



## INFORME TÈCNIC DE L'ÀREA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS GENERALS

### ASSUMPTE: DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE B DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE JARDINERIA I NETEJA D'ESPAIS EXTERIORS DEL LOT 4, SERVEI D'ESPORTS, DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA EXPEDIENT 2024/47 (LOT 4, DESERT A L'EXP. 2023/135)

Examinat el contingut de la documentació presentada en els sobres B i C, en relació al procediment negociat per a la contractació dels serveis de jardineria i neteja d'espais exteriors del lot 4, Servei d'Esports de la Universitat de Barcelona i que va quedar desert en la licitació 2023/135, s'ha procedit a la valoració de la documentació presentada en base a l'aplicació dels criteris bàsics de valoració detallats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars pel que es defineix el sistema d'adjudicació d'aquesta licitació.

En aquesta licitació s'ha presentat una única empresa:

ELIA CULTICESPED JARDINERIA

(En endavant ELIA)

#### 1) EXCLUSIONS PER CONTINGUTS DEL SOBRE A:

No ha quedat exclosa l'empresa ELIA, ja que tota la documentació sol·licitada en el sobre A ha estat presentada de manera satisfactòria.

## DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE B.

### B.1. APORTAR UN EQUIP PROPI DE PODA EN ALÇADA AMB TÈCNiques DE GRIMPADA

En aquest criteri es valora el fet que les empreses que licitin, disposin de personal propi contractat amb formació específica de treballs de poda per mitjà de tècniques de grimpada per dur a terme aquestes tasques en l'arbrat.

Per altra banda, en el PCAP es marca la disponibilitat en temps de resposta, tant per actuacions d'urgència com per actuacions programades de manteniment de l'arbrat amb tècniques de grimpada.

Aquest criteri té una alta importància, ja que per ubicació d'alguns arbres, dimensió o altres factors, no es possible accedir-hi si no és per mitjà d'aquestes tècniques de grimpada.

En aquest Criteri es valoren els següents 3 subcriteris i cadascun té una puntuació màxima en conjunt de 8 punts i que per cada subcriteri és:

- Subcriteri B.1.1. Nombre de persones en plantilla que fan poda en alçada amb tècniques de grimpada. Fins a 3 punts.
- Subcriteri B.1.2. Formació específica en poda d'alçada per mitjà de tècniques de grimpada. Fins a 2,50 punts.
- Subcriteri B.1.3. Experiència laboral acumulada específica en poda en alçada per mitjà de tècniques de grimpada en l'empresa que presenta oferta a la licitació. Fins a 2,50 punts.



Per obtenir la puntuació final cal sumar les puntuacions obtingudes en els tres subcriteris i no s'aplica cap fórmula.

A continuació es descriu la documentació aportada per l'empresa i que disposa d'aquest recurs.

#### **LOT 4.**

##### **ELIA.**

##### **FASE DE VALORACIÓ I PUNTACIÓ.**

##### **Subcriteri B.1.1.**

ELIA ofereix 3 treballadors amb jornada completa i un treballador amb la meitat de la jornada completa a disposició. La valoració del conjunt per part de l'empresa són 3,5 punts i que queda limitada a 3 punts, que és la puntuació màxima que es pot obtenir en aquest subcriteri.

##### **Subcriteri B.1.2.**

El recompte de formació específica de poda en alçada és correcte per 3 dels 4 operaris aportats per l'empresa ELIA. Per l'operari codificat com a LOPAJ, el total de formació feta específica són 110 hores, en comptes de les 100 hores comptabilitzades per ELIA. En aquest cas s'agafa com a correcte el total de 110 hores

Per tot l'exposat, el càlcul de puntuació correcte d'aquest subcriteri és de 5,04 punts, en comptes dels 4.84 punts comptabilitzats per ELIA.

Per la limitació dels punts d'aquest apartat, la puntuació obtinguda és de 2,5 punts.

##### **Subcriteri B.1.3.**

El recompte de mesos de treball complets per a cada operari són correctes.

ELIA ha tingut també en compte en la seva valoració, que un operari treballa el 50 % del seu temps total en tasques de poda amb tècniques de grimpada.

El recompte per aquest subcriteri d'ELIA és de 4,78 punts i que coincideix amb el recompte UB. Degut a la limitació de punts del subcriteri, la puntuació final és de 2,5 punts.

La suma de la puntuació final dels tres subcriteris és de 8 punts

#### **LOT nº4: ESPORTS UB. (Servei Esports)**

	NOMBRE GRIMPADORS	FORMACIÓ GRIMPADORS	EXPERIÈNCIA LABORAL GRIMPADORS EN ACTIU	PUNTUACIÓ FINAL
<i>EMPRESA</i>	MAXIM 3 PUNTS	MÀXIM 2,5 PUNTS	MA`XIM 2,5 PUNTS	MÀXIM 8 PUNTS
<b>ELIA JARDINERIA CULTICESPED</b>	<b>3,00</b>	<b>2,50</b>	<b>2,50</b>	<b>8,00</b>

#### **B.2. DESCRIPCIÓ DE LA MAQUINÀRIA A DISPOSICIÓ DIÀRIA PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

En aquest criteri es valora la proposta de maquinària que aportarà cada empresa per dur a terme el contracte, tenint en compte que la maquinària accionada amb bateries elèctriques recarregables, puntua el 50% més que la maquinària accionada per motor de combustió, per afavorir la sostenibilitat i millora del medi ambient, en no emetre gasos contaminants les primeres.



