

Expedient núm.: CCCB/2024/0011319 // CNM_2024_17

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES APLICABLE AL LOT 1 DEL CONTRACTE PRIVAT DEL CONSORCI DEL CENTRE DE CULTURA CONTEMPORÀNIA DE BARCELONA (CCCB) RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS FINANCERS D'ASSEGURANCES.

1.- Objecte del LOT 1

Pòlissa d'assegurança per pèrdues o danys materials del patrimoni del CCCB

El present plec té com a objecte regir la contractació d'una assegurança que doni cobertura per pèrdues o danys materials del patrimoni del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (en endavant, CCCB), com a conseqüència de la materialització de qualsevol dels riscos emparats en el present plec de prescripcions tècniques.

2.- Activitats del CCCB

El CCCB és un centre cultural de caràcter temàtic, multidisciplinari i multiús, on també es duen a terme tasques de recerca, es rep formació i es fan tasques de divulgació i d'informació, i també és un lloc d'entreteniment.

Tot seguit es fa una relació de les activitats que tenen lloc a les diverses dependències dels edificis del CCCB i als espais exteriors adjacents, així com aquelles que el CCCB pot dur a terme a qualssevol altres llocs, bé sigui de manera individual o en col·laboració.

Qualsevol de les activitats assegurades i referides tot seguit podrà ser organitzada i/o realitzada en exclusiva pel CCCB, o bé en col·laboració amb altres empreses o institucions (públiques o privades) o entitats diverses o particulars, o ser simplement d'organització i/o realització aliena al CCCB (en aquest últim supòsit el CCCB només hi aporta l'espai).

- Exposicions, simposis, debats, centres i programes de recerca, aules, conferències, sistemes de videoteca, sales audiovisuals, auditoris, cursos, màsters, seminaris, col·loquis, congressos, biblioteca, altres activitats intel·lectuals.
- Concerts, cinema, representacions teatrals, festivals de música i de qualsevol altre tipus, desfilades, dansa, espectacles diversos i qualsevol activitat artística, així com *performances* diverses, espectacles infantils (pallassos, il·lusionisme, màgia, teatre, cinema, circ, festes d'estiu, narracions, putxinel·lis, contes, balls, jocs diversos, etc.).

Expedient núm.: CCCB/2024/0011319 // CNM_2024_17

- Creació d'arxius; edició d'opuscles, llibres i altres documents; institut de recerca, institut de la ciutat i centre d'estudis urbans.
- Celebració d'actes electorals.
- Realització d'activitats esportives i celebració de festes de barri (incloent-hi espectacles diversos, activitats musicals, serveis d'àpats, etc.).
- Realització de qualsevol tipus d'instal·lacions decoratives, botàniques, propagandístiques, artístiques o que tinguin per objecte ornamentar els immobles o altres espais públics o privats.
- Realització d'itineraris urbans i de qualsevol altre tipus (a peu, en bicicleta, en autocar, etc.), i organització i realització de visites i viatges de caire cultural o similar (a peu, en autocar, etc.), en qualssevol llocs.
- Consumició d'aliments i/o begudes (esmorzars, aperitius, dinars, sopars, degustacions gastronòmiques, serveis d'àpats, etc.), fins i tot corresponents a aliments típics d'altres països, tot això com a complement o no de qualssevol de les activitats referides.
- Qualsevol de les activitats assegurades pot incloure la comercialització d'articles diversos (samarretes, objectes recordatoris, etc.), incloent-hi la constitució de "paradetes" amb aquesta finalitat.
- Qualsevol altres activitats d'entreteniment i qualsevol altra activitat pròpia d'un centre cultural i multiús d'aquesta naturalesa.
- Negocis aliens ubicats al mateix edifici del CCCB: llibreria i botiga dedicada a la venda d'objectes de regal, i bar-restaurant.
- A més, el CCCB pot disposar d'una sèrie d'espais (destinats a oficines, ensenyament i similars) previstos per cedir-los a altres empreses i/o entitats i/o particulars, de manera temporal i/o permanent.

3.- Béns assegurats i béns exclosos

El CCCB està configurat per dos edificis: l'edifici del carrer Montalegre, 5, Barcelona (denominat "El Pati de les Dones") i l'edifici del carrer Valldonzella, 21, Barcelona (denominat "Teatre CCCB"), que estan intercomunicats i configuren una unitat de risc, i zones exteriors adjacents.

Expedient núm.: CCCB/2024/0011319 // CNM_2024_17

3.1. Continent / béns assegurats:

- a) El valor de l'edifici situat al carrer Montalegre, 5, Barcelona (anomenat "El Pati de les Dones" i rehabilitat totalment l'any 1993), incloent-hi el paviment del mateix pati interior, d'acord amb els capitals base assegurats que s'indiquen.

