

Memòria justificativa del contracte

Expedient: 804330008-2024-0009503

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són:

La instal·lació de climatització actual de l'Escola i Conservatori de Reus és centralitzada, amb tres bombes de calor aire-aigua iguals, connectades en derivació a col·lectors amb distribució als tres següents circuits; Conservatori, Sala d'Actes i Sala Noble.

El projecte original de la instal·lació és de l'any 1992.

El funcionament de la instal·lació és deficient, degut al deteriorament dels equips i de les bombes de circulació, per la qual causa es substituirà la totalitat dels equips existents a la sala de màquines. S'aprofitaran aquests treballs per l'adequació i insonorització de la sala de màquines.

Es proposa la instal·lació de dues bombes de calor aire-aigua en derivació, de dos circuits independents cadascuna, amb compressors inverter d'alta eficiència. Cada bomba de calor amb mòdul hidràulic incorporat.

Les bombes de circulació actuals seran substituïdes per noves bombes de circulació molt més eficients amb regulació electrònica.

Per incrementar el volum d'aigua de la instal·lació, s'instal·larà un dipòsit d'inèrcia de 500 litres. Les canonades corresponents a la sala de màquines, que està instal·lada a l'exterior, són de ferro i estan molt deteriorades. Per això seran substituïdes per canonades de polipropilè reticulat, amb l'aïllament corresponent a instal·lació a l'exterior, segons RITE i amb protecció mecànica exterior.

La substitució dels equips de producció representant una augment amb l'eficiència energètica de la instal·lació, és a dir, més potència tèrmica amb menys potència elèctrica consumida. Els nous equips tenen un gas refrigerant no perjudicial pel medi ambient. Els equips a retirar tenen el gas refrigerant R-22, el qual és molt perjudicial pel medi ambient en cas de fuga. La seva retirada i destrucció, contribueix a l'anul·lació d'aquest risc.

El procediment d'adjudicació del contracte és l'obert simplificat perquè el seu valor estimat és inferior a 2M euros i no hi ha cap criteri d'adjudicació quantificable mitjançant un judici de valor.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és la substitució dels equips de producció tèrmica i el grup de pressió de la xarxa de climatització de l'Escola i Conservatori de Reus.

CPV: 45331000-6 (Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat)

No hi ha tractament de dades de caràcter personal (ref. Reglament LOPD 1720/2007).
 Aquest contracte incideix en els següents dos objectius de desenvolupament sostenible (ODS):



Punt 7.3, millora de l'eficiència energètica de la instal·lació.
 Disminució del consum elèctric de la instal·lació.



Substitució dels gasos refrigerants perjudicials pel medi ambient amb efecte d'hivernacle per nous refrigerants respectuosos amb el medi ambient.

3. DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots perquè:

- Per les característiques pròpies de l'obra: el risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

4. PRESSUPOST

Tipus de Pressupost: Pressupost base de licitació

Pressupost base de licitació:	165.741,64 €
IVA (21%):	34.805,74 €
Pressupost total:	200.547,38 €

Sistema de determinació del pressupost:

En els documents econòmics del projecte, figura el desglossament de les unitats, amb el seu preu unitari i el cost total de cada partida i capítol.

El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que l'empresa pugui tenir i que necessàriament ha de preveure, viatges i dietes, així com les despeses generals i el benefici.

5. VALOR ESTIMAT

Pressupost de licitació (IVA exclòs): 165.741,64 €

Import de les prorrogues: No n'hi ha

Import de les modificacions previstes: No n'hi ha

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 165.741,64 €

6. TERMINI DE GARANTIA

3 anys per a tots els components i el conjunt de la instal·lació des de la seva recepció.

7. FORMA DE PAGAMENT

Es faran certificacions mensuals amb les unitats executades. Un cop aprovada la certificació es realitzarà la corresponent factura expedida d'acord amb la normativa vigent. Un cop s'hagi acreditat la realització parcial de la prestació i consti la conformitat del responsable del contracte, se'n farà el pagament.

La factura s'ha d'acompanyar del certificat de la gestió del residu de l'equip retirat.

