



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient núm.: AUM 2023 83

Procediment: Procediment obert simplificat

Nom del contracte: OBRES DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA MASIA DE CAN FREIXES

1.- INTRODUCCIÓ	2
2.- OBJECTE DEL CONTRACTE (Article 99 LCSP).....	2
3.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	3
4.- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ	4
5.- CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS.....	4
6.- ADSCRIPCIONS DE MITJANS PERSONALS.....	4
7.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:.....	5
8.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS	5
9.- DECISIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS.....	6
10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	6
12.- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.....	12
13.- AUTORITZACIÓ DE VARIANTS.....	12
14.- MODIFICACIONS	12
15.- CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DE CONTRACTES	13
16.- PENALITATS.....	13
17.- SUBCONTRACTACIÓ.....	17
18.- CESSIÓ DEL CONTRACTE	18
19.- CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES.....	18
20.- POLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL.....	18
21.- DADES ESPECÍFIQUES:	19
Lloc de prestació dels treballs	19
Programa de treball	19
Responsable del contracte	19
Pla de seguretat i salut	19
Acta de comprovació de replanteig.....	20
Oficina d'obra del Contractista i de la Direcció d'Obra	20
Inici d'obres.....	21
Gestió dels residus.....	21
Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra.....	22
Materials.....	24
Senyalització d'obres, instal·lacions i personal	25
Senyalització	25
Instal·lacions	25
Personal	25
Precaucions especials durant l'execució de les obres	25
Ocupació d'espai públic	26
Neteja de les obres.....	26
Conservació de les obres	26



1.- INTRODUCCIÓ

Es redacta la present memòria justificativa per donar compliment a les exigències legals establertes a l'article 63 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), mitjançant el qual es transposen l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE (Article 99 LCSP)

a) És objecte d'aquest contracte executar les obres definides al projecte d'arquitectura i enginyeria de l'expedient AUM 2022 101, Projecte tècnic executiu per la consolidació estructural de la Masia de Can Freixes, redactat per l'arquitecte Joan Pujades Farré, presentada el 15 de maig de 2024 amb registre 8681/2024.

Per acord del Ple Municipal de data 27 d'octubre de 2022, es va aprovar inicialment el projecte executiu de consolidació estructural de la Masia de Can Freixes de Sant Just Desvern, publicat al BOPB en data 4 de novembre de 2022 i al tauler d'edictes de la corporació en període d'exposició pública. En sessió de Ple de data 26 de gener de 2023, es va aprovar definitivament el projecte amb un pressupost de 912.648,91 IVA inclòs, sent publicat al BOPB de data 7 de febrer de 2024, i al DOGC de data 8 de febrer de 2023.

Davant la necessitat de modificar certs aspectes del projecte, en data 15 de maig de 2024, amb registre d'entrada EACAT E/007061-2024 (RA 8681), el senyor Joan Pujades Farrer, presenta a l'Ajuntament el projecte revisat segons petició dels serveis tècnics municipals.

En data 16 de maig de 2024, per part d'aquest tècnic, s'emet informe referit a la supervisió de projectes d'acord amb el que disposa l'article 235 LCSP, amb la conclusió que el referit projecte te en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació, i reuneix tota la documentació necessària de la normativa aplicada per a poder executar les obres, en aquest cas amb resultat FAVORABLE, tot indicant que el nou pressupost base de licitació es de 904.277,32 euros, sense IVA. (amb IVA inclòs 1.094.175,56 euros).

En data de 29 de maig de 2024, s'emet informe complementari relatiu al compliment dels requisits establerts a l'article 42 del ROAS, indicant que la modificació del projecte ve determinada per causes tècniques imprevistes durant l'elaboració del projecte, detall d'elements estructurals, definició en detall dels elements o mitjans tècnics a utilitzar durant l'execució de l'obra, que no suposen una alteració substancial, ni impliquen una variació del 20 per cent del pressupost de les obres. En concret la variació es del 19,8900849619486%.



Per acord de Junta de Govern Local de data 13 de juny de 2024, es va aprovar la modificació del projecte de les obres de consolidació estructural de la Masia de Can Freixes de Sant Just Desvern, conforme al que disposa l'article 42 i 43 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, amb un pressupost d'execució material de 904.277,32 euros, IVA exclòs.

La intervenció compren la consolidació estructural de la masia, preveient-se actuacions sobre els forjats de planta baixa, planta sota coberta i el forjat de coberta així com l'execució de distints apeuaments en els murs existents en planta semisoterrani per a permetre futures distribucions i la consolidació i rehabilitació dels propis murs.

Donat que el present projecte s'emmarca en el camp de la rehabilitació (intervenció en edificis existents), aquest acomplirà en tot allò que sigui possible, la normativa actual, tant d'àmbit estatal com autonòmic. Respecte el CTE i segons el seu àmbit d'aplicació, aquesta intervenció només contempla la justificació del CTE i els seus respectius DB estrictament sobre els elements modificats i/o afectats pel Projecte, sempre que això suposi una millor adequació a les condicions de seguretat que fixa el DB i respectant en tot moment el principi de no reducció de les condicions preexistents relacionades amb les exigències bàsiques quan aquestes siguin menys exigents que les establertes en els respectius DB's.

Les dades bàsiques del projecte són:

- Titularitat de la Masia:	Ajuntament de Sant Just Desvern
- Adreça:	PARC FREIXES
- Referència cadastral:	2921501DF2822B0001DF
- Superfície afectada:	911,95 m ²
- Pressupost Execució Contracte:	904.277,32 € (incloses les DG i BI)
- Valor Estimat del Contracte:	904.277,32 € (incloses les DG i BI)
- Pressupost Base de Licitació:	1.094.175,56 € (IVA inclòs)
- Termini d'execució:	dotze (12) mesos

b) El projecte està redactat de forma tal, que s'haurà de contractar a un sol contractista per executar tot el conjunt de tasques que hi són definides. D'aquesta forma, el projecte consta d'un sol pressupost, una sola memòria i un sol plec de condicions tècniques.

c) Segons la directiva 2004/18/ CE, el codi CPV seria:

- 45223000-6 corresponent a "*Trabajos de construcción de estructuras*".

