

**Informe justificatiu sobre la necessitat de contractar
Contracte de serveis**

Títol: Servei de conservació, manteniment i neteja de les zones verdes, jardins, arbrat i control d'herbes dins la zona portuària de Ports de la Generalitat de Catalunya

Necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les

Ports de la Generalitat té com a objectiu definir les operacions necessàries i la descripció dels treballs a dur a terme, per a la correcta execució del servei de manteniment GIS i conservació, manteniment i neteja de les zones verdes, jardins, arbrat i control d'herbes a la via pública dins la zona d'adscripció portuària de Ports de la Generalitat.

Insuficiència de mitjans

Ports de la Generalitat no disposa de recursos tècnics i humans suficients per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que el servei requereix la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

Codificació CPV

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de 28 de novembre de 2007 que modifica el Reglament (CE) no 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17 / CE i 2004/18 / CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV es proposa que el **CPV** sigui:

- 77311000-3 Servei de manteniment de parc i jardins.
- 77341000-2 Poda d'arbres.
- 77341000-9 Poda de bardisses.

Justificació de l'elecció del procediment

Es proposa tramitar l'expedient pel procediment obert.

Termini de la prestació del servei

El termini del servei serà de cinc (5) anys, a comptar del dia següent a la data de formalització del contracte.

Justificació divisió contracte en lots

Per tal de garantir un millor i més eficient servei, es divideix el present contracte en **SET (7) lots** en funció de la localització geogràfica dels diferents conjunts de ports que s'assenyalen a continuació:

Dr. Roux, 59-61
08017 Barcelona
Tel 93 206 09 30
Fax 93 206 09 31
generalitat.ports@gencat.cat
ports.gencat.cat



Lot 1	Conservació de zones verdes, jardins, arbrat i control d'herbes al Port de Sant Feliu de Guíxols, Palamós, L'Estartit, l'Escala i Roses (Baix i Alt Empordà)
Lot 2	Conservació de zones verdes, jardins, arbrat i control d'herbes al Port de Blanes (La Selva)
Lot 3	Conservació de zones verdes, jardins, arbrat i control d'herbes al Port d'Arenys de Mar (Maresme)
Lot 4	Conservació de zones verdes, jardins, arbrat i control d'herbes al Port de Vilanova i la Geltrú (Garraf)
Lot 5	Conservació de zones verdes, jardins, arbrat i control d'herbes a l'Embarcador d'Amposta i Ports de les Cases d'Alcanar, la Ràpita, l'Ampolla, Deltebre (Montsià i Baix Ebre)
Lot 6	Conservació de zones verdes, jardins, arbrat i control d'herbes al Port de l'Ametlla de mar (Baix Ebre)
Lot 7	Conservació de zones verdes, jardins, arbrat i control d'herbes al Port de Cambrils (Baix Camp)

Limitació de l'adjudicació a un nombre determinat de lots

D'acord amb l'article 99.4.b) LCSP, es limita a un (1) el nombre de lots que es pot adjudicar a una única empresa licitadora, amb la finalitat de preservar la competència i garantir la fiabilitat del servei.

Disposar de diferents empreses que realitzin els treballs en cada un dels lots garanteix que es diversifiquin els riscos de problemes d'execució del contracte, ja sigui en relació a la qualitat del servei o envers d'altres possibles incidències, com podrien ser conflictes laborals o d'altres problemes interns de les pròpies empreses que posaria en risc la fiabilitat i bona execució del servei.

D'altra banda aquesta limitació ens permet treballar de forma diferenciada en cada zona, amb diferents interlocutors i polítiques de treball diferents que permetran adquirir a Ports de la Generalitat experiències diferents, amb l'objectiu de millorar el tractament dels espais en el futur pel coneixement que diverses empreses aportin en funció de les diferents tècniques de treball que apliquin.

En el cas que una mateixa empresa licitadora hagi presentat en diversos lots la millor oferta relació qualitat preu, és a dir, la millor puntuació obtinguda en l'avaluació global de les ofertes se li adjudicarà el lot que tingui el pressupost base de licitació més alt.

