

CODI DE VERIFICACIÓ	 6Y52 1T0A 2P66 5Z5M 1AFK				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/112	DOCUMENT NÚM.	JIA18I011L	DATA	25-06-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	20/06/2024 - Consell d'Administració de Promoció Econòmica de Sabadell, SL				

El Consell d'Administració de la societat municipal Promoció Econòmica de Sabadell, SL, reunit en sessió de ordinària el 20 de juny de 2024, i a proposta de la Presidència del Consell d'Administració, ha adoptat el següent **ACORD**:

### **Adjudicació del contracte d'obres del Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines - JIA/2024/49**

#### **Antecedents de fet**

1. El Consell d'Administració va aprovar en data 14 de març de 2024 l'inici de l'expedient de contractació per procediment obert simplificat del contracte del contracte d'obres anomenat "**Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines**", amb un pressupost de licitació de 696.352,01 euros (IVA inclòs del 21%) i un termini d'execució de cinc mesos, a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig, essent el valor estimat del contracte 575.497,53 euros.
2. En l'acord esmentat també es van aprovar el plec de clàusules administratives particulars amb els seus annexes (entre ells, el quadre resum de característiques) i el plec de prescripcions tècniques, així com els criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).
3. L'anunci de licitació de l'expedient de contractació es va publicar en el perfil del contractant de Promoció Econòmica de Sabadell, SL de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en data 22 de març de 2024, finalitzant el termini de presentació d'ofertes en data 11 d'abril de 2024.
4. Durant el termini de presentació d'ofertes es van presentar quatre ofertes de les següents empreses:
  - GARCIA RIERA, SL (B43029305)
  - EXPERT LINE, SL (B17036476)
  - OBRES I CONTRACTES PENTA, SA (A60514643)
  - SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL (B65891475)
5. En data 16 d'abril de 2024 es va constituir la Mesa de contractació i es va procedir a l'obertura del sobre digital únic. Es fa constar que l'empresa EXPERT LINE SL es troba degudament classificada com a contractista d'obres i manifesta concorre individualment a la licitació amb integració de mitjans externs de l'empresa SALVADOR SERRA SA, de la qual presenta declaració de no incórrer en cap prohibició de contractar amb

l'Administració i compromís de posar a disposició d'EXPERT LINE SL la seva solvència i mitjans per a la correcta execució del contracte en cas de resultar adjudicatària.

6. En la mateixa sessió es va proposar requerir a les empreses GARCIA RIERA, SL, EXPERT LINE, SL i OBRES I CONTRACTES PENTA SA, per tal que presentessin el desglossament de les partides, en el termini de tres dies hàbils, amb l'advertiment que la seva admissió de la seva proposta restava condicionada a la presentació de la documentació sol·licitada.
7. En data 17 d'abril de 2024 es va efectuar el requeriment esmentat i les tres empreses van donar resposta satisfactòriament en el termini atorgat.
8. En data 30 d'abril de 2024, la Mesa de contractació va valorar les proposicions presentades de conformitat amb els criteris automàtics i les va classificar per ordre decreixent. Es transcriu l'acta de la Mesa:

*"A Sabadell, a les 10:00 hores del dia 30 d'abril de 2024, es reuneix la Mesa de Contractació de la licitació del contracte d'obres anomenat "Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines", amb codi d'expedient JIA/2024/49.*

*Presideix l'acte el president de la Mesa de Contractació, el Sr. Josep Maria Matencio Fernández, assistit per la secretaria i membre vocal, la Sra. Cristina Muñoz Cañadas i les membres vocals, la Sra. Mònica Molina Domènech, la Sra. Conxita Bau Diaz i el Sr. Antoni Bayona Castillo.*

*Els membres de la Mesa de Contractació manifesten que no tenen cap conflicte d'interessos en relació amb aquest contracte i, a tals efectes, declaren, en aquest acte, que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència.*