També s'hi inclou el 100% del valor de l'obra civil que ha calgut realitzar per ubicar la seva estació transformadora, així com el valor de la cel·la de commutació automàtica que distribueix el corrent a les dues estacions transformadores, que siguin propietat del CCCB.

- b) El valor de l'edifici situat al carrer Valldonzella, 21, Barcelona (denominat "Teatre CCCB" i rehabilitat totalment l'any 2011), incloent-hi el passatge subterrani situat sota la plaça Joan Coromines que comunica els dos edificis ("Teatre CCCB" i "El Pati de les Dones"), d'acord amb els capitals base assegurats indicats.

- c) Cobertura de béns situats en espais exteriors (privats i públics):

Queden inclosos en el concepte de Continent els elements fixos instal·lats a les zones exteriors que s'expressen tot seguit (la majoria de les quals són adjacents al CCCB i públiques) i per tant també han de quedar assegurats per la Pòlissa.

- ca) Espais exteriors també assegurats:

- Pati de les Dones (zona exterior situada a l'interior de l'edifici assegurat El Pati de les Dones).
- Pati Mossèn Puig (ubicat entre el CCCB i l'església Santa Maria de Montalegre).
- Plaça Joan Corominas (situada a la banda oposada al carrer Montalegre).
- Pati de les Escultures (ubicat entre el CCCB i el MACBA).

- cb) Mode de cobertura per als béns fixos situats en espais exteriors assegurats:

- Béns pertanyents al CCCB: cobertura directa per la Pòlissa,
- i
- Béns que no són propietat del CCCB: cobertura subsidiària i/o complementària.

Expedient núm.: CCCB/2024/0011319 // CNM_2024_17

cc) Naturalesa dels elements fixos assegurats per aquesta cobertura adicional:

- Els béns assegurats per aquesta cobertura són fanals i altres sistemes d'il·luminació, papereres fixes, bancs de pedra artificial, reixats que tanquen els espais exteriors adjacents, etc., així com els arbres.
- No s'asseguren els murs i paretons de propietat aliena al CCCB que pugui haver-hi en aquests llocs.

d) Edat dels edificis assegurats:

Tot i que la part més antiga de l'edifici denominat "El Pati de les Dones" és aproximadament de l'any 1805 i la de l'edifici denominat "Teatre CCCB" és de l'any 1890, en virtut del fet que ambdós edificis assegurats han estat rehabilitats totalment (el primer l'any 1993 i el segon l'any 2011), se'ls considera tots dos com si fossin totalment nous en la data de la seva rehabilitació.

En conseqüència, a l'efecte de l'aplicació del coeficient d'amortització corresponent, s'utilitzarà com a data de construcció dels edificis assegurats l'any 1993 per a l'edifici "El Pati de les Dones" i l'any 2011 per a l'edifici "Teatre CCCB" (dates de finalització de les obres de les seves restauracions).

e) Valors afegits pels negocis aliens i per qualssevol altres empreses/institucions/particulars que ocupin de manera temporal o permanent espais al CCCB:

Els valors afegits als edificis assegurats i realitzats pels propietaris dels negocis aliens que hi estan ubicats, i per qualssevol altres empreses/institucions/particulars que ocupin de manera temporal o permanent espais al CCCB, també queden coberts automàticament.

En el supòsit que els propietaris dels negocis aliens ubicats als edificis assegurats i/o les empreses/institucions/particulars que ocupin de manera temporal o permanent espais al CCCB hagin assegurat els valors afegits indicats als seus locals, en cas de sinistre, la cobertura de la present clàusula serà en règim subsidiari i/o complementari.

3.2. Contingut / béns assegurats:

S'estableix que tot el Contingut assegurat podrà trobar-se indistintament ubicat en qualsevol dels dos edificis assegurats ("El Pati de les Dones" i "Teatre CCCB"), pel fet que ambdós immobles estan intercomunicats.

Expedient núm.: CCCB/2024/0011319 // CNM_2024_17

a) Cobertura de béns generals:

