

INFORME TÈCNIC VALORACIÓ DE LES OFERTES CONTINGUDES EN EL SOBRE B RELATIU A CRITERIS QUE DEPENEN DE JUDICIS DE VALOR.

INFORME TÈCNIC VALORACIÓ DE LES OFERTES CONTINGUDES EN EL SOBRE B RELATIU A CRITERIS QUE DEPENEN DE JUDICIS DE VALOR, DE L'EXPEDIENT NÚMERO 2024-33 PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DEL NOU EDIFICI DEL SISTEMA D'EMERGÈNCIES MÈDIQUES (SEM) UBICAT AL CARRER DE LA GRAN VIA DE L'HOSPITALET, 201, PARCEL·LA 1, DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

1.- EMPRESES PRESENTADES A LA LICITACIÓ.

Les empreses presentades són les següents:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada
FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U	A28541639	26/03/2024	12:41:47
Dominion Industry & Infrastructures	B66728965	26/03/2024	16:29:05
ISTEM SLU	B43331412	27/03/2024	08:55:32
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	A80241789	27/03/2024	12:16:07
CPI Integrated Services, S.A.	A65296923	27/03/2024	18:14:01
COMSA SERVICE FACILITY MANAGMENT SAU	A60470127	28/03/2024	09:03:05
CLIMAVA, S.L.	B08606055	28/03/2024	10:59:52
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	A27178789	28/03/2024	14:15:26

2.- PROPOSTA D'EMPRESSES EXCLOSES.

No es proposa cap exclusió.

3.- AVALUACIÓ DELS CRITERIS QUE DEPENEN DE JUDICI DE VALOR DE LES EMPRESES ADMESES.

La valoració de les ofertes es realitza en base als criteris d'adjudicació publicats en el Quadre de característiques publicat a la Plataforma de contractació:

Enllaç de la plataforma:

<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/05a655f5-cd2b-4cc9-905e-f9cae40d3f7f/300119063>

A) CRITERIS QUE DEPENGUIN DE JUDICIS DE VALOR		27
A1. Proposta tècnica		15
A1.1 Recepció i posada en funcionament del servei		6
<p>Per tal d'assegurar la correcta posada en funcionament i garantir el l'inici dels servei i de la recepció de l'obra, l'empresa licitadora proposarà un pla de la posada en funcionament del servei. El Pla inclourà els recursos destinats des de l'inici del contracte, que es realitzarà durant la posada en funcionament de les instal·lacions a la finalització de l'obra, la coordinació dels treballs a realitzar durant la mateixa, el traspàs de coneixement a la resta de l'equip i la proposta de documentació generada. Es valorarà el dimensionament de l'equip proposat, així com altres recursos addicionals destinats, el protocol i sistema de coordinació, el pla de formació i la informació generada pel servei.</p> <p>La proposta es regirà amb els requeriments exposat en el punt 5.1 del PPT.</p> <p>Es valorarà la qualitat de la proposta presentada i ajustada a les necessitats del SEM.</p> <p>La valoració serà classificada i alhora puntuada segons els barem que es detallen a continuació:</p>	<p>Excel·lent: La proposta acredita un sistema de posada en funcionament amb una recepció del servei adient a les necessitats del SEM, detallant de forma exhaustiva el dimensionament dels recursos destinats; desenvolupant la proposta de forma clara, coherent, entenedora i ajustada. Es considera una proposta òptima pel servei</p> <p>6</p>	
	<p>Bona: La proposta acredita una sistema de posada en funcionament i traspàs correcte a les necessitats del SEM, detallant de forma adequada el dimensionament dels recursos, però manca part de la justificació o la definició de les tasques no es troben del tot concretades. Manca informació poc rellevant. Es considera una proposta adient per el servei.</p> <p>4</p>	
	<p>Suficient: La proposta acredita una sistema de posada en funcionament suficientment detallat, però no s'ajusta en tot el seu contingut a les necessitats del SEM, ja que manca la definició d'alguns recurs que no permet avaluar tot el contingut o manca informació rellevant.</p> <p>2</p>	
	<p>Insuficient: No aporta informació en aquest apartat o la informació que aporta és incompleta o supèrflua, malgrat dona compliment als requeriments mínims del PPT.</p> <p>0</p>	

A1.2 Proposta sobre la gestió de la garantia d'obra		6
<p>Per tal de disposar del correcte seguiment i gestió de la garantia de l'obra, l'empresa licitadora realitzarà un protocol de gestió amb indicació de les diferents gestions i seguiment per tal d'assegurar la garantia dels equips i instal·lacions per parts dels proveïdors. La proposta ha d'assegurar la gestió del manteniment correctiu i el compliment dels temps d'indisposició de les instal·lacions assumits per l'empresa licitadora</p> <p>La proposta es regirà amb els requeriments exposats en els punts 5.2 i 5.3 del PPT.</p> <p>Es valorarà el detall i la qualitat de la proposta presentada i ajustada a les necessitats del SEM, tenint en compte l'organització del servei i la metodologia emprada per l'obtenció de la garantia.</p> <p>La valoració serà classificada i alhora puntuada segons els barems que es detallen a continuació</p>	<p><u>Excel·lent:</u> La proposta aporta una descripció exhaustiva del pla de manteniment correctiu i de la gestió de la garantia de l'obra, aportat informació concreta sobre el pla d'actuació amb indicació de tots els mitjans i tipus d'incidències, i una adequació òptima al servei.</p> <p><u>Bona:</u> La proposta descriu de forma adequada la proposta del pla de manteniment correctiu i la gestió de la garantia de l'obra, si bé, no es determinen alguns aspectes informatius o manca alguna tipologia d'incidència crítica. Manca informació poc rellevant. Es considera una proposta adient per el servei.</p> <p><u>Suficient:</u> La proposta descriu de forma suficientment detallada la proposta del pla de manteniment correctiu i la gestió de la garantia de l'obra però aquesta disposa d'un contingut bàsic, sense aportar informació de totes les tipologies d'incidències crítiques o no es troba ajustat a les necessitats del SEM . Manca informació rellevant</p> <p><u>Insuficient:</u> No aporta informació en aquest apartat o la informació que aporta és incompleta o supèrflua, malgrat dona compliment als requeriments mínims del PPT.</p>	<p>6</p> <p>4</p> <p>2</p> <p>0</p>
A1.3 Proposta d'estoc crític i gestió de magatzem		3
<p>Per tal de d'assegurar la disponibilitat de les instal·lacions i el compliment dels temps d'indisponibilitat dels equips, l'empresa licitadora realitzarà una proposta de requeriment de material i recanvis considerats crítics, per a les diferents instal·lacions, que podrien ser susceptibles per ser adquirits per part del SEM. L'empresa licitadora proposarà i dimensionarà la necessitats de disposició d'un estoc crític per tal d'assegurar la disponibilitat del material necessari en cas de necessitat, així com una proposta de gestió de magatzem i material que garanteixi el compliment del servei.</p> <p>La proposta es regirà amb els requeriments exposats en el punt 5.2 i 7.4 del PPT. El SAP no disposar de l'eina de gestió del magatzem</p> <p>Es valorarà el detall i la qualitat de la proposta presentada i ajustada a les necessitats del SEM, tenint en compte el sistema d'organització del magatzem i la proposta d'estoc</p> <p>La valoració serà classificada i alhora puntuada segons els barems que es detallen a continuació:</p>	<p><u>Excel·lent:</u> La proposta aporta una descripció exhaustiva de la gestió del magatzem i aporta un nivell d'estoc adequat i dimensionat a les necessitats de les instal·lacions de l'edifici. Es considera una proposta òptima pel servei</p> <p><u>Bona:</u> La proposta descriu de forma adequada la proposta de la gestió del magatzem i aporta un nivell d'estoc adequat i dimensionat a les necessitats de les instal·lacions de l'edifici, però manca alguna informació poc rellevant o aquesta no s'ajusta en la seva totalitat a les necessitats del SEM. Es considera una proposta adient per el servei.</p> <p><u>Suficient:</u> La proposta descriu de forma suficientment detallada la proposta de la gestió del magatzem i aporta un nivell d'estoc suficient però manca alguna informació rellevant.</p> <p><u>Insuficient:</u> No aporta informació en aquest apartat o la informació que aporta és incompleta o supèrflua, malgrat dona compliment als requeriments mínims del PPT.</p>	<p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p>

