

INFORME TÈCNIC VALORACIÓ DE LES OFERTES CONTINGUDES EN EL SOBRE C RELATIU A CRITERIS AUTOMÀTICS I PUNTUACIÓ GLOBAL, DE L'EXPEDIENT NÚMERO 2024-33 PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LA NOVA SEU DEL SISTEMA D'EMERGÈNCIES MÈDIQUES (SEM) UBICADA AL CARRER GRAN VIA DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT , 201, PARCEL·LA 1

1 EMPRESSES PRESENTADES A LA LICITACIÓ.

Les empreses presentades són les següents:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	A28541639	26/03/2024	12:41:47
Dominion Industry & Infrastructures	B66728965	26/03/2024	16:29:05
ISTEM SLU	B43331412	27/03/2024	08:55:32
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	A80241789	27/03/2024	12:16:07
CPI Integrated Services, S.A.	A65296923	27/03/2024	18:14:01
COMSA SERVICE FACILITY MANAGMENT SAU	A60470127	28/03/2024	09:03:05
CLIMAVA, S.L.	B08606055	28/03/2024	10:59:52
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	A27178789	28/03/2024	14:15:26

2 EMPRESSES EXCLOSES.

No hi ha cap exclusió

3 PROPOSTA D'EMPRESSES EXCLOSES SOBRE C.

Segons l'apartat H del QC, es consideraran com a ofertes de baixa qualitat tècnica aquelles ofertes amb valoració dels criteris qualitius (criteris subjectes a judici de valor i criteris automàtics qualitius), obtinguin una valoració inferior al 50% de la puntuació màxima d'aquests criteris, és a dir com a mínim les ofertes han d'obtenir una puntuació superior a 17 punts en aquests criteris.

En aquest cas, les ofertes que es considerin de baixa qualitat tècnica seran excloses del procés.

No es proposa cap exclusió.

4 OFERTES PRESENTADES

El resum de les ofertes presentades correspon:

EMPRESSES	B1.Oferta econòmica		B2 Temps màxim resolució avaries no urgents	B3. Manteniment conductiu			
	B1.1. Preu mensual FASE 1	B1.2. Preu mensual FASE 2		B3.1. Anàlisi termogràfic anual blindos	B3.2. Anàlisi termogràfic anual grups electrògens	B3.3. Anàlisi químic anual circuit refrigerant grups electrògens	B3.4. Anàlisi termogràfic anual en instal·lacions de fred i calor
Límit Licitació	39.822,16 €	64.308,44 €	10 dies	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO
CLIMAVA, SL	38.627,49 €	62.366,22 €	Igual o menys de 5 dies	Si	Si	Si	Si
COMSA SERVICE FACILITY MANAGMENT, SAU	34.779,61 €	55.683,07 €	Igual o menys de 5 dies	Si	Si	Si	Si
CPI INTEGRATED SERVICES, SA	19.911,08 €	59.035,15 €	Igual o menys de 5 dies	Si	Si	Si	Si
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES	35.346,82 €	57.554,68 €	Igual o menys de 5 dies	Si	Si	Si	Si
FCC MEDIO AMBIENTE, SAU	32.165,57 €	53.110,81 €	Igual o menys de 5 dies	Si	Si	Si	Si
ISTEM, SLU	36.596,70 €	63.740,33 €	5 dies	Si	Si	Si	Si
OHL SERVICIOS INGESAN, SA	36.577,31 €	64.206,69 €	Igual o menys de 5 dies	Si	Si	Si	Si
SERVEO SERVICIOS, SAU	33.072,30 €	57.498,18 €	Igual o menys de 5 dies	Si	Si	Si	Si

5 DETERMINACIÓ D'OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES.

Si el licitador presenta una oferta en què obté 28 punts o més en el conjunt de criteris qualitius automàtics i subjectes a judici de valor, i presenta una oferta econòmica en el seu conjunt inferior al 85% de la mitjana aritmètica de les ofertes admeses, es considerarà que podria constituir una oferta anormalment baixa.

Si l'òrgan de contractació, d'acord amb l'article 149 LCSP comprova que l'oferta presentada és anormalment baixa perquè, en relació amb el criteri establert anteriorment, no compleix la normativa sobre subcontractació, les obligacions aplicables en matèria de medi ambient, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació de l'article 201 de la LCSP. En aquests casos també es seguirà el procediment previst a l'article 149.4 de la LCSP.

