



MEMÒRIA D'INICI D'EXPEDIENT

MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I ELS EQUIPAMENTS RELACIONATS DELS EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DELS PENEDÈS segons l'expedient 005/2024/1408

ÍNDEX

1. QÜESTIONS DE CARÀCTER TÈCNIC

- 1.1. Dades generals del projecte
- 1.2. Responsable del contracte
- 1.3. Necessitat pública i idoneïtat
- 1.4. Número d'expedient
- 1.5. Objecte del contracte
- 1.6. Codi CPV
- 1.7. Divisió per lots
- 1.8. Insuficiència de mitjans propis
- 1.9. Durada del contracte
- 1.10. Pressupost
- 1.11. Modificació de contracte
- 1.12. Seguiment del contracte
- 1.13. Aplicació pressupostària
- 1.14. Anualitats
- 1.15. Forma de pagament
- 1.16. Solvència tècnica i professional
- 1.17. Solvència econòmica
- 1.18. Condicions especials d'execució del contracte
- 1.19. Obligacions essencials d'execució del contracte
- 1.20. Criteris de valoració
- 1.21. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats
- 1.22. Termini de garantia
- 1.23. Penalitzacions i/o sistema de faltes lleus, greus, molt greus

2. QÜESTIONS DE CARÀCTER ADMINISTRATIU

- 2.1 Valor estimat del contracte
- 2.2 Procediment contractació
- 2.3 Tramitació
- 2.4 Termini presentació ofertes.
- 2.5 Lloc presentació ofertes
- 2.6 Mesa de contractació
- 2.7 Garantia definitiva
- 2.8 Assegurança RC exigida

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246020750642257403





1. QÜESTIONS DE CAIRE TÈCNIC

1.1. Dades generals del projecte:

Manteniment de les instal·lacions contra incendis

Emplaçaments municipals

Municipi: Vilafranca del Penedès

Promotor: Servei d'urbanisme. Manteniment d'edificis municipals

1.2. Responsable del contracte: David Roma Corominas, Cap de la unitat Tècnica d'edificis municipals d'aquest Ajuntament.

1.3. Necessitat pública que es pretén satisfer i idoneïtat del contracte: Les competències i funcions dels ens locals venen regulats per l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada per Decret Legislatiu 2/2003.

Així, les funcions del municipi s'estableixen a l'article 86. 1 i 2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, que entre altres ens indica:

"Article 86. El municipi i l'autonomia municipal

El municipi és l'ens local bàsic de l'organització territorial de Catalunya i el mitjà essencial de participació de la comunitat local en els afers públics."

"Article 84. *Competències locals*

1. Aquest Estatut garanteix als municipis un nucli de competències pròpies que han d'ésser exercides per aquestes entitats amb plena autonomia, subjecta només a control de constitucionalitat i de legalitat.

2. Els governs locals de Catalunya tenen en tot cas competències pròpies sobre les matèries següents, en els termes que determinin les lleis:

a) L'ordenació i la gestió del territori, d'urbanisme i la disciplina urbanística i la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local.

...

j) La formulació i la gestió de polítiques per a la protecció del mediambient i el desenvolupament sostenible.

...

D'altra banda, les competències municipals venen determinades també als articles 66i 67 del Decret legislatiu 2/2003 TRLMRLC:

"Article 66 Competències municipals i local 66.1 El municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns.

Donat que l'Ajuntament presta tota una sèrie de serveis en uns equipaments i que aquests han de mantenir-se en bones condicions de seguretat i funcionament, a més de donar una imatge de servei públic de qualitat.

Atès que segons la legislació vigent hi ha d'haver un contracte pel manteniment de Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica



les instal·lacions contra incendis dels edificis municipals amb un mantenidor autoritzat.

- Reglament electrotècnic per a baixa tensió i les seves ITC (Reial decret 842/2002, de 2 d'agost)
- Decret 363/2004 Procediment d'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió
- RD 513/2017 de 22 de maig RIPCI Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- RD 314/2006 del 1 de març Codi tècnic de l'edificació (CTE) amb totes les seves actualitzacions.