No obstant, en situacions d'escassa concurrència, i amb la finalitat d'evitar que un o diversos lots quedin deserts, se li podrà adjudicar més d'un lot a un mateix licitador.

Determinació del preu del contracte

D'acord amb els articles 100, 101 i 102 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), es procedeix a determinar el pressupost base de licitació, el valor estimat del contracte i el preu del contracte.

El preu del contracte és el d'adjudicació, d'acord amb l'oferta econòmica efectuada pel licitador que resulti adjudicatari, al que s'afegirà l'IVA corresponent.



Per justificar les partides alçada no subjectes a baixa s'utilitzarà com a referència el BANC DE PREUS de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya – ITeC i s'establiran les següents consideracions i paràmetres en la web del banc de preus de:

- Data del banc de preus: any en curs
- Àmbit de preus: Catalunya
- Variació percentual de preus segons el Volum d'obra nova:
 - Urbanització PEM 0.402 M euros, en el cas de treballs i tasques relacionades en demolicions i excavacions, paviments, elements de línia d'atracada, canalitzacions i altres accions correctives.
- Percentatge de despeses indirectes (DI): 0%

La determinació del preu del contracte es fa mitjançant preus unitaris.

L'import total de les certificacions emeses durant un any determinat no podrà superar en cap cas el de l'anualitat assignada en el contracte.

Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació (arts. 100 i 101 LCSP)

VEC: 2.279.535,07 € sense IVA, per 5 anys de servei.

LOT	ANUALITATS						TOTAL
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
1	22.488,44 €	99.753,75 €	89.953,75 €	89.953,75 €	89.953,75 €	74.961,46 €	467.064,90 €
2	8.757,38 €	37.629,50 €	35.029,50 €	35.029,50 €	35.029,50 €	29.191,25 €	180.666,63 €
3	5.347,50 €	23.190,00 €	21.390,00 €	21.390,00 €	21.390,00 €	17.825,00 €	110.532,50 €
4	5.182,25 €	22.529,00 €	20.729,00 €	20.729,00 €	20.729,00 €	17.274,17 €	107.172,42 €
5	42.981,45 €	178.925,78 €	178.925,78 €	171.925,78 €	171.925,78 €	143.271,48 €	887.956,05 €
	Modificació Lot 5 (20%)						177.591,21 €
6	8.464,77 €	36.459,09 €	33.859,09 €	33.859,09 €	33.859,09 €	28.215,91 €	174.717,04 €
7	8.421,36 €	36.285,44 €	33.685,44 €	33.685,44 €	33.685,44 €	28.071,20 €	173.834,32 €
TOTAL	101.643,15 €	434.772,56 €	413.572,56 €	406.572,56 €	406.572,56 €	338.810,47 €	2.279.535,07 €

El pressupost de licitació es pot desglossar en:

LOT 1

Pressupost base de licitació: 565.148,53 € IVA inclòs, per 5 anys de servei.

	LOT 1						TOTAL
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
GIS		9.800,00 €	- €	- €		- €	9.800,00 €
MANTENIMENT	22.488,44 €	89.953,75 €	89.953,75 €	89.953,75 €	89.953,75 €	74.961,46 €	457.264,90 €
TOTAL	22.488,44 €	99.753,75 €	89.953,75 €	89.953,75 €	89.953,75 €	74.961,46 €	467.064,90 €

El pressupost base de licitació es pot desglossar en:



LOT 1	%	IMPORT
<i>Costos directes</i>		
Costos de personal: (costos salarials + seguretat social)	50	233.532,45 €
Costos operatius: (productes, materials i vestuari)	31	144.790,12 €
<i>Costos indirectes</i>		
Costos d'explotació i supervisió: (despeses de supervisió, d'estructura d'empresa i benefici industrial)	19	88.742,33 €
Total sense IVA		467.064,90 €
IVA (21 %)		98.083,63 €
Total IVA inclòs		565.148,53 €

LOT 2

Pressupost base de licitació: 218.606,62 € IVA inclòs, per 5 anys de servei.