Les factures s'han de lliurar electrònicament. Els codis DIR3 de la Diputació de Tarragona són:

Oficina comptable: L02000043

Òrgan gestor: L02000043

Unitat tramitadora: GE0001043

8. LLOC I TERMINI D'EXECUCIÓ/LLIURAMENT

a) Lloc d'execució

Carrer Llovera 17, de Reus.

b) Termini d'execució

3 mesos.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Es consideren sols criteris automàtics, que no estan sotmesos a un judici de valor, amb un màxim de 100 punts.

9.1. Oferta econòmica fins a 85 punts

El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que la empresa pugui tenir i que necessàriament ha de preveure, viatges i dietes, així com les despeses generals i el benefici. El criteri de puntuació serà assignant la màxima puntuació a la proposició més econòmica, la resta es valoraran proporcionalment en relació a la baixa oferta, segons la següent fórmula:

$$85 \times \frac{(\text{import base de licitació} - \text{import de l'oferta que es puntua})}{(\text{import base de licitació} - \text{import de l'oferta més econòmica})}$$

Justificació fórmula econòmica:

S'estableix aquesta fórmula bàsica d'utilització general perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més econòmica que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost màxim de licitació.

9.2. Ampliació del termini de garantia del contracte fins a 15 punts

Per cada any addicional d'ampliació del termini de garantia, passant dels tres establerts, es valorarà la puntuació segons taula adjunta, amb un màxim de 15 punts:

Anys de garantia	Punts
3+0	0
3+1	3
3+2	9
3+3	15

Justificació ampliació garantia:

S'estableix la puntuació de la taula anterior, distribuint els punts de forma proporcional segons els anys d'ampliació de garantia proposats, i tenint en compte la màxima puntuació al màxim període de garantia al resultar més avantatjosa per la Diputació de Tarragona.

Criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormalment o desproporcionada

S'aplicarà l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001)

10. PRESENTACIÓ D'OFERTES

Durant el termini de presentació de proposicions, en cas de necessitat les empreses licitadores podran sol·licitar la realització d'una visita a les instal·lacions per tal d'examinar-ne les característiques i aclarir possibles dubtes. En cas de rebre alguna sol·licitud, la data en què es realitzarà la visita es publicarà al perfil de contractant.

L'assistència no és requisit obligatori per tal de poder presentar oferta.

Juntament amb l'oferta caldrà aportar la fitxa tècnica i el certificat Eurovent de l'equip proposat.

11. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

- Solvència econòmica i financera:

Article 87 LCSP:

Volum anual de negocis, en relació al millor exercici dintre dels tres últims disponibles, que en tot cas ha de ser igual o superior a 284.612,46 €.

Aquest volum anual s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui.

- Solvència tècnica o professional:

Article 88 LCSP:

Els licitadors hauran d'acreditar una relació de les obres de rehabilitació i/o substitució en instal·lacions mecàniques i/o de climatització, no obres de nova construcció, i executades en instal·lacions amb activitat en funcionament, en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. L'import ha de ser igual o superior a 116.019,15 €.

- Classificació empresarial:

Es pot aportar la classificació empresarial com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència. En aquest cas, la classificació empresarial que acreditarà la solvència com a mitjà alternatiu:

Grup J: Instal·lacions mecàniques

Subgrup 2. De ventilació, calefacció i climatització

Categoria 1

12. PENALITATS

Les previstes als articles 192 i 193 de la LCSP.

13. MODIFICACIONS

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en el mateix per raons d'interès públic, en els supòsits i amb els límits establerts en l'article 203 de la LCSP.

14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà Joan Boqué Magrinyà Enginyer Tècnic Industrial de la unitat de Projectes Corporatius de la Diputació de Tarragona.

15. DIRECCIÓ FACULTATIVA:

Director d'obra: Joan Boqué Magrinyà

Director d'execució material: Joan Boqué Magrinyà

Coordinador de Seguretat i Salut: Joan Boqué Magrinyà

Tarragona, data i signatura al marge.