Donat que a l'ajuntament de Vilafranca del Penedès necessita poder gestionar les instal·lacions contra incendis per assegurar la seguretat dels equipaments municipals i mantenir aquestes instal·lacions en bon estat.

És en tot això que es fonamenta la necessitat de contractar aquest servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques i els equipaments relacionats.

1.1. Número d'expedient : 5/2024/1408

1.2. Objecte del contracte: servei de conservació i manteniment (preventiu, normatiu, conductiu i correctiu) de les instal·lacions contra incendis dels edificis municipals que es relacionen en l'annex-1 i els equips relacionats en l'annex-2 per tal de garantir la seguretat, el compliment normatiu i el seu correcte funcionament.

L'objecte del manteniment és aconseguir el bon estat de conservació dels elements que formen part de les instal·lacions i equips, assegurar el compliment de la normativa vigent i garantir-ne el funcionament fiable i correcte per assegurar al màxim la seva seguretat, disponibilitat i prolongar la vida útil dels mateixos.

1.3. Codi CPV : Amb relació a l'article 67.2.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), el Codi CPA-2.1 que correspon és el 33.14. i el codi CPV és 50700000-2 (serveis de reparació i mantenimentedificis).

1.4. Divisió per lots: D'acord amb l'article 99.3 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots doncs la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, i el risc per a l'execució correcta del contracte s'incrementa innecessàriament amb la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Així la revisió i manteniment de les instal·lacions contra incendis i equipaments relacionats es considera una única unitat funcional. Es considera que l'execució global del contracte permet optimitzar el seu compliment sempre i quan s'adjudiqui a un única empresa.

Un únic adjudicatari, per raó d'economia d'escala, porta a optimitzar tant els recursos que destina l'adjudicatari com els de l'ajuntament per a la gestió i supervisió del servei.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
5/2024/1408

Codi validació document:
15246020750642257403





1.8 Insuficiència de mitjans propis: per a la prestació d'aquest servei l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès no compta amb els mitjans materials ni personals degudament qualificats per poder desenvolupar aquestes tasques, que requereixen uns coneixements i uns recursos amplis. El mantenidor ha d'estar donat d'alta al RASIC (Registre d'agents de seguretat industrial) i disposar de la solvència tècnica i legal per fer les activitats pròpies d'un mantenidor de instal·lacions regulades pel reglament contra incendis (RIPCI).

1.9. Durada del contracte : 2 anys prorrogable per períodes d'un any fins un total de 4 anys (2+1+1).

1.10. Pressupost: 148.170,00 € (179.285,70 IVA Inclòs) amb el següent detall:

Costos del manteniment preventiu i normatiu	Costos unitaris per visita	Unitats (annex-1 i 2)	Revisions anuals	Cost anual sense iva	Cost anual amb iva
Revisió instal·lació extintor de pols 1kg (annex-1)	6,5	2	4	52,00	62,92
Revisió instal·lació extintor de pols 2kg (annex-1)	6,5	0	4	0,00	0,00
Revisió instal·lació extintor de pols 3kg (annex-1)	6,5	20	4	520,00	629,20
Revisió instal·lació extintor de pols 6kg (annex-1)	6,5	603	4	15.678,00	18.970,38
Revisió instal·lació extintor de pols 9kg (annex-1)	6,5	46	4	1.196,00	1.447,16
Revisió instal·lació extintor de pols 12kg (annex-1)	6,5	0	4	0,00	0,00
Revisió instal·lació extintor de pols 25kg (annex-1)	6,5	1	4	26,00	31,46
Revisió extintor de CO2 de 2 kg (annex-1)	6,5	70	4	1.820,00	2.202,20
Revisió extintor de CO2 de 5 kg (annex-1)	6,5	111	4	2.886,00	3.492,06
Revisió extintor de CO2 de 10 kg (annex-1)	6,5	0	4	0,00	0,00
Revisió de BIE 25 (annex-1)	8	63	4	2.016,00	2.439,36
Revisió de BIE 45 (annex-1)	8	8	4	256,00	309,76
Revisió grup de pressió contra incendis (els que surten el l'annex-2)	80	7	4	2.240,00	2.710,40
Revisió sistema d'extinció campanes cuines (els que surten en l'annex-2)	80	6	4	1.920,00	2.323,20
Revisió de portes tallafocs amb retenidors (els que surten en l'annex-2)	20	29	4	2.320,00	2.807,20
Revisió de sistemes de telons i barreres tallafocs	150	2	4	1.200,00	1.452,00
Revisió i manteniment alarmes contra incendis (els que surten en l'Annex-2)	60	19	4	4.560,00	5.517,60
Revisió sistema control de fums i de calor (els que surten en l'annex-2)	60	2	4	480,00	580,80
Connexió trimestral a CRA de la central contra incendis tarja de telefonia inclosa	60	18	4	4.320,00	5.227,20
Certificació de totes les revisions trimestrals	200		4	800,00	968,00
Costos total manteniment preventiu i normatiu anual				42.290,00	51.170,90