LOT 2							
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	TOTAL
GIS		2.600,00 €	- €	- €		- €	2.600,00 €
MANTENIMENT	8.757,38 €	35.029,50 €	35.029,50 €	35.029,50 €	35.029,50 €	29.191,25 €	178.066,63 €
TOTAL	8.757,38 €	37.629,50 €	35.029,50 €	35.029,50 €	35.029,50 €	29.191,25 €	180.666,63 €

El pressupost base de licitació es pot desglossar en:

LOT 2	%	IMPORT
<i>Costos directes</i>		
Costos de personal: (costos salarials + seguretat social)	50	90.333,32 €
Costos operatius: (productes, materials i vestuari)	31	56.006,66 €
<i>Costos indirectes</i>		
Costos d'explotació i supervisió: (despeses de supervisió, d'estructura d'empresa i benefici industrial)	19	34.326,65 €
Total sense IVA		180.666,63 €
IVA (21 %)		37.939,99 €
Total IVA inclòs		218.606,62 €

LOT 3

Pressupost base de licitació: 133.744,32 € IVA inclòs, per 5 anys de servei.

LOT 3							
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	TOTAL
GIS		1.800,00 €	- €	- €		- €	1.800,00 €
MANTENIMENT	5.347,50 €	21.390,00 €	21.390,00 €	21.390,00 €	21.390,00 €	17.825,00 €	108.732,50 €
TOTAL	5.347,50 €	23.190,00 €	21.390,00 €	21.390,00 €	21.390,00 €	17.825,00 €	110.532,50 €

El pressupost base de licitació es pot desglossar en:



LOT 3	%	IMPORT
<i>Costos directes</i>		
Costos de personal: (costos salarials + seguretat social)	50	55.266,25 €
Costos operatius: (productes, materials i vestuari)	31	34.265,08 €
<i>Costos indirectes</i>		
Costos d'explotació i supervisió: (despeses de supervisió, d'estructura d'empresa i benefici industrial)	19	21.001,17 €
Total sense IVA		110.532,50 €
IVA (21 %)		23.211,82 €
Total IVA inclòs		133.744,32 €

LOT 4

Pressupost base de licitació: 129.678,63 € IVA inclòs, per 5 anys de servei.

LOT 4							
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	TOTAL
GIS		1.800,00 €	- €	- €		- €	1.800,00 €
MANTENIMENT	5.182,25 €	20.729,00 €	20.729,00 €	20.729,00 €	20.729,00 €	17.274,17 €	105.372,42 €
TOTAL	5.182,25 €	22.529,00 €	20.729,00 €	20.729,00 €	20.729,00 €	17.274,17 €	107.172,42 €

El pressupost base de licitació es pot desglossar en:

LOT 4	%	IMPORT
<i>Costos directes</i>		
Costos de personal: (costos salarials + seguretat social)	50	53.586,21 €
Costos operatius: (productes, materials i vestuari)	31	33.223,45 €
<i>Costos indirectes</i>		
Costos d'explotació i supervisió: (despeses de supervisió, d'estructura d'empresa i benefici industrial)	19	20.362,76 €
Total sense IVA		107.172,42 €
IVA (21 %)		22.506,21 €
Total IVA inclòs		129.678,63 €

LOT 5

Pressupost base de licitació: 1.074.426,82 € IVA inclòs, per 5 anys de servei.

LOT 5							
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	TOTAL
GIS		7.000,00 €	7.000,00 €	- €		- €	14.000,00 €
MANTENIMENT	42.981,45 €	171.925,78 €	171.925,78 €	171.925,78 €	171.925,78 €	143.271,48 €	873.956,05 €
TOTAL	42.981,45 €	178.925,78 €	178.925,78 €	171.925,78 €	171.925,78 €	143.271,48 €	887.956,05 €

El pressupost base de licitació es pot desglossar en:



LOT 5	%	IMPORT
<i>Costos directes</i>		
Costos de personal: (costos salarials + seguretat social)	50	443.978,03 €
Costos operatius: (productes, materials i vestuari)	31	275.266,38 €
<i>Costos indirectes</i>		
Costos d'explotació i supervisió: (despeses de supervisió, d'estructura d'empresa i benefici industrial)	19	168.711,64 €
Total sense IVA		887.956,05 €
IVA (21 %)		186.470,77 €
Total IVA inclòs		1.074.426,82 €

LOT 6

Pressupost base de licitació: 211.407,62 € IVA inclòs, per 5 anys de servei.