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

En el desenvolupament de les competències definides en el punt 1 d'aquesta memòria i d'acord amb l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes el sector públic, l'execució de les obres pel qual es licita aquest contracte ha de donar compliment a les instruccions definides al projecte arquitectònic i d'enginyeria AUM



2022 101, en el conjunt de la memòria, amidaments, quadres de preus, pressupost, prescripcions tècniques, estudi de seguretat i de gestió de residus, control de qualitat.

Aquesta obra, permetrà conservar la integritat de l'edificació, permeten fer posteriors adequacions o rehabilitacions i adaptar-lo a les necessitats del barri i de la població. Les obres de consolidació son una fase essencial per conservar l'edificació.

4.- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

El procediment de licitació serà obert simplificat.

5.- CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS

Al tractar-se d'un contracte d'obres de valor superior a 500.000€ s'exigirà classificació de les empreses licitadores (art.77 apartat 1 LCSP):

Grup: C = Edificacions

Subgrup: 3 = Estructures metàl·liques

Categoria: 4 entre 840.000€ i 2.400.000€

En tractar-se d'un procediment obert simplificat els licitadors hauran d'estar inscrits en el RELI o ROLECE.

6.- ADSCRIPCIONS DE MITJANS PERSONALS

D'acord amb el que estableix l'article 76 LCSP, els licitadors s'hauran de comprometre, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals del personal de plantilla que es disposarà per a l'execució de les obres.

Es concreta en:

- S'exigeix un encarregat a jornada completa. Amb experiència mínima de 5 anys en obres de rehabilitació, amb experiència acreditada en rehabilitació de murs de tapia, i masies. Amb curs de Recurs Preventiu.
- S'exigeix un cap d'obra a jornada parcial amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, o títol habilitant. Amb experiència mínima de 5 anys en obres de rehabilitació. Amb curs de Recurs Preventiu. Amb formació en TCQ curs mínim de 30 hores.

Es considera necessari la adscripcions d'aquests mitjans personals per realitzar un control exhaustiu de l'obra a la fase d'execució, per garantir que l'obra finalitzada compleixi amb els standards de qualitat.



Aquest compromís tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 76.2 LCSP.

7.-VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Valors estimat del contracte: 904.277,32 € , IVA exclòs.

Pressupost Base de Licitació; Import total del contracte: 904.277,32 € més 189.898,24 € en concepte d'IVA (21%) resultant un **total de 1.094.175,56 € IVA inclòs**

Durada del contracte: DOTZE (12) MESOS.

Consignació pressupostaria amb càrrec al document comptable de Retenció de Crèdit:

- RC núm. 220240013768, per import de 200.000 euros, per l'exercici 2024
- RC núm. 220249000205 de futurs, per import de 894.175,56 euros, per l'exercici 2025

Partida: UE 93399 62299 Projecte econòmic: 2021/2/AUM/14

Desglossament del pressupost:

Pressupost d'Execució Material	759.896,91 €
Despeses Generals	98.786,60 €
Benefici Industria	45.593,81 €
21 % IVA	189.898,24 €
<i>Pressupost d'Execució per Contracte</i>	1.094.175,56 €

8.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

Les obres de construcció definides al projecte AUM 2022 101 no es poden prestar directament per l'Ajuntament perquè:

- Els perfils professionals requerits per realitzar les obres no figuren en la RLT d'aquest Ajuntament o son insuficients.
- L'execució de les obres requereix maquinaria i mitjans no disponibles, així com realitzar una extensió de la jornada i jornades especials que no estan previstes a les jornades ordinàries del personal de l'Ajuntament.
- El personal d'oficis no pot assolir aquesta sobrecarrega de treballs sense deixar desatès el manteniment ordinari necessari pel bon funcionament dels serveis públics,



a banda de no disposar de perfils professionals especialitzats per dur a terme aquests treballs.

En resum, els beneficis de licitar les obres suposa:

- Una major competitivitat econòmica durant l'execució de les obres.
- Adaptació i millor conducció del temps d'execució de les obres.
- Flexibilitat per trobar industrials dels diferents àmbits necessaris per l'execució de les obres.

9.- DECISIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte els següents:

- La divisió en lots dificultaria la correcta execució de les obres del contracte des del punt de vista tècnic perquè es tracta d'una intervenció integral.
- La divisió per lots faria impracticable la coordinació dels diferents contractistes fins al punt que les obres podrien patir aturades entre l'acabament d'unes tasques i l'inici de les següents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control en l'execució global del contracte
- Des del punt de vista econòmic es perd l'economia d'escala i s'encareix la prestació de les obres amb un augment de les despeses indirectes.

Així doncs, amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte es compleixen els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació i amb els principis d'igualtat i no discriminació

10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Sobre un total de **175 punts**, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ MÀXIM A (175 PUNTS)
A.1. Oferta econòmica	100
A.2. Millora qualitativa a l'obra	75
A.2.1. Millora Informativa.	5
A.2.2. Millora de Seguretat.	5
A.2.3. Millora en la reducció del termini	Màx. 10 punts
A.2.4. Millora augment del termini de garantia	Màx. 10 punts
A.2.5. Millora en Seguretat i Salut	20
A.2.6. Millora en la Planificació i organització de l'obra.	Màx. 25



CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT: FINS A 125 PUNTS

A.1. OFERTA ECONÒMICA SOBRE EL PREU BASE DE LICITACIÓ (100 punts).

Les empreses licitadores indicaran el valor econòmic igual o inferior al Preu base de licitació = 904.277,32 € i s'aplicarà la fórmula següent. (Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública)

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Puntuació del criteri econòmic

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació, la puntuació màxima són 100 punts , es considera un $VP = 1,75$

A.2. MILLORES QUALITATIVES DE L'OBRA (FINS A 75 punts).