costos específics correctius estimats	Costos unitaris	Unitats previstes	Cost anual sense iva	Cost anual amb iva
Retimbrat extintor de pols 1kg (ma d'obra i tot inclòs)	30	1	30,00	36,30
Retimbrat extintor de pols 2kg (ma d'obra i tot inclòs)	32	1	32,00	38,72
Retimbrat extintor de pols 3kg (ma d'obra i tot inclòs)	35	3	105,00	127,05

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
5/2024/1408

**Codi validació document:
15246020750642257403**





Retimbrat extintor de pols 6kg (ma d'obra i tot inclòs)	40	150		6.000,00	7.260,00
Retimbrat extintor de pols 9kg (ma d'obra i tot inclòs)	42	12		504,00	609,84
Retimbrat extintor de pols 12kg (ma d'obra i tot inclòs)	50	1		50,00	60,50
Retimbrat extintor de pols 25kg (ma d'obra i tot inclòs)	55	1		55,00	66,55
Retimbrat extintor CO2 2kg (ma d'obra i tot inclòs)	50	15		750,00	907,50
Retimbrat extintor CO2 5kg (ma d'obra i tot inclòs)	52	25		1.300,00	1.573,00
Retimbrat extintor CO2 10kg (ma d'obra i tot inclòs)	55	1		55,00	66,55
Retimbrat BIE (ma d'obra i tot inclòs)	30	15		450,00	544,50
Recàrrega extintor de pols 1kg (ma d'obra i tot inclòs)	30	1		30,00	36,30
Recàrrega extintor de pols 2kg (ma d'obra i tot inclòs)	32	1		32,00	38,72
Recàrrega extintor de pols 3kg (ma d'obra i tot inclòs)	35	1		35,00	42,35
Recàrrega extintor de pols 6kg (ma d'obra i tot inclòs)	40	25		1.000,00	1.210,00
Recàrrega extintor de pols 9kg (ma d'obra i tot inclòs)	42	1		42,00	50,82
Recàrrega extintor de pols 12kg (ma d'obra i tot inclòs)	50	1		50,00	60,50
Recàrrega extintor de pols 25kg (ma d'obra i tot inclòs)	90	1		90,00	108,90
Recàrrega extintor CO2 2kg (ma d'obra i tot inclòs)	50	1		50,00	60,50
Recàrrega extintor CO2 5kg (ma d'obra i tot inclòs)	52	20		1.040,00	1.258,40
Recàrrega extintor CO2 10kg (ma d'obra i tot inclòs)	55	1		55,00	66,55
subministrament i instal·lació extintor de pols 1kg amb ganxo i placa (ma d'obra i tot inclòs)	40	1		40,00	48,40
subministrament i instal·lació extintor de pols 2kg amb ganxo i placa (ma d'obra i tot inclòs)	40	1		40,00	48,40
subministrament i instal·lació extintor de pols 3kg amb ganxo i placa (ma d'obra i tot inclòs)	40	15		600,00	726,00
subministrament i instal·lació extintor de pols 6kg amb ganxo i placa (ma d'obra i tot inclòs)	60	40		2.400,00	2.904,00
subministrament i instal·lació extintor de pols 9kg amb ganxo i placa (ma d'obra i tot inclòs)	70	1		70,00	84,70
subministrament i instal·lació extintor de pols 12kg amb ganxo i placa (ma d'obra i tot inclòs)	75	1		75,00	90,75
subministrament i instal·lació extintor de pols 25kg amb ganxo i placa (ma d'obra i tot inclòs)	100	1		100,00	121,00
subministrament i instal·lació extintor CO2 2kg amb ganxo i placa (ma d'obra i tot inclòs)	70	3		210,00	254,10
subministrament i instal·lació extintor CO2 5kg amb ganxo i placa (ma d'obra i tot inclòs)	90	22		1.980,00	2.395,80
subministrament i instal·lació extintor CO2 10kg amb ganxo i placa (ma d'obra i tot inclòs)	150	1		150,00	181,50
Cost hora tècnic en laborables (inclou desplaçament i quilometratge)	50	100		5.000,00	6.050,00
Cost hora tècnic en caps de setmana i festius (inclou desplaçament i quilometratge)	75	5		375,00	453,75
Subministrament i instal·lació tot inclòs transmissor GPRS per central contra incendis	400	10		4.000,00	4.840,00
MATERIALS cost fixe anual descrit en l'annex 3				5.000,00	6.050,00
costos específics correctius estimats				31.795,00	38.471,95
Total anual contracte				74.085,00	89.642,85
Total contracte (2 anys)		2		148.170,00	179.285,70