A2. Estudi d'interferències		6
A2.1 Afectacions a la sala CECOS		6
<p>Degut a les característiques d'operativitat de la sala CECOS, on el seu funcionament es requereix continu les 24h/365d, i el servei principal es realitza amb atenció telefònica, es valorarà la proposta de l'estudi de les interferències i afectacions en el funcionament i en el treball del personal de la sala CECOS com a conseqüència de les accions de manteniment a realitzar. Les propostes inclouran: - Anàlisi d'interferències i afectacions per les tasques de manteniment - Propostes de minimització de les afectacions</p> <p>La proposta es regirà amb els requeriments exposats en el punt 4.5 del PPT i en el punt 5.2 del PPT</p> <p>Es valorarà la qualitat de la proposta presentada i ajustada a les necessitats del SEM.</p> <p>La valoració serà classificada i alhora puntuada segons els barem que es detallen a continuació:</p>	<p><u>Excel·lent:</u> La proposta aporta una descripció exhaustiva de les possibles afectacions del servei sobre la sala CECOS i aporta un anàlisi detallat d'interferències i afectacions, amb l'anàlisi de les propostes de minimització i mesures correctores ajustades a les necessitats del SEM</p>	6
	<p><u>Bona:</u> La proposta descriu de forma adequada les possibles afectacions del servei sobre la sala CECOS i aporta un anàlisi detallat d'interferències i afectacions, amb l'anàlisi de les propostes de minimització ajustades a les necessitats del SEM, tot i que manca informació poc rellevant</p>	4
	<p><u>Suficient:</u> La proposta descriu de forma suficientment detallada de les possibles afectacions del servei sobre la sala CECOS i aporta un anàlisi bàsic d'interferències i afectacions, o manca l'anàlisi de les propostes de minimització o mesures correctores. Manca informació rellevant</p>	2
	<p><u>Insuficient:</u> No aporta informació en aquest apartat o la informació que aporta és incompleta o supèrflua, malgrat dóna compliment als requeriments mínims del PPT.</p>	0
A3. Qualitat dels serveis		3
A3.1 Pla de Control de Qualitat		3
<p>Per tal de garantir que el servei s'executarà en les òptimes condicions de qualitat durant la prestació del contracte, es valorarà el detall de la proposta de qualitat realitzada, la seva idoneïtat a les característiques del servei descrit en el PPT, les propostes que permetin realitzar un seguiment i avaluació del servei de forma senzilla i que ofereixi traçabilitat, la implantació d'auditories tècniques internes, anàlisi dels KPI, control i anàlisi d'incidències, ús de tècniques predictives i seguiment d'indicadors.</p> <p>La proposta es regirà amb els requeriments exposats en el punt 10 del PPT.</p> <p>Es valorarà la qualitat de la proposta presentada i ajustada a les necessitats del SEM.</p> <p>La valoració serà classificada i alhora puntuada segons els barem que es detallen a continuació:</p>	<p><u>Excel·lent:</u> La proposta aporta una descripció exhaustiva que garanteix un control de qualitat del servei atès que facilita totes les accions de seguiment i traçabilitat, així com el posterior control de les incidències. S'aporten indicadors (KPI) ajustats i adaptats al seguiment del SEM aportant un servei òptim.</p>	3
	<p><u>Bona:</u> La proposta descriu de forma adequada la proposta del control de qualitat, si bé no es determinen algunes de les actuacions requerides, o bé la seva justificació no es del tot adequada. S'aporten indicadors (KPI) ajustats i adaptats al seguiment del SEM. Manca informació poc rellevant</p>	2
	<p><u>Suficient:</u> La proposta descriu de forma suficientment detallat el control de qualitat, tot i que el contingut es considera bàsic tècnicament ja que es troben a faltar aspectes rellevants, que generen dubtes sobre la gestió durant l'execució del servei. S'aporten indicadors (KPI) de forma genèrica. Manca informació rellevant</p>	1
	<p><u>Insuficient:</u> No aporta informació en aquest apartat o la informació que aporta és incompleta o supèrflua, malgrat dóna compliment als requeriments mínims del PPT.</p>	0

A4. Gestió ambiental del servei		3
A4.1 Pla de gestió mediambiental		3
<p>Per garantir la prestació del servei amb les òptimes condicions mediambientals, es valorarà la proposta en relació a la identificació dels punts crítics, les actuacions especials i l'adopció de mesures correctores per minimitzar-los l'afectació del servei prestat en el medi ambient, així com el pla de gestió de residus generats durant l'activitat. La proposta haurà d'incloure un estudi i anàlisi de l'evacuació dels residus generats en el servei, així com el procés de desmantellament, recollida, classificació, emmagatzematge, tractament i trasllat dels residus fins al punt final.</p> <p>La proposta es regirà amb els requeriments exposats en el punt 13 del PPT.</p> <p>Es valorarà la qualitat de la proposta presentada i ajustada a les necessitats del SEM.</p> <p>La valoració serà classificada i alhora puntuada segons els barem que es detallen a continuació:</p>	<p>Excel·lent: La proposta aporta una descripció exhaustiva del pla de gestió mediambiental i de la gestió dels residus amb la identificació dels punts crítics, principals residus generats i el seu posterior tractament i ajustat a les necessitats del SEM</p>	3
	<p>Bona: La proposta aporta una descripció exhaustiva del pla de gestió mediambiental i de la gestió dels residus amb la identificació dels punts crítics, principals residus generats i el seu posterior tractament i ajustat a les necessitats del SEM</p>	2
	<p>Suficient: La proposta descriu de forma suficientment detallat el pla de gestió medi ambiental i la gestió de residus, si bé el control es considera molt bàsic ja que es troben a faltar aspectes rellevants, o no estan ajustats a l'execució del servei. Manca informació rellevant</p>	1
	<p>Insuficient: No aporta informació en aquest apartat o la informació que aporta és incompleta o supèrflua, malgrat dona compliment als requeriments mínims del PPT.</p>	0

Per altra banda, i segons es detalla a la pàgina 33 de l'Informe de necessitats, en l'apartat 22 Contingut de la proposta a presentar pels licitadors, s'especifica:

2. Proposta a valorar en els Criteris que depenguin de Judici de valor

- a) Proposta tècnica
 - i) Recepció i posada en funcionament del servei (màx. 3 planes dinA4))
 - ii) Proposta sobre la gestió de la garantia de l'obra (màx. 3 planes dinA4)
 - iii) Proposta d'estoc crític i gestió de magatzem (màx. 2 planes dinA4)
- b) Estudi d'interferències
 - i) Afectacions a la Sala CECOS (màx. 2 planes dinA4)
- c) Qualitat del servei
 - i) Pla de control de qualitat (màx. 2 planes dinA4)
- d) Gestió ambiental del servei
 - i) Pla de gestió mediambiental (màx. 2 planes dinA4)

L'extensió de cada apartat és vinculant, tal i com s'especifica en l'apartat 22 de l'informe de necessitat i en l'annex del sobre B, en el sentit de que si els licitadors presenten ofertes que superen l'extensió demanada, no es valorarà aquella part de la proposta que superi l'extensió sol·licitada per a cada apartat, només es valorarà fins a l'extensió sol·licitada.

Les ofertes presentades per les empreses licitadores disposen de les següents pàgines per cada apartat:

Proposta a valorar en els Criteris que depenguin de Judici de valor	MÀX	Climava	Comsa	CPI	Dominion	FCC	Istem	Ingesan	Serveo
a. Proposta tècnica									
i. Recepció i posada en funcionament del servei (màx. 3 planes dinA4)	3	3	16	10	8	3	3	3	3
ii. Proposta sobre la gestió de la garantia de l'obra (màx. 3 planes dinA4)	3	3	18	6	3	3	3	3	3
iii. Proposta d'estoc crític i gestió de magatzem (màx. 2 planes dinA4)	2	2	6	12	2	2	2	2	2
b. Estudi d'interferències									
i. Afectacions a la Sala CECOS (màx. 2 planes dinA4)	2	2	3	4	2	2	2	2	2
c. Qualitat del servei									
i. Pla de control de qualitat (màx. 2 planes dinA4)	2	2	6	18	14	2	2	2	2
d. Gestió ambiental del servei									
i. Pla de gestió mediambiental (màx. 2 planes dinA4)	2	2	7	10	9	2	2	2	2

Les empreses que han superat el límit de pàgines permises per apartat, seran valorades en el seu contingut fins l'extensió màxima sol·licitada, tal i com especifica l'informe de necessitats publicat en la licitació.

A) Avaluació tècnica de cada criteri i subcriteri.

Cal fer menció que les empreses FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U i SERVEO SERVICIOS, S.A.U. han presentat una declaració de confidencialitat de conformitat amb l'article 133 de de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, de la informació presentada en la present licitació. La informació indicada com a CONFIDENCIAL que s'inclou en el sobre B de l'expedient 2024-33.

- **FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U:**

DECLARA CONFIDENCIALS els següents capítols de l'oferta tècnica presentada en sobre B:

- 1.A. Recepció i posada en funcionament del servei
- 1.B. Proposta sobre la gestió de la garantia d'obra
- 1.C. Proposta d'estoc crític i gestió de magatzem
- 2. Estudi d'interferències: Afectacions a la sala CECOS

- **SERVEO SERVICIOS, S.A.U.**

DECLARA CONFIDENCIALS el següent contingut de l'oferta tècnica presentada en sobre B:

Punt	Contingut	Qualificació	Motiu
0.	Certificat de la visita a les instal·lacions		
1.	Proposta a valorar en criteris que depenguin de judici de valor		
1.1.	Proposta tècnica	CONFIDENCIAL	Afecta en particular els secrets tècnics i comercials de la companyia, podent la seva revelació perjudicar els seus interessos comercials legítims i la competència lleial entre empreses
1.1.1.	Posada en funcionament del servei		
1.1.2.	Proposta sobre la gestió de la garantia d'obra		
1.1.3.	Proposta d'estoc crític i gestió de magatzem		
1.2.	Estudi d'interferències		
1.2.1.	Afectacions a la sala CECOS		
1.3.	Qualitat del servei	REVISABLE	
1.3.1.	Pla de control de qualitat		
1.4.	Gestió ambiental del servei		
1.4.1.	Pla de gestió mediambiental		

La valoració de les ofertes es presenta per ordre alfabètic:

A.1 Proposta tècnica. Fins a 15 punts

A.1.1 Recepció i posada en funcionament del servei. Fins a 6 punts

CLIMAVA, SL:

L'oferta presentada indica tres fases temporals d'execució de servei; Fase inicial, Fase de prestació del servei de manteniment integral i Fase de tancament del servei.

En l'organització prèvia, inclosa en la fase inicial, es detallen diferents actuacions, tal com la revisió de l'inventari, el pla de manteniment preventiu i normatiu, la implantació del GMAO, el programa de gestió energètica, la prevenció de riscos i el pla de formació.

També es presenta un traspàs del servei de manteniment, basada principalment amb el traspàs d'informació al GMAO.

La proposta defineix un traspàs de servei més ajustat a un servei de traspàs de manteniment genèric que no una proposta de recepció d'obra.

L'aportació de recursos correspon a les designades en el PPT i la proposta de coordinació de treballs correspon a un manteniment estàndard de servei. Manca informació sobre la gestió i traspàs de coneixement sobre l'estat i recepció d'obra a la resta de l'equip. La informació i documentació correspon a la generada durant una actualització de servei de manteniment a un implantació de GMAO, considerant que manca definició concreta sobre la posada en funcionament.

