

ANNEX-4 costos del contracte

Costos específics del servei de manteniment

| Costos del manteniment preventiu i normatiu | Costos unitaris per visita | Unitats (annex-1 i 2) | Revisions anuals | Cost anual sense iva | Cost anual amb iva |
|--|----------------------------|-------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Revisió instal·lació extintor de pols 1kg (annex-1) | 6,5 | 2 | 4 | 52,00 | 62,92 |
| Revisió instal·lació extintor de pols 2kg (annex-1) | 6,5 | 0 | 4 | 0,00 | 0,00 |
| Revisió instal·lació extintor de pols 3kg (annex-1) | 6,5 | 20 | 4 | 520,00 | 629,20 |
| Revisió instal·lació extintor de pols 6kg (annex-1) | 6,5 | 603 | 4 | 15.678,00 | 18.970,38 |
| Revisió instal·lació extintor de pols 9kg (annex-1) | 6,5 | 46 | 4 | 1.196,00 | 1.447,16 |
| Revisió instal·lació extintor de pols 12kg (annex-1) | 6,5 | 0 | 4 | 0,00 | 0,00 |
| Revisió instal·lació extintor de pols 25kg (annex-1) | 6,5 | 1 | 4 | 26,00 | 31,46 |
| Revisió extintor de CO2 de 2 kg (annex-1) | 6,5 | 70 | 4 | 1.820,00 | 2.202,20 |
| Revisió extintor de CO2 de 5 kg (annex-1) | 6,5 | 111 | 4 | 2.886,00 | 3.492,06 |
| Revisió extintor de CO2 de 10 kg (annex-1) | 6,5 | 0 | 4 | 0,00 | 0,00 |
| Revisió de BIE 25 (annex-1) | 8 | 63 | 4 | 2.016,00 | 2.439,36 |
| Revisió de BIE 45 (annex-1) | 8 | 8 | 4 | 256,00 | 309,76 |
| Revisió grup de pressió contra incendis (els que surten el l'annex-2) | 80 | 7 | 4 | 2.240,00 | 2.710,40 |
| Revisió sistema d'extinció campanes cuines (els que surten en l'annex-2) | 80 | 6 | 4 | 1.920,00 | 2.323,20 |
| Revisió de portes tallafocs amb retenidors (els que surten en l'annex-2) | 20 | 29 | 4 | 2.320,00 | 2.807,20 |
| Revisió de sistemes de telons i barreres tallafocs | 150 | 2 | 4 | 1.200,00 | 1.452,00 |
| Revisió i manteniment alarmes contra incendis (els que surten en l'Annex-2) | 60 | 19 | 4 | 4.560,00 | 5.517,60 |
| Revisió sistema control de fums i de calor (els que surten en l'annex-2) | 60 | 2 | 4 | 480,00 | 580,80 |
| Connexió trimestral a CRA de la central contra incendis tarja de telefonia inclosa | 60 | 18 | 4 | 4.320,00 | 5.227,20 |
| Certificació de totes les revisions trimestrals | 200 | | 4 | 800,00 | 968,00 |
| Costos total manteniment preventiu i normatiu anual | | | | 42.290,00 | 51.170,90 |

