:

- Pla de control de qualitat
- Estudi de gestió dels residus
- Estudi de seguretat i salut en el treball
- Documentació necessària per tramitar l'activitat
- Projecte instal·lació elèctrica
- Projecte instal·lació climatització
- Certificació energètica

La contractació no inclou en fase de direcció d'obra :

- Direcció de l'execució de les obres
- Coordinació de seguretat i salut
- Control qualitat

L'objecte del contracte correspon als contractes de serveis, d'acord amb el què disposa l'article 17, atès que conté les prestacions corresponents a aquest tipus de contracte, i a l'article 12 de la Llei de l'arquitectura.

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · www.calella.cat · www.calellabarcelona.com

@ajcalella



| | | |
|-----------------------------|------------|--|
| Signatura 1 de 1 | | |
| M. Mercè Oliva Mena i Cerdà | 28/06/2024 | Secretaria General - Cap de Serveis Jurídics |

| | |
|--|---|
| Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a: | |
| Codi Segur de Validació | 992a554f4d624fc6afff69e53375ec13001 |
| Uri de validació | https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Altres - |





5. Solvència exigida al contractista

- Solvència econòmica i financera:

Acreditació de tenir subscripta una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior al Valor Estimat del Contracte (Import: 175.000,00€), així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest certificat haurà de ser emès per l'asseguradora on figuraran els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si escau.

- Solvència tècnica i professional:

a) Relació dels principals serveis o treballs realitzats per l'autor/autors del projecte en els darrers 15 anys, de similars característiques al que és objecte de la present licitació, amb un import igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte, és a dir, per una quantia de: 128.660,00 €.

Aquest requisit es justifica donada la complexitat tècnica, l'especificitat i l'especialització de l'objecte del concurs. Per aquest motiu, es considera que per poder accedir i participar en el concurs és necessari i imprescindible que el director de l'equip (qui serà en cas d'adjudicació del contracte el responsable del projecte i de la direcció de les obres), hagi participat com a autor o coautor d'un projecte de reforma, ampliació i/o rehabilitació d'un edifici, de similars característiques de l'objecte del present concurs, executat en els darrers 15 anys, havent-se d'enumerar les actuacions realitzades. El període de 15 anys és precís per tal de garantir un nivell adequat de competència considerant que la gravíssima crisi econòmica que va afectar el sector immobiliari des de l'any 2007 i que és de domini públic, justifica objectivament ampliar el termini de 3 anys establert legalment a un de superior. Durant aquest període de crisi econòmica hi va haver una aturada en la contractació pública que ha provocat que sigui molt difícil acreditar haver realitzat treballs d'igual o similar naturalesa en un termini tant reduït de temps. Així es considera prudent ampliar aquest termini, doncs la majoria de contractes varen finalitzar al voltant del 2007-2008, i fins a l'actualitat no s'ha tornat a reactivar tímidament la contractació. L'incompliment d'aquest requisit serà motiu de la no admissió de la sol·licitud de participació.

Aquest requisit de solvència s'acreditarà a través de: certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic ,o, quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració del licitador acompanyat dels documents obrants en el poder del mateix que acreditin la realització de la prestació. Tant els certificats com els documents acreditatius hauran de detallar els imports, les dates i els destinataris (públics o privats) dels serveis. Aquest mitjà de solvència tècnica o professional es justifica a fi de garantir la viabilitat del projecte amb l'experiència contrastada en projectes similars.

b) Declaració del personal tècnic del qual es disposi per a l'execució del contracte. Per garantir la màxima eficiència, control i coordinació del servei objecte d'aquest contracte, l'adjudicatari haurà de comptar, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques, amb un equip multidisciplinari amb un grau ampli de coneixement i capacitació en l'edificació d'aquest tipus d'equipaments i urbanització d'entorns. El concursant s'ha de comprometre a disposar del següent equip mínim durant l'execució del contracte :

- Tècnic 1 : Responsable de l'Àrea d'Estructures, que ha de disposar d'una titulació mínima d'Arquitecte superior i/o Enginyer, amb experiència en estructures i/o càlcul d'estructures.



| | | |
|-----------------------------|------------|--|
| Signatura 1 de 1 | | |
| M. Mercè Oliva Mena i Cerdà | 28/06/2024 | Secretaria General - Cap de Serveis Jurídics |

| | |
|--|---|
| Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a: | |
| Codi Segur de Validació | 992a554f4d624fc6afff69e53375ec13001 |
| Uri de validació | https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Altres - |





- Tècnic 2 : Responsable de l'Àrea d'Instal·lacions, que ha de disposar d'una titulació mínima d'Arquitecte superior i/o Enginyer, amb experiència en instal·lacions i/o càlcul d'instal·lacions.
- Tècnic 3 : Responsable de l'Àrea de Seguretat i Salut, que ha de disposar d'una titulació mínima d'Arquitecte superior, Enginyer, Aparellador, Arquitecte tècnic i/o Enginyer d'Edificació, amb experiència en seguretat i salut.
- Tècnic 4 : Responsable de l'Àrea d'Amidaments i Pressupost, que ha de disposar d'una titulació mínima d'Arquitecte superior, Enginyer, Aparellador, Arquitecte tècnic i/o Enginyer d'Edificació, amb experiència en elaboració d'amidaments i pressupostos.

