



**INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DE L'OBJECTE, LA DURADA, EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ, EL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC), CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CAUSES TÈCNiques DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNiques ESPECIALS D'EXECUCIÓ, DEFINICIÓ D'ESPECIALISTES ADDICIONALS, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE DE:**

**SERVEIS CORRESPONENTS AL CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA UNITAT TERRITORIAL DE LA GUARDIA URBANA SITUADA A L'AVINGUDA JV FOIX 103-109, AL DISTRICTE DE SARRIÀ SANT-GERVASI, A BARCELONA. LOT 1: OBRA CIVIL I ADDICIONALS I LOT 2: INSTAL·LACIONS**

De conformitat amb els articles 100, 101 i 116.4 - lletres c), d) i g) - de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació als serveis referenciats a l'encapçalament:

- Objecte del contracte
- Durada del contracte
- Pressupost de Licitació
- Valor Estimat de Contracte (VEC)
- Criteris de solvència
- Causes tècniques de modificació a preveure
- Condicions tècniques especials d'execució
- Definició d'especialistes Addicionals
- Criteris d'adjudicació
- No Divisió en lots

## **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

**Serveis corresponents al Control de Qualitat de les obres de construcció de la nova Unitat Territorial de la Guardia Urbana situada a l'Avinguda JV Foix 103-109, al districte de Sarrià Sant-Gervasi, a Barcelona, PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA UNITAT TERRITORIAL DE LA GUARDIA URBANA SITUADA A L'AVINGUDA JV FOIX 103-109, AL DISTRICTE DE SARRIÀ SANT-GERVASI, A BARCELONA**, redactat per UTE PMMT+MIBA. en data juliol de 2023, i aprovat definitivament en data 12 de desembre de 2023, per la comissió d'ecologia, urbanisme, mobilitat i habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

Consisteixen en la construcció de la nova Unitat Territorial de la Guàrdia Urbana del districte de Sarrià Sant-Gervasi a Barcelona. L'edifici estarà constituït per planta soterrani, semisoterrani, P0, P1 i P2 i les actuacions principals del programa funcional són:

- Creació de sales de formació
- Creació d'oficines per a la Guardia Urbana
- Creació de sales tècniques,
- Creació d'una galeria de tir
- Creació de gimnàs
- Creació d'una àrea de custòdia de detinguts.

Les obres també preveuen l'arranjament de l'entorn exterior immediat a la nova Unitat Territorial.

El solar on es situarà l'edifici es troba en un lloc de gran visibilitat, punt de trobada entre l'àmbit metropolità (la Ronda de Dalt) i el barri (l'Avinguda Foix).



## 2. DURADA DEL CONTRACTE:

**Durada dels treballs.** Al tractar-se d'uns serveis vinculats amb l'execució de les obres, s'estima que el termini necessari per a l'execució dels serveis sigui el mateix que el termini d'execució de les obres, més la posterior verificació i proves de la posada en marxa de l'edifici.

S'estima un termini de **24 mesos** corresponents al període estimat per a l'execució de les obres construcció de la nova Unitat Territorial de la Guardia Urbana situada a l'Avinguda JV Foix 103-109.

## 3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (amidaments, preus unitaris, IVA) es troba al document del projecte d'execució de les obres de referència:

*PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA UNITAT TERRITORIAL DE LA GUARDIA URBANA SITUADA A L'AVINGUDA JV FOIX 103-109, AL DISTRICTE DE SARRIÀ SANT-GERVASI, A BARCELONA*, redactat per UTE PMMT+MIBA. en data juliol de 2023, i aprovat definitivament en data 12 de desembre de 2023, per la comissió d'ecologia, urbanisme, mobilitat i habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

concretament al seu Annex DN9.6 PLA DE CONTROL DE QUALITAT (AN29-AnnexPlaControlQualitatValorat.pdf), annexa al present procediment de licitació.

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir de l'annexa esmentat en base als següents conceptes:

### RESUM PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

- Pressupost d'Execució Contracte (PEC) = **115.954,66 €**
- IVA (21% sobre (PEC)) = 24.350,48 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: 140.305,14 IVA inclòs**

Es tracta d'un contracte de serveis, i per tant no procedeix el desglossament d'aquest pressupost en termes com mà d'obra, materials, maquinària, etc.

