



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2024045474

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF ACORD: AJGL **28/06/2024** -
NÚM. EXP.: 13792024000006

INICI I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, SOTMÈS A UNA PLURALITAT DE CRITERIS, PER LES OBRES D'EXECUCIÓ DE LES BASES TÈCNIQUES D'ADEQUACIÓ DE L'HABITATGE SITUAT A L'AV. FREDERIC MISTRAL 17, 4T 5ª, I DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ VERGE DE LORETO 1, 1R 1ª, DIVIDIT EN 2 LOTS.

13792024000006

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Tècnic a través del qual es justifica la necessitat de procedir a la contractació de L'OBRA d'execució de les Bases Tècniques d'obres d'adequació de l'habitatge situat a l'Av. Frederic Mistral 17, 4t 5ª, i de l'habitatge situat al c/ Verge de Loreto 1, 1r 1ª, conforme a allò establert a l'art. 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de regulació de Contractes del Sector Públic, amb procediment obert.

Als efectes de la licitació l'objecte del contracte es divideix en 2 LOTS, amb les prestacions corresponents:

Obres descrites en les Bases Tècniques de reforma dels habitatges ubicats al municipi de Lloret de Mar a les següents adreces:

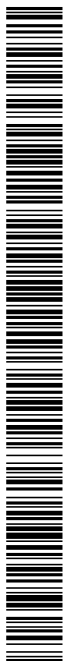
- LOT 1: Adequació habitatge ubicat al carrer verge de Loreto 1, 1er 1a
- LOT 2: Adequació habitatge ubicat a L'avinguda Frederic Mistral 17, 4art 5a

L'informe referit informa sobre el fet que no resulta preceptiu l'informe de l'oficina de supervisió de projectes així com adjunta l'informe de replanteig de les bases tècniques.

La durada del contracte serà de 2 mesos a comptar de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig, concretament pel que fa referència a l'execució de l'obra d'acord amb les bases tècniques aprovades.

En cas de pròrroga en l'execució de l'obra serà de com a màxim 2 setmanes més.

El pressupost base de licitació màxim de les obres és de 79.088,09 € IVA inclòs, que es desglossen en 65.362,06 € de pressupost net i 13.726,03 € d'IVA calculat al tipus del 21%.



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2024045474

El **pressupost base de licitació** de cadascun dels lots és de:

Lot 1: 39.667,61 € IVA inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 32.783,15 € IVA exclòs més l'import de l'IVA 6.884,46 € al tipus del 21%.

Lot 2: 39.420,48 € IVA inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 32.578,91 € IVA exclòs més l'import de l'IVA 6.841,57 € al tipus del 21%.

El valor estimat del contracte, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de 78.3434,47 €, IVA exclòs (valor estimat de la prestació, més el supòsit de modificació convencional previst al plec del 20 % del preu inicial del contracte)

Vist el plec de clàusules econòmico-administratives i jurídiques redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament i les bases tècniques aprovades mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 10/05/2024, i demés documentació prevista a l'article 116 de la LCSP.

El Tècnic responsable del contracte informa que el finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, d'import 79.088,09 €, IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 40/1521/63200 del Pressupost municipal del 2024, que consta al document de retenció de crèdit emès per la Intervenció municipal núm. 220240013585, de data 14/06/2024.

A l'expedient consta també l'informe jurídic preceptiu del Secretari General per a l'aprovació de l'expedient de contractació, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera punt 8 de la LCSP i informe de fiscalització prèvia de la Intervenció municipal.

FONAMENT

Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP i es tipifica com a contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la mateixa.

El procediment a seguir és el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, donat que el valor estimat del contracte no supera els llindars previstos en l'article 20 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 28, 116, 117 i 122 de la LCSP.

**Ajuntament de
Lloret de Mar**

X2024045474

A l'expedient consta informe del Secretari de conformitat amb la D.A. 3era punt 8 de la LCSP, així com informe de fiscalització prèvia d'intervenció d'acord amb el R.D. 424/2017 de 28 d'abril pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

Vist que la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcaldia de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, sens perjudici del DA 3564, de data 22/06/2023, mitjançant el qual s'aprova la delegació de competències com a òrgan de contractació a favor de la Junta de Govern Local pel que fa a l'adopció dels acords d'incoació i finalització dels procediments de licitació (resolució d'adjudicació, declaració de desert, desistiment o declaració de no adjudicació o celebració del contracte)

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- ASSUMIR, com a òrgan de contractació, el contingut íntegre de l'informe de necessitats i APROVAR l'expedient de contractació administrativa de les OBRES d'execució de les Bases Tècniques d'adequació de l'habitatge situat a l'Av. Frederic Mistral 17, 4t 5ª, i de l'habitatge situat al c/ Verge de Loreto 1, 1r 1ª, dividit en 2 lots (que inclou el plec de clàusules econòmico-administratives i jurídiques, bases tècniques i documentació annexa), amb un preu base de licitació màxim de 79.088,09 €, IVA inclòs, que es desglossen en 65.362,06 € de pressupost net i 13.726,03 € d'IVA calculat al tipus del 21%.

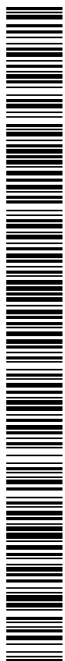
El **pressupost base de licitació** de cadascun dels lots és de:

Lot 1: 39.667,61 € IVA inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 32.783,15 € IVA exclòs més l'import de l'IVA 6.884,46 € al tipus del 21%.

Lot 2: 39.420,48 € IVA inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 32.578,91 € IVA exclòs més l'import de l'IVA 6.841,57 € al tipus del 21%.

SEGON.- AUTORITZAR la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost municipal segons el següent detall:

Exercici	orgànica	programa	econòmica	Import, IVA inclòs	Núm document comptable
2024	40	1521	63200	79.088,09 €	220240013585



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2024045474

TERCER.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació referit, que es tramitarà mitjançant el procediment obert regulat en els articles del 156 al 158 de la LCSP.

D'acord amb allò establert al plec de clàusules que regeix aquesta licitació, s'obrirà un termini de 26 dies naturals per presentar les proposicions, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al [Perfil de Contractant](#).

Lloret de Mar, 25 de juny de 2024

[Firma01-01]