

L'òrgan de contractació de **CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A.U** emet la següent:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació dels serveis de redacció de estudi històric, diagnosi i avantprojecte, projecte bàsic i tramitació d'aprovacions i permisos, executiu, direcció facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució d'obra), coordinació de seguretat i salut, as built i auditories pertinents..

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: Es tracta dels “serveis de redacció de estudi històric, diagnosi i avantprojecte, projecte bàsic i tramitació d'aprovacions i permisos, executiu, direcció facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució d'obra), coordinació de seguretat i salut, as built i auditories pertinents.”

Segon.- Objecte del contracte: L'objectiu principal de la licitació és es la necessitat que té CB S.A.U. de de rehabilitar panteons als cementiris de Barcelona garantint la seva estabilitat estructural i la protecció patrimonial per millorar el servei ofert a la ciutadania. La contractació es dividirà en dos (2) lots:

LOT 1: Redacció d'estudi de diagnosi i avantprojecte, projecte bàsic, executiu, direcció facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució d'obra), coordinació de seguretat i salut, as built, tramitació d'aprovacions, llicència d'activitats i d'altres permisos necessaris corresponents al projecte de rehabilitació de panteons als Cementiris de Barcelona.

LOT 2: Redacció de l'Auditoria dels Projectes Executius per licitar les obres respectives.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: El calendari serà:

LOT 1:Concepte	Termini (mesos)
Redacció de estudi històric, diagnosi i avantprojecte	3
Redacció de Projecte Bàsic per tramitació d'Aprovacions	2
Servei de seguiment d'Aprovacions i permisos	9
Redacció de Projecte Executiu amb Auditoria favorable	5
Validació de projectes per client i REP'S Ajuntament	6
Direcció d'Obra	8
Direcció d'Execució d'Obra	8
Coordinació de seguretat i salut	8
Liquidació obra i seguiment de garantides	3
Total Terminis oferta	36

LOT 2:Concepte	Termini (mesos)
Redacció d'auditoria de projecte executiu	2
Total Terminis oferta	2

Cal ressaltar que la duració de les gestions relacionades amb l'obtenció dels permisos (CTP's, Aprovacions administratives, Informes parcials REP's, controls inicials, inici d'ocupació, etc) i de validació client son de difícil estimació però resten incloses a l'abast del present contracte de serveis.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta a la mateixa.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats establertes al punt primer de la present memòria.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona, maig de 2024

Sr. Miquel Trepà i Celis
Director General
Cementiris de Barcelona, S.A.U.

Sra. Marta Labata Salvador
Directora General
Barcelona de Serveis Municipals, S.A