La proposta es considera suficient per a un inici de servei de manteniment estàndard, però es considera que manca proposta sobre el traspàs de recepció i posada en funcionament des de l'obra i no s'ajusta en tot el seu contingut a les necessitats de SEM, i per tant amb manca d'informació rellevant.

S'atorguen **2,00 punts**.

COMSA SERVICE FACILITY MANAGMENT, SAU:

En el contingut valorable de l'oferta degut a la limitació de pàgines, l'oferta indica una recepció per garantir la continuïtat del servei de manteniment i realitzar una captura i recopilació de documentació amb assessorament tècnic i pràctic del funcionament dels sistemes.

S'aporta una planificació de l'etapa inicial del servei on es proposa a tot el personal assignat al contractes present dos mesos abans de l'inici del contracte per adquirir coneixements durant la posada en marxa de les instal·lacions. S'aporta personal addicional responsable de departaments tècnics per visitar i comprovar la posada a punt i estudiar l'estoc.

S'indica la realització d'un informe d'estat i acta d'ocupació, l'inventari dels equips i la definició de l'estoc. S'adjunta el cronograma d'implantació i actuacions inicials.

La proposta es considera suficient, però amb manca de detall de la informació aportada sobre el pla de funcionament durant la posada en marxa. També, la proposta sobre la informació i documentació generada pel traspàs i l'inici de servei és correcta i es considera adequada. Tot i això, manca una definició més detallada sobre el procediment i coordinació de treballs i la definició de les tasques, considerant una oferta amb manca d'informació rellevant.

La proposta es considera suficientment detallada, però no s'ajusta en tot el seu contingut a les necessitats dels SEM, ja que manca definició d'algun recurs que no permet avaluar tot el contingut.

S'atorguen **2,00 punts**.

CPI INTEGRATED SERVICES, SA:

En el contingut valorable de l'oferta degut a la limitació de pàgines, l'oferta indica una recepció i posada en funcionament del servei d'acord a una edifici de nova construcció i indicant els treballs d'acord a aquesta casuística.

S'aporta un pla d'actuació mitjançant un cronograma o defineix les etapes i proposa unes subetapes definides dintre de les dues fases del servei.

S'enumeren els treballs a considerar tal com els treballs previs, la posada en marxa, l'elaboració del pla de servei, inventari, auditoria inicial, aprenentatge de l'edifici tant a l'inici de la fase 1 com a l'inici de la fase 2 i fins el ple funcionament del servei.

La proposta també inclou la descripció de les fases proposades amb la definició de treballs i coordinació, així com la proposta d'incorporació de tècnic de suport.

La proposta es considera que s'ajusta correctament a les necessitats del servei, on s'aporta informació parcial sobre el procediment del de posada en marxa. També es defineix de forma clara i donant cobertura a l'aprenentatge de l'edifici per al diferent personal adscrit al servei. Tot i això, manca informació concreta de la coordinació de treballs o la informació generada durant el procés, tot i que es fa referència a aquest procediment.

La proposta es considera que acredita una bona posada en funcionament i traspàs correcte a les necessitats del SEM, i detalla de forma adequada la proposta i es considera adient pel servei, tot i que manca informació poc rellevant.

S'atorguen **4,00 punts**.

DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES:

En el contingut valorable de l'oferta degut a la limitació de pàgines, l'oferta indica que s'avaluarà el servei i el reorganitzarà realitzant una auditoria de les instal·lacions i anàlisi d'informació i recursos. També remarca la figura del responsable del servei per realitzar la transició entre empreses i coordinacions amb el SEM. S'aporta un llistat de treballs per setmanes, des de dues setmanes anteriors i fins a la quarta setmana des de l'inici del contracte.

S'indica informació sobre els treballs de l'encarregat i responsable del servei i s'indica una continuïtat del servei de manteniment amb la revisió dels llibres de manteniment i protocols generats.

Finalment es proposa la realització d'una auditoria inicial on s'indica que l'abast de correspondrà a possibles millores a realitzar.

La proposta es considera que s'ajusta a un servei de traspàs entre serveis de manteniment i no s'ajusta a una posada en marxa o recepció d'un edifici. Manca detall dels mitjans i recursos addicionals, així com a un pla de formació detallat pel traspàs de coneixements. D'igual forma, la proposta d'informació generada considera una auditoria inicial, s'enfoca cap a una millora i no a la definició per un inici de servei.

La proposta es considera amb un contingut bàsic referent a un servei de manteniment estàndard, i no s'ajusta en tot el seu contingut a les necessitats del SEM, ja que manca informació rellevant per la valoració del conjunt del criteri.

S'atorguen **2,00 punts**.

FCC MEDIO AMBIENTE, SAU:

L'oferta presentada indica la realització del sistema de posada en funcionament amb un assessorament d'una consultora externa i s'indica una coordinació i requeriment d'informació per iniciar un servei des de la posada en funcionament i coneixement de les instal·lacions.

Es presenta una descripció de les fases del pla de funcionament amb detall del procediment i el personal associat i la informació generada amb el check list de les revisions.

La proposta es considera que acredita detalladament el sistema de posada en funcionament i traspàs, aportant una proposta adequada i millora els recursos aportats, amb una recepció del servei adient a les necessitats del SEM, detallant de forma exhaustiva el dimensionament dels recursos destinats; desenvolupant la proposta de forma clara, coherent, entenedora i ajustada, considerant una proposta òptima pel servei.

S'atorguen **6,00 punts**.

ISTEM, SLU:

L'oferta presenta una proposta on s'indica el procediment del pla de posada en funcionament i aporta una taula de dimensionament de l'equip amb una detall complet sobre les dedicacions dels diferents perfils. També s'aporta una diagrama de funcionament per les fases que verifica la coordinació i interrelacions de treballs.

Per altra banda s'indica una proposta de informació generada i una gestió a través del BIM i del GMAO.

La proposta es considera detallada en el pla de posada en funcionament i es concreta de forma exhaustiva els mitjans personals i coordinacions de treballs i funcions. S'aporta informació clara del traspàs de coneixements a la resta de l'equip, així com de la gestió de la documentació generada durant el procés.

La proposta es considera detallada i ajustada a les necessitats del SEM, amb una recepció del servei adient a les necessitats del SEM, detallant de forma exhaustiva el dimensionament dels recursos destinats; desenvolupant la proposta de forma clara, coherent, entenedora i ajustada, es considera la proposta òptima per al servei.

S'atorguen **6,00 punts**.

OHL SERVICIOS INGESAN, SA:

L'oferta presentada aporta diferents pautes a realitzar en col·laboració amb l'empresa constructora/instal·ladora, tal com identificar la informació, establir els equips d'operacions per coordinar el procés d'entrega d'obra, documentar, organitzar, revisar i verificar la informació, comunicació i capacitació per part de l'empresa constructora, seguiment i suport continu.

S'aporta un cronograma amb indicació temporal i les fases del servei de caire genèric.

S'aporta una taula resum amb els perfil demanats en el PPT i la proposta de fase d'actuació, la dedicació i les tasques. A més, s'aporta un equip d'intervenció brigada especialista amb aportació i dedicacions segons les necessitats.

Finalment es proposa un pla de formació amb indicació de cursos a realitzar pel personal de manteniment i les hores de curs.

La proposta es considera correcte, ja que aporta una definició detallada i ajustada per a la recepció de l'obra i l'inici del servei. També s'aporta una brigada però sense dimensionar ni especificar les tasques o suport durant aquesta fase. El traspàs de coneixement s'indica a través de coordinació amb l'empresa constructora, sense identificar de forma detallada la formació i trasllat a la resta de l'equip. Finalment, s'indica

una proposta de revisió i verificació d'informació que es considera correcte, però no s'especifica generació de documentació durant el procés.

La proposta es considera bona ja que es ajustada a les necessitats del SEM, acredita una sistema de posada en funcionament correcte, detallant de forma adequada el procediment de pla de posada en funcionament i l'aportació dels recursos addicionals, però manca justificació en el traspàs de coneixement, considerant informació poc rellevant. La proposta és adient al servei.

S'atorguen **4,00 punts**.

SERVEO SERVICIOS, SAU:

L'oferta presentada indica les principals tasques que es portant a terme durant el procés. Per a les diferents fases considerades, s'indica el personal assignat, les tasques a realitzar i la disponibilitat o dedicació ofertada.

Per altra banda, s'indica un traspàs d'informació i documentació mitjançant el protocol en cas d'incidències crítiques, i s'especifica la formació genèrica que disposarà el personal assignat.

Finalment, s'aporta un cronograma per la fase prèvia i la fase 1 del servei, amb detall de les tasques a realitzar i el termini.

La proposta es considera correcte i ajustada a les necessitats del SEM, amb l'aportació de tasques i detall sobre els treballs a realitzar pel l'equip assignat al servei, segons s'ha indicat en el PPT. La coordinació dels treball i el traspàs de coneixement es defineixen de forma genèrica. Finalment, s'indica la disponibilitat de protocols per avaries crítiques, però manca detall en els procediments.

L'oferta es considera bona i ajustada a les necessitats del SEM, aportant informació detallada en les tasques de l'equip assignat, però amb manca de definició en altres procediment com el traspàs de coneixement a la resta de l'equip i la proposta de documentació generada, considerant una manca d'informació poc rellevant. La proposta és adient al servei.

S'atorguen **4,00 punts**.

A.1.2 Proposta sobre la gestió de la garantia d'obra. Fins a 6 punts

CLIMAVA, SL:

L'oferta presentada indica la disposició d'un tècnic encarregat per a la gestió de garanties i serà la figura de l'enllaç entre els fabricants / distribuïdors i l'encarregat de manteniment.

S'aporta una descripció detallada del procediment i metodologia per a la gestió de les avaries detectades i s'aporta un diagrama de flux.