Apartats blaus on aplicar les baixes
Costos fixes

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246020750642257403



Dins la base de licitació de la qual ha de partir la baixa hi ha un apartat que nodisposa de costos unitaris per aplicar baixes. El cost dels materials i recanvis, és un cost fix on no s'hi apliquen baixes i que es gestiona amb els compromisos i descomptes adquirits en aquest àmbit.

1.11. Modificacions de contracte SI, podrà ser modificat en aquests supòsits:

- Per l'increment d'edificis o per l'ampliació dels equipaments dels mateixos.
- Per increment d'equipaments i instal·lacions contra incendis.
- Per increment de les hores i material destinades a actuacions correctives.
- Per increment de treballs en les instal·lacions existents a causa d'un canvi reglamentari o recomanació del fabricant.
- Contractació del servei d'acuda i custòdia de claus que es descriu a la clàusula 15 del plec de prescripcions tècniques.

L'import màxim de la modificació per aquests conceptes serà d'un 20% de l'import d'adjudicació.

La modificació del contracte anirà vinculada als preus unitaris aprovats en aquest que no es podran modificar ni incorporar-ne de nous.

1.12. Aplicació pressupostària

1.13. Anualitats

2024

Servei contra incendis

5,13601,22799

Cost Euros

15.460,00
TOTAL
15.460,00

2025

Servei contra incendis

5,13601,22799

Cost Euros

89.642,85
TOTAL
89.642,85

2026

Servei contra incendis

5,13601,22799

74.182,85
TOTAL
74.182,85

TOTAL CONTRACTE

179.285,70

1.14. Seguiment del contracte: el realitzarà el responsable del contracte.

1.15. Forma de pagament: Per poder tirar endavant la facturació s'han de certificar els treballs realitzats amb tota la documentació que demana el plec tècnic.

L'abonament del preu de contracte que es refereix al manteniment preventiu, normatiu, conductiu (revisions) s'efectuarà mitjançant factures trimestrals a

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
5/2024/1408

**Codi validació document:
15246020750642257403**





trimestre vençut i que correspondrà a totes les actuacions previstes i efectuades durant aquell període i previ certificat de la feina feta, en base als preus unitaris de l'oferta, previ revisió del tècnic municipal responsable i tramesa de la documentació pertinent.

En el cas de serveis de reparacions i altres actuacions no incloses en el manteniment preventiu, normatiu i conductiu, aquests es facturaran mensualment via certificat de feina feta, en base als preus unitaris de l'oferta i/o pressupostos, previ revisió del tècnic municipal responsable i tramesa de la documentació pertinent.