Descripció de la millora quantitativa	SI / NO	Cost aproximat de la millora	Punts
A.2.1. Millora Informativa: Bustiada prèvia a l'inici de les obres per informar als veïns afectats (150m a la rodona) carrers i informació a determinar pel servei de Comunicació.		1.500 €	5
A.2.2. Millora de seguretat. Contractació d'un sistema de seguretat, amb tots els elements de senyalització normalitzats, i connectat a central receptora d'alarmes mentre no hi hagi personal ni activitat a l'obra.		2.200 €	5
A.2.3. Millora en la reducció del termini d'execució: Reducció per setmanes (2 punts per setmana un màxim de 5 setmanes de reducció): -1 setmana ==> 2 punts -2 setmanes ==> 4 punts -3 setmanes ==> 6 punts -4 setmanes ==> 8 punts -5 setmanes ==> 10 punts		Sense valoració	Max. 10
A.2.4. Millora augment del termini de garantia: 5 punts per cada any extra de garantia. +1 any ==> 5 punts +2 anys ==> 10 punts		Sense valoració	Max. 10
A.2.5. Millora en seguretat i salut:		30.000 €	20



Disposició d'un operari en matèria de PRL fix a l'obra. Amb formació com a Recurs Preventiu, expert en treballs en alçada, formació en primers auxilis.			
<p><u>A.2.6. Millora de la planificació i organització de l'obra:</u></p> <p>Presenta un planning de l'execució de tota l'obra en format GANT. ==> 5 punts</p> <p>Presenta el camí crític, amb folgances. ==> 1 punts</p> <p>Presenta les fites objectiu per cada mes d'obra (relacionant amb les partides i % d'execució). ==> 2 punts</p> <p>Indica els recursos humans, rendiments, equips de treball a utilitzar. A les partides d'obra. ==> 2 punts</p> <p>Indica quins son els subministradors (relacionant amb les partides). ==> 2 punts</p> <p>Presenta certificat de compromís de subministrament / lloguer del sistema d'elevació (grua) ==> 3 punts</p> <p>Presenta certificat de compromís de subministrament / lloguer /o altres del sistema de bastides. ==> 2 punts</p> <p>Presenta certificat de compromís per la diagnosi de la fusta (tècnic i laboratori). ==> 4 punts</p> <p>Presenta certificat de compromís pel subministrament de bigues o fusta estructural. ==> 4 punts</p>			Max.25

JUSTIFICACIÓ DE LES MILLORES QUALITATIVES	
<p><u>A.2.1. Millora Informativa:</u></p> <p>Bustiada prèvia a l'inici de les obres per informar als veïns afectats (150m a la rodona) carrers i informació a determinar pel servei de Comunicació.</p>	<p>Aquesta millora te relació directe amb el contracte, al permetre que el propi adjudicatari, efectui les comunicacions relacionades amb l'obra que estarà executant. Això ha de permetre una millor i major agilitat en la comunicació amb la ciutadania, cosa que repercutira sobre aquesta.</p> <p>S'espera que les afectacions principament en circulació (durant la impolantació) o el desviament "accés" de vianants al Parc Freixes, quedin mitigats amb la campanya informativa, en cas que s'ofereixi aquesta millora.</p>
<p><u>A.2.2. Millora de seguretat.</u></p> <p>Contractació d'un sistema de seguretat, amb tots els elements de senyalització normalitzats, i connectat a central receptora d'alarmes mentre no hi hagi personal ni activitat a l'obra.</p>	<p>Aquesta millora te relació directe amb el contracte, al garantir que s'aplicaran sistemes de seguretat "actiu" detectors de presència o altres sistemes que garantitzin o evitin l'accés a un recinte d'obres, això repercuteix directament en la ciutadania, ja que durant els periodes fora de la jornada laboral, pot donar-se l'accés accidental o no, a l'interior del recinte de 'obra, disposar d'aquest sistema alertaria als cossos de seguretat, per garantir la seguretat de la o les persones que haguessin accedit.</p>



<p><u>A.2.3. Millora en la reducció del termini d'execució:</u> Reducció per setmanes (2 punts per setmana un màxim de 5 setmanes de reducció): -1 setmana ==> 2 punts -2 setmanes ==> 4 punts -3 setmanes ==> 6 punts -4 setmanes ==> 8 punts -5 setmanes ==> 10 punts</p>	<p>Aquesta millora te relació directe amb el contracte, per l'execució de les obres, es veura afectat una connexió "central" entre c. Bonavista / església i el Mil·lenari. Aquest pas que es va obrir amb l'obertura del Parc de Freixes, es veura afectat. La reducció del termini d'execució de les obres, beneficiarà directament a la ciutadania.</p>
<p><u>A.2.4. Millora augment del termini de garantia:</u> 5 punts per cada any extra de garantia. +1 any ==> 5 punts +2 anys ==> 10 punts</p>	<p>Aquesta millora te relació directe amb el contracte, un augment del termini de garantia, es una "aposta" part del licitador que ha realitzat les feines correctament, augmentar el temps de garantia, es motiu de tranquil·litat de la ciutadania i de la propia administració que disposa d'un temps afegit per ser observant i comprovar que les obres executades s'han executat de forma correcte.</p>
<p><u>A.2.5. Millora en seguretat i salut:</u> Disposició d'un operari en matèria de PRL (exclusiu) fix a l'obra i diferent a l'encarregat. Amb formació com a Recurs Preventiu, expert en treballs en alçada, formació en primers auxilis.</p>	<p>Aquesta millora te relació directe amb el contracte, la prevenció de riscos laborals, ja esta garantida al projecte. Aquesta millora "augmenta" notablement la prevenció procurant disposar d'una constant "vountat" de seguretat. Evitar accidents, es vetllar per les persones. Això es un benefici directe sobre la ciutadania.</p>
<p><u>A.2.6. Millora de la planificació i organització de l'obra:</u> Presenta un planning de l'execució de tota l'obra en format GANT. ==> 5 punts Presenta el camí crític, amb folgances. ==> 1 punts Presenta les fites objectiu per cada mes d'obra (relacionant amb les partides i % d'execució). ==> 2 punts Indica els recursos humans, rendiments, equips de treball a utilitzar. A les partides d'obra. ==> 2 punts Indica quins son els subministradors (relacionant amb les partides). ==> 2 punts Presenta certificat de compromís de subministrament / lloguer del sistema d'elevació (grua) ==> 3 punts Presenta certificat de compromís de subministrament / lloguer /o altres del sistema de bastides. ==> 2 punts Presenta certificat de compromís per la diagnosis de la fusta (tècnic i laboratori). ==> 4 punts Presenta certificat de compromís pel subministrament de bigues o fusta estructural. ==> 4 punts</p>	<p>Aquesta millora te relació directe amb el contracte, te com objectiu que l'empresa licitadora, presenti documentació indicada. No serà objecte d'examen la docuemntació. Només s'observara que el document presentat correspongui al document sol·licitat. La millora com a tal permetra un estudi previ exhaustiu per part del licitador, aquest fet, permetra a l'adjudicatari disposar d'un coneixement exhaustiu, fet que hauria de permetra executar l'obra amb rapides i diligencia. Això repercutira en un compliment del temps d'execució, compliment que beneficiarà a la ciutadania de forma directe.</p>