- El valor de tota la maquinària (pròpia i aliena), utilitatges i qualsevol classe d'equips i accessoris propis d'un centre cultural d'aquesta naturalesa (incloent-hi els equips informàtics, tant fixos com portàtils i la resta d'equips electrònics), així com la resta del valor immobilitzat que figuri a l'inventari del CCCB, incloent béns mobles o estris professionals, d'oficina, maquinària i instal·lacions, equips electrògens, SAIS i fonts d'alimentació, utilitatges i eines de treball, així com qualsevol existència, entesa com a conjunt de matèries primeres, productes en procés i acabats, embalatges, recanvis, accessoris i altres productes i materials auxiliars propis per al desenvolupament de l'activitat del CCCB, instruments, aparells, equipaments i maquinària de qualsevol tipus, tant fixa, com mòbil o autopropulsada.
- Diners en efectiu, xecs i altres valors (per la garantia de robatori i/o espoliació).
- Escriitures i en general documents de totes classes (per a les garanties de reposició, robatori i/o espoliació)
- Béns propietat del CCCB que es trobin temporalment desplaçats a un altre punt del territori mundial per a ser reparats, exposats (fires, mostres o exhibicions) o ser objecte de manipulació o manteniment.
- Plantes i objectes d'ornamentació.

b) Cobertura de béns aliens en què el CCCB no queda exonerat de responsabilitat:

En virtut del fet que, de vegades, el CCCB pot no quedar exonerat de responsabilitat pels danys que puguin patir els béns aliens que pugui haver-hi (de manera temporal o permanent) als edificis assegurats, s'assegura un capital permanent per a la cobertura d'aquests béns aliens.

Es tracta de qualssevol béns pertanyents a les empreses, entitats o particulars que, de manera temporal i/o permanent, puguin ocupar espais (destinats a oficines) al CCCB, així com qualssevol béns aliens que es trobin al CCCB i corresponguin a qualsevol de les activitats que s'hi fan.

El mode de cobertura d'aquests béns aliens és a valor total i en règim directe. Si el capital assegurat per aquest apartat fos insuficient i no s'hagués fet un increment temporal, la possible regla proporcional no afectarà la resta de conceptes assegurats per la Pòlissa.

Expedient núm.: CCCB/2024/0011319 // CNM_2024_17

c) Cobertura de béns de visitants del CCCB:

També s'asseguren els béns de visitants del CCCB (dipositats als armariets, en el possible servei de guarda-roba, etc.), i a primer risc i en règim directe.

d) Cobertura de béns Contingut i situats a espais exteriors (privats i públics):

Els béns assegurats pel concepte de Contingut (propis i aliens) també queden coberts en règim directe per la Pòlissa quan es trobin als següents espais exteriors (privats i públics) adjacents al CCCB, tot i que d'acord amb el nivell qualitatiu de cobertura que s'expressa tot seguit:

- Cobertures assegurades per al Contingut que pugui estar situat al Pati de les Dones (zona exterior ubicada a l'interior d'aquest edifici assegurat): incendi, llamp i complementaris, i robatori i complementaris.
- Cobertures assegurades per al Contingut que pugui situar-se als altres espais exteriors adjacents al CCCB, incloent-hi la zona de càrrega i descàrrega exterior (situada al costat del Pati Mossèn Puig): incendi, llamp i complementaris, i robatori i complementaris, d'acord amb el redactat de la cobertura de robatori de l'apartat 4.1. del present plec.

e) Béns temporalment desplaçats: béns propietat del CCCB que es trobin temporalment desplaçats a un altre punt del territori mundial per a ser reparats, exposats, ser objecte de manteniment o manipulació. Aquesta cobertura també inclourà assegurar els ordinadors i telèfons mòbils propietat del CCCB o que aquest tingui en custòdia mentre estiguin en el domicili dels seus empleats per causa del teletreball i fins al límit de 3.000,00 € per domicili, però sense límit temporal i sense incloure el transport.

3.3. Exclusions del Continent i Contingut:

- a) Exclòs valor estació transformadora d'Endesa situada a l'interior de l'edifici assegurat del carrer Valldonzella, 21, Barcelona (denominat "Teatre CCCB"), pel fet que no és propietat del CCCB.
- b) Exclosos vehicles propis que estiguin destinats a la circulació per vies públiques (llevat que se'n pacti expressament la cobertura), excepte els carretons elevadors que no estiguin assegurats a tot risc.

4.- Riscos coberts (TOT RISC)

L'Assegurador garantirà contra TOT RISC físic les pèrdues i/o danys materials causats als béns assegurats, així com les conseqüències derivades dels mateixos.

Expedient núm.: CCCB/2024/0011319 // CNM_2024_17

A títol merament enunciatiu i no limitatiu, s'indemnitzaran els següents danys:

4.1. Garanties bàsiques

4.1.1. Incendi, caiguda de llamp i explosió.

4.1.2. Riscos extensius (a valor total):

- Actes vandàlics, maliciosos i malintencionats
- Accions tumultuàries i vagues legals
- Pluja, vent, pedregada i/o neu, inclosos expressament els danys a les plaques fotovoltaïques instal·lades als edificis propietat del CCCB.
- Fum
- Impacte o xoc de vehicles
- Caiguda d'astronaus o aeronaus
- Ones sòniques
- Fuites accidentals de les instal·lacions d'extinció d'incendis
- Vessament de material fos
- Desbordament i/o inundació, sempre que no siguin conseqüència de fets o fenòmens emparats pel Consorci de Compensació d'Assegurances. Inclourà expressament els béns situats sota el nivell de carrer.
- Autocombustió o combustió espontània

També es dona cobertura al trencament de vidres en cas d'impacte o xoc de vehicles o caiguda d'astronaus o aeronaus o objectes que caiguin d'elles.