En el cas que només hi hagi un licitador s'entendrà quan l'oferta en el conjunt de criteris qualitius automàtics i subjectes a judici de valor obtingui 28 punts o més, i presenti una oferta econòmica en el seu conjunt inferior al 75% del pressupost base de la licitació (sense IVA)

5.1 Anàlisi de les ofertes presentades

Es presenta **més d'un licitador**. Els càlculs per comprovar si concorren les circumstàncies expressades són els següents:

5.1.1 Suma puntuació no econòmica

Les ofertes presenten una puntuació de 28 punts o més en el conjunt de criteris qualitius automàtics i subjectes a judici de valor.

	Puntuació criteris qualitius			Llindar puntuació qualitius
	Judici de valor	Automàtic	TOTAL	
MÀX. puntuació NO econòmica	27	7	34	28
CLIMAVA, SL	18	7	25	
COMSA SERVICE FACILITY MANAGMENT, SAU	11	7	18	
CPI INTEGRATED SERVICES, SA	11	7	18	
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES	11	7	18	
FCC MEDIO AMBIENTE, SAU	27	7	34	Revisar criteri econòmic
ISTEM, SLU	22	7	29	Revisar criteri econòmic
OHL SERVICIOS INGESAN, SA	12	7	19	
SERVEO SERVICIOS, SAU	22	7	29	Revisar criteri econòmic

5.1.2 Baixa de l'oferta econòmica

L'oferta econòmica en el **seu conjunt** inferior al 85% de la mitjana aritmètica de les ofertes admeses, es considerarà que podria constituir una oferta anormalment baixa.

El percentatge de baixa respecte la mitjana de totes les empreses presentades es mostra en la següent taula:

Per calcular el total de l'import ofertat per les empreses, i a efectes de determinar la possible baixa anormal, segons especifica l'apartat H del QC, es calcula el preu ofertat de la FASE 1 per 3 mesos i l'import ofertat de la FASE 2 per 21 mesos.

A continuació es mostra els resultats obtinguts:

EMPRESA	B1.1. Preu mensual FASE 1	B1.2. Preu mensual FASE 2	Import total (F1*3+F2*21)	Mitjana	Baixa respecte mitjana
CLIMAVA, SL	38.627,49 €	62.366,22 €	1.425.573,09 €	1.342.291,05 €	106,2%
COMSA SERVICE FACILITY MANAGMENT, SAU	34.779,61 €	55.683,07 €	1.273.683,30 €		94,9%
CPI INTEGRATED SERVICES, SA	19.911,08 €	59.035,15 €	1.299.471,39 €		96,8%
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES	35.346,82 €	57.554,68 €	1.314.688,74 €		97,9%
FCC MEDIO AMBIENTE, SAU	32.165,57 €	53.110,81 €	1.211.823,72 €		90,3%
ISTEM, SLU	36.596,70 €	63.740,33 €	1.448.337,03 €		107,9%
OHL SERVICIOS INGESAN, SA	36.577,31 €	64.206,69 €	1.458.072,42 €		108,6%
SERVEO SERVICIOS, SAU	33.072,30 €	57.498,18 €	1.306.678,68 €		97,3%

Les ofertes presentades pels licitadors **no es troben** per sota del 85% de la mitjana aritmètica de totes les ofertes en els criteris d'adjudicació

5.2 Resum de determinació ofertes anormals o desproporcionades

En la següent taula es mostra la concurrència de les ofertes presentades:

EMPRESA	Puntuació qualitativa	Baixa respecte mitjana
Límit	≥28	< 85%
CLIMAVA, SL	25	106,2%
COMSA SERVICE FACILITY MANAGMENT, SAU	18	94,9%
CPI INTEGRATED SERVICES, SA	18	96,8%
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES	18	97,9%
FCC MEDIO AMBIENTE, SAU	34	90,3%
ISTEM, SLU	29	107,9%
OHL SERVICIOS INGESAN, SA	19	108,6%
SERVEO SERVICIOS, SAU	29	97,3%

Les empreses FCC, ISTEM i SERVEO han obtingut una puntuació en el conjunt dels criteris qualitius superior als 28 punts.

Tot i això, les baixes econòmiques del conjunt de l'oferta son superiors al 85 % respecte la mitjana aritmètica de les ofertes admeses.

Per aquest motiu, i segons estableix el QC, l'empresa no presenta una oferta anormal o desproporcionada ja que no concorren, a la vegada, els dos paràmetres establerts per a determinar l'existència de baixa anormal o desproporcionada.