6. Procediment

Aquest procediment de contractació administrativa està regulat com a concurs de projectes amb intervenció de jurat, en els termes previstos a l'article 183 de la LCSP, supòsit comprès en l'apartat 2.a), "concursos de projectes organitzats en el marc d'un procediment d'adjudicació d'un contracte de serveis, en els quals eventualment es poden concedir premis o pagaments" i adjudicació posterior del contracte de serveis per la redacció del projecte bàsic i executiu i direcció d'obra per a la rehabilitació del mercat municipal de Calella per a destinar-lo a un centre cívic.

L'òrgan de contractació adjudicarà aquest contracte de serveis mitjançant el procediment negociat sense publicitat, sempre que sigui possible, amb el guanyador del concurs que proposi el jurat, sempre i quan aquest compleixi amb els requisits per ser adjudicatari, en aplicació de l'article 168.d) de la LCSP i de l'article 170.2 de la LCSP.

Aquest contracte, atès el seu valor estimat no està subjecte a regulació harmonitzada i l'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

7. Utilització de mitjans electrònics

D'acord amb el que estableix la disposició addicional quinzena de la Llei de Contractes del sector públic, la presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts en aquesta disposició addicional. No obstant això, els òrgans de contractació no estaran obligats a exigir l'ús de mitjans electrònics en el procediment de presentació d'ofertes, entre altres supòsits, quan a causa del caràcter especialitzat de la contractació, l'ús de mitjans electrònics requereix eines, dispositius o formats d'arxiu específics que no estan en general disponibles o no accepten els programes generalment disponibles.

Aquest és el supòsit en el que ens trobem en aquest Concurs de projectes ja que degut a les especialitats del procediment per a garantir l'anonimat dels participants en tot moment, ens trobem amb que l'eina habitualment emprada, la Plataforma de Contractació Pública, no permeti realitzar encara tots els passos d'aquest procediment de forma digital.

Per aquest motiu i d'acord amb el que estableix la disposició addicional quinzena de la LCSP, la presentació d'ofertes es farà d'acord amb el que s'estableix en el PCAP, i les comunicacions i notificacions es duran a terme d'acord amb el que estableix la clàusula 32 d'aquest plec, això és, les notificacions relatives a aquest procediment es duran a terme per correu administratiu i les comunicacions que no tinguin caràcter essencial es duran a terme mitjançant l'adreça de correu electrònic indicada a la declaració responsable relativa a l'oferta.



Table with 3 columns: Signatura 1 de 1, M. Mercè Oliva Mena i Cerdà, 28/06/2024, Secretaria General - Cap de Serveis Jurídics

Table with 2 columns: Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:, Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades





8. Criteris d'adjudicació

Primera fase: Selecció dels participants

Rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a centre cívic: fins a un màxim de (100 punts)

- 1.1. Qualitat arquitectònica de la proposta (40 punts)
 - Proposta arquitectònica d'intervenció en l'edificació existent amb ús de Mercat per convertir l'edifici en un centre cívic. Estratègies projectuals.
- 1.2. Intervenció a l'edifici catalogat BCIL. (30 punts)
 - Integració dels valors arquitectònics de l'edifici original protegit a la proposta.
- 1.3. Solucions constructives i d'instal·lacions (30 punts)
 - Sostenibilitat i eficiència energètica de les solucions constructives i les instal·lacions

Seran proposats com a màxim els quatre participants que obtinguin la puntuació més alta i de 50 punts o més i com a mínim tres.

A l'acta en la que es reculli la decisió adoptada pel jurat, es farà constar la puntuació obtinguda per cada licitador, segons cada criteri de selecció, quedant la decisió degudament justificada.

Els seleccionats tindran dret a cobrament de la compensació per valor de DOS MIL EUROS (2.000€) (IVA no inclòs). En el ben entès que els honoraris de l'encàrrec porten inclòs l'import de la compensació.

Segona fase: presentació de les propostes finalistes i resultats del concurs

Criteri 1. Rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a centre cívic, proposta arquitectònica: fins a un màxim de 40 punts

- 1.1. Integració dels valors arquitectònics de l'edifici original (15 punts)
 - Identificació dels valors i elements d'interès de l'edifici original
 - Proposta d'actuació, preservació i restauració d'aquests valors en la proposta arquitectònica
 - Visibilitat, relació i/o contrast d'aquests elements amb la resta de l'edifici reformat i ampliat
- 1.2. Funcionalitat interior espais de la proposta arquitectònica (15 punts)
 - Optimització en la distribució interior de l'edifici en relació al programa d'usos
 - Accessibilitat des de l'exterior i comunicació interior dels diferents espais
 - Polivalència dels espais i capacitat de transformació o modificació
- 1.3. Composició i estètica de la proposta i tractament interior (10 punts)
 - Proposta tractament interior, materials, acabats, colors
 - Tractament de la llum natural i projecció d'aquesta a l'interior dels espais
 - Proposta tractament de l'envolupant-pell de l'edifici