4.1.3. Danys per aigua, incloent despeses de localització i reparació d'avaries, aquestes últimes amb un mínim de 30.000,00 €.

4.1.4. Danys estètics

Es garantiran les pèrdues de valor estètic (enteses com a pèrdues de continuïtat i coherència estètica) que experimenti el continent dels béns immobles assegurats, com a conseqüència d'un sinistre indemnitzable per les garanties incloses en aquest plec de prescripcions tècniques.

La companyia asseguradora abonarà les despeses necessàries per a restablir la composició estètica dels elements de l'immoble que resultin afectats a la del moment immediatament anterior al sinistre. La reparació es realitzarà utilitzant materials de característiques i qualitats similars als originals.

4.1.5. Danys produïts pel corrent elèctric als aparells elèctrics d'oficina, línies i instal·lacions elèctriques en general, fins a 60.000 €.

Expedient núm.: CCCB/2024/0011319 // CNM_2024_17

Aquesta cobertura també és d'aplicació per a l'estació transformadora i la resta d'elements que la componen corresponen a l'edifici assegurat denominat "El Pati de les Dones", així com també és vàlida per a les línies conductores d'electricitat i la resta de béns que pugui haver-hi entre l'esmentat edifici i el lloc on es troba l'estació transformadora esmentada.

4.1.6. Robatori i/o espoliació i els desperfectes ocasionats

Restaran coberts la desaparició dels béns assegurats per les causes de robatori i espoliació, incloent els danys o desperfectes comesos en les instal·lacions assegurades a conseqüència de la materialització d'aquests riscos o de la seva temptativa, incloent el cablejat elèctric/electrònic.

En cas de sinistre que afecti a béns existents en patis i/o recintes delimitats per tanques, també es considerarà com a robatori indemnitzable quan l'autor o autors del mateix saltin, escalin o violentin el mur o tanca i abandonin el lloc pel mateix o diferent procediment.

Es convé expressament que a l'empara de la cobertura de robatori i/o espoliació i dins dels límits pactats, es consideraran formant part del contingut assegurat els diners en metàl·lic sostrets en qualsevol de les següents situacions:

- En moble tancat
- En caixa forta
- A l'interior dels locals
- A mans de cobradors i/o transportadors al servei de l'assegurat.

Restaran també coberts els danys que puguin sofrir les caixes fortes, inclosa la seva instal·lació, a conseqüència de robatori o espoliació o la seva temptativa.

Límits mínims a assegurar:

- a) Desperfectes en el Continent: Inclòs fins a 60.000 euros.
També s'inclouen en aquesta cobertura els desperfectes ocasionats en instal·lacions fixes d'alarma i visió situades a l'exterior dels immobles ocupats pel CCCB.
- b) Diners en efectiu, títols, valors:
 - Robatori / espoliació en caixa de cabals: inclòs fins a 2.000 euros.
 - Robatori moble / caixa enregistradora tancada i espoliació al CCCB: inclòs fins a 2.000 euros.
- c) Transportador de fons: inclòs fins a 2.000 euros.
- d) Despeses de reconstrucció d'arxius/fitxers: inclòs fins a 10% capital Contingut.

Expedient núm.: CCCB/2024/0011319 // CNM_2024_17

- e) Despeses de reposició de plànols, dissenys, patrons, motlles, models, matrius: inclòs fins a 10% capital contingut
- f) Escripcions i en general documents de totes classes.
- g) Béns propietat de tercers: inclòs (i en règim directe), amb mínim de 90.000,00 €.
- h) Béns d'empleats: inclòs, amb mínim de 30.000,00 €.
- i) Despeses de vigilància: fins a 150.000 euros, amb cobertura mínima temporal de 7 dies.
- j) Cobertura de substitució de panys amb capital mínim de 6.000,00 €

4.1.7. Trencament de vides, marbres i granits, incloses plaques fotovoltaiques (a primer risc) fins a 50.000 €.

També s'inclouen en aquesta garantia:

- Hores extraordinàries i treballs nocturns i festius.
- Transports urgents (a causa d'un sinistre indemnitzable).