5.- VALORACIÓ DE LES OFERTES.

La valoració de les ofertes es realitza partir dels criteris d'adjudicació publicats en el Quadre de característiques ubicat a la Plataforma de contractació.

Els criteris d'adjudicació són els següents:

B) CRITERIS VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA		73
B1. Oferta econòmica		66
B1.1 Preu mensual FASE 1		33
<p>L'import mensual en Fase 1 màxim de la licitació sense IVA és: 39.822,16€</p> <p>Les ofertes no poden superar aquest import, en cas contrari quedaran excloses de la licitació.</p> <p>El valor de ponderació és 2</p> $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació</p> </div>	
B1.2 Preu mensual FASE 2		33
<p>L'import mensual en Fase 2 màxim de la licitació sense IVA és: 64.308,44€</p> <p>Les ofertes no poden superar aquest import, en cas contrari quedaran excloses de la licitació.</p> <p>El valor de ponderació és 2</p> $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació</p> </div>	

B2 Temps màxim resolució avaries no urgents		5
Es valorarà el temps de resolució de les avaries no urgents per sota del màxim de 10 dies, que especifica el punt 5.1.2 del PPT	<ul style="list-style-type: none"> - Menys de 9 dies i més de 8 dies : 1 punts - Menys de 8 dies i més de 7 dies: 2 punts - Menys de 7 dies i més de 6 dies: 3 punts - Menys de 6 dies i més de 5 dies: 4 punts - Igual o menys de 5 dies: 5 punts 	
B3 Manteniment predictiu		2
Es valorarà la proposta que ofereixi disposar d'un manteniment predictiu segons especifica el punt 5.2.2 Les proves i anàlisi disposaran del corresponent informe tècnic de valoració dels resultats obtinguts, amb indicació de conclusions i propostes de millora.	<ul style="list-style-type: none"> - Es realitzarà un anàlisi termogràfic anual a la instal·lació de distribució en les blindos: 0,5 punt - Es realitzarà un anàlisi termogràfic anual dels grups electrògens: 0,5 punt - Es realitzarà un anàlisi químic anual del circuit de refrigerant dels grups electrògens (concentració etilenglicol, nivell de corrosió i reserva alcalina): 0,5 punt - Es realitzarà un anàlisi termogràfic anual per a detecció de fuites tèrmiques en instal·lacions de fred i calor: 0,5 punt 	

6 TAULA RESUM AMB LES PUNTUACIONS.

6.1 Puntuació de les ofertes automàtiques

La valoració de criteris valorables automàticament és la següent:

La valoració de l'oferta econòmica s'ha realitzat d'acord a la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació

El valor de ponderació (VP) és 2

El resum de les ofertes presentades correspon:

CRITERIS VALORACIÓ	Límit Licitació	CLIMAVA, SL	
		oferta	Puntuació
B1.1 Oferta econòmica. Preu mensual FASE 1	39.822,16 € (sense IVA)	38.627,49 € (sense IVA)	25,25 punts
B1.2 Oferta econòmica. Preu mensual FASE 2	64.308,44 € (sense IVA)	62.366,22 € (sense IVA)	30,63 punts
B2 Temps màxim resolució avaries no urgents .	10 dies	Igual o menys de 5 dies	5,00 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi termogràfic anual a la instal·lació de distribució en les blindos	SI / NO	Si	0,50 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi termogràfic anual grups electrògens	SI / NO	Si	0,50 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi químic anual del circuit de refrigerant dels grups electrògens	SI / NO	Si	0,50 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi termogràfic anual per detecció de fuites tèrmiques en instal·lacions de fred i calor	SI / NO	Si	0,50 punts
TOTAL PUNTUACIÓ			62,88 punts

CRITERIS VALORACIÓ	Límit Licitació	COMSA SERVICE FACILITY MANAGAMENT, SAU	
		oferta	Puntuació
B1.1 Oferta econòmica. Preu mensual FASE 1	39.822,16 € (sense IVA)	34.779,61 € (sense IVA)	26,84 punts
B1.2 Oferta econòmica. Preu mensual FASE 2	64.308,44 € (sense IVA)	55.683,07 € (sense IVA)	32,34 punts
B2 Temps màxim resolució avaries no urgents .	10 dies	Igual o menys de 5 dies	5,00 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi termogràfic anual a la instal·lació de distribució en les blindos	SI / NO	Si	0,50 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi termogràfic anual grups electrògens	SI / NO	Si	0,50 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi químic anual del circuit de refrigerant dels grups electrògens	SI / NO	Si	0,50 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi termogràfic anual per detecció de fuites tèrmiques en instal·lacions de fred i calor	SI / NO	Si	0,50 punts
TOTAL PUNTUACIÓ			66,18 punts