## LOT 4.

### FASE DE VALORACIÓ

ELIA ofertat un total de 20 màquines, 8 amb motor d'explosió i 12 amb motor elèctric alimentat per bateries.

S'ha exclòs d'aquest llistat una atomitzadora agrícola que en la documentació tècnica no queda clar si és accionada per la toma de força del tractor ( i que en aquest cas seria una màquina sense motor i per tant, no valorable).

El contingut emplenat per l'empresa a les columnes B,C,D, E,F i G és correcte.

La totalitat de la maquinària amb motor d'explosió és específica pel manteniment de les zones de gespa per la pràctica esportiva federada del Servei d'Esports. Per tractar-se de maquinària molt potent, l'empresa ELIA en la seva descripció ha aplicat la limitació de potència fins a 6 KW que es demana en aquest criteri (columna F).

La maquinària accionada amb bateries elèctriques és de forma majoritària pel manteniment de les zones verdes comunes del lot.

En la maquinària específica pel manteniment dels camps esportius de pràctica federada, s'ha aplicat un factor de correcció igual a 1 (el màxim), ja que és maquinària molt adient pel seu manteniment. En la maquinària pel manteniment de les zones verdes comunes, s'ha aplicat en totes el factor de correcció 1, excepte en dues màquines repetides, tallagespes i bufadora, que per les característiques i volum de la zona verda comuna, no són necessàries pel treball diari, però que si poden tenir sentit com a substitutes en cas d'avaria de les primeres.

Una vegada fet el càlcul final per part de la UB de la taula presentada per l'empresa ELIA, la suma de la potència de les màquines amb motor de combustió és igual a 43,40 KW, mentre que la potència de maquinària accionada per bateries elèctriques és de 16,37 KW. La suma total de les dues potències és 59,77 KW.

### FASE DE PUNTUACIÓ.

Amb les valoració obtinguda per l'empresa, s'aplica la fórmula que apareix en el PCAP per obtenir la puntuació.

La puntuació màxima per aquest criteri són 8 punts.

$$Puntuació = 8 \times \left( \frac{Potència\ total\ corregida\ oferta\ empresa}{Potència\ total\ corregida\ oferta\ més\ alta\ presentada} \right)$$

EMPRESA	POTÈNCIA TOTAL CORREGIDA	PUNTUACIÓ EMPRESSES
ELIA JARDINERIA CULTICESPED	59,77	8,00



### **B.3. PLA DE NETEJA D'ESPAIS EXTERIORS APLICAT A LES NECESSITATS I CARACTERÍSTIQUES DE CADA LOT**

Per mitjà del Pla de Neteja, l'empresa han d'explicar com realitzarà el servei de neteja en el Servei d'Esports, tenint en compte els requeriments específics del PCAP i del PPT per aquest apartat.

La memòria descriptiva per aquest apartat ha de constar dels següents subapartats, amb els quals s'ha de valorar si la proposta de servei que es proposen, és adient per acomplir tots els aspectes (normatius, organitzatius, de planificació, de mitjans materials i dotació de personal...) necessaris per dur a terme els treballs relacionats en els dos Plecs:

- Subcriteri B.3.1. Planificació anual que inclogui les operacions i freqüències de les tasques de neteja i que caldrà aplicar en cas de resultar adjudicatària del servei.
- Subcriteri B.3.2. Coneixements teòrics i pràctics en l'execució de treballs de neteja d'espais exteriors en altres contractes de tipus similar a la licitació de la UB.
- Subcriteri B.3.3. Previsió de quantificació horària de recursos humans i elements materials per realitzar el servei segons la proposta presentada per l'empresa.
- Subcriteri B.3.4. Protocol intern de l'empresa ofertant per tal de garantir la seguretat dels seus treballadors en dur a terme els treballs de neteja d'espais exteriors i pel que fa la recollida i gestió de restes de tot tipus i en qualsevol espai objecte del contracte (restes orgàniques, restes de prostitució, menjar, objectes de metall, riscos de caiguda en alçada...).

L'extensió màxima de la memòria ha de ser de 4 pàgines.

### **LOT 4.**

#### **FASE DE VALORACIÓ**

##### **ELIA.**

L'extensió de la memòria és de 4 pàgines i inclou els 4 subapartats sol·licitats.

- Subcriteri B.3.1.

L'empresa ELIA ha adaptat el Programa De Manteniment Anual De Neteja D'espais Exteriors del PPT per les característiques del Servei d'Esports, deixant un total de 19 partides, 12 de tipus generals provinents del PPT i 7 partides específiques de Neteja del Servei d'Esports que ha incorporat ELIA ( exemple, neteja de sorral de zona de jocs infantils).

En aquest quadre també hi ha una relació de recursos materials i humans per dur a terme les diferents partides d'obra.

- Subcriteri B.3.2.

ELIA aporta una taula de clients en els que realitza tasques de neteja d'espais exteriors i també, tasques pròpiament de jardineria. En aquest llistat hi ha un total de 9 clients, bàsicament públics i



on de forma específica es fa el manteniment de zones o centres esportius, camps esportius i/o piscines municipals.