LOT 6							
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	TOTAL
GIS		2.600,00 €	- €	- €		- €	2.600,00 €
MANTENIMENT	8.464,77 €	33.859,09 €	33.859,09 €	33.859,09 €	33.859,09 €	28.215,91 €	172.117,04 €
TOTAL	8.464,77 €	36.459,09 €	33.859,09 €	33.859,09 €	33.859,09 €	28.215,91 €	174.717,04 €

El pressupost base de licitació es pot desglossar en:

LOT 6	%	IMPORT
<i>Costos directes</i>		
Costos de personal: (costos salarials + seguretat social)	50	87.358,52 €
Costos operatius: (productes, materials i vestuari)	31	54.162,28 €
<i>Costos indirectes</i>		
Costos d'explotació i supervisió: (despeses de supervisió, d'estructura d'empresa i benefici industrial)	19	33.196,24 €
Total sense IVA		174.717,04 €
IVA (21 %)		36.690,58 €
Total IVA inclòs		211.407,62 €

LOT 7

Pressupost base de licitació: 210.339,53 € IVA inclòs, per 5 anys de servei.

LOT 7							
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	TOTAL
GIS		2.600,00 €	- €	- €		- €	2.600,00 €
MANTENIMENT	8.421,36 €	33.685,44 €	33.685,44 €	33.685,44 €	33.685,44 €	28.071,20 €	171.234,32 €
TOTAL	8.421,36 €	36.285,44 €	33.685,44 €	33.685,44 €	33.685,44 €	28.071,20 €	173.834,32 €

El pressupost base de licitació es pot desglossar en:



LOT 7	%	IMPORT
<i>Costos directes</i>		
Costos de personal: (costos salarials + seguretat social)	50	86.917,16 €
Costos operatius: (productes, materials i vestuari)	31	53.888,64 €
<i>Costos indirectes</i>		
Costos d'explotació i supervisió: (despeses de supervisió, d'estructura d'empresa i benefici industrial)	19	33.028,52 €
Total sense IVA		173.834,32 €
IVA (21 %)		36.505,21 €
Total IVA inclòs		210.339,53 €

Dins d'aquests imports s'inclouen:

- Les prestacions salarials i assegurances del personal.
- La mà d'obra, eines, equips, materials i productes de neteja.
- Mesures de seguretat pel personal que presta el servei i costos de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- Supervisió periòdica per a proporcionar la màxima qualitat.
- Uniformes amb distintius de la empresa de jardineria.
- Personal de substitució sense càrrec en cas d'absentisme, baixes, vacances, etc.
- Pòlissa de responsabilitat civil.

Ports de la Generalitat abonarà mensualment el servei, prèvia presentació de factura per part de l'adjudicatari i la conformitat del gerent que la feina encomanada s'ha realitzat a total satisfacció de l'administració.

A l'**annex 1** del plec de prescripcions tècniques s'adjunta l'inventari de l'enjardinament objecte del present contracte per zones/ports.

A l'**annex 2** del plec de prescripcions tècniques s'adjunta el llistat de partides d'obra de jardineria amb el corresponent preu de licitació. El licitador ha d'ofertar a l'alça o a la baixa sobre el preu de licitació de cada partida, a excepció de les partides (PA). De l'import total ofertat dividit per l'import total licitat s'obindrà el coeficient (K_C).

A l'**annex 3** del plec de prescripcions tècniques s'indiquen els atributs que s'han de determinar als diversos elements constitutius de la jardineria i reg (arbres, gespes, xarxa de reg, arquetes, aspersors, etc.) per ser incorporats al GIS en tasques de manteniment d'inventari GIS descrites en l'apartat 3.10 del Plec de prescripcions tècniques.

A l'**annex 4** del plec de prescripcions tècniques s'indica, el model / proposta d'oferta per lot, que el licitador ha de fer del coeficient K_{GIS} (Coeficient per la creació d'inventari GIS dins del manteniment GIS). El valor d'aquest coeficient ha de ser major que zero i menor que 1 ($0 < K_{GIS} \leq 1$). Qualsevol proposta que inclogui un import fora d'aquests límits establerts serà exclòs del procés de licitació. Aquest coeficient es mantindrà fix per a tota la durada del contracte.