4.1.8. Assistència, sense ésser obligatòria la seva utilització.

4.1.9. Riscos extraordinaris coberts pel Consorci de Compensació d'Assegurances.

4.2. Garanties específiques

Les presents garanties tenen caràcter addicional considerant-se una ampliació de les definides en el capítol de Garanties Bàsiques, les quals es consideraran cobertes en qualsevol cas.

4.2.1. Danys Maquinària i Equips electrònics

Restaran coberts els danys i/o pèrdues materials ocasionats als equips electrònics i a la maquinària, a causa de:

- Imperícia, negligència i actes malintencionats del personal del CCCB o d'estranyers.
- Errors de disseny, calculo o muntatge, defectes de fosa, de material, de construcció, de ma d'obra i utilització de materials defectuosos.
- L'acció directa de l'energia elèctrica com a resultat de curts circuits, arcs voltaics, sobretensions i efectes similars; els danys deguts a fallades del corrent elèctric i els causats per pertorbacions elèctriques conseqüents a la caiguda de llamps.
- Caigudes, impactes, col·lisió, obstrucció o entrada de cossos estranys i/o penetració d'aigua o sorra.
- Descarrilament, enfonsament del terreny, esclavissament de terres i/o roques, enfonsament d'edificis, ponts, vies i/o rases.

Expedient núm.: CCCB/2024/0011319 // CNM_2024_17

- Despeses derivades de la reposició i/o reproducció de tot el software perdut derivat d'una causa accidental coberta per l'assegurança (cobertura de pèrdua d'informació).
- Despeses addicionals per reparacions urgents (hores extres, treballs nocturns i festius, així com transports urgents per recanvi de peces).
- Despeses addicionals per increments de cost deguts a la utilització d'instal·lacions alienes.

4.3. Cobertures addicionals grups incendi, extensió de garanties, danys per aigua i altres riscos assegurats:

- Despeses de mesures necessàries adoptades per l'autoritat o l'assegurat: inclòs fins a 10% capital assegurat
- Despeses de desenrunament, demolició i apuntalament: inclòs fins a 20% capital assegurat
- Pagament servei d'extinció d'incendis i emplenament d'equips d'extinció: inclòs fins a 10% capital assegurat
- Despeses de desenfangament i extracció de llots: inclòs fins a 10% capital assegurat
- Despeses de reposició de títols, valors: inclòs fins a 10% capital contingut
- Despeses de reconstrucció d'arxius/fitxers: inclòs fins a 10% capital contingut
També queda inclosa en aquest apartat la reconstrucció/reposició de clixés, microfilms, diapositives, opuscles, atles, mapes, llibres i qualsevol altra classe de documents i treballs de recerca, així com qualssevol altres béns semblants.
- Despeses de reposició de plànols, dissenys, patrons, motlles, models, matrius: inclòs fins a 10% capital contingut
- Despeses d'enginyeria/professionals (incloent-hi pèrits): inclòs fins a 10% capital assegurat
- Cobertura de desallotjament forçós (12 mesos): inclòs fins a 10% capital contingut
- Pèrdua de lloguers (per als espais arrendats a negocis aliens): inclòs fins a 10% capital assegurat
- Danys estètics: inclòs fins a 30.000 euros
- Despeses de vigilància: fins a 150.000 euros, amb cobertura mínima temporal de 7 dies
- Honoraris professionals externs: inclòs.
- Obtenció de permisos i/o llicències: inclòs, amb mínim de 2.500.000,00 €
- Béns desplaçats temporalment: inclòs fins a 10% capital contingut
- Béns propietat de tercers: inclòs (i en règim directe), amb mínim de 90.000,00 €. Els béns propietat de tercers també queden assegurats quan el CCCB pugui

Expedient núm.: CCCB/2024/0011319 // CNM_2024_17

rebre una reclamació de les asseguradores dels propietaris d'aquests béns aliens, a l'exercir el seu dret de subrogació.

- Béns d'empleats: inclòs, amb mínim de 30.000,00 €.
- Fonamentacions: inclòs.
- Reemborsament de costos desemborsats: inclòs.

4.4. Altres cobertures i clàusules addicionals incloses:

- Compensació de capitals (també és d'aplicació entre els dos edificis assegurats que configuren una unitat de risc).
- Cobertura a valor de nou (sense límit percentual).
- Clàusula de renúncia a l'aplicació de la regla proporcional, amb un mínim de 5.000 euros.
- Clàusula de marge de capitals.
- Qualsevol cobertures paral·leles de manera parcial o total a la present que també assegurin els béns coberts, l'Asseguradora les ha de considerar complementàries i/o subsidiàries.