1.16. Solvència tècnica i professional

- a) Cal haver realitzat 2 serveis de manteniment d'instal·lacions contra incendis similars a l'objecte del contracte en els darrers 5 anys. Considerem similars els treballs de durada anual derivat de contractes de més de 10.000 € executats en ajuntaments superiors a 20.000 habitants.
- b) Inscripció al RASIC (Registre d'agents de seguretat industrial) en l'apartat d'instal·ladora d'electricitat i en l'apartat d'empresa instal·ladora i mantenidora de sistemes de protecció contra incendis.

Acreditació documental:

Els subministraments o treballs realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en el seu defecte, mitjançant una declaració de l'empresari.

La inscripció al RASIC s'acreditarà la presentació d'una còpia del RASIC.

Les empreses de nova creació, inferior a cinc anys d'antiguitat, acreditaran únicament el punt b).

1.17. Solvència econòmica

- a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per import igual o superior al valor d'una anualitat del contracte.
- b) Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import de 600.000 €.

Acreditació documental:

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i sinó per les dipositades en el registre oficial en què hagi

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
5/2024/1408

Codi validació document:
15246020750642257403



d'esta inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

L'assegurança s'acreditarà mitjançant la presentació de la pòlissa

Les empreses de nova creació, inferior a cinc anys d'antiguitat, acreditaran únicament el punt b).

1.18. Condicions especials d'execució del contracte

S'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte, les següents:

Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del servei pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus i els embalatges i del material a utilitzar.

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.

L'empresa contractista, en l'execució de l'objecte del contracte ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació.

1.19. Obligacions essencials d'execució del contracte

- Adscriure a l'execució del contracte una persona que actui com a gestora del Contracte. Aquesta haurà d'acreditar que disposa de la titulació mínima de graduat en enginyeria industrial o equivalent i que disposa d'una experiència de mésde 3 anys en la gestió de contractes de manteniment d'instal·lacions contra incendis.
- Els operaris que executaran del contracte seran oficialsde primera o superior, amb més de 3 anys d'experiència en els treballs relacionats amb L'electricitat i el manteniment d'instal·lacions contra incendis. En els casos de substitució per vacances, malaltia, formació, etc. les persones substituïdes hauran de disposar del mateix perfilprofessional.
- Caldrà acreditar documentalment la formació del personal en l'àmbit objecte del present contracte.
- Adscriure al contracte els mitjans materials requerits en el plec tècnic
- L'empresa adjudicatària del contracte ha de disposar d'una base equipada amb les eines, maquinària i magatzem a menys de 1 hora de les instal·lacions subjectes al contracte.
- L'empresa adjudicatària, abans d'iniciar els treballs, haurà d'incorporar a la plataforma Ecordina de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès tota la

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
5/2024/1408

Codi validació document:
15246020750642257403



documentació demanada i necessària per fer la coordinació d'activitats.

1.20. Criteris de valoració

Criteris d'aplicació automàtica 65 punts

1.- Oferta econòmica, fins a un màxim total de 45 punts.

La millor oferta obtindrà 45 punts. Les ofertes que superen el preu de licitació seran excloses de la licitació i la resta seguirà la distribució derivada de la següent funció:

$$Pv = (1 - ((Ov - Om) / IL)) \times P \text{ on}$$

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

Aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació. La distància de puntuació entre cadascuna de les ofertes serà proporcional respecte la distància de l'import de cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació.

Les ofertes que igualin el preu de licitació considerem que han de seguir el mateix criteri de puntuació que la resta pel principi d'igualtat de tracte entre els licitadors.

Les propostes hauran d'incloure al sobre C la totalitat dels esmentats preus unitaris (Annex-4) que comprèn la present contractació. La proposta haurà de disminuir o igualar cada un dels preus unitaris proposats per l'administració. Les ofertes que superin algun o alguns preus unitaris, seran excloses de la licitació. L'absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta queda exclosa de la licitació.

Caldrà presentar el document que s'adjunta com a "Annex criteris valoració automàtics" amb el detall de l'oferta econòmica, degudament omplert i signat.

2.- Cost del servei d'acuda i custòdia de claus en cas de salt d'alarma contra incendis. Fins un màxim de 5 punts.