*La Secretària recorda als membres de la Mesa que en data 16 d'abril de 2024 es va procedir a l'obertura del sobre únic i un cop verificada la documentació administrativa que contenia, es va acordar requerir a les empreses GARCIA RIERA, SL, EXPERT LINE, S.L i OBRES I CONTRACTES PENTA SA per tal que presentin el desglossament de les partides, amb l'advertiment de què la seva admissió a la licitació quedava condicionada a l'esmena de la documentació sol·licitada i en cas contrari, es procediria a declarar la inadmissió de la seva proposta i restaria fora de valoració.*

*El requeriment es va efectuar en data 17 d'abril de 2024 i les tres empreses van donar resposta en el termini atorgat. Un cop valorada la documentació, es deixa constància que les tres empreses han donat resposta al requeriment de forma satisfactòria.*

*A continuació la mesa de contractació procedeix a aplicar els criteris automàtics a l'oferta rebuda, d'acord amb els criteris de valoració automàtica establerts a la licitació, resultant la puntuació i classificació de l'oferta següent:*

a) Ofertes presentades:

	<b>EXPERT LINE, SL</b>	<b>GARCIA RIERA, SL</b>	<b>OBRES I CONTRACTES PENTA, SA</b>	<b>SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL</b>
<b>Oferta econòmica</b>	473.130,54 €	573.148,16 €	483.993,42 €	575.497,53 €
<b>Millores en la garantia</b>	Ampliació de garantia a 10 anys	Ampliació de garantia a 10 anys	Ampliació de garantia a 10 anys	Ampliació de garantia a 10 anys

CODI DE VERIFICACIÓ	 6Y52 1T0A 2P66 5Z5M 1AFK				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/112	DOCUMENT NÚM.	JIA18I011L	DATA	25-06-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	20/06/2024 - Consell d'Administració de Promoció Econòmica de Sabadell, SL				

## AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica	Fórmula	84 punts
2. Millores en la garantia	Fórmula	16 punts
<b>Total puntuació</b>		<b>100 punts</b>
<p><b>Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· <i>Baixa econòmica: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució.</i></li> <li>· <i>Ampliació termini de garantia: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament dels paviments està vinculat a la seva bona execució i que és a partir del tercer any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs. La ponderació s'ajusta a la previsió de l'ampliació de terminis de 2 anys (4 punts/2 anys), incrementant el compromís per part de l'oferent de la correcta execució dels treballs.</i></li> </ul>		
<p>Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:            -Criteris avaluables mitjançant fórmula:            Annex 4 (proposta criteris avaluables mitjançant fórmula automàtica)</p>		

### Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)

#### 1. Baixa Econòmica:

Forma d'avaluació: Fórmula.

**Puntuació màxima: 84 punts**

*El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.*

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa i seguidament haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de les partides del projecte executiu sobre les quals es proposa millora del preu proposat i els nous preus ofertats pels licitadors (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

- $P_m$  Puntuació mínima
- $P_M$  Puntuació màxima
- $P_i$  Puntuació oferta
- $BM$  Baixa màxima (oferta més econòmica)
- $B_m$  Baixa mínima (oferta menys econòmica)
- $\bar{B}$  Mitjana aritmètica baixes
- $OM$  Oferta més alta
- $O_m$  Oferta més baixa
- $O_i$  Oferta licitador

## 2. Millores en la garantia:

Forma d'avaluació: Fórmula.

**Puntuació màxima: 16 punts**

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 2 anys des de l'acta de recepció. El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 8 anys (10 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 2 anys (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 2 anys)


Es valorarà d'acord amb el següent barem:

- No ampliació de garantia: 0 punts
- Ampliació de garantia a 4 anys: 4,0 punts
- Ampliació de garantia a 6 anys: 8,0 punts
- Ampliació de garantia a 8 anys: 12,0 punts
- Ampliació de garantia a 10 anys: 16,0 punts

b) Aplicació de la fórmula a cada un dels criteris d'adjudicació:

b.1) Millora econòmica:

	<b>Oferta</b>	<b>Puntuació</b>

CODI DE VERIFICACIÓ	 6Y52 1T0A 2P66 5Z5M 1AFK				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/112	DOCUMENT NÚM.	JIA18I011L	DATA	25-06-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	20/06/2024 - Consell d'Administració de Promoció Econòmica de Sabadell, SL				

