

PROPOSTA D'ACORD PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PRIVAT D'ARRENDAMENT DEL LOCAL BAR RESTAURANT I ANNEXOS DE L'EDIFICI KURSAAL DE MANRESA, GESTIONAT PER MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, SL.

1. El Consell d'Administració de Manresana d'Equipaments Escènics, SL (MEES), en sessió del dia 4 d'abril de 2024, va aprovar el plec de clàusules administratives (PCAP), el plec de prescripcions tècniques (PPT), i l'expedient de contractació del procediment de contractació de l'arrendament del local bar restaurat i annexos de l'edifici KURSAAL de Manresa, per un pressupost base de licitació total de 333.960€ per 5 anys, 3.327,50€ mensual d'arrendament del pati als mesos d'estiu i 121€ de renda complementària per a usos de la Sala polivalent 1 a partir dels 75 usos; totes les quantitats esmentades incloent-hi l'IVA.
2. L'anunci de la licitació es va publicar al perfil del contractant de MEES de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP).
3. La Mesa de contractació, reunida el dia 2 de maig de 2024, un cop aprovada la puntuació obtinguda per la licitadora, i de conformitat amb l'informe tècnic de valoració, ha proposat a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte a l'empresa KURDESAL, SL, atenent a que la seva proposta s'adequa als requeriments tècnics i econòmics de la present licitació, d'acord amb les puntuacions final de 78 punts, amb el desgloss que consta a l'acta de la Mesa.
4. L'empresa esmentada va ser requerida per presentar la documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva del contracte, a través d'un aval per un import de 18.362,50€ així com altra documentació, cosa que ha formalitzat i així consta a l'expedient.

De conformitat amb l'art. 21.3 dels estatuts de la societat, l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte és el Consell d'administració.

Per tot això, es proposa que el Consell d'Administració de la societat adopti els següents

ACORDS:

PRIMER. Aprovar la classificació final de la proposta de l'òrgan de contractació de la licitació del *contracte privat d'arrendament del local bar restaurant i annexos de l'edifici KURSAAL de Manresa*, d'acord amb la proposta de la Mesa de contractació, del dia 2 de maig de 2024.

SEGON. Adjudicar el *contracte privat d'arrendament del local bar restaurant i annexos de l'edifici KURSAAL de Manresa* a l'empresa KURDESAL, SL (B64946247) i domicili al Passeig de Pere III, 35 1r de Manresa, pels imports següents, tots ells sense IVA:

Restaurant:	4.600€ mensual	276.000€ preu total del contracte
Pati Kursaal	2.750€ mensual	41.250€ preu total del contracte
Renda compl. Sala polivalent:	100€ per ús	50.000€ preu total del contracte

La durada del contracte serà de cinc (5) anys, a comptar des de la finalització de l'actual contracte vigent, i serà prorrogable anualment fins a un màxim de tres (3) anys més (tres pròrrogues), excepte que qualsevol de les parts el denunciï amb tres mesos d'antelació a la data

de finalització de la vigència inicial o de qualsevol de les seves pròrrogues.

S'ha presentat aval per import de 18.362,50€ corresponent a la garantia definitiva del contracte.

TERCER. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de MEES i a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (AOC) i, simultàniament, notificar aquest acord al licitador, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

QUART. Comunicar a l'adjudicatari que haurà de concórrer a formalitzar el contracte, quan sigui requerit, i en qualsevol cas, no més tard dels quinze dies hàbils comptats des de la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

CINQUÈ. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, en el perfil del contractant de MEES i a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (AOC).

SISÈ. Designar com a responsable del contracte el Sr. Jordi Basomba Gonzalvo, gerent de MEES, al qual li corresponen les atribucions previstes a l'article 62 de la LCSP, és a dir, supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació que es contracta.

El president,
a la data de la signatura electrònica,