Solvència tècnica/Classificació empresarial a requerir

D'acord amb l'article 90 de la LCSP, es proposa requerir als licitadors la següent solvència tècnica:



Relació dels principals serveis o treballs realitzats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte durant els darrers tres últims anys que inclogui import, dates i destinatari públic o privat, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, atenent als tres primers dígitos del codi CPV.

L'import anual acumulat que l'empresa ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims tres anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, és com a mínim el corresponent al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte, i que en aquest cas es fixa en les següents quantitats per lot:

- Lot 1: import igual o superior a 65.389,09 euros.
- Lot 2: import igual o superior a 25.293,33 euros.
- Lot 3: import igual o superior a 15.474,55 euros.
- Lot 4: import igual o superior a 15.004,14 euros.
- Lot 5: import igual o superior a 124.313,85 euros.
- Lot 6: import igual o superior a 24.460,39 euros.
- Lot 7: import igual o superior a 24.336,80 euros.

Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. Els criteris avaluables automàticament poden representar un màxim de 50 punts, i els avaluables mitjançant un judici de valor, 50 punts.

A) La puntuació màxima de la proposició econòmica (avaluables automàticament) serà de **50 punts**, al següent procediment:

Hi haurà dos coeficients de baixa, el que afectarà linealment a les partides del pressupost de licitació. I el que afectarà al treball de presa de dades per a la realització de la representació al model GIS.

- K_C (coeficient de baixa per a la conservació)
- K_{GIS} (coeficient de baixa per al model GIS)

Se'n assignarà automàticament un d'únic, anomenat K_o d'acord amb la següent fórmula de ponderació:

$$K_o = \frac{85 * K_C + 15 * K_{GIS}}{100}$$



Aquest coeficient K_o obtingut, atorgarà una puntuació a cada oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$P_o = (1 - (K_o - K_{mo})) * P$$

On

P_o = Puntuació de l'oferta a valorar

K_o = Coeficient de l'oferta a valorar

K_{mo} = El menor coeficient de les ofertes considerades

P = puntuació econòmica P=50

S'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en què el valor de K_o de l'oferta econòmica, es trobi en algun dels següents supòsits:

SUPÒSIT "A"

- Quan es presentin un o dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:

$$K_{oi} < 0,75$$

On:

K_{oi} = El coeficient K_o de cadascuna de les ofertes econòmiques

SUPÒSIT "B"

- Quan es presentin més de dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:

$$K_{oi} < 0,90 \times K_{oM}$$

On:

K_{oi} = El coeficient K_o de cadascuna de les ofertes econòmiques

K_{oM} = Mitjana de les K_o de totes les ofertes :

$$K_{oM} = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n K_{oi}$$

B) La puntuació màxima de les proposicions tècniques (avaluables mitjançant judici de valor) serà de **50 punts**, en base als criteris següents:

Un cop feta l'avaluació de cadascun dels licitadors s'atorgarà la màxima puntuació de 50 punts al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta.

$$\text{Puntuació tècnica final } v = 50 * \text{Puntuació tècnica inicial} / \text{Puntuació tècnica Màxima}$$

Els criteris per a la valoració dels apartats amb judici de valor seran els següents:



- I. Pla de treball proposat adequat a les característiques del contracte : La puntuació màxima serà de **20 punts**. La puntuació s'atorgarà d'acord amb els criteris següents:
 - a. Control de plagues (fins a 5 punts).
 - b. Proposta del circuit eficient de les operacions rutinàries de manteniment, tenint en compte la realitat de cada port i les seves necessitats (fins a 5 punts).
 - c. Organització dels equips de treball (fins a 5 punts).
 - d. Disponibilitat d'adaptació a futura GEMAO (fins a 5 punts).