Es un servei no inclòs en el contracte però es fixa un cost màxim anual en cas de voler-se implementar en el futur. Es valorarà la rebaixa respecte el cost de 660€ més IVA per l'acuda i custòdia de claus segons el procediment que es descriu en la clàusula 15 del plec tècnic.

La millor oferta obtindrà 5 punts. Les ofertes que superen el preu màxim proposat per l'administració rebran 0 punts i la resta seguirà la distribució derivada de la següent funció:

$$Pv = (1 - ((Ov - Om) / IL)) \times P \text{ on}$$

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri ACUDA

Om = Oferta Millor

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
5/2024/1408

**Codi validació document:
15246020750642257403**





Ov = Oferta a Valorar

IL = Import proposat per l'administració sense IVA

Les ofertes que igualin el preu de licitació considerem que han de seguir el mateix criteri de puntuació que la resta pel principi d'igualtat de tracte entre els licitadors.

3.- Estar acreditat com empresa de seguretat privada. Fins a 5 punts

Estar autoritzat per la Generalitat de Catalunya com a empresa de seguretat privada. S'acreditarà mitjançant la documentació de les autoritats competents.

4.- Disponibilitat de serveis propis, fins a un màxim total de 10 punts

Servei propi de Central Receptora d'alarmes. S'haurà de acreditar mitjançant els certificat d'habilitació de la Generalitat de catalunya o del Ministeri d'Interior. **5 punts**

- Servei propi d'acuda en cas de salt d'alarma contra incendis. S'haurà de acreditar mitjançant l'acreditació d'empresa autoritzada com empresa de seguretat privada i una declaració responsable de l'empresa que compleix aquest requisit on consti les matrícules dels vehicles i la relació del personal destinat a aquest servei. **5 punts**

criteris que depenen d'un judici de valor (35 %)

L'extensió màxima d'aquest punt no podrà excedir de 10 fulls DIN-A4 a una cara: queden excloses d'aquesta extensió la portada, l'índex i l'Annex-2.

1) Criteris específics de serveis següents, fins a un màxim global de 28 punts.

a) **Valoració dels elements** que garanteixen un bon servei en quan a la proposta de materials i recanvis per fer front a les reparacions i millores dels equipaments fins un màxim de **6 punts**.

- Definició dels compromisos que agafa el mantenidor per assegurar la qualitat i cost dels recanvis exposant, qualitats tècniques d'aquests materials, les marques del productes oferts i els descomptes a aplicar. Com a mínim hi ha d'haver els descrits en l'Annex-3. Fins a 4 punts.

- Definició dels elements que garanteixen la rapidesa i disponibilitat dels recanvis. S'haurà de definir estocs, acords preferents amb proveïdors, proximitat d'aquests estocs i proveïdors als punts del servei, etc. Fins a 2 punt.

La no presentació dels compromisos mínims de material i descomptes de, deixarà sense puntuar tot l'apartat de proposta de material i recanvis.

Aquesta proposta de compromisos en qüestió de materials i descomptes no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament, atès aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin en l'execució del contracte.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
5/2024/1408

**Codi validació document:
15246020750642257403**



b) **Equipaments** i mitjans tècnics de l'empresa licitadora que s'adscriuen a la prestació, tenint en compte la proporció dels recursos propis (propietat o disposició permanent). Fins un màxim de **9 punts**.

- Descripció de quins vehicles adscrits al contracte s'aporten, a part del demanat en la solvència tècnica, (vehicles taller i vehicles especials) especificant si són de propietat o lloguer i quina millora aporta al servei. Fins a 1 punt
- Descripció de les eines i equips de treball adscrits al contracte que l'operari porta sempre al vehicle de treball. Fins a 2 punts
- Descripció de les eines i equips de treball adscrits al contracte que els operaris poden utilitzar quan ho requereixin tot i no portar-les en el vehicle habitual. Fins a 2 punts
- Descripció de la base de treball i magatzem adscrita al contracte especificant la disposició, ús, equipament i proximitat als llocs d'execució dels treballs. Fins a 4 punts

c) Valoració del programa i **proposta de treball** que els licitadors han de presentar necessàriament, respectant les prescripcions tècniques i millorant- les. Es valorarà el fins un màxim de **13 punts**.