11.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Aquest contracte ha d'incorporar les línies ètiques i normatives per les quals es regeix aquest Ajuntament i que fan referència a principis de no discriminació, d'oportunitats positives i mediambientals entre altres.

1.- Obligacions en matèria d'igualtat de dones i homes

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar y laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- En qualsevol documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'empresa o entitat adjudicatària haurà d'emprar un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, coresponsabilitat i pluralitats de rols i identitats de gènere.

2.- Obligacions en matèria de contractació de persones treballadores amb discapacitat

- D'acord amb el que estableix l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, si l'adjudicatària té contractats/ades un nombre de 50 o més treballadors/res, haurà d'acreditar, en un termini no superior a 6 mesos des de l'inici del contracte, que, d'entre ells/es, almenys el 2% són treballadors/res amb discapacitat. El còmput esmentat es realitzarà sobre la plantilla total de l'empresa corresponent, qualsevol que sigui el nombre de centres de treball d'aquesta i qualsevol que sigui la forma de contractació laboral que vinculi als/a les treballadors/res de l'empresa adjudicatària. Igualment, s'entendran inclosos/es en dit còmput els/les treballadors/res amb discapacitat que es trobin prestant serveis en virtut de contractes de posada a disposició que l'empresa adjudicatària hagi celebrat amb empreses de treball temporal.

3.- Principis ètics i regles de conducta

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de l'activitat, i les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.



- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

4.- Obligacions mediambientals

- El manteniment o millora dels valors mediambiental que poden resultar afectats per l'execució del contracte.
- Gestió més sostenible de l'agua.
- Promoció del reciclat de productes i ús d'envasos reutilitzables.

5.- Obligacions laborals

- Combatre l'atur, en particular de persones joves, el que afecti a les dones i a les persones aturades de llarga durada.
- Afavorir la formació en el lloc de treball.
- Garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels Convenis Col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Garantir que el sou de les persones treballadors no es veurà perjudicat per la rebaixa de preu que faci l'empresa adjudicatària sobre l'oferta econòmica.
- Establir mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
- Garantir el respecte als drets laborals bàsics en el que fa referència a la cadena de producció mitjançant l'exigència del compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball.
- Afavorir a petits productors de països en via de desenvolupament.



12.- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Als efectes de considerar si s'ha produït una baixa anormal s'atendrà als criteris de l'article 85 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament general de la LCAP, del conjunt de l'oferta previst a l'apartat 9.

13.- AUTORITZACIÓ DE VARIANTS

No s'admet la presentació de variants.

14.- MODIFICACIONS

No es preveuen modificacions del contracte diferents a les taxades a l'article 205 de la LCSP, en relació al que disposa l'article 206 i 242 de la LCSP.

En cas que en el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en el pressupost del projecte, es formularà conjuntament per la Direcció Facultativa i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció d'Obra i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa de l'ajuntament mitjançant els seus representants.
- b) Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents:
 - a. Taula A de preus bàsics, que comprendrà tots els preus dels materials bàsics, maquinària i mà d'obra per unitat de temps, segons el desenvolupament del treball previst en l'execució de la unitat d'obra.
 - b. Taula de rendiments, que comprendrà el càlcul dels rendiments per justificar la taula B a partir de la taula A.
 - c. Taula B de descomposició del preu contradictori de la unitat d'obra, que comprendrà amb descomposició referida a la taula A, tots els preus de les unitats bàsiques que compregui l'esmentada unitat d'obra, com a resultat de multiplicar els preus bàsics pels rendiments corresponents.
- c) En cas que en el Quadre de preus del projecte no existissin els preus bàsics i/o no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre la Direcció facultativa i el Contractista:
 - a. En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades contingudes en el contracte, sempre que sigui possible.
 - b. Si la partida existeix al banc de preus BEDEC de l'itec, s'utilitzarà el preu dels materials bàsics i rendiments, és a dir, aquesta partida.
 - c. Si la partida no existeix al banc de preus de l'itec, però si el preu dels materials bàsic o els rendiments, s'utilitzaran aquests



- d. Si els el preus del materials bàsic o els rendiments no existeixen als bancs de preus de l'itec , s'utilitzaran preus de mercat.

15.- CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DE CONTRACTES

A més de les previstes legalment, els supòsits en que els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució són:

- a) Incompliment de l'execució parcial de les prestacions i procediments definits al contracte.
- b) Incompliment dels criteris d'adjudicació que han permès ser adjudicatària del contracte.
- c) Incompliment dels compromisos i condicions temporals del contracte.