- II. Una relació dels mitjans humans i mecànics que s'adscriuran al contracte. S'aportarà la formació del personal i la descripció dels mitjans tècnics destinats al servei. La puntuació màxima serà de **5 punts**.
 - a. Adequació dels mitjans humans (fins a 3 punts).
 - b. Disponibilitat de mitjans materials com maquinària, vehicles adients i altres mitjans tècnics per efectuar tasques d'especial complexitat (fins a 2 punts).

- III. Aspectes mediambientals: La puntuació màxima serà de **10 punts**. Es valorarà especialment:
 - a. El tractament o valorització que seguiran els residus vegetals (economia circular) (fins a 5 punts).
 - b. La disposició d'una biotrituradora o trituradora de restes vegetals i que aquestes siguin aprofitades com adobs (fins a 5 punts).

- IV. Establiment i aplicació del mètode de creació o edició d'inventari GIS. La puntuació màxima serà de **10 punts** i s'atorgarà avaluant els criteris següents:
 - a. Procediment de recull de dades de camp (fins a 3 punts).
 - b. Procediment d'edició de base de dades PostGIS existent (fins a 2 punts).
 - c. Procediment de validació de dades incorporades a la BBDD PostGIS (fins a 2 punts).
 - d. Calendari de treball (fins a 2 punts).

Total puntuació 0 a 100

Documentació tècnica a presentar (sobre B):

La documentació a incloure en el sobre B serà tota aquella documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor descrits a l'anterior apartat. **El format de presentació de la documentació tècnica** respectarà les següents consideracions:

Constarà d'un únic document en format PDF, on s'avaluarà exclusivament els aspectes indicats en el seu propi criteri específic descrit, d'acord amb les puntuacions màximes que s'estableixen.

El document PDF estarà constituït per un **nombre màxim de 40 pàgines** (de mida nativa DIN-A4 i amb text de mida superior a 10 mm) amb el següent quadre on s'estableixen apartats, subapartats i puntuacions màximes respectives:



CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (SOBRE B)	PUNTUACIÓ
1) Pla de Treball	20
a) Control de plagues	5
b) Proposta del circuit eficient de les operacions rutinàries de manteniment, tenint en compte la realitat de cada port i les seves necessitats.	5
c) Organització dels equips de treball	5
d) Disponibilitat d'adaptació a futura GEMAO	5
2) Relació de Mitjans assignats al contracte	10
a) Adequació dels mitjans humans	5
b) Disponibilitat de mitjans materials com maquinària, vehicles adients i altres mitjans tècnics per efectuar tasques d'especial complexitat	5
3) Aspectes mediambientals	10
a) El tractament o valorització que seguiran els residus vegetals	5
b) La disposició d'una bio-trituradora o trituradora de restes vegetals i que aquestes siguin aprofitades com adobs.	5
4) Establiment mètode GIS	10
a) Procediment de recull de dades de camp	3
b) Procediment d'edició de base de dades PostGIS existent	2
c) Procediment de validació de dades incorporades a la BBDD	2
d) Calendari de treball	2

La redacció de la documentació tècnica ha de complir rigorosament l'ordre dels apartats d'aquest quadre.

No es valorarà cap informació descrita en un text que no tingui la mida mínima de 10 mm.

Qualsevol oferta que superi el nombre màxim de pàgines o que no respecti l'ordre dels apartats/subapartats del quadre anterior, serà excloua.

Documentació econòmica a presentar (Sobre C):

La documentació a incloure en el sobre C serà tota aquella documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a puntuació automàtica mitjançant fórmules, per la qual cosa ha de contenir:

- Oferta econòmica de les partides unitàries (Segons format de l' ANNEX 2 del PCT)
- coeficient "K_{GIS}" (Segons format de l' ANNEX 4 del PCT)

Puntuació mínima a assolir per a continuar el procediment:

Es proposa que els licitadors obtinguin un mínim de 25 dels 50 punts totals ponderats a la valoració dels criteris subjectius del sobre "B", per tal de continuar el procediment amb la consideració de la puntuació objectiva del sobre "C".

Subcontractació:

Sense limitacions.



Condicions d'execució

1. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

Obligació essencial: SI

Mitjans humans

Ports de la Generalitat podrà requerir, en qualsevol moment durant la vigència del contracte, la participació de qualsevol dels recursos humans oferts per l'adjudicatària, sense que aquesta tingui dret a percebre cap altra compensació econòmica que les previstes als plecs contractuals.