Quan això passi, l'Asseguradora, un cop hagi indemnitzat un sinistre, podrà intentar recuperar part de la indemnització satisfeta d'una altra o altres companyies asseguradores que també cobreixin els béns assegurats i, si calgués, el CCCB es compromet a donar la seva col·laboració per a aquesta finalitat.

4.5. Altres perjudicis

Sempre que es derivin d'un sinistre indemnitzable per qualsevol de les garanties incloses en aquest plec, restaran garantits els danys i perjudicis següents:

- Danys a les obres menors d'ampliació, modificació, reforma o reparació i els treballs de manteniment i conservació que es realitzin als béns assegurats, incloent materials, recanvis, eines, maquinària i equips auxiliars per a la realització de les obres, ja siguin propietat del CCCB, estiguin sota la seva custòdia o en sigui responsable.
Es garantiran també els béns assegurats a la pòlissa que siguin directament afectats per la realització de les obres.
- Danys causats als béns assegurats per les mesures aplicades per extingir el sinistre.
- Despeses de salvament dels béns assegurats.
- La depreciació que sofreixin els béns salvats a conseqüència de les mesures descrites en els dos apartats anteriors.
- El valor dels objectes desapareguts amb motiu d'un sinistre, sempre i quan l'assegurat acrediti la seva preexistència.

Expedient núm.: CCCB/2024/0011319 // CNM_2024_17

- Cimentacions: si per raons tècniques una cimentació no fos utilitzada per a la reconstrucció de l'edifici pertinent o de la maquinària corresponent, s'indemnitzarà el seu valor depreciat.

5.- Riscos exclosos

S'admetran les exclusions habituals del mercat assegurador per aquest tipus de garantia.

Entre d'altres exclusions que puguin contemplar els condicionats de les companyies asseguradores, sempre que no contradiguin ni vulnerin l'objecte d'aquest plec, no seran objecte de cobertura les reclamacions basades i/o conseqüència de:

5.1. Exclusions per malalties contagioses:

Qualsevol dany, responsabilitat, reclamació, cost o despesa derivada, que en pugui formar part o que tingui algun tipus de vinculació, ja sigui directa o indirecta, amb algun tipus de malaltia contagiosa, o bé el temor o l'amenaça d'una malaltia contagiosa, ja sigui real o percebuda (per exemple, tota acció presa per controlar, prevenir o eliminar alguna malaltia contagiosa), independentment de qualsevol altra causa o esdeveniment que contribueixi alhora o en qualsevol altra seqüència.

Per malaltia contagiosa s'entén tota malaltia que pugui ser transmesa per qualsevol tipus de substància o agent d'un organisme a un altre on:

- a) La substància o l'agent inclogui, però no limiti, un virus, un bacteri, un paràsit o un altre organisme o una variació d'aquest, ja sigui considerat viu o no, i
- b) La forma de transmissió, directa o indirecta, inclogui però no limiti, transmissió aèria, transmissió mitjançant fluids corporals, transmissió des de o cap a una superfície o objecte sòlid, líquid o gasós entre organismes i,
- c) La malaltia, substància o agent, pugui causar un dany (o representar una amenaça de causar un possible dany) a la salut o benestar humà o bé pugui causar a una propietat un deteriorament, una pèrdua de valor, d'ús o fins i tot de poder ser posada al mercat per al seu comerç.

Així mateix, queden incloses als efectes de la present exclusió totes aquelles malalties contagioses que tinguin la consideració de pandèmia, epidèmia o brot, segons el declarat per les autoritats internacionals, nacionals o locals.

5.2. Clàusula d'esdeveniment cibernètic:

No quedarà cobert derivat d'un esdeveniment cibernètic:

Expedient núm.: CCCB/2024/0011319 // CNM_2024_17

- Aquelles reclamacions derivades de l'incompliment dolós de l'assegurat de les normes de diligència més elementals ni de l'incompliment d'obligacions i requisits legals o de requeriments d'autoritats locals.
- Riscos que s'han de cobrir pel Consorci de Compensació d'Assegurances.
- Perjudicis patrimonials privats entesos com aquells menyscabaments o perjudicis patrimonials no derivats d'un dany personal, material o conseqüència d'aquests, que pateixin tercers com a conseqüència de les activitats del prenedor de l'assegurança/assegurats. Aquesta exclusió s'aplica fins i tot a aquells casos en què la pòlissa pogués incloure la garantia de perjudicis patrimonials purs, que en cap cas no arribarà als ocasionats per esdeveniments cibernètics.
- Responsabilitat davant de tercers per vulneració de la normativa nacional i internacional en matèria de protecció de dades personals.
- Impostos, multes o penalitzacions, sancions o recàrrecs així com danys punitius i exemplaritzants, sigui quina sigui la seva naturalesa, i en especial les derivades de la normativa nacional i internacional en matèria de protecció de dades personals.
- Perjudicis resultants de la revelació d'informació confidencial, secrets empresarials, competència deslleial, publicitat enganyosa, calúnnia o injúria.
- Reclamacions basades en la violació del dret de patents, marques, models i altres drets de protecció comercial, així com reclamacions basades en drets que estan dins l'àmbit de la propietat intel·lectual o industrial en general.
- Per danys morals, entesos com aquells no generats per danys personals o materials, i que no transcendeixin a l'esfera patrimonial del perjudicat, com ara els basats en reclamació per la lesió de drets de la intimitat personal familiar, la pròpia imatge o altres drets de protecció de les persones, així com aquells danys morals que comportin menyspreu.
- Reclamacions per discriminació, entenent-se com a tal una reclamació que al·legui, derivi de, es basi o sigui atribuïda a pràctiques d'ocupació indegudes, o a qualsevol discriminació incloent la que es produeixi per raó de raça, credo, religió, origen ètnic, nacionalitat, edat, discapacitat, sexe, orientació sexual o embaràs.