En el quadre també hi ha una columna en la que es comenta la durada dels contractes, en 8 dels quals, els contractes estan actius a dia d'avui i alguns dels contractes van començar els anys noranta del segle passat.

En aquesta relació no està inclòs el Servei d'Esports UB i del que l'empresa ELIA en fa el manteniment des del maig de 2012.

Es considera que aquesta relació de clients dona una bagatge professional molt ampli per l'empresa ELIA per dur a terme el manteniment del Servei d'Esports amb garanties d'èxit.

- Subcriteri B.3.3.

A banda del quadre de quantificació horària aportat en el punt B.3.1, s'adjunta un plànol d'ubicació de diferents elements i zones que influeixen en la realització dels treballs en el Servei d'Esports (papereres, fonts, patis, fossats, dipòsits d'aigua i altres).

També s'aporta un diagrama de barres indicatiu de les actuacions que es duran a terme, separat per les partides ofertades per ELIA, així com els volums d'hores de personal necessaris per dur-los a terme.

- Subcriteri B.3.4.

ELIA fa una relació dels aspectes sol·licitats per aquest subcriteri:

- Servei de Prevenció amb l'empresa PREVEMAR.
- Formació continuada del personal en temes de Salut, PRL, Manipulació de càrregues i altres.
- Conjunt d'Epis necessaris per dur a terme les operacions.
- Redacció de protocol específic de riscos i mesures de prevenció de neteja d'espais exteriors i que inclou diferents Ítems per garantir la seguretat dels treballadors( EPI'S, ordre de magatzems, manipulació de càrregues, riscos biològics, mesures preventives).

A la part final de la memòria s'adjunten 6 imatges del Servei d'Esports, amb zones clau a tenir en compte a l'hora de fer la planificació i execució dels treballs de Neteja d'Espais Exteriors.

Es valora el conjunt de la documentació aportada per ELIA com a Adequada (6,5 punts).

## **FASE DE PUNTUACIÓ**

La puntuació màxima per aquest criteri són 8 punts.

Per obtenir la puntuació final, caldrà aplicar la fórmula següent tenint en compte les valoracions obtingudes per cada empresa. La fórmula s'aplica en el cas que alguna de les ofertes superi la valoració de 4 punts.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar  
 $P$  = Puntuació del criteri  
 $VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua  
 $VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

	FASE DE VALORACIÓ	FASE DE PUNTACIÓ APLICANT FORMULA
<b>EMPRESA</b>	<b>0-8 PUNTS</b>	<b>0-8 PUNTS</b>
<b>ELIA JARDINERIA CULTICESPED</b>	<b>6,50</b>	<b>8,00</b>

#### **B.4. PLA DE MANTENIMENT DE JARDINERIA ADAPTAT ALS ESPAIS DE CADA LOT**

Per mitjà del Pla de Manteniment de Jardineria, l'empresa ha d'explicar com realitzarà el servei de jardineria en el Servei d'Esports, tenint en compte els requeriments específics del PCAP i del PPT per aquest apartat i les diferents característiques que té aquest espai esportiu.

La memòria descriptiva per aquest apartat ha de constar de 4 subapartats, amb els quals s'ha de valorar si la proposta de servei que es proposa, pot ser adient per acomplir tots els aspectes (normatius, organitzatius, de planificació, de mitjans materials i dotació de personal...) necessaris per materialitzar els treballs relacionats en el PPT i PCAP. Els subcriteris són :

- Subcriteri B.4.1. Aspectes tècnics específics per a la gestió adient de les zones verdes.
- Subcriteri B.4.2. Capacitat tècnica, experiència professional i mitjans tècnics i personals de l'empresa per la correcta gestió de les zones verdes.
- Subcriteri B.4.3. Coneixements teòrics i pràctics en l'execució de treballs de jardineria en altres contractes de tipus similar a la licitació de la UB.
- Subcriteri B.4.4. Planificació de manteniment anual de les operacions que proposi l'empresa ofertant.

L'extensió màxima de la memòria són 6 pàgines.

En aquest criteri la puntuació màxima que es pot obtenir són 8 punts.

#### **LOT 4.**

##### **FASE DE VALORACIÓ**

##### **ELIA.**

L'extensió de la memòria és correcte pel lot, 6 pàgines.

Inclou la descripció dels 4 subcriteris sol·licitats en el PCAP.



- Subcriteri B.4.1.

ELIA aporta en aquest subapartat una quantificació dels diferents tipus de superfícies que estan presents en el Servei d'Esports, separant-les en 5 grans grups; camps esportius de gespa natural, prats naturals sense reg, zones enjardinades comunes, zones pavimentades i zones interiors. Aquests 5 grups són desgranats en tipologies d'elements menors que les componen.

Per altra banda, l'empresa aporta un gràfic de barres amb la distribució de les tipologies descrites en el punt anterior i el volum d'hores de ma d'obra necessari per tal de fer les operacions de manteniment de les diferents zones.

L'empresa ELIA durà a terme les operacions de manteniment de les diferents zones, tal com estan descrites en el Programa de Manteniment Anual de Jardineria i que està inclòs en el PPT de la licitació.