La proposta aporta una descripció detallada del procediment per la gestió de la garantia de l'obra per la detecció de les avaries, i aporta una figura corresponent a un tècnic d'enllaç entre els proveïdors i l'encarregat de manteniment. Aquesta figura haurà format part de l'execució de l'obra. Tot i la proposta presentada, manca informació concreta sobre el seguiment i compliment dels temps d'indisposició dels equips.

La proposta es considera bona ja que aporta un nivell de detall de la gestió de la garantia adequat i correcte. La proposta descriu de forma adequada la proposta del pla de manteniment correctiu, si bé, no es determinen alguns aspectes informatius relatius al seguiment o per assegurar els temps d'indisponibilitat de les instal·lacions, considerant que manca informació poc rellevant. . Es considera una proposta adient per el servei.

S'atorguen **4,00 punts**.

COMSA SERVICE FACILITY MANAGMENT, SAU:

En el contingut valorable de l'oferta degut a la limitació de pàgines, l'oferta defineix el servei de manteniment predictiu i el servei manteniment conductiu que proposa realitzar durant la prestació del servei.

Aquesta proposta de servei presentada no correspon a la necessitat i al criteri sol·licitat en aquest apartat, ja que el que es demana és la proposta sobre la gestió de la garantia de l'obra i la gestió del manteniment correctiu amb el compliment dels temps d'indisposició de les instal·lacions. Per tant, la proposta no aporta informació en aquest apartat i la que aporta és incompleta.

S'atorguen **0,00 punts**.

CPI INTEGRATED SERVICES, SA:

En el contingut valorable de l'oferta degut a la limitació de pàgines, l'oferta fa referència al contingut del contracte sobre la licitació que executat l'obra.

Per altra banda, es descriuen les fases d'implantació del sistema de gestió de garanties, on es defineix la recepció documental, les verificacions operatives de posada en marxa, l'informe operatiu de la posada en marxa, el pla d'acció per a resoldre anomalies detectades i gestió de garanties amb posterioritat a la recepció.

També s'indica un Pla d'actuació on es defineix la informació del registre per avaria.

La proposta es considera que defineix de forma correcte les accions prèvies per a una gestió de garantia i aporta informació necessària i inicial per a un correcte seguiment, però sense poder valorar-ne el contingut i la definició del procediment.

La proposta es considera suficient, amb un contingut bàsic de gestió de garantia, ja que la part valorable és l'enumerativa i no la detallada, mancant informació rellevant per poder-ne valorar la seva idoneïtat, mitjans i gestió del compliment de temps d'indisposició, i es considera que no es troba totalment ajustat a les necessitats del SEM.

S'atorguen **2,00 punts**.

DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES:

L'oferta presentada indica el responsable encarregat per a la gestió de la garantia i s'aporta els passos inicials per a gestionar-la, tal com el registre i documentació, el seguiment dels terminis, les inspeccions periòdiques, la comunicació amb proveïdors, seguiment de reclamacions i l'avaluació de l'acompliment.

L'oferta també defineix un pla de manteniment correctiu i en defineix el procediment, enumerant els punts per la gestió dels avisos.

S'indica un temps de resposta superior al requeriment del PPT.

Pel que fa a la recepció dels avisos, tant la interna com la guàrdia externa es proposa per via telefònica.

La definició dels passos per a la gestió de garantia es considera correcte, però manca la definició del detall i l'aplicatiu a l'edifici. També aporta un pla de manteniment correctiu, que es considera genèric a un servei de manteniment i no a una gestió de garantia.

La proposta es considera suficient ja que descriu de forma suficientment detallada la proposta del pla de manteniment correctiu i amb l'aportació d'un contingut bàsic per la gestió de garantia d'obra. Tot i això es considera que manca d'informació rellevant o no es troba ajustat a les necessitats del SEM.

S'atorguen **2,00 punts**.

FCC MEDIO AMBIENTE, SAU:

L'oferta presenta una proposta per la gestió de garantia mitjançant una eina GMAO, amb un mòdul i un procediment de treball específic per a la gestió de les garanties de les instal·lacions. Es detalla un protocol de gestió i seguiment amb indicació de les diferents tipologies i mitjans destinats per a la definició de tot el procés. S'especifica un protocol de garantia intern i una comunicació i traçabilitat amb el SEM.

L'oferta presenta una proposta amb un detall exhaustiu del procediment i metodologia a seguir per als diferents tipus d'incidències i aporta un pla d'actuació amb indicació dels mitjans que intervenen, considerant una proposta òptima pel servei.

S'atorguen **6,00 punts**.

ISTEM, SLU:

La proposta presenta una definició del procediment per donar resposta i indicació de la informació de garantia documentada que s'incorporarà en el model BIM i al GMAO.

Es presenta una proposta de protocol en cas de garantia identificant les instal·lacions crítiques de la resta i definint l'organització i metodologia. També detalla la proposta de condicions a considerar per a la gestió del manteniment en determinació de la garantia de l'obra.

Finalment s'indica la contractació amb serveis tècnics oficials de fabricants / instal·lacions per garantir les condicions de garantia.

La proposta es considera excel·lent ja que detallada de forma exhaustiva el procediment i la gestió de la garantia de l'obra, i aportant informació concreta sobre el pla d'actuació, i indicant mitjans i tipus d'incidències. Es considera una proposta òptima i ajustada al servei.

S'atorguen **6,00 punts**.

OHL SERVICIOS INGESAN, SA:

L'oferta indica que crearà una base de dades, i aporta un model de taula amb indicació de la informació per a diferents instal·lacions, recollir les dades de terminis de garantia i les dades dels serveis tècnics 24h.

Analitza 3 situacions d'avaries on fa constar l'abast i les accions proposades per portar a terme, corresponent a les indicacions recollides en el PPT.

S'aporta una classificació d'avaries dividit en dos grups, considerant les urgents i no urgents, i proposant un protocol d'actuació genèric de manteniment correctiu.

La proposta es considera que aporta informació detallada per la gestió de les avaries, però manca detall concret en el seguiment d'aquestes. S'aporten mesures pel compliment dels temps d'indisposició de serveis amb mitjans tècnics addicionals però amb manca de gestió.

La proposta de gestió de garantia es considera suficient, ja que descriu de forma suficientment detallada la proposta del pla de manteniment correctiu i la gestió de la garantia de l'obra tot i que manca concreció i detall en part del seguiment i tipologies d'incidències. L'oferta és suficient però manca informació rellevant.

S'atorguen **2,00 punts**.

SERVEO SERVICIOS, SAU:

L'oferta presenta una proposta sobre la gestió de la garantia de l'obra basada en vuit punts que descriuen les tasques i gestions que proposen portar a terme.

La proposta contempla la realització d'un inventari de les garanties i el recull de les especificacions de l'abast d'aquestes, així com la recopilació de la documentació. S'aporta un diagrama del procediment de la gestió de garanties.

Per altra banda, es detalla un procediment per a manteniment correctiu, tenint en compte el personal assignat i les gestions a realitzar. Tot el procediment quedarà registrat a l'eina GMAO, on aporten un mòdul de garanties per introducció de dades i creació d'alarmes.

Finalment, es proposa un compliment del temps d'indisposició i de seguiment de garanties amb una definició genèrica de la proposta.

La proposta es considera bona ja que correcte i que defineix de forma adequada el pla de manteniment correctiu i la gestió de la garantia de l'obra, tot i que es considera que manca detall concret en la gestió de la resolució i indisposició, considerant una manca d'informació poc rellevant en el conjunt de l'oferta. Es considera una proposta adient per el servei.

S'atorguen **4,00 punts**.

A.1.3 Proposta d'estoc crític i gestió de magatzem. Fins a 3 punts

CLIMAVA, SL:

L'oferta presentada indica que portarà a terme un estudi inicial per definir l'estoc de recanvis per fer front a les avaries imprevistes, i disposa de contactes, acords i l'inventari de les instal·lacions de l'edifici.

D'altra banda, s'informa que disposa d'acords amb proveïdors per disposar de materials i garantir una atenció immediata en cas de no disposar de l'estoc habitual.

Per altra banda, indica que disposarà d'estoc de dues lluminàries de cada tipus, recanvis de fancoils i blindos i apartaments modulars dels quadres elèctrics. També s'aporta un annex amb un llistat de material que es proposa disposar, indicant les característiques i la tipologia. Tot i que el llistat presentat es considera molt complet i detallat, tant en contingut com en dimensionament, pel que fa a material de genèric, es considera que manca informació més detallada sobre l'estoc dels recanvis crítics o instal·lacions crítics.

Finalment, la gestió del magatzem es proposa gestionar mitjançant el programa de gestió GMAO propi. Aquest disposarà de l'inventari i el material requerit pels treballs de manteniment s'inclourà en les OT. S'aporten imatges de programari per la gestió de magatzem.

La proposta es considera que aporta informació sobre el nivell d'estoc de material, però amb una proposta genèrica de recanvis crítics. La proposta de gestió de magatzem es considera correcta i ajustada al servei.

La proposta es considera bona ja que descriu de forma adequada la proposta de gestió del magatzem mitjançant l'eina de gestió del propi GMAO que posen a disposició del servei integral. La proposta de l'estoc aportat es considera adequat a nivell de materials, però manca informació més detallada i concreta sobre la proposta de l'estoc dels recanvis crítics. Es considera una proposta adient pel servei.

S'atorguen **2,00 punts**

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU:

L'oferta presentada detalla les tasques proposades per la realització de la gestió del magatzem, on s'inclouen el llistat, l'inventari i la classificació de materials, que es trobaran inventariats al GMAO. També s'indica l'establiment de nivell d'inventari i implementar un sistema de reposició automàtica o d'alerta per garantir-ne els nivells. La

programació de comandes, gestió de proveïdors i un sistema de qualitat i seguretat amb avaluació periòdica de l'acompliment i una supervisió del personal.

La proposta de recanvis es presenta en taules on es descriu el material, les unitats, l'ús o instal·lació i la vida útil/reposició. Es presenta una taula per material crític i un llistat de material i recanvis per l'execució del manteniment.