Per a l'elaboració d'informes sobre la inspecció visual de qualsevol tipus d'arbrat es requerirà un tècnic competent en la matèria.

El responsable designat de Ports de la Generalitat, en funció de cada zona portuària, haurà de conèixer en tot moment el personal que presta el servei i disposar del nom i telèfon del personal i dels responsables de l'empresa adjudicatària mentre duri el servei contractat.

El personal haurà rebut per part de l'empresa contractista a la qual pertanyen una formació i informació adequada sobre els riscos derivats del treball i de la utilització dels diferents equips i maquinària necessaris per realitzar els treballs objecte del contracte, així com sobre les mesures de prevenció i protecció que hagin d'adoptar-se en aplicació de la normativa vigent que es pugui produir en el futur.

En relació a l'aplicació de productes fitosanitaris, cal que l'empresa i el personal que manipuli productes plaguicides tinguin experiència i formació en aquesta especialitat, d'acord amb els punts següents:

- L'empresa encarregada de la realització dels tractaments biocides i fitosanitaris, ha d'estar inscrita en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) i al Registre Oficial de Productors i Operadors de mitjans de Defensa Fitosanitària (ROPCAT).
- En compliment del Decret 61/2015 i demostrant les competències establertes en el RD 1311/2012:
 - Que l'Assessor en gestió integral de plagues disposi del reconeixement establert a tal efecte.
 - Que com a mínim un aplicador disposi del Nivell de capacitació qualificat.
 - Que tot el personal aplicador disposi del Nivell de capacitació bàsic.
 - Que el personal responsable de l'aplicació de productes gasosos disposi del Nivell de capacitació fumigador.

Mitjans materials

S'haurà de garantir durant tota la jornada de treball i la durada del contracte, els següents mitjans materials:

- Un vehicle amb capacitat pel personal, eines, maquinària i recanvis adients a la feina de la contracta correctament identificat amb el logotip de l'empresa i el de Ports de la Generalitat.
- Els productes aplicats han d'estar inclosos en el Registre Oficial de Productes Fitosanitaris en el moment de la seva aplicació. S'ha de facilitar a les persones designades a cada Zona Portuària la seva inscripció.



- Programari per a la gestió del manteniment que inclogui l'inventari informatitzat de la instal·lació, les incidències que es produeixin i les actuacions de reparació, manteniment i/o renovació. Els programari haurà de ser compatible i permetre el traspàs d'informació gràfica en sistema GIS i CAD així com econòmica en TCQ

2. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Obligació essencial: SI

- Dur a terme les tasques sense interferències a l'operativa portuària i en el seu defecte amb un avís previ per minimitzar les molèsties als usuaris.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució de caràcter social:

Per als lots 1 i 2, es reserva la contractació a entitats que tinguin la condició de Centres Especials de treball sense ànim de lucre d'acord amb el què fixa la DA 4ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP i la Directiva 2014/24/CE del Parlament Europeu. Únicament seran admesos els licitadors que acreditin aquesta condició, de manera que no podrà presentar oferta a la licitació cap entitat o empresa que no compleixi el requisit de ser un Centre Especial de Treball degudament registrat.

- L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un pla de formació per al seu personal, que consistirà com a mínim en:
 - Formació inicial de personal de nova incorporació al servei.
 - Formació permanent per a la totalitat de la plantilla en allò que a treballs de jardineria, manipulació de productes fitosanitaris, utilització de maquinària, tècniques de xerojardineria, etc, d'acord amb les categories professionals de cada operari.
 - Formació específica de les tasques concretes i equips propis que seran utilitzats.
 - Formació contínua de l'encarregat en matèria de seguretat en el treball, gestió ambiental i criteris ambientals per a la jardineria.
 - Tracte correcte amb els usuaris/ciutadans.

Aquesta zona portuària exigirà la documentació justificativa d'aquesta formació.

3. ALTRES OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

- En cap cas el servei haurà de trobar-se en descobert durant l'execució del contracte.

Termini de garantia:

Un (1) mes a comptar des de la data de recepció o conformitat.