- Subcriteri B.4.2.

ELIA aportarà per la gestió d'aquest contracte una tècnica i dos tècnics, amb formació específica en la gestió de camps esportius, formació de temes generals de jardineria, d'administració d'empreses i amb una experiència laboral en tasques similars en l'empresa ELIA de 15, 45 i 9 anys respectivament.

S'explica la història de l'empresa creant-se el 1980 i la seva posterior evolució cap al disseny, construcció i manteniment de camps esportius per la pràctica esportiva. De forma paral·lela, l'empresa també realitza el disseny, construcció i manteniment de zones verdes de tipus general.

ELIA aporta una taula en el qual es descriuen totes les 17 posicions laborals dins de l'empresa, que poden intervenir en la gestió del contracte del Servei d'Esports (personal tècnic, administració, sistemes de reg, PRL, mecànica, fitosanitaris, qualitat, poda en alçada, jardiners a peu d'obra...). Per a cada lloc de treball es descriu la dedicació en percentatge de la seva jornada de treball destinada a Esports, així com els treballs concrets que durà a terme en la gestió del contracte.

S'aporta una taula en la qual es relacionen diferents partides o aspectes generals del manteniment, juntament amb la maquinària necessària per a dur-les a terme (la mateixa maquinària ofertada en el criteri B.2.) i la dotació de personal tècnic i a peu d'obra per dur-les a terme. La dotació de personal, així com els horaris i dies de treball són els que es demanen en el PPT. Finalment es fa una relació dels 4 vehicles diferents que es poden destinar per aquest contracte de forma alternativa, en funció dels treballs a realitzar.

- Subcriteri B.4.3.

Per aquest subcriteri, també és aplicable la taula afegida per ELIA en el criteri B.3.2. on es descriuen diferents clients on l'empresa treballa.

ELIA també aporta en aquest subcriteri diverses imatges del Servei d'Esports agrupades per tipologia de zona verda (camps esportius, prats sense reg, zones enjardinades, zones pavimentades i plantes d'interior). Aquestes 24 imatges representatives són indicadors d'aspectes concrets i específics del manteniment del Servei d'Esports.

Elia fa una relació de diversos aspectes concrets del manteniment de la jardineria per tenir en compte a l'hora de dur a terme els treballs de manteniment.

- Subcriteri B.4.4.

ELIA durà a terme les partides de treball del PMA de jardineria del PPT i els requeriments específics del PPT pel lot 4. A partir d'aquesta informació, l'empresa ha redactat el seu propi PMA. Adjunta una taula amb les partides a realitzar i la temporització per mesos i el total anual per a cada partida.

La taula està separada en dues parts:

#### Zones comunes.

ELIA ha pres com a punt de referència el PMA de jardineria del PPT i per la majoria de partides de manteniment de les zones comunes. En tres partides n'ha incrementat la freqüència (adobat d'arbustos al març, retall de tanques d'arbustos incrementat 2 vegades més respecte de les dues que hi ha en el PMA i sega i retall de vores de gespa de zones comunes 1 cop més al mes de setembre, respecte del PMA del PPT.)

#### Camps esportius

ELIA ha afegit un capítol al final del seu PMA, capítol 11 Gespes Esportives, en el qual ha afegit 12 partides específiques de treballs de manteniment dels dos camps esportius (segues, programacions de reg, tractaments fungicides i insecticides, ressebres, escarificats, marcatge de línies dels camps...).

Respecte de la programació dels treballs a realitzar, ELIA comenta diversos aspectes que faran moure la planificació prevista com puguin ser aspectes detectats en els visites d'obra que facin els tècnics d'ELIA, els tècnics UB, celebracions d'activitats extraordinàries o altres.

Es valora el conjunt de la documentació aportada per ELIA com a Adequada (6,5 punts)

### FASE DE PUNTUACIÓ

La puntuació màxima per aquest criteri són 8 punts.

Per obtenir la puntuació final, caldrà aplicar la fórmula següent tenint en compte les valoracions obtingudes per cada empresa. S'aplica la fórmula en el cas que alguna de les valoracions sigui igual a 4 punts o superior.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar  
 $P$  = Puntuació del criteri  
 $VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua  
 $VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

	FASE DE VALORACIÓ	FASE DE PUNTUACIÓ APLICANT FORMULA
EMPRESA	0-8 PUNTS	0-8 PUNTS
<b>ELIA JARDINERIA CULTICESPED</b>	<b>6,50</b>	<b>8,00</b>





## **B.5. CRITERIS MEDIAMBIENTALS.**

Les empreses han presentat una memòria explicativa dels criteris mediambientals que s'aplicaran en la gestió del contracte de jardineria i neteja d'espais exteriors. Caldrà adaptar la proposta per a cada lot ja que les facultats i centres que formen part de cada lot tenen característiques diferents.

La memòria de criteris ambientals ha de contar amb els següents apartats:

- Subcriteri B.5.1. Descripció tècnica de les mesures previstes per l'optimització i estalvi d'aigua.
- Subcriteri B.5.2. Descripció tècnica de les mesures previstes per l'optimització en la gestió sostenible i aprofitament de restes vegetals, restes de poda, sega...
- Subcriteri B.5.3. Descripció tècnica de les mesures previstes per la gestió de subproductes de funcionament (combustibles, olis, envasos diversos,).