16.- PENALITATS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat de l'ajuntament de Sant Just Desvern de resoldre el contracte d'acord amb al PCAP, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.
- Talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista.
- Incompliment de criteris d'adjudicació del contracte.
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

L'ajuntament de Sant Just Desvern podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

2.6) Penalitats i infraccions

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat de l'ajuntament de Sant Just Desvern de resoldre el contracte d'acord amb al PCAP, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Incompliment parcial o total dels terminis per causes imputables al Contractista.



- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.
- Talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista.
- Incompliment de criteris d'adjudicació del contracte.
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

L'ajuntament de Sant Just Desvern podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

A.- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'ajuntament de Sant Just Desvern, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins el 50% de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al Contractista, l'ajuntament de Sant Just Desvern podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte. Es tipifiquen les següents actuacions:

Es considerarà que l'incompliment és **lleu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és **greu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és **molt greu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:



- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al Contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

B.- Penalització per manca de compliment del termini total o parcial de la prestació d'execució de les obres

El contractista està obligat a complir el termini final, i en el seu cas els parcials fixats per l'administració.

Quan el contractista per causes imputables al mateix hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries de 0,75 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

C.- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra, de manera que la pròpia Direcció d'Obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'Obra podrà proposar a l'ajuntament de Sant Just Desvern una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'ajuntament de Sant Just Desvern ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'ajuntament de Sant Just Desvern podrà aplicar la penalització proposada per la Direcció d'Obra fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la Direcció d'Obra.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al cap d'Obra.



D.- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut.

Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, el Cap d'obra o el Responsable de Seguretat i Salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'ajuntament de Sant Just Desvern una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'ajuntament de Sant Just Desvern ho comunicarà al Contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, l'ajuntament de Sant Just Desvern podrà aplicar la penalització, proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al Cap d'obra o el Responsable de Seguretat i Salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

E.- Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.

L'ajuntament de Sant Just Desvern podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del Contractista, de qualsevulla condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, l'ajuntament podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

F.- Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial, en horari de servei o de manteniment, com a conseqüència d'una manca de diligència de les prestacions per part del Contractista, d'un incident o sinistre imputable al Contractista

L'ajuntament de Sant Just Desvern podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista.

G.- Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte



S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.

Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.

Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

H) Penalitats per infracció de les condicions establertes per a la subcontractació (article 215 LCSP).

Les infraccions de les condicions per a la subcontractació establertes a l'article 215.3 de la LCSP donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per cent de l'import del subcontracte.

I) Penalitats per incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractista o subministradors i justificant de compliment dels pagaments (article 217.1 LCSP).

La penalitat podrà assolir fins al 5 per cent del preu del contracte i es podrà reiterar cada mes metre persisteixi l'impagament fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu esmentat, responent de la mateixa la garantia definitiva.

J) Penalitat per incompliment de les obligacions en matèria de manca de pagament del contractista al subcontractista en els terminis de l'article 216 LCSP

La penalitat podrà assolir fins al 5 per cent del preu del contracte i es podrà reiterar cada mes metre persisteixi l'impagament fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu esmentat, responent de la mateixa la garantia definitiva.

17.- SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte amb les limitacions i condicions que s'estableixen a l'article 215 de la LCSP.



18.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatària només podrà efectuar la cessió del contracte d'aquest amb els requisits establerts a l'article 214 de la LCSP.

19.- CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES

L'ordre de prelación en cas d'igualació de proposicions econòmicament més avantatjoses i millores contractuals des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació serà el següent:

1. Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, tenint preferència en cas d'igualtat el major número de treballadors fixes amb discapacitat a la plantilla, o el major número de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
2. Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
3. Major percentatge de dones treballadores en la plantilla de cadascuna de les empreses.
4. En cas de persistir l'empat en aplicació dels criteris anteriors, l'adjudicació es farà per sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

20.- POLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

És a càrrec del contractista la subscripció de les pòlisses d'assegurança de bens i de responsabilitat civil.

Aquestes assegurances hauran d'estar vigents fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia.

REQUISITS DE L'ASSEGURANÇA DE BENS:

- L'assegurança haurà d'esser del tipus "Tot risc construcció" i contractada especialment pel cobriment dels riscos de l'obra adjudicada.
- Els capitals assegurats hauran de ser iguals al valor de l'obra a executar.

REQUISITS DE RESPONSABILITAT CIVIL:

- L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual cobrirà:



- a) Responsabilitat Civil d'Explotació: Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra, així com qualsevol reclamació contra l'ajuntament que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.
 - b) Responsabilitat Civil Creuada.
- Els límits de cobertura pel que fa a les garanties de Responsabilitat Civil d'Explotació i creuada haurà de ser com a mínim de 1.000.000 euros

21.- DADES ESPECÍFIQUES:

Lloc de prestació dels treballs

El lloc fixat per a la prestació dels treballs objecte del contracte al PARC FREIXES s/n LA MASIA DE CAN FREIXES de Sant Just Desvern.

Programa de treball

A l'apartat de criteris avaluables a judici de valor, s'ha considerat valorar la planificació de l'obra com un element separat de les dades específiques, aquest document esdevindrà compromís contractual i caldrà actualitzar setmanalment per complir amb les fites presentades, els endarreriments només seran autoritzats per causes alienes al contractista, previ autorització de la Direcció Facultativa i el Representant de l'Administració.

No es cursaran les certificacions d'obra si existeixen endarreriments i no s'ha presentat i autoritzat les actualitzacions del Planning - Programa de Treballs (si s'escau). L'incompliment, per part del Contractista, dels terminis parcials que figuren al pla de treball del projecte, comportarà l'aplicació de les penalitats previstes en aquest plec.

Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, al Director de les Obres com a substitut el **Director d'Execució d'Obres**.

Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.



En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de LA DIRECCIÓ D'OBRA – COORDINADOR DE SEGURETAT i dels SERVEIS TÈCNICS de l'AJUNTAMENT DE SANT JUST DESVERN si s'escau.

El contractista haurà de presentar per registre general UN (1) exemplar signat digitalment i revisat per la persona que exerceixi les funcions de COORDINADORA DE SEGURETAT, en el moment de la signatura del contracte. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i elevat a l'Òrgan de Contractació competent per a la seva aprovació.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de TRES (3) dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

Acta de comprovació de replanteig

Efectuada l'adjudicació de l'obra, el Contractista, en presència de la **Direcció de l'Obra**, replantejarà les obres objecte del contracte.

L'execució del contracte d'obres s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es portarà com a màxim en el termini de 10 dies naturals des de la data de formalització del contracte que s'efectuarà mitjançant la signatura de l'acceptació de la resolució d'adjudicació.

Oficina d'obra del Contractista i de la Direcció d'Obra

A petició de la Direcció d'Obra el Contractista haurà d'instal·lar abans del començament de les obres, i mantenir durant l'execució del Contracte, una "Oficina d'Obra" en el lloc que es consideri més apropiat, prèvia conformitat de la Direcció de l'Obra. Igualment instal·larà una caseta o sala independent per a la Direcció d'Obra. Els costos que se'n derivin aniran a càrrec del Contractista. El Contractista haurà de conservar en la seva "Oficina d'Obra" una còpia autoritzada dels documents contractuals del projecte base del Contracte i el Llibre d'Ordres. El Contractista habilitarà els serveis necessaris per al personal de l'obra, dotats de les condicions d'higiene que estableix el Pla de Seguretat i Salut de l'obra i en el seu defecte el que estableixin les disposicions vigents. Estarà obligat, també, a mantenir a l'obra totes les mesures necessàries per al decòrum i perfecte estat sanitari de tot l'espai d'obres, ESPAI POSTERIOR – ZONES ADJACENTS ,



CAMINS DE PAS I ESPAI PÚBLIC, també de les zones adjacents si aquestes es veiessin afectades, havent de proveir el subministrament d'aigua potable i electricitat, l'evacuació de les aigües residuals, la recollida d'escombraries i la neteja dels lavabos de l'obra i altres serveis per la correcta execució de l'obra.

Inici d'obres

Una vegada notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut, el contractista, la direcció d'obra consignaran l'acta de comprovació i replanteig indicada anteriorment i amb els límits temporals indicats.

Gestió dels residus

- Reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, d'acord amb el que disposa l'article 88 de la Llei 2/2011 de 4 de març d'Economia sostenible.
- Manteniment o millora dels valors mediambientals que poden resultar afectats per l'execució del contracte.
- Gestió més sostenible de l'aigua.
- Foment de l'ús de les energies renovables.
- Promoció del reciclat de productes i ús d'envasos reutilitzables.
- Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la llicència municipal sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Gestió directa de terres entre obres (tant públiques com privades)

Únicament està permesa la gestió (trasllat) directa de terres i pedres entre varies obres, si es realitza a través del que indica l'Ordre ministerial APM/1007/2007, de 10 d'octubre, o actualitzacions (no inclou el trasllat directa entre obres d'altres residus de la construcció, com puguin ser runes).

Gestió il·legal de residus de la construcció

Els residus de la construcció que es generen a les obres s'han de gestionar a través de gestors autoritzats. En el cas que detecteu alguna activitat il·legal de gestió de residus de la construcció, es posarà en coneixement de l'Agència de Residus de Catalunya.



DESENVOLUPAMENT I CONTROL DE LES OBRES:

Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

El Contractista haurà de permetre a la Direcció d'Obra l'accés als tallers, magatzems, fàbriques, etc. on es troben els materials, així com la realització de totes les proves que la Direcció de l'Obra consideri convenient.

El tipus i nombre d'assaigs mínims a realitzar durant l'execució de les obres, tant en la recepció dels materials com en el control de la fabricació i posada en obra, s'ajustarà a allò que estableix l'articulat del present Plec de Condicions, o bé a aquell pla de control de qualitat que fixi la Direcció d'Obra. No obstant això, la Direcció de l'Obra podrà incrementar el nombre d'assaigs a realitzar, o determinar-ne de nous tipus, en benefici d'assolir un millor control de qualitat de l'obra projectada.

L'import d'aquests assaigs s'obtindrà aplicant els preus unitaris contractuals del laboratori d'assaig, al qual se l'haurà adjudicat el control de qualitat de l'obra. Aquest import serà amb càrrec del Contractista fins un import límit del 1,50 % de l'import d'execució material de la licitació. **A banda dels assajos previstos al propi pressupost.**

Les gestions per a la contractació de l'empresa de control de qualitat la realitzarà el Contractista i la Direcció d'Obra, necessitant el vist-i-plau d'aquesta última. Els pagaments a l'empresa de control de qualitat els realitzarà el Contractista i aquest donarà facilitats a la Direcció de l'obra per a comprovar que aquests pagaments es realitzen sense retard. Tant l'empresa de control de qualitat com el Contractista lliuraran a la Direcció de l'Obra les factures abonades. En el cas que es produïssin retards en el pagament del control de qualitat per causes imputables al Contractista, l'Administració contractant té la potestat de retenir algunes de les certificacions de l'obra i/o imposar una sanció.

L'empresa de control de qualitat haurà de lliurar directament a la Direcció de l'Obra (p.e. mitjançant correu electrònic) i en el mateix dia que s'han fet els assaigs, còpia dels resultats obtinguts. Més endavant, en el termini d'un mes, l'empresa de control de qualitat lliurará a la Direcció de l'Obra l'informe resum dels assaigs realitzats durant el mes, o bé per unitats d'obra.

