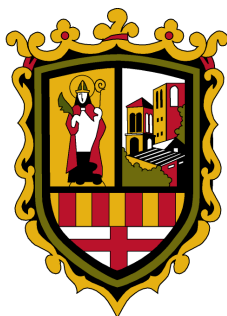




Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de Sant Fruitós de Bages

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS SOBRE EL MANTENIMENT DE PARCEL·LES EN CONDICIONS DE SEGURETAT, SALUBERTAT I ESTÈTICA



INDEX

A) INSTRUMENTS QUE DELIMITEN LA CONTRACTACIÓ

B) PLECS PREENSCRIPCIONS TÈCNIQUES

1	GENERALITATS	3
2	OBJECTE DE L'ENCÀRREC	3
3	PROCEDIMENT GENERAL	3
4	OBLIGACIONS CONTRACTISTA	4
5	PAGAMENTS	5
6	ALTRE INFORMACIÓ	5



A) INSTRUMENTS QUE DELIMITEN LA CONTRACTACIÓ

El marc legal pels treballs que es descriuen en el present plec és l'ordenança municipal de parcel·les en condicions de seguretat, salubritat i estètica per a la prevenció d'incendis.

Amb la finalitat de donar compliment a l'ordenança descrita, es preveu la contractació dels treballs necessaris pel manteniment de les parcel·les en condicions de seguretat, salubritat i estètica establerts a l'article 2 de l'ordenança de referència.

B) PLECS PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1 GENERALITATS

El present Plec de Prescripcions, que formarà part del Contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar les matèries que han d'ésser objecte d'estudi; definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents, perquè quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, puguin ésser acceptats i rebuts per l'AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES.

2 OBJECTE DE L'ENCÀRREC

L'objecte de l'encàrrec el constitueix:

- L'execució dels treballs de manteniment de les parcel·les en condicions de seguretat, salubritat i estètica establerts a l'article 2 de l'ordenança de referència, i segons els informes individualitzats facilitats prèviament a l'execució.

Aquest encàrrec comprèn l'execució dels treballs a realitzar pel contractista pel compliment de l'esmentada ordenança, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec i així assolir els requisits necessaris per a la correcta i completa definició dels treballs a executar.

3 PROCEDIMENT GENERAL PER AL COMPLIMENT DE L'ORDENANÇA

El procediment a seguir per assolir el ple compliment de l'ordenança és el següent:

1. Campanya informativa als propietaris de les parcel·les. **(a càrrec de l' Ajuntament de Sant Fruitós)**
A partir del 1 de maig
2. Inspecció per a la verificació del compliment sobre les parcel·les. **(a càrrec de tècnic extern)**
3. Informe de verificació individual per parcel·la d'aquelles què no compleixin les condicions tècniques de manteniment establertes al article 2 de l'ordenança municipal sobre el manteniment de parcel·les en condicions de seguretat, salubritat i estètica per a la prevenció d'incendis. **(a càrrec de tècnic extern)**
4. Crear cens mitjançant una plantilla (excel) què serà facilitada per l'ajuntament de Sant Fruitós de Bages. **(a càrrec de tècnic extern)**



5. Dictat del decret que formularà la proposta d'aplicació de l'activitat municipal substitutòria. **(a càrrec de l' Ajuntament de Sant Fruitós)**
6. Notificació als propietaris, un cop rebuda la notificació aquests disposen de 5 dies per formular al·legacions. **(a càrrec de l' Ajuntament de Sant Fruitós)**
7. Resolució d'al·legacions. **(a càrrec del tècnic extern)**
8. Finalitzat el termini d'audiència o realitzat el decret que resolgui les al·legacions presentades, és comunicarà al contractista l'inici dels treballs. **(a càrrec de l' Ajuntament de Sant Fruitós)**
9. **Inici dels treballs de manteniment de les parcel·les. (a càrrec del contractista)**
10. Entrega d'informe individual per parcel·la dels treballs de manteniment realitzats per a l'aplicació de les taxes i certificacions de l'empresa contractista. **(a càrrec del tècnic extern)**
11. **Certificacions mensuals dels treballs realitzats pel contractista corresponents a les dades dels informes establerts en el punt anterior. Les certificacions hauran d'estar signades.**

4 OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA per l'execució dels treballs de manteniment de les parcel·les en condicions de seguretat, salubritat i estètica establerts a l'article 2 de l'ordenança de referència.

4.1 Personal

L'adjudicatari nomenarà un representant davant l'AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES durant el període de vigència del Contracte.

4.2 Seguiment i control dels treballs

La direcció, seguiment, el control i l'acceptació dels treballs manteniment de les parcel·les en condicions de seguretat, salubritat i estètica establerts a l'article 2 de l'ordenança de referència..

4.3 Inici dels treballs i calendari

L'objecte és realitzar els treballs de manteniment a les parcel·les necessaris per mantenir-les en condicions de seguretat, salubritat i estètica establerts a l'article 2 de l'ordenança de referència. Els treballs estan definits a la mateixa ordenança establint una tarifa en funció de la naturalesa existent.

Les tarifes inclouen la càrrega, transport i taxes corresponents de les restes vegetals al abocador o gestor autoritzat. Únicament es podrà realitzar un repartiment uniforme de les restes vegetals sobre el terreny, quan prèviament s'hagi fet un tractament què s'obtingui restes menors de vint centímetres i es garanteixi que no presenten risc d'incendi.

No es pot establir un calendari fixe per aquests treballs, ja que depèn del dia en que es produeixin les notificacions o es resolguin les al·legacions, i no és possible establir el número de parcel·les què no compleixin les condicions tècniques de manteniment establertes al article 2 de l'ordenança municipal sobre el manteniment de parcel·les en condicions de seguretat, salubritat i estètica per a la prevenció d'incendis perquè dependrà del compliment o no dels propietaris.



El calendari establirà els terminis i l'ordre d'execució de les parcel·les segons el risc d'incendi i els interessos municipals. No obstant, el calendari fixat per l'ajuntament per a la realització dels treballs no serà superior a 15 dies naturals.

L'inici dels treballs serà a partir de la notificació al contractista un cop hagi finalitzat el termini d'audiència sense rebre cap al·legació o la notificació al contractista un cop s'hagin resolt les al·legacions.

5 PAGAMAMENTS

L'execució dels treballs de manteniment de les parcel·les en condicions de seguretat, salubritat i estètica establerts a l'article 2 de l'ordenança de referència.

S'estableix el sistema de pagament per certificacions mensuals.

6 ALTRE INFORMACIÓ

6.1 Aclariments i informacions complementàries

En el decurs del contracte, els adjudicataris podran sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries, i fer paleses les consideracions que cregui oportunes a l'AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES.

En cas de divergències en el desenvolupament del treball, el judici de la AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES serà inapel·lable.

6.2 Informe sobre la marxa dels treballs. Seguiment i control

Mentre duri el contracte, el contractista està obligat a informar detalladament i per escrit a petició de l' AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES, de l'estat de desenvolupament del treballs en curs.

Als efectes de seguiment i control dels treballs, l' AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES. podrà requerir als representants quan ho consideri necessari, per a examinar els treballs i rebre les explicacions que se sol·licitin sobre la marxa de les tasques en curs o qualsevol altra qüestió.

L'arquitecta tècnica municipal
(*signat electrònicament*)