En la fase de puntuació, el màxim que es poden obtenir son 6,00 punts.

L'extensió màxima de la memòria ha de ser de 4 pàgines.

## **LOT 4.**

### **FASE DE VALORACIÓ**

#### **ELIA.**

L'extensió de la memòria presentada és de 3 pàgines.

- Subcriteri B.5.1.

Les mesures explicades per l'empresa ELIA estan encaminades en mantenir la instal·lació de reg tal com està i dur a terme mesures de control sobre la mateixa, per reduir al màxim les possibles avaries que es puguin produir i optimitzar la despesa d'aigua (revisions setmanals de les arquetes i del funcionament dels elements, canvi trimestral de piles en els programadors en comptes de semestral...).

Per altra banda hi ha un seguit d'accions per dur a terme els canvis necessaris en la programació dels sistemes de reg, de forma que els regs siguin els més eficients possible i això comporti un estalvi d'aigua (reg en horari nocturn de 00.00-00.50, adaptar les dosis de reg a les condicions atmosfèriques de cada moment, regs de dilluns a divendres per evitar caps de setmana i possibles programacions incorrectes i/o avaries ...).

Inclou també 4 aspectes més concrets com:

- Instal·lació de 3 comptadors d'aigua parcials a l'interior de zones verdes del lot i que actualment no en tenen, per tal de tenir un control eficient de la despesa concreta d'aigua per aquestes zones. ELIA proposa fer les lectures d'aquestes zones de forma setmanal, per tal de poder corregir de forma ràpida les desviacions.
- 2 camps esportius de gespa. Utilització de fertilitzants líquids o en format gel, per tal de reduir la quantitat d'aigua necessària per la seva incorporació al sòl.
- 2 camps esportius de gespa. Utilització d'humectants líquids concentrats per tal de reduir la dosi de reg.
- Proposta de personal que atindrà reparacions urgents del sistema de reg i que per la seva importància, no es poden posposar (exemple trencament canonada general de reg). En

aquest apartat es donen uns temps de resposta durant les 24 hores del dia i que en alguns casos no son massa realistes, per la brevetat de la resposta dels operaris. No obstant, es valora positivament un equip de treball per resoldre avaries urgents del sistema de reg.

- Subcriteri B.5.2.

ELIA té el compromís de prioritzar la compra de maquinària i materials que tinguin el menor impacte ambiental i realitzar compres verdes i sostenibles de; piles recarregables pels programadors, fertilitzants i substrats, espècies vegetals pròpies de la zona amb millor adaptació i menor despesa d'aigua, prioritzar control biològic de plagues i malalties (exemple ús de feromones sexuals i reducció d'envasos), vehicles i maquinària elèctrica, ús de biotrituradora per la poda hivernal i fer servir el triturat com a encoixinat pel jardí.

També s'inclouen altres aspectes com:

- En les gespes ornamentals, fer segues reciclant in situ els residus, per evitar retirar matèria verda dels parterres. Aquesta incorporació també redueix la evaporació d'aigua.
- En els 2 camps esportius, al fer l'operació d'airejar les gespes s'extreuen fragments vegetals. ELIA disposa d'una màquina que esmicola aquests residus i es retornen a incorporar a la superfície dels dos camps, pel que s'aprofita aquest subproducte i s'eviten trasllats dels mateixos a abocador.

L'empresa ELIA té un sistema de gestió de qualitat segons la norma ISO 9001 i un sistema de gestió ambiental segons la norma ISO 14001.

- Subcriteri B.5.3.

ELIA adjunta un diagrama de la gestió dels diferents residus que es poden generar per l'activitat de la jardineria, en quin tipus de contenidor/recipient/dipòsit emmagatzemar-los i quina empresa gestora de residus autoritzada es farà càrrec de la seva recollida, trasllat i tractament dels mateixos. Els 8 residus descrits són: envasos fitosanitaris, olis de maquinària, filtres/absorbents, piles de programadors, bateries de maquinària, restes de poda i restes de sega (no es comenta quina part es retornarà a la UB pel seu reaprofitament), banals/altres residus.

Es valora el conjunt de la documentació aportada per ELIA com a Adequada (5.0 punts)

### FASE DE PUNTUACIÓ

La puntuació màxima per aquest criteri són 6 punts.

Per obtenir la puntuació final, caldrà aplicar la fórmula següent tenint en compte la valoració obtinguda per cada empresa.

La fórmula s'aplica si hi ha alguna oferta que superi els 3 punts en la fase de valoració.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar  
 $P$  = Puntuació del criteri  
 $VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua  
 $VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada



	FASE DE VALORACIÓ	FASE DE PUNTACIÓ APLICANT FORMULA
EMPRESA	0-6 PUNTS	0-6 PUNTS
ELIA JARDINERIA CULTICESPED	5,00	6,00

## **B.6. SISTEMA DE PROGRAMACIÓ, SEGUIMENT, CONTROL I REGISTRE DE LES OPERACIONS REALITZADES EN JARDINERIA**

S'ha de redactar una memòria per explicar la forma i/o sistemes que seran emprats per tal de programar, fer el seguiment, enregistrar i comunicar i mantenir informada la Universitat de Barcelona de les actuacions que es duguin a terme.

