

**Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic**  
Barcelona Cicle de l'Aigua, SA  
Direcció d'Operacions

Acer, 16  
08038 - Barcelona  
Telèfon 932 896 800  
[www.bcasa.cat](http://www.bcasa.cat)

## **INFORME TÈCNIC SOBRE LES JUSTIFICACIONS REQUERIDES ALS LICITADORS RELATIVES A LES SEVES PROPOSICIONS ECONÒMIQUES**

<b>EXPEDIENT</b>	<b>ACTUACIÓ</b>
E24-0063	CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I RETIRADA DE CABINES SANITÀRIES AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

D'acord amb l'Acta de la Mesa de Contractació d'obertura de les proposicions presentades i admeses al procediment d'adjudicació del contracte, de data 23 d'abril de 2024, s'ha requerit a VALLAS & TOILETS SLU que, segons l'establert a la clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, ha ofert proposició econòmica considerada anormal o desproporcionada.

La empreses VALLAS & TOILETS SLU ha presentat justificació de la proposició econòmica dins del termini indicat:

<b>EMPRESA</b>	<b>OFERTA ECONÒMICA (€, sense IVA)</b>	<b>Baixa (%)</b>
VALLAS & TOILETS SLU	105.085,30	26,20%

L'import de licitació ascendeix a 142.392,00 € (sense IVA)

L'oferta presentada per VALLAS & TOILETS SLU rebaixa l'import de licitació en 37.306,70 euros, que correspon a una baixa del 26,20%.

### **A) ANÀLISI DE LA JUSTIFICACIÓ PRESENTADA**

L' empresa licitadora valora els següents aspectes:

**- L'estalvi que permet el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció**

*Argument empresa licitadora:*

*L'oferta presentada comporta un estalvi que permet el procediment d'execució del contracte. Ja que el sistema de les nostres cabines sanitàries portàtils desmuntables permet l'estalvi d'un 70% en transports, ja que en l'espai físic d'una sola cabina estem transportant 4 unitats, de manera que a més de l'estalvi en costos de transports també hi ha els estalvis mediambientals produïts per la reducció d'un 70% en camions tràiler i la seva repercussió en emissions de CO2.*

Anàlisi de la justificació:

Efectivament existeixen cabines sanitàries (sense rentamans) desmuntables, els laterals de les quals, el sostre i la base són independents. En aquest sentit s'entén que es poden transportar més cabines en un camió tràiler i per lo tant, es requereixen menys viatges per transportar-les, el que implica menys costos de transport que permeten reduir el preu i també un menor impacte ambiental al evitar emissions de CO2. Mancaria quantificar l'estalvi econòmic que es produeix d'un 70% en transports.

**- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.**

*Argument empresa licitadora:*

*Gràcies a aquesta solució tècnica adoptada, en les operacions de càrrega i descàrrega, estem descarregant 4 cabines en el temps d'una, el que també produeix un estalvi de personal, temps i despeses de carretons elevadors i per tant la seva reducció de CO2, fent per tant uns esdeveniments molt més sostenibles.*

Anàlisi de la justificació:

Efectivament es carreguen i descarreguen 4 cabines (tipus desmuntables) versus 1 cabina (tipus no desmuntable), ara bé, mancaria quantificar quantes hores/cost de personal s'estalvien amb aquesta solució tècnica.

Tal com s'ha raonat en el punt anterior aquesta solució tècnica adoptada implica un menor impacte ambiental al evitar emissions de CO2.

