



**MARGARITA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, secretària general de l'Ajuntament de Sant Just Desvern,**

**CERTIFICO:**

Que el Ple de l' Ajuntament, va adoptar, en sessió ordinària celebrada el dia 27 de juny de 2024, l'acord següent:

**“4.1. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I INICI DE LA LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA MASIA CAN FREIXES A SANT JUST DESVERN, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. EXP. AUM 2023 83**

És objecte d'aquest contracte l'execució de les obres per la consolidació estructural de la Masia de Can Freixes.

L'edifici objecte de la intervenció és una masia que data del segle XVI i que actualment ha quedat integrada dins el teixit urbà de Sant Just Desvern, consta d'una planta semisoterrada amb dues façanes en contacte amb el Carrer Freixes i el Parc de Can Freixes, una planta baixa i una planta sotacoberta.

D'acord amb la Memòria justificativa elaborada pel tècnic municipal, el pressupost de licitació del contracte es de 904.277,32 euros, més 189.898,24 euros en concepte d'IVA (21%), que fa un total IVA inclòs de 1.094.175,56 euros. El valor estimat del contracte es de 904.277,32 euros IVA exclòs i la durada de les obres és de 12 mesos, a comptar des de la formalització de l'acta de replanteig.

Les actuacions estan definides al projecte executiu tramitat dins de l'expedient AUM 2022 101, anomenat “*Projecte tècnic executiu per la consolidació estructural de la Masia de Can Freixes*”, redactat pel senyor Joan Pujades Farré, arquitecte col·legiat núm. 63265-1. Ha estat informat pel servei tècnic municipal en data 18 de juliol de 2022, aprovat definitivament en sessió plenària de l'Ajuntament en data 26 de gener de 2023 i publicat al BOPB de data 7 de febrer de 2024 i al DOGC de data 8 de febrer de 2023. Així mateix, aquest projecte va ser objecte d'una modificació no substancial, que va ser aprovada per acord de Junta de Govern Local en sessió de data 13 de juny de 2024.

S'incorpora a l'expedient l'informe signat pel tècnic municipal, de data 16 de maig de 2024, d'acord amb allò que estableix l'article 235 del LCSP per tractar-se d'un contracte amb pressupost base de licitació superior a 500.000 euros, IVA exclòs (AUM 2023 83 2). Consta també, l'acta del replanteig del projecte signada en data 13 de juny de 2024, de conformitat amb l'article 236 de la LCSP (tràmits AUM 2023 83 5)



Vist que a l'expedient consta la memòria signada pel cap de projectes i obres, justificativa de la necessitat de l'expedient de contractació, tràmit AUM 2023 83 1, els plecs de clàusules administratives particulars, tràmit AUM 2023 83 10 i l'informe de Secretaria i d'Intervenció. Així mateix, consta el projecte de l'obra tramitat a l'expedient AUM 2021 101.

Es tracta d'un contracte d'obres, d'acord amb el que preveu l'article 13 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector públic, en el qual caldrà exigir la classificació dels licitadors al ser el pressupost de licitació de quantia superior a 500.000 euros, segons preveu l'article 77 de l'esmentat text legal.

El procediment de l'expedient serà obert simplificat d'acord amb el que disposa l'article 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector públic i la tramitació ordinària.

Consta a l'expedient la consignació pressupostària per a l'exercici 2024 (RC núm. 220240013768), així com l'RC de futurs per a l'exercici 2025 (RC núm. 220249000205)

Atès el dictamen efectuat per la Comissió Informativa de l'àrea de territori, constituït en Consell Municipal de Patrimoni, per tractar-se d'un be immoble catalogat.

De conformitat amb allò que s'estableix la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com el que disposa l'article 174.5 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la competència per a la contractació d'aquest expedient correspon al Ple de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

En conseqüència el Ple,

#### **ACORDA:**

**Primer.** Declarar la despesa pluriennal i ampliar els percentatges de despesa originada per la contractació de les obres de consolidació estructural de la Masia de Can Freixes a Sant Just Desvern, de conformitat amb l'article 174.5 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

**Segon.** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i la memòria justificativa, que juntament amb el projecte d'obres tramitat a l'expedient AUM 2022 101, serviran de base a la licitació i regiran el contracte d'obres de consolidació estructural de la Masia de Can Freixes, que es licita mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.



**Tercer.** Incoar l'expedient per la contractació de les obres de consolidació estructural de la Masia de Can Freixes a Sant Just Desvern, amb un pressupost base de licitació de 904.277,32 euros, més 189.898,24 euros en concepte d'IVA (21%), que fa un total IVA inclòs de 1.094.175,56 euros IVA inclòs, un valor estimat de 904.277,32 euros IVA exclòs i una durada de 12 mesos a comptar des de la formalització de l'acta de replanteig, convocant la seva licitació.

**Quart.** Autoritzar la despesa per import de 1.094.175,56 euros IVA inclòs, d'acord amb les següents anualitats i imports, amb càrrec als següents documents comptables (Partida: UE 93399 62299, Projecte econòmic: 2021/2/AUM/14):

- RC núm. 220240013768, per import de 200.000 euros, per a l'exercici 2024
- RC núm. 20249000205, per import de 894.175,56 euros, per a l'exercici 2025

**Cinquè.** Designar d'acord amb el que estableix l'article 62.2 de la LCSP, com a responsable del contracte a qui exerceixi la Direcció Facultativa de l'obra.

**Sisè.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la LCSP.

**Setè.** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular la present resolució, la memòria justificativa, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte tècnic aprovat. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes estarà disponible el dia de publicació de l'anunci de licitació.

**Vuitè.** Designar als membre de la Mesa de Contractació i publicar la seva composició al perfil del contractant:

- Senyora Eva Saura Montero, cap de contractació i assessorament jurídic, que actuarà com a presidenta de la Mesa. En cas de no poder assistir actuarà com a suplent el senyor José Luis Martínez Martínez, cap d'organització i personal.
- Senyora Margarita Rodríguez Rodríguez, Secretària General, que actuarà com a vocal de la Mesa. En cas de no poder assistir actuarà la persona nomenada per delegació.
- Senyora Montserrat Carpio Carro, Interventora accidental, que actuarà com a vocal de la Mesa. En cas de no poder assistir actuarà la persona nomenada per delegació.
- Senyor Efren Radigales Sánchez cap de projectes i obres, que actuarà com vocal de la Mesa. En cas de no poder assistir actuarà com a vocal suplent el senyor Carlos Víctor Rodrigo Martínez, coordinador de projectes i obres.
- Senyor José Manuel Fernández Villaverde, gerent, que actuarà com a vocal de la Mesa. En cas de no poder assistir actuarà com a suplent, el senyor Ricard Anguera Camós, cap de l'àrea d'alcaldia i serveis generals.



**Ajuntament de  
Sant Just Desvern**

- Senyora Angeles Díez Palacios, tècnica d'administració general, que actuarà com a secretària de la Mesa. En cas de no poder assistir actuarà com a suplent, la senyora Maria Isabel Pelayo Domínguez, tècnica d'administració general.

**Novè.** Comunicar telemàticament aquest acord a l'Àrea Economia als efectes oportuns.”

I per tal de que així consti, a reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió, d'acord amb el que disposa l'article 206 del Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, es lliura la present certificació per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Vist i plau

Margarita Rodríguez Rodríguez  
SECRETÀRIA GENERAL

Joan Basagañas i Camps  
ALCALDE

Sant Just Desvern, en la data de la signatura electrònica  
Referència: AUM 2023 83 13