En aquesta memòria l'empresa que licita ha de presentar la informació en dos apartats diferenciats:

1. Subcriteri B.6.1. Models de documents i que ha d'incloure:
  - a) Programació mensual dels treballs.
  - b) Programació setmanal dels treballs.
  - c) Informe setmanal dels treballs realitzats.
  - d) Gestió de les incidències detectades per l'empresa o Universitat de Barcelona i integració en la programació setmanal.
  - e) Document de visita de control del tècnic de l'empresa sobre el terreny per a verificar marxa dels treballs i detecció de noves tasques.
2. Subcriteri B.6.2. Sistema de gestió i tractament de la informació generada.

L'extensió màxima pel subcriteri B.6.1 és de 5 pàgines (una per cada document) i l'extensió màxima pel subcriteri B.6.2. és de 3 pàgines.

La puntuació màxima que es pot obtenir en aquest criteri és de 6 punts.

### **LOT 4.**

#### **FASE DE VALORACIÓ**

##### **ELIA.**

L'extensió del subcriteri 1 és de 5 pàgines i la del subcriteri 2 és de 2 pàgines.

- Subcriteri B.6.1.  
ELIA adjunta els 5 documents sol·licitats;
  - Programació mensual.
  - Programació setmanal
  - Informe setmanal dels treballs realitzats
  - Gestió de les incidències.

- Document de visita de control tècnic setmanal.

Els cinc documents inclouen que inclouen els principals ítems de control, zonificació i traçabilitat de les operacions i la possibilitat de relacionar-se entre ells. També permeten fer correccions puntuals de les tasques programades amb anterioritat i inclouen incidències o tasques no previstes.

- Subcriteri B.6.2.

ELIA proposa una aplicació informàtica desenvolupada per l'empresa GOLTRATEC.

L'aplicació té com a característiques més importants; permet inserció de fotografies, registre de modificacions en els parts de feina, sincronització amb el núvol, possibilitat de treballar sense connexió, accés des de mòbil i ordinador, gestió de permisos d'accés a treballadors i tècnics d'Elia i UB, registre de signatura per part dels tècnics, notificacions push, elaboració d'informes en temps real i compartir parts de feina per whatsapp i correu electrònic.

L'aplicació també permet exportar les dades en format excel.

Accés d'usuaris autoritzats (tècnics empresa, treballadors, personal UB).

A partir de la programació anual, es poden fer les programacions mensuals i setmanals dels treballs a realitzar.

Els jardiners poden fer de forma diària parts de treball i es poden enviar en format pdf a tècnics empresa/UB.

Gestió d'incidències, obertes per tècnic empresa, tècnic UB o jardiners a peu d'obra.

Verificació del tècnic de l'empresa de la marxa dels treballs en les visites setmanals de control.

En qualsevol fase del procés es poden incorporar imatges en la documentació.

L'aplicació és modulable per part dels informàtics per tal d'adaptar-lo a les necessitats de cada moment.

L'empresa ELIA de forma explícita solament ha aportat 2 documents dels cinc sol·licitats tot i que, en l'aplicació informàtica proposada, es poden generar els cinc documents demanats. Per aquesta raó la part dels documents es valora de forma menor que no pas el subcriteri de l'aplicació informàtica i que es valora de forma complerta.

Es valora el conjunt de la documentació aportada per ELIA com a Adequada (5.0 punts)

### FASE DE PUNTUACIÓ

La puntuació màxima per aquest criteri són 6 punts.

Per obtenir la puntuació final, caldrà aplicar la fórmula següent tenint en compte la valoració obtinguda per l'empresa.

La fórmula s'aplica si l'oferta supera els 3 punts en la fase de valoració.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar  
 $P$  = Puntuació del criteri  
 $VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua  
 $VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada



	FASE DE VALORACIÓ	FASE DE PUNTACIÓ APLICANT FORMULA
EMPRESA	0-6 PUNTS	0-6 PUNTS
<b>ELIA JARDINERIA CULTICESPED</b>	<b>5,00</b>	<b>6,00</b>

## FASE DE PUNTUACIÓ FINAL DEL SOBRE B.

### LOT 4: SERVEI D'ESPORTS

LOT n°4: ESPORTS UB. (Servei Esports)

	EQUIP DE PODA EN ALÇADA	MAQUINÀRIA A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTE	M.D. DEL PLA DE NETEJA	M. D. MANTENIMENT JARDINERIA	M. D. CRITERIS MEDIAMBIENTALS	M. D. PROGRAMACIÓ I SEGUIMENT DELS TREBALLS	PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE n°2
EMPRESA	0-8 punts	0-8 punts	0-8 punts	0-8 punts	0-6 punts	0-6 punts	0-44 punts
ELIA JARDINERIA CULTICESPED	8,00	8,00	8,00	8,00	6,00	6,00	<b>44,00</b>

Com a resultat de la fase de valoració dels diferents criteris i la posterior fase de puntuació pel Lot 4, l'empresa **ELIA** ha obtingut un total de **44,00 punts**.

## DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE C.

Amb l'oferta de l'empresa participant, es passa a realitzar la valoració del sobre C.