La proposta es considera que aporta una gestió del magatzem adequada al servei, tant en la definició com amb el control a través del GMAO. També s'aporta una proposta de nivell d'estoc considerat adequat al servei, tant en la definició de recanvis crítics com amb la de material.

La proposta es considera excel·lent ja que aporta una descripció exhaustiva de la gestió del magatzem i aporta un nivell d'estoc adequat i dimensionat a les necessitats de les instal·lacions de l'edifici, descriu de forma clara i concreta la gestió del magatzem i aporta una proposta de nivell d'estoc adequat i dimensionat de forma completa, considerant una proposta òptima pel servei.

S'atorguen **3,00 punts**

CPI INTEGRATED SERVICES, SA:

En el contingut valorable de l'oferta degut a la limitació de pàgines, l'oferta indica la necessitat de recollir la relació de marques i models per recanvis específics i presenta una proposta de dimensionat del nivell d'estoc, on s'aporta informació sobre un llistat de famílies de materials per instal·lacions. Indica un compromís de disposar de les necessitats de materials i recanvis en el primer mes de contracte.

La proposta d'estoc la presenta indicant una taula amb la relació de material, unitat i costos d'un edifici similar, però no s'especifica la necessitats i proposta adaptada a l'edifici del SEM.

La proposta es considera genèrica en l'aportació d'un nivell d'estoc i no presenta informació sobre la gestió del magatzem que pugui ser valorable.

La proposta descriu suficientment una proposta d'estoc de material, però sense identificar una estimació dels recanvis crítics. Per altra banda, tampoc informa de forma concreta la gestió del magatzem, considerant una oferta amb manca d'informació rellevant.

S'atorguen **1,00 punts**

DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES:

L'oferta presentada indica la relació entre l'empresa i proveïdors que disposen d'acords especials, identificades per instal·lacions i característiques de material, per oferir els diferents materials i recanvis.

En quant a la gestió del magatzem, aquest es proposa realitzar mitjançant el responsable tècnic del contracte i s'aporta un mòdul de gestió d'estocs a través de la plataforma SGS. Aquest mòdul ofereix disposar d'informació dels materials i obtenir alarmes pel control de l'estoc. Finalment s'indica que disposaran d'un compte obert amb una ferreteria propera per la compra del material.

La proposta es considera que aporta informació sobre la gestió de material, sense aportar una proposta concreta d'estoc ni material crític.

La proposta de gestió del magatzem es considera adequada, ja que aporta un mòdul de gestió d'estocs mitjançant una plataforma de gestió.

La proposta es considera que detalla de forma correcta la gestió de magatzem aportant un solució adequada, però manca detall i informació sobre la proposta de nivell d'estoc, tant del material com la proposta de recanvis d'instal·lacions crítiques. Es considera una proposta suficient però amb manca d'informació rellevant.

S'atorguen 1,00 punts

FCC MEDIO AMBIENTE, SAU:

L'oferta presenta una proposta en la que s'indica una taula amb informació detallada sobre la proposta d'estoc, equips o màquines per a fer front a possibles avaries o incidències per a les diferents instal·lacions crítiques.

La proposta indica una relació d'elements i equips que es posaran a disposició, indicant la tipologia i el dimensionat. D'igual forma, s'aporta que es disposarà d'un contracte preferent amb empreses per garantir l'estucatge.

En quant a la gestió del magatzem, la proposta inclou l'ús de l'eina GMAO que aporta al servei i es defineix un procediment de recepció i emmagatzematge. L'operativa del sistema es realitzarà amb els operaris formats i el control i supervisió del responsable del contracte.

La proposta es considera que aporta informació detallada sobre el nivell d'estoc per a les diferents instal·lacions que formen part de l'edifici. La proposta de gestió de magatzem aporta informació concreta i adequada per portar a terme el servei, aportant informació tant de control com de supervisió.

La proposta es considera excel·lent ja que engloba i defineix exhaustivament la proposta de l'estoc i la gestió del magatzem, considerant una proposta òptima pel servei.

S'atorguen 3,00 punts

ISTEM, SLU:

L'oferta presenta una proposta d'estoc de materials i recanvis amb indicació del tipus i el dimensionat d'algun dels elements, aportant un llistat genèric, sense identificar el material dels recanvis crítics.

En quant a la gestió del magatzem, aquest serà coordinat per l'encarregat, però no s'ha identificat cap eina o suport digital de gestió de magatzems. Tot i això, s'informa que el material utilitat es reportarà en l'informe mensual.

Per altra banda, s'indica la disponibilitat de contractes amb empreses proveïdores per garantir la disposició de l'estoc de material i la disposició de contactes amb empreses de lloguer d'equip per situacions crítiques.

La proposta es considera que aporta informació sobre la proposta d'estoc de material, aportant característiques i dimensionat, però manca concreció en la part de les instal·lacions crítiques, i considerant un estoc genèric de manteniment.

En quant a la gestió del magatzem, s'aporta una definició de la gestió i seguiment a través d'informes i personal, però manca una gestió més acurada del procediment, ja que es considera una proposta genèrica.

La proposta es considera bona, ja que ofereix una proposta de material i recanvis adequat i s'aporta un gestió de magatzems amb una informació genèrica del procediment i la gestió, amb manca informació en el conjunt de l'oferta poc rellevant.

S'atorguen 2,00 punts

OHL SERVICIOS INGESAN, SA:

La proposta indica que es disposarà d'un estoc amb màxim i mínims de material crític i aporta una taula amb indicació de material fungible per tipus d'instal·lació.

Per altra banda, s'indica que disposarà de contacta amb els principals instal·ladors, però sense definir cap procediment ni la gestió.

Per la gestió del magatzem es proposa l'inventariat amb el GMAO, pel control i registre del consum. També s'indica una divisió d'articles amb classificació per seccions i subseccions i una proposta de contingut de documentació.

Es facilita una proposta de equipament de taller i s'indica la ubicació del magatzem propi de l'empresa amb accés 24h.

La proposta es considera que aporta informació sobre el material fungible, però aquesta és genèrica a un servei de manteniment i no aporta una proposta de dimensionat. A

més, manca una proposta sobre material crític i ajustat a les instal·lacions crítiques de l'edifici.

La gestió del magatzem es considera adequat, ja que aporta una eina de gestió com el GMAO, però no es detalla cap funció o procediment de treball.

La proposta es considera que descriu suficientment una gestió de magatzem i aporta un nivell d'estoc de material fungible, però manca la resta de materials, considerant falta d'informació rellevant.

S'atorguen **1,00 punts**

SERVEO SERVICIOS, SAU:

L'oferta indica la proposta d'un registre mensual d'informació, i de forma constant la relació d'entrades, sortides i ús de l'estoc de recanvis crítics. Aquest registre també inclou l'inventariat en el GMAO.

A l'inici del contracte es proposa realitzar una relació de materials més crítics i freqüents i dimensionar un estoc màxim i mínim de seguretat. La gestió del magatzem es proposa amb la divisió dels articles amb seccions i subseccions i una proposta de contingut de documentació.

S'indica la capacitat de disposar de recanvis a través de fabricats i SAT oficials i disposant d'un estoc per escorçar els temps d'indisponibilitat dels equips. S'aporta informació sobre el magatzem de suport de l'empresa disponible al contracte.

També aporta altres aspectes per a la gestió del magatzem tal com un mòdul de gestió de magatzems del GMAO, gestió de compres i acords globals amb proveïdors, entre altres.

Finalment aporta una relació d'estoc per a les instal·lacions crítiques, indicant material, característiques i dimensionament.

La proposta es considera que aporta informació concreta sobre la gestió del magatzem, tant en servei com a través de l'eina GMAO.

Per altra banda, s'indica una proposta de nivell d'estoc, tant de material com recanvis crítics, aportant dimensionat i característiques.

La proposta es considera excel·lent ja que és detallada i exhaustiva amb el contingut de l'estoc crític i en la gestió del magatzems, considerant una proposta òptima pel servei.

S'atorguen **3,00 punts**

A.2 Estudi d'interferències. Fins a 6 punts

A.2.1 Afectacions a la sala CECOS. Fins a 6 punts

CLIMAVA, SL:

La proposta aporta una descripció de les possibles afectacions del servei sobre la sala CECOS, indicant el possible abast i motius de l'afectació. S'aporta un anàlisi detallat de mesures de minimització per evitar treballs correctius, amb propostes concretes, i l'anàlisi d'aquestes

S'indica la implantació de programes de manteniment preventiu i predictiu rigorosos que permetin preveure i anticipar tasques correctives. Es proposa un seguiment constant de l'estat dels equips i dels diferents sistemes d'instal·lacions de la sala CECOS.

La proposta es considera que realitza una descripció molt detallada de les possibles afectacions, considerant aquests adequades als requeriments del SEM, i aportant una relació i anàlisi de les possibles interferències amb aportació de mesures correctores adient al servei.

La proposta es considera excel·lent ja que descriu i detallada exhaustivament les afectacions a la sala CECOS amb un anàlisi detallat d'interferències i afectacions, amb l'anàlisi de les propostes de minimització i mesures correctores ajustades a les necessitats del SEM considerant una proposta òptima pel servei.

S'atorguen **6,00 punts**

COMSA SERVICE FACILITY MANAGMENT, SAU:

En el contingut valorable de l'oferta degut a la limitació de pàgines, l'oferta descriu les possibles afectacions del servei sobre la sala CECOS i aporta un anàlisi detallat d'interferències i afectacions durant les activitats de manteniment preventiu previstes. Per altra banda, s'aporten propostes d'anàlisi de minimització d'afectacions, corresponen a la planificació i coordinació i comunicació.

La proposta descriu de forma adequada les possibles afectacions del servei sobre la sala CECOS i aporta un anàlisi d'interferències i afectacions. Per altra banda, s'aporta informació genèrica sobre propostes de minimització, però adequades als requeriments i necessitats, prioritant la planificació i coordinació.