## 4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a **139.145,59 €**, amb el següent desglossament:

- Pressupost Base de Licitació	(sense IVA):	115.954,66 euros
- Possible pròrroga:		0,00 euros
- Possibles modificacions 20 % s/PBL:		23.190,93 euros
- Possibles opcions eventuais:		0,00 euros

---

**Total valor estimat del contracte: 139.145,59 euros**



## 5.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte del contracte és la prestació de serveis corresponents al Control de Qualitat de les obres de construcció de la nova Unitat Territorial de la Guardia Urbana situada a l'Avinguda JV Foix 103-109, i que el seu valor estimat és **139.145,59 euros**, es proposen els següents criteris de solvència:

- Els licitadors hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:
  - Solvència tècnica o professional:
    - S'haurà de presentar una relació dels principals treballs realitzats en els darrers **TRES (3)** anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta del certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari. Els empresaris hauran d'acreditar haver executat treballs de característiques similars als de licitació (**Serveis de control de qualitat**), que globalment tinguin un pressupost no inferior a **69.572,79 €** (IVA exclòs) executat en els darrers 3 anys.
    - S'acreditarà que l'objecte social del licitador es correspon amb l'objecte del contracte. Caldrà presentar una declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt, amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.
    - Indicació de la part del contracte que el licitador tingui el propòsit de subcontractar.
  - Solvència econòmica i financera: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **97.401,91 euros/any**, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

## 6.- CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- Derivades d'increments d'amidaments
- Derivades de la necessitat de nous assajos per canvis en el projecte que afectin a nous materials o noves solucions constructives

## 7.- CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte pels licitadors de l'obra al formular les seves ofertes:



- Els serveis corresponents al control de qualitat de les obres, al tractar-se d'uns serveis vinculats amb l'execució d'aquestes, es duran a terme durant l'execució de les obres de construcció i la seva posada en marxa.
- La oferta presentada haurà d'incloure totes les despeses per garantir el desenvolupament dels treballs en compliment de tota la normativa vigent en termes de seguretat i salut en el treball.

## 8.- DEFINICIÓ ESPECIALISTES ADDICIONALS

Independentment de l'equip per al servei de control de qualitat, es podrà comptar amb l'assessorament puntual dels següents tècnics especialistes:

#	POSICIÓ / ESPECIALITAT	EXPERIÈNCIA REQUERIDA
1	Geotècnia / Geologia	5 anys
2	Estructures	5 anys
3	Instal·lacions Mecàniques	5 anys
4	Instal·lacions Elèctriques	5 anys

## 9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS

Es determinen com a més adients els següents criteris d'adjudicació, avaluable, tots ells, de forma automàtica:

- A) 60 punts Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació
- B) 20 punts Oferta baixa sobre preus contradictoris
- C) 20 punts Oferta d'especialistes addicionals

## 10.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present apartat s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte dels **Serveis corresponents al Control de Qualitat de les obres de construcció de la nova Unitat Territorial de la Guardia Urbana situada a l'Avinguda JV Foix 103-109, objecte del present procediment de licitació, es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.**

### **I.- NORMATIVA QUE REGULA LA QÜESTIÓ RELATIVA AL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.**

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

*"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.*



*No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”*

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

## **II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.**

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte els serveis corresponents al Control de Qualitat de les obres de construcció de la nova Unitat Territorial de la Guardia Urbana situada a l'Avinguda JV Foix 103-109, és aconsellable que el mateix sigui prestat per un únic contractista y no admetre fraccionament.

- El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

David Guillén Puig  
Coordinador d'obres d'Edificació

Raimon Salvat i Devesa  
Director Tècnic d'Edificació

Barcelona, a data de la signatura electrònica

PROJECTE EXECUTIU DE CASERNA DE LA GUÀRDIA URBANA DE BARCELONA  
AVINGUDA JOSEP VICENC FOIX 103-109. AL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI  
PROMOTOR: BIM/SA. BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS  
AUTOR DEL PROJECTE: PMMT ARQUITECTURA - MIBA ARCHITECTS

---

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pag. 1

---

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	115.954,66
	<hr/>
<b>Subtotal</b>	115.954,66
21 % IVA SOBRE 115.954,66.....	24.350,48
	<hr/>
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	€ 140.305,14

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

( CENT QUARANTA MIL TRES-CENTS CINC EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS )

---