En relació a aquest sobre C hi ha 4 criteris objectius per valorar:

- C.1. Oferta econòmica.
- C.2. Preus de referència per als treballs i subministraments addicionals durant el contracte
- C.3. Preus fixos de mà d'obra per treballs addicionals fora del manteniment habitual del contracte de jardineria
- C.4. Dotació econòmica anual per actuacions de jardineria

### C.1. Oferta econòmica

En aquesta licitació, el criteri avaluable referent a l'oferta econòmica, es valorarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

On  $P= 47$  punts i  $VP= 1,47$

D'acord a la directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, s'assigna un valor de ponderació (VP) associat al pes específic del criteri preu. En aquest cas,  $VP=1,50$ .

### LOT 4

L'oferta presentada per ELIA, 479.796,40 euros, té una baixa del 0,98 % respecte del PML.

Tal i com indica el PCAP, els percentatges de Neteja d'Espais Exteriors (35%) i el percentatge de Jardineria ( 65%), s'acompleixen en l'oferta de l'empresa ELIA i es comprova a la taula posterior.

Aquests % parcials inclouen la base imposable + l'iva corresponent de cada activitat.

RESUM	LOT n°4		
	Import de l'oferta	Baixa %	Puntuació Lot n°4
	<b>PML</b>	<b>484.544,90 €</b>	
<b>ELIA JARDINERIA CULTICESPED</b>	<b>479.796,40 €</b>	<b>0,98</b>	<b>47,00 €</b>



OFERTA ELIA	LOT 4	SUBTOTALS	TOTAL	COMPROVACIÓ UB PERCENTATGE OFERTA AMB IVA INCLOS
JARDINERIA ( 65% del total)	Base Imposable	257.741,86 €	311.867,65 €	65,00
	IVA del 21 %	54.125,79 €		
NETEJA (35% del total)	Base Imposable	152.662,50 €	167.928,75	35,00
	IVA del 10 %	15.266,25 €		
<b>TOTAL</b>		<b>479.796,40 €</b>	<b>479.796,40 €</b>	

La puntuació obtinguda en aplicar la fórmula per aquest criteri són **47,00 punts**.

## **C.2. Preus de referència per als treballs i subministraments addicionals durant el contracte**

Les empreses licitadores han d'ofertar en aquest criteri els preus màxims dels materials, productes, mà d'obra especialitzada (diferent a les categories professionals de mà d'obra de jardineria del C3 ofertada per l'empresa licitadora), substrats, adobs, maquinària, vehicles i tots els altres elements necessaris per a executar treballs addicionals als contemplats en el contracte de manteniment de jardineria i neteja d'espais exteriors.

L'elecció de preus es fa per mitjà de l'elecció d'una de les categories de preus que apareixen en la taula corresponent en el criteri C2 del PCAP.

OPCIO ESCOLLIDA PER L'EMPRESA	PREUS ITEC PER TREBALLS I SUBMINISTRAMENTS ADDICIONALS	PUNTS OBTINGUTS PER L'OPCIÓ ESCOLLIDA
A	Preus ITEC juny de 2023 + 10,00 %	0,00
B	Preus ITEC juny de 2023 + 7,50 %	0,25
C	Preus ITEC juny de 2023 + 5,0 %	0,50
D	Preus ITEC juny de 2023 + 2,50 %	0,75
E	Preus ITEC juny de 2023	1,00
F	Preus ITEC juny de 2023 - 2,50 %	1,00
G	Preus ITEC juny de 2023 - 5,00%	1,25
H	Preus ITEC juny de 2023 - 7,50 %	1,50
I	Preus ITEC juny de 2023 - 10,00 %	2,00
J	Preus ITEC juny de 2023 - 12,50%	2,25
K	Preus ITEC juny de 2023 - 15,00%	2,50
L	Preus ITEC juny de 2023 - 17,50%	2,75
M	Preus ITEC juny de 2023 - 20,00%	3,00

En aquest cas i en funció de l'opció escollida, la puntuació obtinguda és directa.



## LOT 4.

### LOT nº4: ESPORTS UB. (Servei Esports)

	OPCIÓ ESCOLLIDA PER L'EMPRESA	TEXT OPCIÓ ESCOLLIDA	PUNTS OBTINGUTS DE L'OPCIÓ ESCOLLIDA
<i>EMPRESA</i>			
<b>ELIA JARDINERIA CULTICESPED</b>	<b>M</b>	<b>Preus itec juny de 2023 - 20,00%</b>	<b>3,00</b>

La puntuació obtinguda per l'empresa ELIA en aquest criteri són **3,00 punts**.

### **C.3. Preus fixos de mà d'obra per treballs addicionals fora del manteniment habitual del contracte de jardineria.**

Les empreses que participen en la licitació, presenten una oferta de preus hora pel personal de Jardineria i Neteja d'Espais Exteriors per a treballs addicionals al contracte de manteniment de Jardineria i Neteja d'Espais Exteriors. Els preus que ofereixen les empreses són per treballs realitzats en dies laborables i en dissabtes, diumenges i festius.