| costos específics correctius estimats | Costos unitaris | Unitats previstes | | Cost anual sense iva | Cost anual amb iva |
|---|-----------------|-------------------|--|----------------------|--------------------|
| Retimbrat extintor de pols 1kg (ma d'obra i tot inclòs) | 30 | 1 | | 30,00 | 36,30 |
| Retimbrat extintor de pols 2kg (ma d'obra i tot inclòs) | 32 | 1 | | 32,00 | 38,72 |
| Retimbrat extintor de pols 3kg (ma d'obra i tot inclòs) | 35 | 3 | | 105,00 | 127,05 |
| Retimbrat extintor de pols 6kg (ma d'obra i tot inclòs) | 40 | 150 | | 6.000,00 | 7.260,00 |
| Retimbrat extintor de pols 9kg (ma d'obra i tot inclòs) | 42 | 12 | | 504,00 | 609,84 |
| Retimbrat extintor de pols 12kg (ma d'obra i tot inclòs) | 50 | 1 | | 50,00 | 60,50 |
| Retimbrat extintor de pols 25kg (ma d'obra i tot inclòs) | 55 | 1 | | 55,00 | 66,55 |
| Retimbrat extintor CO2 2kg (ma d'obra i tot inclòs) | 50 | 15 | | 750,00 | 907,50 |
| Retimbrat extintor CO2 5kg (ma d'obra i tot inclòs) | 52 | 25 | | 1.300,00 | 1.573,00 |
| Retimbrat extintor CO2 10kg (ma d'obra i tot inclòs) | 55 | 1 | | 55,00 | 66,55 |
| Retimbrat BIE (ma d'obra i tot inclòs) | 30 | 15 | | 450,00 | 544,50 |
| Recàrrega extintor de pols 1kg (ma d'obra i tot inclòs) | 30 | 1 | | 30,00 | 36,30 |
| Recàrrega extintor de pols 2kg (ma d'obra i tot inclòs) | 32 | 1 | | 32,00 | 38,72 |
| Recàrrega extintor de pols 3kg (ma d'obra i tot inclòs) | 35 | 1 | | 35,00 | 42,35 |
| Recàrrega extintor de pols 6kg (ma d'obra i tot inclòs) | 40 | 25 | | 1.000,00 | 1.210,00 |
| Recàrrega extintor de pols 9kg (ma d'obra i tot inclòs) | 42 | 1 | | 42,00 | 50,82 |
| Recàrrega extintor de pols 12kg (ma d'obra i tot inclòs) | 50 | 1 | | 50,00 | 60,50 |
| Recàrrega extintor de pols 25kg (ma d'obra i tot inclòs) | 90 | 1 | | 90,00 | 108,90 |
| Recàrrega extintor CO2 2kg (ma d'obra i tot inclòs) | 50 | 1 | | 50,00 | 60,50 |
| Recàrrega extintor CO2 5kg (ma d'obra i tot inclòs) | 52 | 20 | | 1.040,00 | 1.258,40 |
| Recàrrega extintor CO2 10kg (ma d'obra i tot inclòs) | 55 | 1 | | 55,00 | 66,55 |
| subministrament i instal·lació extintor de pols 1kg amb ganxo i placa (ma d'obra i tot inclòs) | 40 | 1 | | 40,00 | 48,40 |
| subministrament i instal·lació extintor de pols 2kg amb ganxo i placa (ma d'obra i tot inclòs) | 40 | 1 | | 40,00 | 48,40 |
| subministrament i instal·lació extintor de pols 3kg amb ganxo i placa (ma d'obra i tot inclòs) | 40 | 15 | | 600,00 | 726,00 |
| subministrament i instal·lació extintor de pols 6kg amb ganxo i placa (ma d'obra i tot inclòs) | 60 | 40 | | 2.400,00 | 2.904,00 |
| subministrament i instal·lació extintor de pols 9kg amb ganxo i placa (ma d'obra i tot inclòs) | 70 | 1 | | 70,00 | 84,70 |
| subministrament i instal·lació extintor de pols 12kg amb ganxo i placa (ma d'obra i tot inclòs) | 75 | 1 | | 75,00 | 90,75 |
| subministrament i instal·lació extintor de pols 25kg amb ganxo i placa (ma d'obra i tot inclòs) | 100 | 1 | | 100,00 | 121,00 |
| subministrament i instal·lació extintor CO2 2kg amb ganxo i placa (ma d'obra i tot inclòs) | 70 | 3 | | 210,00 | 254,10 |
| subministrament i instal·lació extintor CO2 5kg amb ganxo i placa (ma d'obra i tot inclòs) | 90 | 22 | | 1.980,00 | 2.395,80 |
| subministrament i instal·lació extintor CO2 10kg amb ganxo i placa (ma d'obra i tot inclòs) | 150 | 1 | | 150,00 | 181,50 |
| Cost hora tècnic en laborables (inclou desplaçament i quilometratge) | 50 | 100 | | 5.000,00 | 6.050,00 |
| Cost hora tècnic en caps de setmana i festius (inclou desplaçament i quilometratge) | 75 | 5 | | 375,00 | 453,75 |
| Subministrament i instal·lació tot inclòs transmissor GPRS per central contra incendis | 400 | 10 | | 4.000,00 | 4.840,00 |
| MATERIALS cost fixe anual descrit en l'annex 3 | | | | 5.000,00 | 6.050,00 |
| costos específics correctius estimats | | | | 31.795,00 | 38.471,95 |
| Total anual contracte | | | | 74.085,00 | 89.642,85 |
| Total contracte (2 anys) | | 2 | | 148.170,00 | 179.285,70 |

Apartats blaus on aplicar les baixes

Costos fixes