La comanda dels assaigs la realitzarà l'empresa constructora. El nombre d'assaigs s'intentarà ajustar-los al pla de control de qualitat (s'ha d'evitar que es produeixi manca d'assaigs o excés indiscriminat d'aquests, sense cap motiu, per a cadascuna de les unitats d'obra). La Direcció d'Obra podrà sol·licitar assaigs quan ho cregui convenient, i fixarà els punts on s'han de prendre les dades. El Contractista proporcionarà totes les facilitats, així com aportarà els materials, maquinària, provetes, mostres necessàries per a la realització de les referides comprovacions.



El Contractista no podrà iniciar l'execució d'una unitat d'obra, que depengui de l'acabament d'una anterior, mentre no es disposi de l'acceptació per part de la Direcció d'Obra d'aquesta última. Això significa que per aquella han d'estar acabats els assaigs programats a què se l'ha de sotmetre, i aquests han de resultar acceptables.

Els assaigs que, a criteri de la Direcció d'Obra, no hagin superat els valors llindars, o bé, que a criteri de la Direcció d'Obra, es trobin fora de l'acceptació del material, aniran a càrrec del Contractista, i no es comptabilitzaran dins del percentatge econòmic de control de qualitat abans esmentat.

En el cas que es presentin, a proposta del Contractista, noves unitats d'obra en substitució d'altres contemplades al projecte, tant els estudis com els assaigs previs per a demostrar el seu bon comportament aniran a càrrec del Contractista, i no es comptabilitzaran dins del percentatge de control de qualitat.

El Contractista realitzarà els assaigs, les anàlisis i les proves que siguin necessàries per a que les obres, instal·lacions realitzades, materials i equips emprats, compleixin les previsions previstes en els plecs, tant si aquest assaigs estan explicitats com si no en l'esmentat plec.

El Contractista informarà a la Direcció de l'Obra dels resultats obtinguts, sense que aquesta informació l'eximeixi de la responsabilitat en què pugui incórrer, com a conseqüència de la mala qualitat dels materials i equips emprats, i de les obres executades. Els assaigs, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra no eximiran al Contractista de la responsabilitat per vicis i/o defectes no detectats durant la realització dels assaigs. Cal remarcar que el control de qualitat s'utilitzarà com un ajut estadístic, tant pel Contractista com per la Direcció de l'Obra, per a comprovar que s'obtenen els resultats desitjats, per aquest motiu, el Contractista haurà de responsabilitzar-se tant d'una mala execució com d'una deficient qualitat del material, tant si els assaigs de control de qualitat ho haguessin detectat com si no.

El Contractista no podrà ocultar cap part de l'obra, ni instal·lar cap element ni equip en ella, sense l'aprovació de la Direcció de l'Obra, a qui haurà de donar tota classe de facilitats per a examinar, assajar, analitzar, provar i mesurar tota l'obra que hagi de ser. En el cas contrari, i a indicació de la Direcció de l'Obra, el Contractista haurà de descobrir la part de l'obra oculta, essent tant les operacions de descobrir com les de reposar al seu càrrec. Quan el material arribi a l'obra amb un certificat de origen industrial que acrediti el compliment de les condicions exigibles, la recepció es podrà efectuar comprovant només les seves característiques aparents i amb el recull d'assaigs realitzats en la fàbrica per a la partida de material que correspongui a la que es posarà en l'obra. Malgrat tot la Direcció de l'Obra podrà fixar els assaigs de recepció i la seva intensitat amb l'objecte de comprovar les característiques del material.

Aquests assaigs es refereixen als de control de l'Administració els quals no substitueixen als que, prèviament, ha de fer d'autocontrol el Contractista, l'import dels quals no està inclòs en el percentatge del 1,5% establert amb anterioritat.



Aniran totalment a càrrec del Contractista sense ser comptabilitzats dins dels percentatges anteriors ja que es consideren inclosos dins del preus unitaris del projecte els següents assaigs i procediments: les proves de pressió i estanqueïtat per a les canonades d'abastament d'aigua potable; assajos de lliscament, inspecció amb càmera o fibra òptica dels tubs de sanejament interior...

Materials

Tots els materials que es facin servir en les obres hauran de complir les condicions que estableix el plec de condicions tècniques i hauran de ser aprovats per la Direcció de l'Obra. Per això, tots els materials que es proposin per al seu ús hauran de ser examinats i assajats abans de la seva acceptació.

Conseqüentment amb l'anterior, el Contractista estarà obligat a informar al Director de l'Obra de les procedències dels materials que s'utilitzin amb un (1) mes d'anterioritat, com a mínim, perquè es puguin fer els oportuns assaigs i observacions. L'acceptació d'un material en un cert moment no serà obstacle perquè se'l pugui refusar més endavant, si es troba en ell algun defecte de qualitat o uniformitat.

Es considerarà inacceptable aquella obra que hagi estat realitzada amb materials no assajats o no aprovats prèviament per la Direcció de l'Obra. Qualsevol treball que es realitzi amb materials no aprovats per la Direcció de l'Obra podrà ser considerat com a defectuós.

Els materials s'emmagatzemaran de manera que resulti segura la conservació de les seves característiques i l'aptitud d'ús, i de manera que puguin ser fàcilment inspeccionats. Els materials necessaris per a les obres no incloses en el present plec de condicions hauran de ser de qualitat adequada a l'ús que se'ls destini i s'hauran de presentar les mostres, informes i certificacions dels fabricants que es considerin necessaris.

Si la informació i garanties ofertes no es consideren suficients, el Director de l'obra ordenarà la realització d'assaigs previs, recurrent, si cal, a laboratoris especialitzats. Tot el material que no reuneixi les condicions exigides, o hagi estat refusat, haurà de ser retirat de l'obra immediatament, llevat d'autorització expressa, i per escrit, de la Direcció de l'Obra.

Si per circumstàncies imprevisibles s'hagués de substituir algun material es demanarà, per escrit, l'autorització a la Direcció Facultativa per a la seva substitució. La Direcció d'Obra contestarà, també per escrit, i determinarà, en cas de substitució justificada, quins nous materials han de reemplaçar als no disponibles, complint la funció inicial anàloga, i mantenint indemne l'essència del projecte.