CRITERIS VALORACIÓ	Límit Licitació	CPI INTEGRATED SERVICES, SA	
		oferta	Puntuació
B1.1 Oferta econòmica. Preu mensual FASE 1	39.822,16 € (sense IVA)	19.911,08 € (sense IVA)	33,00 punts
B1.2 Oferta econòmica. Preu mensual FASE 2	64.308,44 € (sense IVA)	59.035,15 € (sense IVA)	31,48 punts
B2 Temps màxim resolució avaries no urgents .	10 dies	Igual o menys de 5 dies	5,00 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi termogràfic anual a la instal·lació de distribució en les blindos	SI / NO	Si	0,50 punts

B3. Manteniment predictiu. Anàlisi termogràfic anual grups electrògens	SI / NO	Si	0,50 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi químic anual del circuit de refrigerant dels grups electrògens	SI / NO	Si	0,50 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi termogràfic anual per detecció de fuites tèrmiques en instal·lacions de fred i calor	SI / NO	Si	0,50 punts
TOTAL PUNTUACIÓ			71,48 punts

CRITERIS VALORACIÓ	Límit Licitació	DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES	
		oferta	Puntuació
B1.1 Oferta econòmica. Preu mensual FASE 1	39.822,16 € (sense IVA)	35.346,82 € (sense IVA)	26,60 punts
B1.2 Oferta econòmica. Preu mensual FASE 2	64.308,44 € (sense IVA)	57.554,68 € (sense IVA)	31,86 punts
B2 Temps màxim resolució avaries no urgents .	10 dies	Igual o menys de 5 dies	5,00 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi termogràfic anual a la instal·lació de distribució en les blindos	SI / NO	Si	0,50 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi termogràfic anual grups electrògens	SI / NO	Si	0,50 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi químic anual del circuit de refrigerant dels grups electrògens	SI / NO	Si	0,50 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi termogràfic anual per detecció de fuites tèrmiques en instal·lacions de fred i calor	SI / NO	Si	0,50 punts
TOTAL PUNTUACIÓ			65,46 punts

CRITERIS VALORACIÓ	Límit Licitació	FCC MEDIO AMBIENTE, SAU	
		oferta	Puntuació
B1.1 Oferta econòmica. Preu mensual FASE 1	39.822,16 € (sense IVA)	32.165,57 € (sense IVA)	27,92 punts
B1.2 Oferta econòmica. Preu mensual FASE 2	64.308,44 € (sense IVA)	53.110,81 € (sense IVA)	33,00 punts
B2 Temps màxim resolució avaries no urgents .	10 dies	Igual o menys de 5 dies	5,00 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi termogràfic anual a la instal·lació de distribució en les blindos	SI / NO	Si	0,50 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi termogràfic anual grups electrògens	SI / NO	Si	0,50 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi químic anual del circuit de refrigerant dels grups electrògens	SI / NO	Si	0,50 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi termogràfic anual per detecció de fuites tèrmiques en instal·lacions de fred i calor	SI / NO	Si	0,50 punts
TOTAL PUNTUACIÓ			67,92 punts

CRITERIS VALORACIÓ	Límit Licitació	Istem, SLU	
		oferta	Puntuació
B1.1 Oferta econòmica. Preu mensual FASE 1	39.822,16 € (sense IVA)	36.596,70 € (sense IVA)	26,09 punts
B1.2 Oferta econòmica. Preu mensual FASE 2	64.308,44 € (sense IVA)	63.740,33 € (sense IVA)	30,27 punts
B2 Temps màxim resolució avaries no urgents .	10 dies	5 dies	5,00 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi termogràfic anual a la instal·lació de distribució en les blindos	SI / NO	Si	0,50 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi termogràfic anual grups electrògens	SI / NO	Si	0,50 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi químic anual del circuit de refrigerant dels grups electrògens	SI / NO	Si	0,50 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi termogràfic anual per detecció de fuites tèrmiques en instal·lacions de fred i calor	SI / NO	Si	0,50 punts
TOTAL PUNTUACIÓ			63,36 punts