La proposta es considera bona ja que descriu de forma adequada les possibles afectacions del servei sobre la sala CECOS i aporta un anàlisi detallat d'interferències i afectacions ajustades a les necessitats del SEM, tot i que manca informació poc rellevant en les propostes definint les afectacions només arriben a dos punts (planificació/comunicació).

S'atorguen **4,00 punts**

CPI INTEGRATED SERVICES, SA:

En el contingut valorable de l'oferta degut a la limitació de pàgines, l'oferta defineix les instal·lacions de sala CECOS i indica possibles afectacions per a l'execució dels treballs, entre les qual s'indiquen les revisions i inspeccions periòdiques reglamentaries.

Es fa referència a la indisponibilitat degut als treballs en alta i baixa tensió.

La proposta descriu de forma suficientment detallada de les possibles afectacions del servei sobre la sala CECOS i aporta un anàlisi bàsic d'interferències i afectacions. Manca l'anàlisi de les propostes de minimització o mesures correctores. Manca informació rellevant ja que defineix dades tècniques de construcció i equipament que no aporten valor. Sobre les indisponibilitats divideixen a Alta i Baixa afectació però amb una definició mínima.

La proposta es considera suficient en part de la definició de les afectacions, aporta un anàlisi bàsic d'interferències i afectacions, o manca l'anàlisi de les propostes de minimització o mesures correctores però manca informació rellevant per la valoració del contingut de l'oferta.

S'atorguen **2,00 punts**

DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES:

L'oferta presenta un llistat de possibles interferències i afectacions comuns derivades dels treballs de manteniment, tal com interrupcions en el subministrament elèctric, falles en equips de monitoratge i control, problemes de connectivitat de xarxa, accés limitat o restriccions de seguretat o falles en el software de gestió i condicions ambientals adverses.

S'aporten propostes de minimització de les afectacions per a les diferents interferències detectades.

La proposta es considera que aporta un estudi d'interferències ajustat a les necessitats del SEM. Tot i això, les definicions sobre les propostes de minimització son bàsiques en el seu contingut i manca detall d'implantació, considerant unes propostes genèriques.

La proposta es considera bona ja que descriu de forma adequada les possibles afectacions del servei sobre la sala CECOS i aporta un anàlisi d'interferències i afectacions ajustades a les necessitats del SEM, amb propostes de minimització genèriques, considerant que manca informació i detall concret en aquest punt.

S'atorguen **4,00 punts**

FCC MEDIO AMBIENTE, SAU:

L'oferta presentada classifica les afectacions en funció del manteniment preventiu o en cas de manteniment correctiu directe als sistemes de la Sala CECOS o a la sala CPD.

Es cada cas, es defineix la metodologia i mitjans tècnics i humans a destinar, i es defineix una coordinació i supervisió. S'identifiquen punts crítics i aporta mesures de minimització i mitjans de suport per a la resolució d'incidències.

Es destaca un pla de reforç preventiu i conductiu per reduir el manteniment correctiu.

La proposta es considera excel·lent ja que aporta una descripció exhaustiva de les possibles afectacions del servei sobre la sala CECOS i aporta un anàlisi detallat d'interferències i afectacions. L'anàlisi de les propostes de minimització i mesures correctores son ajustades a les necessitats del SEM, considerant un oferta òptima pel servei.

S'atorguen **6,00 punts**

ISTEM, SLU:

L'oferta presentada defineix set propostes i anàlisi d'afectacions amb la seva referent mesura correctora.

Les propostes engloben treballs de manteniment i afectacions provocades pel servei, tal com la caiguda del subministrament elèctric o l'afectació del propi personal de manteniment, entre altres, considerant alguna de les afectacions molt bàsica i amb falta de definició. Es considera que manca alguna afectació o que aquestes son molt estàndards d'un servei genèric.

Les propostes de mesures correctores son correctes per a les propostes presentades, però manca algun detall més concret per la minimització de les afectacions. Tot i aportar alguna proposta, com el lloguer d'equips, falta definició en algunes propostes presentades.

La proposta es considera bona, ja que indica de forma adequada les possibles afectacions del servei sobre la sala CECOS i aporta un anàlisi detallat d'interferències i afectacions. L'anàlisi de les propostes de mesures correctores és ajustada a les necessitats del SEM, tot i que es troba a faltar informació de coordinació i supervisió, així com més propostes concretes de minimització.

S'atorguen **4,00 punts**

OHL SERVICIOS INGESAN, SA:

L'oferta presentada indica un anàlisi d'interferències i unes mesures de minimització de les afectacions sense especificar-ne el contingut.

S'aporta un planning de manteniment anual i un diagrama de flux d'una avaria urgent.

Es llisten una sèrie de propostes per reduir les interferències i afectacions sense definir.

La proposta es considera suficient ja indica de forma genèrica les possibles afectacions del servei sobre la sala CECOS amb reforç dels punts i planificació anticipada de les intervenció amb els responsables del SEM, tot i que manca informació rellevant.

S'atorguen **2,00 punts**

SERVEO SERVICIOS, SAU:

L'oferta presentada indica la necessitat de disposar de procediments de manteniment establerts i relaciona un llistat de possibles afectacions amb les corresponents mesures correctores o de minimització.

Per altra banda, s'aporta informació per l'elaboració d'un pla de contingència amb la disposició de protocols d'actuació per situacions crítiques.

Finalment, s'adjunta un exemple per definir un model d'organització per l'execució dels treballs dintre de sala.

La proposta aporta una descripció exhaustiva de les possibles afectacions del servei sobre la sala CECOS i aporta un anàlisi detallat d'interferències i afectacions amb l'anàlisi de les propostes de minimització i mesures correctores ajustades a les necessitats del SEM. Es considera una proposta òptima pel servei.

S'atorguen **6,00 punts**

A.3 Qualitat dels serveis. Fins a 3 punts

A.3.1 Pla de Control de Qualitat. Fins a 3 punts

CLIMAVA, SL:

L'oferta indica un assoliment d'objectius mitjançant la mesura d'indicadors qualitius sense especificar i aporta informació i definició en tasques per portar a terme la gestió de la qualitat del servei tal com reunions de supervisió, assignació d'un Responsable de Qualitat, un sistema específic de control, realització d'auditoria interna semestral, un sistema d'avaluació de la qualitat per la valoració del servei de manteniment, anàlisi de KPI's on es proposen 5 objectius i el posterior seguiment.

La proposta es considera que aporta unes propostes d'avaluació de qualitat genèric per un servei de manteniment, on les propostes indicades disposen d'objectius però de difícil traçabilitat. Es proposa la realització d'auditories internes, considerades adients i una proposta de KPI' correcte, però sense especificar la seva mesura i seguiment. Es considera un pla de control d'incidències coherent i ajustat.

La proposta es considera bona ja que aporta una proposta de control de qualitat adequat però amb manca de justificació d'alguns procediments, no es determinen algunes de les actuacions requerides, o bé la seva justificació no es del tot adequada.. És una proposta correcte amb manca d'informació poc rellevant.

S'atorguen **2,00 punts**

COMSA SERVICE FACILITY MANAGMENT, SAU:

En el contingut valorable de l'oferta degut a la limitació de pàgines, l'oferta indica una planificació de la qualitat per identificar requisits i enumera els treballs, tal com la realització d'un seguiment i avaluació, implantació auditories, tècniques internes anàlisi de KPI i anàlisi d'incidències.

S'enumeren uns indicadors quantitius amb indicació d'indicadors de manteniment, satisfacció client, emergències, incidents ambientals, permanència de residus, etc.

S'aporta un compromís d'eficàcia i eficiència amb un llistat de conceptes i proposa una auditoria interna anual on es defineix l'abast,

La proposta es considera suficient, ja que llista l'abast de la proposta del pla de qualitat, però manca definició i concreció en la proposta, degut a la limitació de pàgines. La proposta descriu de forma suficientment detallat el control de qualitat, tot i que el contingut es considera bàsic tècnicament ja que es troben a faltar aspectes rellevants, que generen dubtes sobre la gestió durant l'execució del servei. La proposta es considera bàsica i amb manca d'informació rellevant.

S'atorguen **1,00 punts**

CPI INTEGRATED SERVICES, SA:

En el contingut valorable de l'oferta degut a la limitació de pàgines, l'oferta aporta els certificats ISO 9001 i ISO 14001.

Per altra banda, llista la proposta de punts a supervisar en format esquemàtic i aporta una tècnica de qualitat i medi ambient pel servei per a l'execució del pla de qualitat del contracte.

La proposta aporta informació molt genèrica, amb indicació d'alguna proposta indicada en format llistat i sense definició i desenvolupament.

La proposta es considera que manca d'informació rellevant per a poder realitzar la valoració de la proposta degut a la limitació de pàgines. La proposta descriu de forma suficientment detallat el control de qualitat, tot i que el contingut es considera bàsic tècnicament ja que es troben a faltar aspectes rellevants, que generen dubtes sobre la gestió durant l'execució del servei.

S'atorguen 1,00 punts

DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES:

En el contingut valorable de l'oferta degut a la limitació de pàgines, l'oferta indica que disposa dels certificats ISO 9001 i ISO 14001, ISO 50001, ISO 27001 i ISO 45001

Per altra banda, indica proposta de metodologia de control de qualitat durant l'execució del manteniment, informes periodics, auto-auditories i auditories externes. En aquest Pla de qualitat s'inclou quadre de comandament integral, visites semestrals del departament de qualitat, enquestes anuals als responsables i usaris finals del SEM.

S'indica una revisió del compliment d'indicadors de qualitat mitjançant el recull de dades del GMAO.

Es realitza una proposta d'objectius estratègics però sense informació concreta de com mesurar-los.

La proposta aporta informació molt genèrica, amb indicació d'alguna proposta però amb manca de detall i contingut.

La proposta descriu de forma suficientment detallat el control de qualitat, tot i que el contingut es considera bàsic i amb informació molt genèrica tècnicament ja que es troben a faltar aspectes rellevants, que generen dubtes sobre la gestió durant l'execució del servei.