Els procediments que han servit de base per al càlcul dels preus unitaris de les unitats d'obra, no tenen més valor, als efectes d'aquest Plec, que la necessitat de formular el



pressupost, no podent aduir per part del Contractista que el menor preu d'un material component justifiqui una inferioritat de la qualitat dels materials emprats.

Senyalització d'obres, instal·lacions i personal

Senyalització

L'empresa contractista, abans de la data de l'inici de les obres, estarà obligada a produir, instal·lar, sense cost per a l'Ajuntament, una tanca informativa de 3x2 m, de lames metàl·liques o similar i a més de 2,20 m d'altura del terra, que informi sobre l'obra que s'ha d'executar, d'acord amb el model que faciliti l'Ajuntament, això com la retirada una vegada finalitzada l'obra. En els casos en que no es pugui col·locar una tanca es podrà substituir per un altre suport, tipus lona o vinil.

D'acord amb el reglament d'ús de la llengua catalana de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, totes les retolacions, indicacions i informacions vinculades a les obres s'hauran de redactar en català.

Tant la senyalització de seguretat viària com els rètols informatius aniran a càrrec del Contractista.

Instal·lacions

Totes les instal·lacions amb les que intervingui el Contractista de manera directa o indirecta estaran en perfecte estat de conservació o amb un aspecte impecable. Destinant el temps necessari a diari per aconseguir aquest objectiu. També farà servir els mitjans auxiliars necessaris per garantir l'afectació de acústica mínima als usuaris.

Personal

Tot el personal del contractista (propí o aliè), anirà uniformat i amb els corresponents equips de protecció individual, correctament identificats amb targetes on aparegui com a mínim: NOM, COGNOMS, DNI o NIE i NOM DE L'EMPRESA. Al tractar-se d'un espai públic, en tot moment es tindrà una cura particular a exemplificar l'ordre i neteja.

Precaucions especials durant l'execució de les obres

Les obres s'hauran d'executar amb l'atenció necessària per garantir l'accés als habitatges i als comerços, així com els serveis d'emergència. Serà obligació del contractista que l'entorn no sofreixi trencaments ni alteracions i no comportin perill per al personal de l'obra i per al personal aliè a l'obra.

La reparació i/o indemnització per qualsevol dany ocasionat, a l'espai públic o a l'entorn o a terceres persones, aniran a càrrec del Contractista. Prèviament a l'inici de qualsevol treball el contractista tindrà cura de realitzar les cales pertinents per a



localitzar els serveis o elements que presentin un risc per l'execució dels talls d'obra, sempre sota la supervisió de la direcció facultativa.

Ocupació d'espai públic

El Contractista no podrà ocupar espai fora de l'àmbit de l'obra, sense l'autorització de la Direcció de l'Obra. A partir del moment de l'ocupació, i fins que l'ocupació deixi de ser necessària, a criteri de la Direcció de l'Obra, el Contractista respondrà dels bens públics que hi hagi. Per la qual cosa haurà de mantenir en perfecte estat, o en tot cas reparar, tots els seus elements, com per exemple: els fermes de calçades, les voreres, les rigoles, els embornals i tronetes, etc.... a l'espai públic i de qualsevol element d'acabat o instal·lació interior.

Neteja de les obres

Si durant els treballs es detectes qualsevol vessament de material, aigües residuals o altres que **obliguessin a un tractament de descontaminació i neteja del terreny de la zona d'obres o al clavegueram, les despeses de descontaminació i d'indemnització aniran a càrrec del contractista** sens perjudici de les sancions que puguin derivar per aquest fet.

Un cop acabades les obres, tots els elements, construïts amb caràcter temporal pel servei de l'obra, hauran de ser retirats, i els llocs del seu emplaçament restaurats a la seva forma original. Tot això s'efectuarà de manera que les zones afectades quedin completament netes i en condicions estètiques, d'acord amb el paisatge circumdant i estètica de l'espai públic. Es faran totes les neteges necessàries durant l'execució de l'obres per mantenir-la en bon estat, un cop acabada l'obra i abans de la recepció es farà una neteja final. Els costos de neteja aniran a càrrec del contractista.

Conservació de les obres

El Contractista queda compromès a conservar al seu càrrec les obres fins que aquestes siguin rebudes. A aquests efectes, al Contractista haurà de reparar al seu càrrec les obres que hagin sofert deteriorament, per negligència o altres motius que li siguin atribuïbles, o per qualsevol causa que es pugui considerar evitable.

Informes de Responsabilitat Patrimonial i/o judicials.

El Contractista resta obligat a respondre, dins de termini, als requeriments d'informació formulats per l'Ajuntament de Sant Just Desvern en relació a procediments de Responsabilitat Patrimonial i/o judicials que presumptament se'n derivin de l'execució de l'obra de referència, manifestant, de forma raonada, l'acceptació o negació dels fets comunicats, o en el seu cas la voluntat de gestionar-ho mitjançant la seva asseguradora.

El Contractista haurà d'haver donat resposta en un termini inferior a quinze dies.



L'incompliment injustificat d'aquesta obligació suposarà un incompliment contractual que implicarà l'adopció de mesures (proposar l'estimació de la reclamació, contractació perit independent per que procedeixi a formular informe pericial, etc.) a compte de quanties pendents de cobrar pel contractista o, en defecte, a compte de la seva garantia definitiva.

Conclusions

Cal procedir a la redacció del plec de contractació i donar inici a la licitació, per la contractació de les OBRES DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA MASIA DE CAN FREIXES.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Efrén Radigales

Cap de Projectes i Obres
ÀREA D'ALCALDIA I
SERVEIS GENERALS

Sant Just Desvern, a la data indicada al peu de la signatura electrònica
Ref. AUM 2023 83 1