

**INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA SOBRE LA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES
PRESENTADES A LA LICITACIÓ:**

Execució de l'obra d'Instal·lació fotovoltaica a l'Institut Les Margues de Calldetenes.

Clau ENE-11277 CT1078153

Contracte basat en l'Acord Marc per a la contractació d'obres, subministraments, de materials per a la reforma, ampliació, millora, conservació i manteniment d'equipaments. Clau OC. MEC-22L03 (Lot 3)

Reunida la Comissió Tècnica formada per:

PRESIDÈNCIA: Jordi Avilés Trbalon
VOCALIA: Pol Martínez Barrabeig
SECRETARÍA: Xavier Puig de la Fuente

Efectuada la qualificació de les propostes econòmiques dels licitadors presentats a la licitació basada en el Lot 3 de l'Acord Marc, els licitadors considerats admesos per la Mesa de Contractació són un total de 6.

Aquesta Comissió Tècnica ha analitzat les ofertes presentades d'acord amb l'establert en el Plec de Clàusules Administratives, i presenta seguidament:

- El resultat de la Valoració de les ofertes econòmiques i el càlcul de la baixa econòmica límit per a la determinació de la presumpció d'ofertes anormalment baixes i la determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes, segons Quadre núm. 2A adjunt a aquest informe.
- El resultat de la valoració de les ofertes per la puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord Marc segons Quadre núm. 2B adjunt a aquest informe.

D'acord amb aquest càlcul, ha/n resultat presumptament anormalment baixa/es la/es ofertes de la/es empresa/es següent/s:

- Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL

Infraestructures.cat en data 15/02/2024, va sol·licitar a la/es esmentada/es empresa/es que aportessin la informació i les justificacions que consideressin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, sent la data límit de presentació el 20/02/2024 (13:00 hores).

El/s licitador/s relacionats a continuació no han presentat la documentació requerida, motiu pel qual, es proposa a la Mesa de Contractació considerar la/les seva/es oferta/es com a anormalment baixa/es:

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 444 44 91
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrrrega
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362



- Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL

Atès l'anteriorment exposat, s'adjunta la Proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes, segons Quadre núm. 3 adjunt a aquest informe.

A continuació, als efectes de verificar la compatibilitat en licitacions amb classificació simultània a la present, es fa constar:

- Què d'acord amb la informació facilitada per la Mesa de Contractació, les licitacions que es classificaran amb caràcter simultani a la present i tenen una data d'obertura pública del sobre anterior o igual i un pressupost de licitació superior, són les que es recullen a la taula següent.

Licitació (clau)	Data Obertura	Pressupost de licitació (sense IVA)	Proposta d'adjudicatari
OP. ENE-00888	30/01/2024	185.788,20	Solit Energia, SL
OP. ENE-05489	30/01/2024	171.311,43	Solit Energia, SL
OP. ENE-03671	30/01/2024	169.959,37	Comsa Service Facility Management, SAU
OP. ENE-00553	30/01/2024	166.393,44	Solit Energia, SL
OP. ENE-02645	30/01/2024	164.231,15	Istem, SLU
OP. ENE-00076	30/01/2024	159.363,04	Istem, SLU
OP. ENE-01009	30/01/2024	156.186,84	Istem, SLU
OP. ENE-00360	30/01/2024	155.152,26	Comsa Service Facility Management, SAU
OP. ENE-01157	30/01/2024	153.503,71	Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA
OP. ENE-01052	30/01/2024	151.774,96	Comsa Service Facility Management, SAU

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 444 44 91
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362





OP. ENE-00312	30/01/2024	108.005,33	Ecoclíma Barcelona, SL
OP. ENE-06971	1/2/2024	146.755,93	Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA
OP. ENE-10990	1/2/2024	142.216,31	Comsa Instalaciones y Sistemas Industriales, SAU
OP. ENE-06537	1/2/2024	140.688,92	Ecoclíma Barcelona, SL
OP. ENE-06436	1/2/2024	106.197,36	Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA
OP. ENE-01677	1/2/2024	99.683,00	Ecoclíma Barcelona, SL
OP. ENE-00892	1/2/2024	96.269,42	Comsa Service Facility Management, SAU

Atès que l'apartat 10 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives estableix el criteri limitatiu en el nombre de contractes basats per cada lot a un mateix licitador quan aquests s'hagin d'executar simultàniament, i un criteri d'incompatibilitat del tècnic designat com a Cap d'Obra, es verifica a continuació aquests requisits en relació als 5 licitadors que han obtingut la millor puntuació:

- Els 5 licitadors classificats es troben en la situació d'haver estat adjudicatari o amb proposta d'adjudicació de 3 o més contractes basats per cada lot adjudicats pel mateix procediment (clàusula 14.1 del PCAP), i aquests s'han d'executar de manera simultània en el temps.
- Aquesta limitació no serà d'aplicació si, de resultes de fer aquesta anàlisi, la licitació del contracte basat podés restar deserta, ampliant-se el límit a 4 contractes basats (apt. 10 del quadre de característiques del PCAP).