<b>EXPERT LINE, SL.</b>	<b>473.130,54 €</b>	<b>84 punts</b>
<b>GARCIA RIERA, SL</b>	<b>573.148,16 €</b>	<b>41,25 punts</b>
<b>OBRES I CONTRACTES PENTA, SA</b>	<b>483.993,42 €</b>	<b>79,35 punts</b>
<b>SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL</b>	<b>575.497,53 €</b>	<b>40,25 punts</b>

b.2) Millora en la garantia

	<b>Oferta</b>	<b>Puntuació</b>
<b>EXPERT LINE, SL.</b>	<i>Ampliació de garantia a 10 anys</i>	<b>16 punts</b>
<b>GARCIA RIERA, SL</b>	<i>Ampliació de garantia a 10 anys</i>	<b>16 punts</b>
<b>OBRES I CONTRACTES PENTA, SA</b>	<i>Ampliació de garantia a 10 anys</i>	<b>16 punts</b>
<b>SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL</b>	<i>Ampliació de garantia a 10 anys</i>	<b>16 punts</b>

c) Suma de la puntuació final

	<b>Millora econòmica</b>	<b>Millora en la garantia</b>	<b>Puntuació Final</b>
<b>EXPERT LINE, SL</b>	84	16	<b>100 punts</b>
<b>GARCIA RIERA, SL</b>	41,25	16	<b>57,25 punts</b>
<b>OBRES I CONTRACTES PENTA, SA</b>	79,35	16	<b>95,35 punts</b>
<b>SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL</b>	40,25	16	<b>56,25 punts</b>

1) CLASSIFICACIÓ D'OFERTES

D'acord amb els articles 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació classifica per ordre decreixent les ofertes presentades, resultant el següent:

<b>Numero de Classificació</b>	<b>Empresa</b>	<b>NIF</b>	<b>Puntuació</b>
--------------------------------	----------------	------------	------------------


1r	<b>EXPERT LINE, SL</b>	B17036476	<b>100 punts</b>
2n	<b>OBRES I CONTRACTES PENTA, SA</b>	A60514643	<b>95,35 punts</b>
3r	<b>GARCIA RIERA, SL</b>	B43029305	<b>57,25 punts</b>
4t	<b>SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL</b>	B65891475	<b>56,25 punts</b>

## 2) PARÀMETRES VALORS ANORMALS:

Seguidament es comprova que no hi hagi valors anormals o desproporcionats.

Les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, conforme a l'article 149 de la LCSP, s'apreciaran conforme als paràmetres objectius que figuren a l'apartat AA del quadre resum:

<i>Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:</i>	
1	<p><i>En relació al preu ofert, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.</i></li> <li>- <i>En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta</i></li> <li>- <i>Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.</i></li> <li>- <i>Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.</i></li> </ul>
2	<p><i>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.</i></li> <li>- <i>En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions.</i></li> </ul>

CODI DE VERIFICACIÓ	 6Y52 1T0A 2P66 5Z5M 1AFK				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/112	DOCUMENT NÚM.	JIA18I011L	DATA	25-06-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	20/06/2024 - Consell d'Administració de Promoció Econòmica de Sabadell, SL				

<p>- Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obindrà, per a cada oferta, el valor absolut (sense tenir en compte si és un número positiu o negatiu) de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.</p> <p>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:</p> <p>1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):  <math>P1 + P2 + P3</math>,          essent,  <math>P1</math> = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1  <math>P2</math> = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2  <math>P3</math> = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3</p> <p>2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (<math>P1+P2+P3</math>):  <math>MA = (P1+P2+P3) / 3</math></p> <p>3. Calcular la desviació de cada oferta (<math>D1, D2, D3</math>), que és la resta de la mitjana aritmètica (MA) i la puntuació obtinguda de cada licitador (<math>P1, P2, P3</math>), en valor absolut:  <math>D1 =  MA-P1 </math>  <math>D2 =  MA-P2 </math>  <math>D3 =  MA-P3 </math></p> <p>4. Calcular la desviació mitjana (DM):  <math>DM = (D1+D2+D3) / 3</math></p> <p>5. Fer la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions i la desviació mitjana:  <math>MA + DM</math></p> <p>6. Conclusió:          - Si <math>P1, P2</math> o <math>P3 &gt; MA + DM</math>, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).</p>
---

	- Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA + DM$ , l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt <u>només</u> es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

En el cas que ens ocupa, com que els quatre licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer dels criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

Com que hi ha 4 empreses admeses a la licitació, es considerarà que una oferta és anormal o desproporcionada quan siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Mitjana aritmètica de les ofertes presentades:

	<b>Oferta</b>
<b>EXPERT LINE, SL</b>	473.130,54 €
<b>GARCIA RIERA, SL</b>	573.148,16 €
<b>OBRES I CONTRACTES PENTA, SA</b>	483.993,42 €
<b>SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL</b>	575.497,53 €

$MA = 526.442,41$

Si hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals (579.086,65), s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En el cas que ens ocupa, no hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals.

Es consideraran anormals aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica (473.798,17).

Un cop aplicats els paràmetres per detectar si alguna oferta conté valors anormals, es comprova que els preus ofertats per l'empresa **EXPERT LINE, SL**, conté valors que poden considerar-se anormals o desproporcionats.

La Mesa conclou que l'empresa **EXPERT LINE, SL** ha presentat una oferta que podria considerar-se desproporcionada en relació al preu ofertat, en aplicació dels paràmetres establerts al punt AA de l'Annex 1 del Quadre Resum.

Atès que l'empresa **EXPERT LINE, SL**, resultaria ser la primera classificada, la Mesa de Contractació acorda, de conformitat amb la normativa contractual i els plecs de clàusules administratives particulars, requerir a aquesta empresa per tal que justifiqui i desglossi de forma raonada i detallada el baix nivell del preu ofertat, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que considerin oportuns, concretant si es respecten les condicions laborals i econòmiques establertes al conveni laboral d'aplicació i les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social i de subcontractació, quin és l'estalvi que permet la baixa de preu dels serveis prestats, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què es disposi per prestar els serveis ofertats, així com que es justifiqui que els preus no estan per sota de mercat, en el termini de 5 dies hàbils."



CODI DE VERIFICACIÓ	 6Y52 1T0A 2P66 5Z5M 1AFK				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/112	DOCUMENT NÚM.	JIA18I011L	DATA	25-06-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	20/06/2024 - Consell d'Administració de Promoció Econòmica de Sabadell, SL				

9. En la mateixa sessió es va acordar requerir a la primera classificada, EXPERT LINE, SL, per tal que justifiqués i desglossés de forma raonada i detallada de la seva oferta econòmica, en tant que es podria considerar com a desproporcionada en aplicació dels paràmetres establerts al punt AA de l'Annex 1 del Quadre Resum.
10. En data 3 de maig de 2024, es va efectuar el requeriment esmentat i l'empresa EXPERT LINE, SL.
11. En data 9 de maig de 2024, l'empresa EXPERT LINE, SL, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, va presentar la documentació justificativa de la seva oferta.
12. En data 16 de maig de 2024, es va emetre informe de valoració tècnica per part de la tècnica responsable del contracte, la cap de negociat d'Obres de la Secció d'Ocupació de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, segons el qual, s'informa favorablement l'admissió de la proposta, atès que els preus es consideren convenientment justificats d'acord amb el conveni aplicable.
13. En data 17 de maig de 2024, la Mesa de Contractació va acceptar íntegrament el contingut de l'informe tècnic de valoració de la justificació de l'oferta i, a la vista de la classificació definitiva de les ofertes, va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa EXPERT LINE, SL, amb CIF B17036476, per un import total de 572.487,95 euros, dels quals 473.130,54 euros, constitueixen la base imposable i 99.357,41 euros l'IVA (al 21%) amb una millora en la garantia de deu anys, en considerar-la la millor oferta en relació a la qualitat i preu.

En la mateixa sessió es va acordar requerir a l'empresa esmentada perquè en el termini de set dies hàbils, a comptar de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva i presenti la documentació justificativa que es detalla en l'acta, llevat que s'hagi presentat la certificació de registre oficials de licitadors en la que consti el que es requereix.