**- La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres**

*Argument empresa licitadora:*

*L'originalitat de les prestacions proposades per subministrar els productes i prestar els serveis, permet que l'emmagatzematge de les nostres cabines necessiti un espai molt menor de magatzem, ja que l'espai d'una cabina 1x1 conté 4 en comptes de 1 cabina tradicional. Reduint d'aquesta manera els costos d'emmagatzematge substancialment. Per aquest concepte i sistema no cal disposar de grans magatzems d'aprovisionament.*

Anàlisi de la justificació:

Efectivament la innovació i originalitat de la solució proposada per subministrar el servei del sistema de cabines desmuntables, implica una reducció dels costos d'emmagatzematge, les cabines plegables necessiten menys espais per guardar-les i això té una conseqüència directa sobre el preu repercutit ja que no cal disposar de grans magatzems per emmagatzemar-les, no

obstant, mancaria quantificar l'estalvi dels costos d'emmagatzematge amb aquesta solució tècnica.

**- El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació**

*Argument empresa licitadora:*

*La recol·lecció dels residus a les ubicacions d'aquest contracte es realitza allà on és possible, directament per camions cisterna de gran tonatge de diferents capacitats per estalviar en viatges de petites unitats que encareixen el servei i perjudiquen en emissions.*

*En qualsevol cas per a aquelles ubicacions on no és possible accedir amb aquests vehicles disposem de petites i mitjanes unitats que es fan servir en raó de la millor circumstància mediambiental de manera que els transports de residus a la planta depuradora o a les nostres instal·lacions es fan amb menys transports i per tant amb major eficiència econòmica.*

*Els equips de neteja i manteniments estan compostos per operaris contractats a la zona d'execució d'aquest contracte, als preus de mercat que fixa els salaris interprofessionals, estalviant una gran partida en dietes i desplaçaments de molts oficials d'altres centres.*

*Els costos d'amortització de les nostres cabines ens permeten tenir un cost molt inferior al d'altres empreses, de manera que això ens fa tenir un retorn molt més gran i un major marge de contribució.*

Anàlisi de la justificació:

L'empresa justifica el compliment de les seves obligacions en matèria ambiental en base al seu procediment de recol·lecció de residus respectuós amb el medi ambient i amb un sistema de logística que el permet reduir el seu impacte. Els camions que fa servir adaptant-se a les ubicacions com el personal contractat a la zona determinada, el permet estalviar en dietes i desplaçaments. Mancaria quantificar el costos de personal per tal de poder evidenciar que l'empresa està complint com a mínim amb el conveni sectorial de referència establert en el plec de clàusules particulars en quant al personal adscrit a l'objecte del contracte, per tal d'assegurar que aquesta baixada de preu no va en detriment de l'empitjorament de les condicions socials i laborals dels treballadors.

Per altra banda l'empresa **VALLAS & TOILETES SLU** manifesta que:

*Ha facturat en diverses ocasions aquests mateixos productes a preus per sota dels oferts en el present plec, basant-se en la rendibilitat que ofereix les quantitats sol·licitades, la qual cosa indica que es pot treballar amb aquest preu sense alterar la qualitat de producte ni de servei.*

*Els preus oferts en cap cas estan per sota dels preus de mercat com podem justificar amb factures emeses a alguns dels nostres clients.*

## **B) CONCLUSIONS**

En base a tot l'exposat en aquest informe necessitem aclariments respecte a les valoracions presentades i sol·licitem requerir a l'empresa Vallas & Toilet SLU per que en el termini de 3 dies presenti un estudi de costos de les cabines sanitàries desmuntables que ofereix en base a les següents qüestions:

- Evidenciar i quantificar l'estalvi econòmic que es produeix del 70% en transports.
- Evidenciar que es compleix el conveni sectorial de referència establert en el plec de clàusules particulars i quantificar l'estalvi del cost de personal que es produeix.
- Evidenciar i quantificar l'estalvi dels costos d'emmagatzematge.
- Evidenciar facturacions d'aquests mateixos productes basant-se en la rendibilitat de quantitats equivalents a les sol·licitades.

Barcelona, a 16 de maig de 2024

Vist i plau,

**Josep Garriga i Oliveras**

Barcelona Cicle de l'Aigua, SA

*Cap del Servei d'Inspecció i Neteja*

**Gustavo Ramon Wilhelmi**

Barcelona Cicle de l'Aigua, SA

*Director d'Operacions*