

## INFORME DEL SERVEI DE COMERÇ LOCAL

**Assumpte:** Informe sobre el concurs públic per a l'adjudicació d'un servei de bar al casal de la Gent Gran de Badia del Vallès.

**De:** Tècnica de promoció econòmica i comerç

**A:** Regidories de promoció econòmica i comerç local

**Data:** 8 de febrer 2024

### I. OBJECTE I ANTECEDENTS.

1. Es objecte d'aquest informe la motivació per iniciar, mitjançant provisió del tinent d'alcaldeia el procediment obert, mitjançant concurs, per a l'adjudicació del servei del bar del Casal de la Gent Gran de Badia del Vallès

2. Entre els antecedents cal destacar, que:

### II. NORMATIVA APLICABLE. Entre d'altra:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya (RPEL).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL)
- Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBE).
- Lley 39/2015 del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas (LPAC).
- Pla per a la gestió i dinamització comercial de Badia del Vallès, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 29 de novembre de 2023 (3939/2023).

### III. CONSIDERACIONS.

#### **Primera. Motivació, conveniència i oportunitat del concurs públic.**

La junta de Govern Local de l'Ajuntament de Badia del Vallès en la sessió de data 7 de febrer de 2024, va acordar extingir el contracte de serveis del bar del casal de la Gent Gran de Badia del Vallès d'acord a l'expedient 4051/2023.

El servei de bar en aquest equipament és un servei necessari per donar l'oportunitat als usuaris de disposar d'un espai on poder socialitzar i crear ambient de relació entre les persones, així com també de disposar d'un bar que el doni la possibilitat de fer alguns dels àpats diaris com són els esmorzars o els dinars del migdia.

La preparació i adjudicació dels contractes d'aquest expedient es regeixen per l'article 107.1 de la LPAP que disposa: *"1. Los contratos para la explotación de los bienes y derechos patrimoniales se adjudicarán por concurso salvo que, por las peculiaridades del bien, la limitación de la demanda, la urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles o la singularidad de la operación, proceda la adjudicación directa. Las circunstancias determinantes de la adjudicación directa deberán justificarse suficientemente en el expediente."*



### El servei de bar objecte d'aquest procediment.

D'acord al Pla per a la gestió de la dinamització comercial de Badia del Vallès, el bar del Casal de la Gent Gran s'ha classificat dins de la 3a categoria al que li correspon l'aplicació de 4,00 euros/m<sup>2</sup> i del qual resultarà el preu del canon.

Els contracte que es derivi d'aquest expedient, es regirà quant a la seva preparació, elaboració, adjudicació per la legislació de patrimoni.

La descripció d'aquest servei de bar és la següent:

Nom	Adreça	Superfície	Cànon mensual
Servei de bar del Casal de la Gent Gran	Av. de Bètica, s/n	77,83 m <sup>2</sup>	311,32 €

### IV. CONCLUSIONS

De tot el qual s'informa als efectes de motivar l'inici, mitjançant provisió de la tinença d'alcaldia, d'aquest expedient per a l'adjudicació mitjançant procediment obert per concurs del servei de bar del Casal de la Gent Gran de Badia del Vallès.

Badia del Vallès, document signat electrònicament.

Teresa Pérez Postiguillo,

Tècnica de promoció econòmica i comerç