- Exposició del pla de manteniment de les instal·lacions. Es valorarà la programació, l'adequació a les necessitats del client, els recursos destinats, la comunicació entre tots els afectats, la gestió documental, els sistemes d'anàlisis i estadística de les dades generades, etc. Fins a 4 punts
- Exposició del pla d'actuació davant urgències. Es valorarà la comunicació, el procediment, els recursos destinats, la gestió documental, la disminució del temps de resposta, etc. Fins a 3 punts
- Exposició del pla d'actuació davant d'actuacions i reparacions no urgents. Es valorarà la programació, la tramesa de pressupostos i valoracions, els recursos destinats, la comunicació entre tots els afectats, la gestió documental, els sistemes d'anàlisis i estadística de les dades generades, la disminució del temps de resposta etc. Fins a 3 punts
- Descripció dels mitjans d'enginyeria que es disposa per desenvolupar projectes i millores, especificant si és pròpia o lligada a conveni de col·laboració. Fins a 1 punt.
- Descripció dels compromisos de millores a introduir, sense cost per l'ajuntament, per tal de millorar el control, funcionament i seguretat de les instal·lacions. Fins 2 punts

2) Criteris de qualitat mediambiental. Fins a 7 punts

Descriure el Pla de Gestió de Residus. **Fins a 2 punt.**

Descriure la petjada de CO2 en els desplaçaments. Es valoraran aspectes que redueixen aquesta petjada com la proximitat de la base als diferents centres a mantenir i els modes de desplaçament dels operaris. **Fins 4 punt.**

Descriure altres mesures de foment de la transició energètica i millora

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
15246020750642257403**



ambiental de l'empresa. **Fins a 1 punt.**

1.21. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars

- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Malgrat tot s'entendrà que existeix presumpció d'oferta anormalment baixa, sigui quin sigui el nombre de licitadors, en aquelles ofertes l'apartat econòmic o de preu de les quals sigui inferiors en més de 25 unitats percentuals al preu de licitació

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan els costos de personal detallats a la mateixa estiguin per sota dels establerts en el conveni col·lectiu aplicable.

1.22. Termini de garantia: 6 mesos

1.23. Penalitzacions i/o sistema de faltes lleus, greus , molt greus Segons Plec de Condicions Administratives

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246020750642257403

PLAN_GEN_SIGN
5/2024/1408





QÜESTIONS DE CAIRE ADMINISTRATIU

2.1. Valor estimat del contracte: 355.608,00 € inclou els següents conceptes:

	temps	Total sense iva
Cost contracte	2	148.170,00
Cost Pròrroga 1	1	74.085,00
Cost Pròrroga 2	1	74.085,00
Cost ampliacions	20%	59.268,00
TOTAL		355.608,00

2.2. Procediment contractació: Procediment obert harmonitzat, atenent el valor estimat del contracte.

2.3. Tramitació : ordinària

2.4. Termini presentació ofertes: 30 dies

2.5. Lloc presentació ofertes: Mitjançant l'eina digital Sobre Digital accessible mitjançant el Perfil del contractant de l'ajuntament.

2.6. Mesa de contractació

President de la mesa:

- Titular: Francisco Romero i Gamarra (Alcalde)
- Suplent: Miquel Medialdea i Guijo (Tinent Alcalde de serveis a les personal i promoció social)

Vocals

- Titular: Eduard Marcó Alberti, Secretari de l'Ajuntament,
- Suplent: Víctor Laspalas Zanuy, representant assessoria jurídica
- Titular: José Maria García Pascual, Interventor municipal
- Suplent: Jordi Pagès Bru, representant d'intervenció
- Titular: Josep Cortés Llaó, Cap de Contractació
- Titular: Ricard Cano Vila, Cap d'Espai Públic
- Titular: David Roma, Cap de manteniment d'edificis

Secretària de la mesa

- Titular: Olímpia González Villena
- Suplent: Un/a funcionari/ària de la Corporació

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246020750642257403





2.7. Garantia definitiva 5% del import d'adjudicació.

2.8. Revisió de preus NO

2.9 Assegurança RC exigida 600.000 euros.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15246020750642257403