S'atorguen 1,00 punts

FCC MEDIO AMBIENTE, SAU:

L'oferta presenta una proposta de Pla de qualitat basat en 6 punts definits i amb aportació d'informació sobre el compliment i mesura dels indicadors, la realització d'auditories externes i mesures correctores,

L'oferta es considera que defineix una proposta detallada en la definició del Pla de qualitat facilitant accions de seguiment i traçabilitat, propostes d'auditories i anàlisi i seguiment de KPI's amb les corresponents mesures correctores.

La proposta es considera excel·lent ja que aporta una descripció exhaustiva que garanteix un control de qualitat del servei atès que facilita totes les accions de seguiment i traçabilitat, així com el posterior control de les incidències. S'aporten indicadors (KPI) ajustats i adaptats al seguiment del SEM es considera adient i ajustada a les necessitats del SEM, aportant una proposta òptima al servei.

S'atorguen 3,00 punts

ISTEM, SLU:

L'oferta presentada indica la implantació de l'empresa en les ISO 9001:2015, ISO 14001, ISO 45001 i ISO 50001.

S'aporta l'assignació d'un tècnic de Qualitat i un tècnic de Medi ambient, i la definició de les seves funcions.

Es cita el Pla de Gestió de la Qualitat i Medi Ambient (PGCMA) i el pla d'autocontrol de la qualitat (PAQ) i es proposa la realització d'auditories internes semestrals i una externa anual.

Destaquen tres aspectes de control de qualitat: control de materials, control de l'execució de gammes i control documental d'informes i un seguiment del servei a través del GMAO.

Finalment es destaca la formació del personal i la disposició d'un protocol de mostreig tècnic i acceptació en cas de no conformitats

L'oferta es considera que detalla suficientment la proposta de control de qualitat, citen la proposta però es considera genèrica i poc desenvolupada en el seu contingut, seguiment i avaluació. Les propostes presentades sobre l'anàlisi i seguiment dels KPI es consideren també genèriques i s'aporten informació gràfica que no pot ser valorada el seu contingut per manca de visualització.

La proposta es considera suficient en el seu contingut, detallat el control de qualitat, tot i que el contingut es considera bàsic tècnicament ja que es troben a faltar aspectes rellevants, que generen dubtes sobre la gestió durant l'execució del servei .

S'atorguen 1,00 punts

OHL SERVICIOS INGESAN, SA:

L'oferta presentada indica una millora en el servei , tal com satisfacció dels requisits del SEM, legals i reglamentaris.

S'indica l'establiment i difusió d'uns objectius de la qualitat, revisió del Sistema de Gestió de la Qualitat, i de la disponibilitat de recursos, tant humans com materials.

Es proposen una llista de KPI indicats com el més habituals en l'àrea de manteniment, on s'especifica la mesura i el rang òptim.

La proposta es considera genèrica, amb propostes mesurables però ajustades a un servei de manteniment estàndard. S'especifica una proposta de control intern però sense detallar el seguiment i procediment de mesures correctores, considerant que manca informació rellevant.

S'atorquen **1,00 punts**

SERVEO SERVICIOS, SAU:

L'oferta presentada aporta un control intern de qualitat indicat l'execució amb eines de control continues i periodiques.

Es realitza una definció dels controls que es portaran a terme, amb indicació de la freqüència i mètode de control i seguiment.

El seguiment dels KPI s'indiquen de forma genèrica, i a mode d'exemple.

S'indica la realització d'auditories internes i es cita el control de les incidències

La proposta es considera bona ja que descriu de forma adequada la proposta del control de qualitat. També s'aporta una relació d'indicadors a mode d'exemples i adequats a un servei de manteniment però amb manca de la corresponent proposta d'avaluació i nivells d'acceptació, considerant que la proposta manca informació poc rellevant.

S'atorquen **2,00 punts**

A.4 Gestió ambiental del servei. Fins a 3 punts

A.4.1 Pla de gestió mediambiental. Fins a 3 punts

CLIMAVA, SL:

L'oferta descriu els passos a seguir del Pla de Gestió Mediambiental, amb una avaluació inicial que inclourà una taula amb la identificació dels residus generats en les diferents etapes del cicle de vida dels productes/equipaments que els generen.

Es realitzarà una planificació i programació de les tasques previstes amb totes les consideracions mediambientals (eficiència energètica, materials sostenibles, etc.).

Els proveïdors i contractistes estaran compromesos amb les pràctiques sostenibles.

La gestió de residus establirà un sistema de classificació i separació de residus, que es disposaran en diferents contenidors per tal de classificar-los segons categories (runes, olis i combustibles, fustes, etc.), i perillositat (urbans, perillosos, plàstics i voluminosos). Gestor especialitzat en la correcta eliminació del residu. Es realitzarà un registre dels residus gestionats i un seguiment documental de llur gestió.

També s'indica la disposició al servei d'un aparell trituradors per al reciclatge de residus.

La proposta presentada descriu de forma adequada la proposta de pla de gestió mediambiental i fa referència a una gestió de residus a nivell estàndard i aporta una mesura de minimització de volum de residus. Tot i això, es troba a faltar gestió concreta de residus generats pel propi servei identificant els punts crítics i actuacions especials.

La proposta presentada es considera bona ja que descriu de forma adequada la proposta del pla de gestió medi ambiental i de la gestió de residus, si bé no es determinen algunes de les actuacions que es durien a terme, o bé la seva justificació no es del tot adequada a les necessitats del SEM. Manca informació poc rellevant.

S'atorguen **2,00 punts**

COMSA SERVICE FACILITY MANAGMENT, SAU:

En el contingut valorable de l'oferta degut a la limitació de pàgines, l'oferta remarca la disposició de la ISO 140001 així com les bones pràctiques en aquest àmbit.

Indica la comunicació en matèria mediambiental al personal assignat al servei.

A l'inici del servei es proposa realitzar un anàlisi preliminar per determinar residus i impactes.

Es defineixen un llistat de procediments per minimitzar la generació de residus, tal com l'ús de materials reutilitzables.

S'aporta un llista d'actuacions encaminades a la qualitat dels materials per la gestió mediambiental.

Finalment s'indiquen dos unitats d'impacte on s'analitzen i proposen mesures correctores concretes.

La proposta descriu una gestió de residus amb procediments de minimització de manera molt bàsica, i manca definició en el cicle de vida dels residus.

També s'aporta mesures per impactes concrets de que es consideren detallats i justificats amb una proposta adequada. Però només s'identifiquen 2 propostes.

En quant a la gestió ambiental, les propostes son bàsiques però correctes. Es considera que manquen propostes.

La proposta descriu de forma suficientment detallada el pla de gestió medi ambiental i la gestió de residus, si bé el control es considera molt bàsic ja que es troben a faltar aspectes rellevants, o no estan ajustats a l'execució del servei. Manca informació rellevant.

S'atorguen 1,00 punts

CPI INTEGRATED SERVICES, SA:

En el contingut valorable de l'oferta degut a la limitació de pàgines, l'oferta indica realitzar un Pla de gestió mediambiental i aporta les fases d'elaboració.

S'aporten mesures tal com la comunicació i conscienciació i l'execució d'auditories ambientals.

Per altra banda, s'aporten les punts dels apartats del pla de gestió de residus i s'indica un enviament trimestral d'un informe que qualitat ambiental del contracte. També es posa a disposició un suport i assessorament especialitzat en matèria ambiental que es basarà en formació continuada a personal, revisió de procediments i comunicació entre les parts.

L'oferta descriu la proposta del pla de gestió ambiental i el pla de residus amb indicació dels apartats, però sense definir de forma concreta.

En la part de gestió de residus, no es relaciona ni identifica els residus generats en el servei ni la posterior gestió i tractament, alhora que no menciona el cicle de reciclatge dels residus ni aporta cap tipus de documentació per la seva traçabilitat.

La proposta descriu de forma suficientment detallada el pla de gestió medi ambiental i la gestió de residus, si bé el control es considera molt bàsic ja que es troben a faltar aspectes rellevants, o no estan ajustats a l'execució del servei. Manca informació rellevant.

S'atorguen 1,00 punts

DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES:

En el contingut valorable de l'oferta degut a la limitació de pàgines, l'oferta indica la disposició de la ISO 140001 i la ISO 9001.

S'indica que previ a l'inici dels treballs, es realitzarà la identificació i avaluació dels aspectes mediambientals.

Per altra banda, s'identifiquen els punts crítics i s'aporta un compromís de mesures correctores i actuacions especials, on es poden valorar algunes de les propostes però no tot el contingut per la limitació de pàgines.

La proposta es considera que presenta un pla mediambiental sense contingut valorable, ja que indica que es realitzarà previ a l'inici de treballs.

La identificació de punts crítics son correctes, però no aporten mesures de minimització ni correctores.

Finalment, no es disposa d'un pla de gestió de residus ajustat a les necessitats del SEM.

La proposta descriu de forma suficientment detallat els punts crítics i les mesures correctores, si bé el control es considera molt bàsic ja que es troben a faltar aspectes rellevants, o no estan ajustats a l'execució del servei. Manca informació rellevant.

S'atorguen 1,00 punts

FCC MEDIO AMBIENTE, SAU:

L'oferta descriu la proposta inicial del pla mediambiental per la identificació dels aspectes mediambientals més significatius i les mesures correctores minimitzades per garantir la prestació del servei.

S'anomenen els punts crítics (emissions atmosfèriques, generació de soroll, contaminació de terres, etc.), la seva minimització i les mesures correctores corresponents segons el tipus d'actuació.

Es proposa la gestió de l'estalvi de recursos (aigua, electricitat i combustible), mitjançant inspeccions planificades segons un gestor energètics que vetllarà per un model d'eficiència energètica i sostenibilitat. A més, detecció dels possibles punts d'excés de consum en temps real i necessari a través del BMS, i implantació de la ISO 5001 referent al control sobre l'energia consumida i reducció de la petjada de carboni.