El licitador Comsa Service Facility Management, SAU primer millor classificat:

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 444 44 91
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362





- Està afectat per la limitació d'adjudicacions de contractes basats del Lot 3 (4) corresponents a les claus OP. ENE-03671, OP. ENE-00360, OP. ENE-01052, OP. ENE-00892 que s'executaran simultàniament en el temps.

El licitador Solit Energia, SL, segon millor classificat:

- Està afectat per la limitació d'adjudicacions de contractes basats del Lot 3 (3) corresponents a les claus OP. ENE-00888, OP. ENE-05489 i OP. ENE-00553 que s'executaran simultàniament en el temps.
- El cap d'obra ofert no presenta cap incompatibilitat amb contractes basats en fase d'execució simultània.

Atès l'anterior:

- El licitador Solit Energia, SL és qui ha presentat la segona millor oferta d'acord amb la proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes (Quadre núm. 3), tenint en compte la limitació d'adjudicacions d'execució simultània del Lot 3 i la compatibilitat del cap d'obra.

Barcelona, 11/04/2024

La data de formalització del present informe es tindrà en consideració a tots els efectes, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Comissió Tècnica.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 444 44 01

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362

infraestructures.gencat.cat



DILIGÈNCIA D'ESMENA

Assumpte: correcció d'errada de l'informe de la Comissió Tècnica sobre la valoració de les propostes presentades a la licitació: "Execució de l'obra d'Instal·lació fotovoltaica a l'Institut Les Margues de Calldetenes. Clau ENE-11277. CT1078153", del dia 11 d'abril de 2024.

On diu:

- "Què d'acord amb la informació facilitada per la Mesa de Contractació, les licitacions que es classificaran amb caràcter simultani a la present i tenen una data d'obertura pública del sobre anterior o igual i un pressupost de licitació superior, són les que es recullen a la taula següent."

Licitació (clau)	Data Obertura	Pressupost de licitació (sense IVA)	Proposta d'adjudicatari
OP. ENE-00888	30/01/2024	185.788,20	Solit Energia, SL
OP. ENE-05489	30/01/2024	171.311,43	Solit Energia, SL
OP. ENE-03671	30/01/2024	169.959,37	Comsa Service Facility Management, SAU
OP. ENE-00553	30/01/2024	166.393,44	Solit Energia, SL
OP. ENE-02645	30/01/2024	164.231,15	Istem, SLU
OP. ENE-00076	30/01/2024	159.363,04	Istem, SLU
OP. ENE-01009	30/01/2024	156.186,84	Istem, SLU
OP. ENE-00360	30/01/2024	155.152,26	Comsa Service Facility Management, SAU
OP. ENE-01157	30/01/2024	153.503,71	Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA
OP. ENE-01052	30/01/2024	151.774,96	Comsa Service Facility Management, SAU
OP. ENE-00312	30/01/2024	108.005,33	Ecoclima Barcelona, SL
OP. ENE-06971	1/2/2024	146.755,93	Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA
OP. ENE-10990	1/2/2024	142.216,31	Comsa Instalaciones y Sistemas Industriales, SAU
OP. ENE-06537	1/2/2024	140.688,92	Ecoclima Barcelona, SL
OP. ENE-06436	1/2/2024	106.197,36	Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA
OP. ENE-01677	1/2/2024	99.683,00	Ecoclima Barcelona, SL



OP. ENE-00892	1/2/2024	96.269,42	Comsa Service Facility Management, SAU
---------------	----------	-----------	--

Ha de dir:

Licitació (clau)	Data Obertura	Pressupost de licitació (sense IVA)	Proposta d'adjudicatari
OP. ENE-00892	1/2/2024	96.269,42	Comsa Service Facility Management, SAU

Es mantenen els mateixos termes de l'informe indicat no modificats pel present escrit.

La Comissió Tècnica
A Barcelona, 13 de maig de 2024