Els preus màxims i mínims per a cada categoria són els que apareixen a la taula següent:

CATEGORIA de Conveni Jardineria	CATEGORIA de Conveni Centres Especials de Treball	Preus mínims per treballs addicionals de jardineria a la UB	Preus màxims per treballs addicionals de jardineria a la UB
Tècnic llicenciat o graduat universitari	Tècnic llicenciat o graduat universitari	23,80 €	52,36 €
Tècnic diplomad	Tècnic de grau mitjà	20,76 €	45,68 €
Encarregat o mestre jardiner	Encarregat	18,53 €	40,77 €
Oficial jardiner i/o conductor	Monitor	15,42 €	33,93 €
Jardiner	Oficial de 1a	14,64 €	32,22 €
Auxiliar de jardineria	Oficial de 2a i Auxiliar	14,40 €	31,68 €
Aprenent	Especialista de 2a i 3a	14,40 €	31,68 €



Els preus/hora màxims i mínims inclouen el Benefici Industrial, Despeses Generals i el 21% IVA.  
Per obtenir la puntuació final per aquest criteri, cal aplicar la fórmula següent:

$$Puntuació = 3 \times \left( \frac{P_{màx} - P}{P_{màx} - P_{mín}} \right)$$

#### LOT 4.

EMPRESA	EMPRESA AMB CONVENI DE JARDINERIA														PROMIG TOTAL TAULA	PREU OFERTA ESCRITA EMPRESSES	PUNTUACIÓ EMPRESSES
	preu hora extra en dia feiner							preu hora extra en dissabtes i festius									
	TECNIC LLICENCIAT O GRAU	TECNIC DIPLOMAT	ENCARREGAT O MESTRE JARDINER	OFICIAL JARDINER O CONDUCTOR	JARDINER	AUXILIAR JARDINERIA	APRENT	TECNIC LLICENCIAT O GRAU	TECNIC DIPLOMAT	ENCARREGAT O MESTRE JARDINER	OFICIAL JARDINER O CONDUCTOR	JARDINER	AUXILIAR JARDINERIA	APRENT			
ELIA JARDINERIA CULTICESPED	23,81	20,77	18,55	15,43	14,65	14,41	14,41	25,15	21,85	25,00	23,55	22,15	21,35	15,95	19,79	19,79	3,00

ELIA ha fet l'oferta de preus de les diferents categories segons el conveni de jardineria, que és el que regeix el lot 4.

Els preus per a cada categoria estan dins del rang que marca el PCAP i la mitjana pels 14 preus de les categories de treball, és correcte amb un valor de 19,79 euros.

La puntuació obtinguda en aquest criteri és de **3 punts**.

#### C.4. Dotació econòmica anual per actuacions de jardineria

De forma anual l'empresa adjudicatària posarà a disposició de la Universitat de Barcelona un import econòmic per a realitzar actuacions addicionals no incloses en el contracte de jardineria i neteja d'espais exteriors.

El màxim de Dotació Econòmica que es valorarà serà del 2 % del pressupost de licitació Anual segons el PCAP (inclosos els iva's en el Pressupost de Licitació Anual i inclòs també l'iva de la quantitat de Dotació Econòmica proposada per l'empresa).

En el cas que una empresa oferti una dotació econòmica superior al 2% del PLC del Lot al que es presenta, es puntuarà aquest apartat amb la puntuació màxima de 3 punts, tot i que la seva oferta de DE haurà de ser aplicada en cas de resultar adjudicatària del servei.

$$Puntuació = \left( \frac{150 \times DE}{PLC} \right)$$

#### LOT 4

La quantitat ofertada anualment per l'empresa ELIA és de 1.546,29 euros i és el 0,95 % del màxim anual i per tant, aquesta quantitat és correcta i està per sota del 2,00% que marca el PCAP.

La puntuació obtinguda en aquest criteri és la màxima i que són **3,00 punts**.



LOT 4	IMPORT ECONÒMIC	PUNTUACIÓ OBTINGUDA
IMPORT MAXIM DE LICITACIÓ	484.544,9	
2 % MÀXIM TOTAL	9.690,9	
2% MÀXIM ANUAL	3.230,30	
EMPRESA		
ELIA JARDINERIA CULTICESPED	1.546,29 €	3,00

### FASE DE PUNTUACIÓ FINAL DELS SOBRES B I C.

Com a resultat de l'aplicació dels criteris exposats anteriorment pels sobres B i C, en resulta el següent quadre final de valoració de l'oferta:

#### Lot 4.

	PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B	OFERTA ECONÒMICA	PREUS REFERÈNCIA PER TREBALLS ADDICIONALS	PREUS FIXOS DE MÀ D'OBRA	DOTACIÓ ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE C	PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B + C
EMPRESA	0-44 punts	0-47 punts	0-3 punts	0-3 punts	0-3 punts	0-56 punts	0-100 punts
		CRITERIS DEL SOBRE C					
ELIA JARDINERIA CULTICESPED	44,00	47,00	3,00	3,00	3,00	56,00	100,00

L'empresa ELIA ha obtingut 44 punts en el sobre B i 56 punts en el sobre C i que sumats donen un total de 100 punts.

Barcelona, 28 de juny de 2024

Joaquim Flores Tost  
Enginyer Tècnic Agrícola

Josep Ignasi Piñol Sanjaume  
Cap de la Unitat de Manteniment