Criteri 2. Rehabilitació del mercat municipal de Calella per destinar-lo a centre cívic, sostenibilitat, eficiència energètica i manteniment : fins a un màxim de 40 punts



| | | |
|-----------------------------|------------|--|
| Signatura 1 de 1 | | |
| M. Mercè Oliva Mena i Cerdà | 28/06/2024 | Secretaria General - Cap de Serveis Jurídics |

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

| | |
|-------------------------|---|
| Codi Segur de Validació | 992a554f4d624fc6afff69e53375ec13001 |
| Uri de validació | https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Altres - |





- 2.1. Solucions constructives i d'instal·lacions edifici rehabilitat (15 punts)
- Proposta a nivell estructural part reformada-part ampliada
 - Solucions constructives a nivell envoltent (solera/façanes i coberta), tipologia i materials
 - Proposta i esquema d'instal·lacions (generació/ distribució/ posició màquines)
 - Utilització de materials reciclats, reutilització materials de la deconstrucció
- 2.2. Sostenibilitat de l'edifici energèticament (15 punts)
- Mesures i solucions projectuals de disminució de la demanda energètica
 - Equips i instal·lacions de rendiment elevat i sistemes de gestió de les instal·lacions
 - Tractament de la llum natural i la llum artificial en el projecte
 - Contribució producció d'ACS, generació electricitat o altres sistemes d'energia renovable
- 2.3. Criteris de sostenibilitat econòmica respecte el manteniment de l'edifici (10 punts)
- Solucions de projecte que incideixen en una major durabilitat de l'edifici i els seu components
 - Mesures adoptades en les solucions projectuals que minimitzen el manteniment de l'edifici i el cost del mateix
 - Proposta d'instal·lacions que redueixen el cost de consums energètics

Criteris avaluable de manera automàtica (total 20 punts), segons el que s'exposa a continuació:

Criteri 3. Oferta econòmica/ preu: fins a un màxim de 20 punts

S'atorgarà la puntuació màxima (20 punts) a l'oferta que suposi un import més baix, i per tant, a l'oferta amb major baixa respecte al tipus de licitació.

$$C3 = [20 / (\text{Tipus-Emin})] \times [\text{Tipus-Eof}]$$

Essent: Tipus = Tipus de licitació (preu de sortida)
 Eof = Oferta econòmica presentada per cada licitador
 Emin = Oferta econòmica més baixa de totes les ofertades

La identificació de l'autoria de les propostes tècniques es durà a terme una vegada que el jurat hagi emès l'informe en la Fase de Resultats del concurs.

Es defineixen els següents criteris per a determinar l'existència d'ofertes presumptament amb valors anormals:

1. Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 20 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
 Tel. 93 766 30 30 · www.calella.cat · www.calellabarcelona.com

@ajcalella



| | | |
|-----------------------------|------------|--|
| Signatura 1 de 1 | | |
| M. Mercè Oliva Mena i Cerdà | 28/06/2024 | Secretaria General - Cap de Serveis Jurídics |

| | |
|--|---|
| Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a: | |
| Codi Segur de Validació | 992a554f4d624fc6afff69e53375ec13001 |
| Uri de validació | https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Altres - |





quantia.

9. Òrgan competent

És òrgan competent la Junta de Govern Local, per delegació efectuada mitjançant Decret d'Alcalde de data 26 de juny de 2023, en tant que l'Alcalde té la competència per contractar segons l'establert a la DF 2a LCSP.

10. Penalitats

De conformitat amb l'article 193.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà acordar la inclusió al plec de clàusules penalitats distintes a les assenyalades al amb els màxims de penalitats que preveu la llei, per les especials circumstàncies en el compliment del termini del contracte, atès que el seu incompliment provocaria la pèrdua de la subvenció per part de l'Ajuntament en quan no estiguessin acabades les obres.

Conclusions

Examinada la documentació obrant a l'expedient que regirà la licitació del concurs de projectes per a l'adjudicació dels serveis d'arquitectura per rehabilitar el mercat municipal de Calella per destinar-lo a centre cívic, i els plecs que la regulen, en opinió de qui subscriu, s'ajusten a les disposicions de la LCSP. En conseqüència, s'informa favorablement.

Calella, a la data de la signatura electrònica.

La Secretària General de la Corporació i Cap dels Serveis Jurídics
Maria Mercedes Oliva Mena i Cerdà

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · www.calella.cat · www.calellabarcelona.com

@ajcalella



| | | |
|-----------------------------|------------|--|
| Signatura 1 de 1 | | |
| M. Mercè Oliva Mena i Cerdà | 28/06/2024 | Secretaria General - Cap de Serveis Jurídics |

| | |
|--|---|
| Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a: | |
| Codi Segur de Validació | 992a554f4d624fc6afff69e53375ec13001 |
| Uri de validació | https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Altres - |