Expedient núm.: CCCB/2024/0011319 // CNM_2024_17

- Pagament o reemborsament de rescats en cas de segrest de dades (ciberextorsió – malware).
- Pèrdua de benefici, paralització de l'activitat o qualsevol denominació equivalent quan aquest perjudici NO siguin conseqüència d'un dany material emparat a la pòlissa. Tampoc no s'estén la cobertura d'esdeveniment cibernètic a la pèrdua de benefici per proveïdors, impossibilitat d'accés i/o clients; d'estar contractades.
- NO tindran la consideració de dany material ni per tant cobertura:
- La pèrdua, danys, destrucció, distorsió, esborrament, corrupció o alteració de DADES per qualsevol causa (incloent però no limitat a fallades de seguretat a la xarxa i/o virus informàtic); considerant igualment exclosos la pèrdua d'ús, la reducció de la funcionalitat i/o les despeses associades de qualsevol naturalesa; i tot això independentment que pogués concórrer una altra causa o esdeveniment al sinistre.
- Pèrdues derivades directament o indirectament de pèrdua, alteració, danys, reducció de la funcionalitat, disponibilitat o operativitat de sistemes informàtics, maquinari, programes, programari, repositoris d'informació, microxips, circuits integrats o similars, correu electrònic o pàgines web; llevat dels casos en què les pèrdues esmentades hagin estat causades per incendi, llamp, explosió o acció de l'aigua.
- Ciberguerra, Ciberterrorisme, saquejos i actes governamentals.
- Els danys materials patits per dispositius electrònics que continguin dades, la quantificació de l'import a indemnitzar es farà considerant el cost del dispositiu electrònic buit, incloent-hi les despeses derivades de copiar les DADES des d'una còpia de seguretat o des d'altres dispositius originals d'una altra generació.
- NO s'indemnitzaran en cap cas els costos de recerca ni d'enginyeria ni els necessaris per tornar a crear, recopilar o reunir aquestes dades. No s'indemnitzarà cap import relacionat amb el valor de les DADES per a l'assegurat ni per a tercers encara que aquestes DADES no puguin ser creades de nou, recuperades o reunides.

Expedient núm.: CCCB/2024/0011319 // CNM_2024_17

6. Valoracions de Continent i Contingut. Capitals base assegurats

Sens perjudici de l'establert en el present plec de prescripcions tècniques, als efectes d'aquesta contractació les valoracions del continent i contingut assegurats són les que tot seguit es relacionen:

Valoració del continent: 40.511.433,84 €
Plaques fotovoltaïques: 198.000,00 €
Total valoració continent: 40.709.433,84 €

Valoració del contingut: 2.683.006,84 €
Maquinària escènica Teatre: 265.400,00 €
Béns aliens: 90.000,00 € (màxim)
Béns visitants: 12.000,00 € (màxim)
Total valoració contingut: 3.050.406,84 €

Total valoració: 43.759.840,68 €

El valor unitari dels objectes d'ornament a partir del qual cal declaració expressa és de 6.000,00 €.

6.1. Clàusula prèvia referent al valor de l'IVA:

Valor de l'IVA assegurat al començament de la cobertura de la Pòlissa:

Actualment, el CCCB realitza operacions que donen drets a deducció de l'IVA juntament amb altres que no ho fan i, en conseqüència, el CCCB aplica prorrata d'IVA, que pot variar d'un exercici a un altre. La prorrata determina el percentatge del valor de l'IVA que el CCCB pot desgravar i que s'ha estimat en un 70%. En virtut del que s'ha manifestat anteriorment, en aquesta Pòlissa s'assegura el 30% del valor de l'IVA.