Subrogació del personal

No escau.

Possibilitat de modificació del contracte



El LOT 5, denominat “Conservació de zones verdes, jardins, arbrat i control d’herbes a l’Embarcador d’Amposta i Ports de les Cases d’Alcanar, la Ràpita, l’Ampolla, Deltebre (Montsià i Baix Ebre)”, no disposa dins del seu objecte, en concret al Port de la Ràpita, d’una zona enjardinada (Parc de Garbí) perquè actualment es troba en concessió a l’Ajuntament de la Ràpita. L’esmentada concessió finalitza el novembre del 2024 i, pel cas que aquesta concessió a l’Ajuntament de la Ràpita no es prorrogui, i Ports de la Generalitat hagi de fer el manteniment d’aquesta zona, es preveu una modificació del contracte del 20% per la conservació del Parc de Garbí fins a la seva licitació independent, d’acord amb les partides següents:

	CONCEPTE	UTS	PREU ITEC	PREU LICITACIÓ	AMIDAMENT	FREQÜÈNCIA	IMPORT
Parc de Garbí	Redacció d'informe tècnic sobre la inspecció visual d'arbres de qualsevol espècie.	u	450,00 €	210,00 €	1,00	1	210,00 €
	Sega amb tallagespa rotativa autopropulsada amb seient, de 40 a 65 cm d'amplària de treball, en un pendent 25 al 60 %, inclosa la neteja i preparació prèvia, retall i perfilament de vores, escarificació i aireig en profunditat.	m2	0,21 €	0,25 €	17.100,00	18	77.565,60 €
	Condicionament del sòl amb adob mineral sòlid de fons d'alliberament lent, formulació i dosi segons indicacions de la DF, escampat amb mitjans manuals.	m2	0,42 €	0,50 €	17.100,00	1	8.618,40 €
	Poda de fulles seques sense formació de valona i neteja de palmàcia diferent de Phoenix canariensis de qualsevol alçària, amb cistella mecànica, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km).	u	70,38 €	84,46 €	89,00	1	7.516,58 €
	Poda de fulles seques sense formació de valona i neteja de palmàcia Phoenix canariensis de qualsevol alçària, amb cistella mecànica, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km).	u	116,13 €	139,36 €	85,00	1	11.845,26 €
	Poda d'arbre planifoli o conífera de qualsevol alçària, amb cistella mecànica, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km).	u	74,53 €	89,44 €	217,00	1	19.407,61 €
	Aplicació de producte insecticida, per a pi, amb aparell de pressió localitzador a profunditat.	u	47,36 €	56,83 €	25,00	1	1.420,80 €
	Aplicació de producte insecticida, per palmera Phoenix Canariensis, amb aparell de pressió localitzador a profunditat.	u	47,36 €	56,83 €	85,00	5	24.153,60 €
	Subministrament i plantació de plantes ornamentals de temporada a determinar tipus i emplaçament per la Direcció Facultativa.	PA	1.800,00 €	2.160,00 €	1,00	2	4.320,00 €
	Partida alçada a justificar de mà d'obra i material mitjançant Banc de Preus ITEC	PA		5.000,00 €	1,00	1	5.000,00 €

En cas de modificar el contracte, s’aplicaran als preus el coeficient de baixa de les partides de conservació Kc de l’adjudicació del contracte.

Responsable del contracte

Lot 1 i 2: Joan Pere Darbra Román, Director de la Zona Portuària Nord.

Lot 3 i 4: Esther Blanco Macià, Directora de la Zona Portuària Centre.

Lot 5, 6 i 7: Enric Martínez Sastre, Director de la Zona Portuària Sud.

Conclusió

Vist això, i d’acord amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquesta Zona Portuària proposa que s’iniciï la tramitació per a l’adjudicació del contracte de serveis, pel procediment obert, en virtut del que s’ha exposat anteriorment.



Enric Martínez Sastre
Director de la Zona Portuària Sud

Signat electrònicament

Esther Blanco Macià
Directora de la Zona Portuària Centre

Signat electrònicament

Joan Pere Darbra Román
Director de la Zona Portuària Nord

Signat electrònicament