CRITERIS VALORACIÓ	Límit Licitació	OHL SERVICIOS INGESAN, SA	
		oferta	Puntuació
B1.1 Oferta econòmica. Preu mensual FASE 1	39.822,16 € (sense IVA)	36.577,31 € (sense IVA)	26,09 punts
B1.2 Oferta econòmica. Preu mensual FASE 2	64.308,44 € (sense IVA)	64.206,69 € (sense IVA)	30,15 punts
B2 Temps màxim resolució avaries no urgents .	10 dies	Igual o menys de 5 dies	5,00 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi termogràfic anual a la instal·lació de distribució en les blindos	SI / NO	Si	0,50 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi termogràfic anual grups electrògens	SI / NO	Si	0,50 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi químic anual del circuit de refrigerant dels grups electrògens	SI / NO	Si	0,50 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi termogràfic anual per detecció de fuites tèrmiques en instal·lacions de fred i calor	SI / NO	Si	0,50 punts
TOTAL PUNTUACIÓ			63,24 punts

CRITERIS VALORACIÓ	Límit Licitació	SERVEO SERVICIOS, SAU	
		oferta	Puntuació
B1.1 Oferta econòmica. Preu mensual FASE 1	39.822,16 € (sense IVA)	33.072,30 € (sense IVA)	27,55 punts
B1.2 Oferta econòmica. Preu mensual FASE 2	64.308,44 € (sense IVA)	57.498,18 € (sense IVA)	31,87 punts
B2 Temps màxim resolució avaries no urgents .	10 dies	Igual o menys de 5 dies	5,00 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi termogràfic anual a la instal·lació de distribució en les blindos	SI / NO	Si	0,50 punts

B3. Manteniment predictiu. Anàlisi termogràfic anual grups electrògens	SI / NO	Si	0,50 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi químic anual del circuit de refrigerant dels grups electrògens	SI / NO	Si	0,50 punts
B3. Manteniment predictiu. Anàlisi termogràfic anual per detecció de fuites tèrmiques en instal·lacions de fred i calor	SI / NO	Si	0,50 punts
TOTAL PUNTUACIÓ			66,42 punts

6.2 Puntuació de les ofertes corresponent a criteris automàtics:

El resum de les ofertes presentades, en ordre de major puntuació, correspon:

Empresa	Puntuació
CPI INTEGRATED SERVICES, SA	71,48 punts
FCC MEDIO AMBIENTE, SAU	67,92 punts
SERVEO SERVICIOS, SAU	66,42 punts
COMSA SERVICE FACILITY MANAGMENT, SAU	66,18 punts
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES	65,46 punts
ISTEM, SLU	63,36 punts
OHL SERVICIOS INGESAN, SA	63,24 punts
CLIMAVA, SL	62,88 punts

6.3 TAULA RESUM SOBRE B I SOBRE C

El resum de les ofertes presentades, correspon:

EMPRESA	SOBRE B: Judici de valor	SOBRE C: Automàtics	TOTAL PUNTUACIÓ
Puntuació màxima	27	73	100
CLIMAVA, SL	18 punts	62,88 punts	80,88 punts
COMSA SERVICE FACILITY MANAGMENT, SAU	11 punts	66,18 punts	77,18 punts
CPI INTEGRATED SERVICES, SA	11 punts	71,48 punts	82,48 punts
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES	11 punts	65,46 punts	76,46 punts
FCC MEDIO AMBIENTE, SAU	27 punts	67,92 punts	94,92 punts
ISTEM, SLU	22 punts	63,36 punts	85,36 punts
OHL SERVICIOS INGESAN, SA	12 punts	63,24 punts	75,24 punts
SERVEO SERVICIOS, SAU	22 punts	66,42 punts	88,42 punts

7 PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ

D'acord amb la puntuació obtinguda a la licitació es proposa la següent classificació:

EMPRESA	PUNTUACIÓ TOTAL
FCC MEDIO AMBIENTE, SAU	94,92 punts
SERVEO SERVICIOS, SAU	88,42 punts
ISTEM, SLU	85,36 punts
CPI INTEGRATED SERVICES, SA	82,48 punts
CLIMAVA, SL	80,88 punts
COMSA SERVICE FACILITY MANAGMENT, SAU	77,18 punts
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES	76,46 punts
OHL SERVICIOS INGESAN, SA	75,24 punts

Guillem Palau Pomar
Cap de la Unitat d'Infraestructures i Manteniment