La gestió de residus defineix el procediment des de la recollida, emmagatzematge i gestió integral; i classificació dels residus en especials i no especials. Es generaran els documents corresponents i la comunicació de forma periòdica.

La proposta es considera que detalla el pla mediambiental amb l'aportació d'informació detallada sobre les afectacions mediambientals i les corresponents propostes adequades de minimitzacions.

També aporta informació concreta de tot el procediment de gestió dels residus generats durant la prestació del servei.

La proposta es considera excel·lent ja aporta una descripció exhaustiva del pla de gestió mediambiental i de la gestió dels residus amb la identificació dels punts crítics, principals residus generats i el seu posterior tractament i ajustat a les necessitats del SEM. Es considera una proposta òptima al servei.

S'atorguen 3,00 punts

ISTEM, SLU:

L'oferta anomena les acreditacions, certificats i manera de procedir del Sistema de Gestió Ambiental. Els passos a seguir són identificar, avaluar, controlar i adequar els aspectes i criteris ambientals.

El Pla de Gestió del Medi ambient serà elaborat per un equip tècnic expert en matèria mediambiental, identificant, avaluant i indicant les accions necessàries per complir el pla.

S'identificaran els diferents impactes mediambientals (qualitat de l'aire, soroll, abocaments, generació de residus); les seves mesures correctores; i la generació de documentació referent a la traçabilitat del residu.

Els residus seran identificats, classificats i anotats el Llistat de residus; i es depositaran temporalment al Punt Verd classificant-los segons codi CER. La gestió dels residus es classificaran per ordre de prioritat (reutilització, reciclatge o eliminació a abocador). Els indicadors seran avaluats mensualment per tal de minimitzar els residus. Tots els residus seran registrats i es presentaran al SEM (mensualment, trimestralment i anualment), els certificats dels gestors.

La proposta es considera excel·lent ja que aporta una descripció exhaustiva del pla de gestió mediambiental i de la gestió dels residus amb la identificació dels punts crítics, principals residus generats i el seu posterior tractament i ajustat a les necessitats del SEM. Es considera una proposta òptima al servei.

S'atorguen 3,00 punts

OHL SERVICIOS INGESAN, SA:

L'oferta presentada indica l'acreditació de l'empresa en normes ISO 9001, 140001, 50001, OHSAS 18001, SA8000 i registre EMAS.

L'oferta descriu la implantació del Sistema de Gestió Mediambiental, tenint com a objectiu minimitzar els residus definint prioritats, criteris ambientals i un sistema de seguiment. A més, establirà una planificació de gestió de residus definint la tipologia i mesures correctores, junt amb la conscienciació ambiental del personal.

Els residus es dividiran en dos tipus: perillosos i no perillosos (urbans). Tots ells es depositaran en contenidors específics per afavorir la segregació, recollida selectiva i valorització del residu, a més de la seva identificació i etiquetatge.

La planificació de gestió de residus inclou la implantació del llibre de registre de residus, a on supervisa la seva gestió des de la generació fins al transport autoritzat, generant la documentació necessària pel seu control i lliurada al SEM.

La proposta es considera que basa el seu contingut en la proposta de gestió de residus, aportant informació sobre tot el circuit de gestió. Tot i això, manca part del pla mediambiental més enllà de les residus generats.

La proposta es considera bona ja que descriu de forma adequada la proposta del pla de la gestió de residus, si bé no es determinen algunes de les actuacions que es durien a terme, en el cas de la gestió ambiental, o bé la seva justificació no es del tot adequada a les necessitats del SEM.

S'atorguen 2,00 punts

SERVEO SERVICIOS, SAU:

L'oferta descriu la planificació ambiental identificant els aspectes ambientals, avaluar i establir les actuacions i plans d'emergència.

S'indica un sistema de control ambiental en el cicle de vida del servei; s'indica un seguiment i mesura dels aspectes ambientals a través d'indicadors.

En quant a la gestió dels residus es proposa l'elaboració d'un pla de gestió anomenant la reducció de la font, reutilització, reciclatge segons tipologia i gestors autoritzats, revalorització dels residus que no es puguin reciclar, i eliminació dels que no es puguin revaloritzar.

Es realitzarà un diagnòstic amb la descripció i identificació dels residus (perillosos i no perillosos), i posteriorment s'executaran les mesures de prevenció i minimització, destacant la formació del personal, reutilització, major vida útil i control d'estoc i de productes peribles.

La gestió dels residus generats seran segregats, depositats en contenidors, emmagatzematge, etiquetatge, recollida, registre i gestió documental, destinació final i formació i sensibilització del personal.

La proposta es considera excel·lent ja que aporta una descripció exhaustiva del pla de gestió mediambiental i de la gestió dels residus amb la identificació dels punts crítics, principals residus generats i el seu posterior tractament i ajustat a les necessitats del SEM.

S'atorguen **3,00 punts**

B) Aplicació de la fórmula

D'acord amb el punt H del quadre del contracte, sempre i quan hi hagi més d'una oferta, en relació als criteris sotmesos a judici de valor es procedirà a la valoració de les proposicions d'acord amb els valors establerts a cada criteri i subcriteri. Posteriorment es procedirà a ordenar les diferents propostes valorades per ordre decreixent aplicant-se la següent fórmula:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

Pop = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

Vtop= Valoració Tècnica de l'Oferta que es puntua

VTmv = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

L'anterior fórmula serà d'aplicació a cadascun dels criteris i, si s'escau, a cadascun dels subcriteris per separat sempre i quan es compleixi, respecte a cada criteri i subcriteri, el requisit que es detalla al paràgraf següent. Posteriorment a l'aplicació de la fórmula per a cada criteri i subcriteri, s'obtindrà la puntuació total.

S'estableix en relació a cada criteri i subcriteri un llindar del 80%. Si cap valoració de les ofertes, respecte a cada criteri i subcriteri, supera el llindar de valoració mínim no s'aplicarà la fórmula anterior i totes les ofertes obtindran com a puntuació en el criteri o subcriteri corresponent el valor obtingut en la fase de valoració. Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes en aplicació de la fórmula en aquell criteri o subcriteri. En cap cas aquest llindar mínim de valoració suposa una exclusió de la licitació

Existeix més d'una oferta i existeixen ofertes en que els criteris i subcriteris tenen una valoració superior al 80% del màxim, en aquest casos s'ha aplicat la fórmula. En els casos en que cap ofert ha arribat al llindar del 80% no s'ha aplicat la fórmula, tal i com es veu en el quadre que reproduïm a continuació:

	A1.1 Resposta posada en funcionament del servei		A1.2 Proposta sobre la gestió de la quantitat d'obra		A1.3 Proposta d'estat d'ús i gestió de magatzem		A2.2 Afectacions a la sala CECOS		A3.1 Pla de Control de Qualitat		A4.1 Pla de gestió mediambiental		Puntuació total de tots els criteris	
Puntuació màxima del criteri P	6,00	Màxims punts	6,00	Màxims punts	3,00	Màxims punts	6,00	Màxims punts	3,00	Màxims punts	3,00	Màxims punts		27,000
Valoració Tècnica de l'oferta Millor														
Valorada VT _{mej}	6,00	Millor Valoració	6,00	Millor Valoració	3,00	Millor Valoració	6,00	Millor Valoració	3,00	Millor Valoració	3,00	Millor Valoració		
Ullindar valoració mínim (80%)	4,80	Ullindar mínim punt	4,80	Ullindar mínim punt	2,40	Ullindar mínim punt	4,80	Ullindar mínim punt	2,40	Ullindar mínim punt	2,40	Ullindar mínim punt		
	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{op}	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{op}	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{op}	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{op}	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{op}	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{op}	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Puntuació oferta tècnica amb valoració i puntuació amb fórmula	Puntuació aplicant la valoració directa com a puntuació
OFERTES														
CLIMAVA, SL	2,00	2,000	4,00	4,000	2,00	2,000	6,00	6,000	2,00	2,000	2,00	2,000	18,000	18,000
COMSA SERVICE FACILITY MANA	2,00	2,000	0,00	0,000	3,00	3,000	4,00	4,000	1,00	1,000	1,00	1,000	11,000	11,000
CPI INTEGRATED SERVICES, SA	4,00	4,000	2,00	2,000	1,00	1,000	2,00	2,000	1,00	1,000	1,00	1,000	11,000	11,000
DOMINION INDUSTRY & INFRASTR	2,00	2,000	2,00	2,000	1,00	1,000	4,00	4,000	1,00	1,000	1,00	1,000	11,000	11,000
FCC MEDIO AMBIENTE, SAU	6,00	6,000	6,00	6,000	3,00	3,000	6,00	6,000	3,00	3,000	3,00	3,000	27,000	27,000
ISTEM, SLU	6,00	6,000	6,00	6,000	2,00	2,000	4,00	4,000	1,00	1,000	3,00	3,000	22,000	22,000
OHL SERVICIOS INGESAN, SA	4,00	4,000	2,00	2,000	1,00	1,000	2,00	2,000	1,00	1,000	2,00	2,000	12,000	12,000
SERVEO SERVICIOS, SAU	4,00	4,000	4,00	4,000	3,00	3,000	6,00	6,000	2,00	2,000	3,00	3,000	22,000	22,000

4.-TAULA RESUM AMB LES PUNTUACIONS.

Per tant, aquest és l'ordre decreixent de les propostes valorades en aplicació de la fórmula:

Classificació	Empresa	Puntuació
1	FCC MEDIO AMBIENTE, SAU	27,00
2	ISTEM, SLU	22,00
2	SERVEO SERVICIOS, SAU	22,00
4	CLIMAVA, SL	18,00
5	OHL SERVICIOS INGESAN, SA	12,00
6	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	11,00
6	CPI INTEGRATED SERVICES, SA	11,00
6	DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES	11,00

Cap de la Unitat d'Infraestructures i Manteniment