7. Forma d'assegurament i franquícies

7.1. Forma d'assegurament

La forma d'assegurament d'aquesta contractació serà a Valor Total, excepte en aquelles garanties en què expressament es faci constar que són a primer risc.

Les sumes assegurades que s'estableixen per a les diferents garanties tindran la consideració de quantitats màximes per sinistre que haurà de satisfer la companyia

Expedient núm.: CCCB/2024/0011319 // CNM_2024_17

asseguradora, amb independència del valor dels béns assegurats i del número de sinistres de cada anualitat.

Es convé expressament que en cas d'indemnització, les imports a primer risc establerts per a cada garantia romandran inalterables, sense que experimentin reducció en l'import de cada sinistre indemnitzat.

7.2. Franquícies per tipus de garanties:

7.2.1. Franquícies per garanties bàsiques i específiques:

Cobertura	Franquícia
Incendi, Explosió, Llamp	Sense franquícia
Riscos Extensius Danys per aigua Danys estètics	Sense franquícia
Danys elèctrics ocasionats en línies, maquinària i aparells elèctrics	10% danys indemnitzables, amb mínim 0,00 € i màxim 1.000€
Danys elèctrics ocasionats en aparells electrònics	Franquícia fixa 150 €
Robatori i espoliació Metà·lic: En moble tancat En caixa forta A l'interior dels locals Cobradors/Transportadors de fons	Sense franquícia
Trencament de vidres	Sense franquícia
Transport de béns *	Sense franquícia

*Es consideraran com a béns assegurats per aquesta garantia, els béns mobles diversos no emparats per les garanties específiques d'avaria de maquinària i equips electrònics.

7.2.2. Franquícia del Consorci del Compensació d'Assegurances

Franquícia de cobertures del Consorci de Compensació d'Assegurances: segons el seu propi reglament.

7.2.3. Franquícia resta de cobertures

S'estableix una franquícia per la resta de cobertures de 1.500,00 €

Expedient núm.: CCCB/2024/0011319 // CNM_2024_17**8. Clàusules especials****8.1. Noves adquisicions**

Restarà garantida de forma automàtica qualsevol nova situació adquirida u ocupada posteriorment a l'entrada en vigor de l'assegurança, tant pel que fa referència a continent com a contingut, sense que això comporti increment dels límits i/o sublímits d'indemnització establerts.

8.2. Clàusula de valor a nou

S'amplia la garantia de la pòlissa a la diferència existent entre el valor real dels béns assegurats en el moment del sinistre i el seu valor en estat de nou. Així, en cas de sinistre, els béns s'indemnitzaran segons el seu valor de nou, sense necessitat d'aportar factures d'adquisició i prescindint de la depreciació per antiguitat o ús.

Si el bé es un immoble, s'indemnitzarà el cost de la seva reconstrucció, per a la resta de béns, s'indemnitzarà el cost de reparació o reposició en estat de nou.

8.3. Àmbit territorial de cobertura

L'àmbit genèric de cobertura abastarà el territori nacional, però podrà fer-se extensiva a tot el món, en aquells casos en que la ubicació dels béns assegurats així ho faci necessari.

9. Regularització de la prima anual

El CCCB comunicarà al contractista, al venciment de cada anualitat, les variacions totals dels valors de continent i contingut que s'hagin produït durant el període amb la finalitat d'actualitzar les valoracions dels béns assegurats i la prima anual.

10. Sinistralitat

Les dades referents a la sinistralitat de la pòlissa de danys materials enregistrada en els darrers tres anys, són les següents:

Data	Tipologia de sinistre	Import indemnitzat
4-3-2022	Trencament vidre barana rampa hall	506,67 Euros
4-7-2022	Trencament 3 vidres terrassa bar	1.118,01 Euros
12-7-2022	Fuita aigua aire condicionat	2.026,95 Euros
22-11-2022	Trencament vidre barana bar	321,82 Euros
12-2-2023	Trencament vidres porta rampa hall	961,14 Euros
15-7-2023	Trencament porta vidre bar	4.063,55 Euros

Expedient núm.: CCCB/2024/0011319 // CNM_2024_17

LA CAP DE RECURSOS HUMANS,

LA SUBDIRECTORA-GERENT,



Metadades del document

Núm. expedient	CCCB/2024/0011319
Tipus documental	Plec de clàusules o condicions
Títol	PPT assegurances - Lot 1

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Cori Llaveria Díaz (TCAT)	Cap de Recursos Humans	Signa	14/06/2024 14:12
Pilar Soldevila Garcia (TCAT)	Subdirectora - Gerent	Signa	17/06/2024 09:50

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
ff9593ed402e9f734472	https://seuelectronica.diba.cat	