14. En data 24 de maig de 2024 es requereix, a través de la Plataforma de contractació, a l'empresa EXPERT LINE SL per tal que presenti la documentació justificativa que no consta al registre oficial de licitadors i constitueixi la garantia definitiva pertinent abans de procedir a l'adjudicació del contracte:
  - Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c), d) i e) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions, de l'empresa EXPERT LINE SL i SALVADOR SERRA SA.

- Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.
- Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat c.1 anterior, de l'empresa EXPERT LINE SL i SALVADOR SERRA SA.
- Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i el rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament de l'empresa EXPERT LINE SL i SALVADOR SERRA SA.
- Annex 8

15. En data 31 de maig de 2024, l'empresa EXPERT LINE, SL ha procedit a presentar correctament la documentació requerida i a constituir la garantia definitiva mitjançant aval bancari, dins del termini atorgat.

16. En data 14 de juny de 2024, la responsable jurídica de l'expedient ha emès informe jurídic favorable a la proposta d'adjudicació.

17. La responsable jurídica de l'expedient informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable, el 14 de juny de 2024.

## **Fonaments de Dret**

És d'aplicació la següent normativa:

- a) Els articles 44, 75, 77, 151, 153.3 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).
- b) La clàusula 35 del plec de clàusules administratives particulars.
- c) L'article 18.3.k) dels Estatuts de la societat contractant (PES, SL).

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques

1. La regulació del procediment obert simplificat està establerta a l'article 159 de la LSCP i disposen que: 1) la definició del procediment obert simplificat; 2) el termini de presentació de les proposicions ha estat de vint dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant en el cas de les obres; 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions i proposta d'adjudicació; 4) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa (entesa com la millor relació qualitat-preu).

2. L'article 77 de la LSCP estableix que la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres serà exigible i sortirà efectes per l'acreditació de la seva solvència per a contractar en el cas de contractes d'obres de valor estimat igual o superior a 500.000 euros. Per la seva banda, l'article 75 de la LSCP estableix que per acreditar la solvència necessària per celebrar un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb aquestes, sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte

CODI DE VERIFICACIÓ	 6Y52 1T0A 2P66 5Z5M 1AFK				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2024/112	DOCUMENT NÚM.	JIA18I011L	DATA	25-06-2024
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	20/06/2024 - Consell d'Administració de Promoció Econòmica de Sabadell, SL				

disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans, i que l'entitat a la que recorri no estigui incursa en una prohibició de contractar.

3. L'article 151 de la LCSP regula la resolució i la notificació de l'adjudicació. En aquest s'estableix que la resolució d'adjudicació ha de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors. A més, ha de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de quinze dies. Així mateix, també preveu el contingut de la notificació i publicitat de l'adjudicació.

4. La clàusula 35 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta licitació disposa la relació de la documentació que ha de presentar el licitador que hagi presentat millor oferta, previ requeriment, així com que constitueixi la garantia definitiva.

5. D'acord amb l'apartat L "durada del contracte" de l'annex 1 del PCAP, la durada del contracte es de cinc mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig. No es preveu possibilitat de pròrroga.

6. De conformitat amb l'article 44 de la LCSP, aquesta acte no es susceptible de recurs especial de contractació, en tant que es tracta d'un acord d'adjudicació d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a tres milions d'euros, i és susceptible de recurs d'alçada en el termini d'un mes davant l'alcaldeessa presidenta de l'Ajuntament de Sabadell o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació.

7. L'article 153.3 de la LCSP disposa que en cas de contractes no susceptibles d'impugnar-se a través del recurs especial en matèria de contractació, la formalització del contracte s'haurà de dur a terme en un termini màxim de quinze dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

8. L'article 18.3.k) dels estatuts de la societat que estableix la competència del Consell d'Administració per a la contractació d'obres i els seus plecs de condicions, garantint-se en tot cas els principis de publicitat i de concurrència.

Per tot l'anterior, el Consell d'Administració de la societat municipal Promoció Econòmica de Sabadell, SL adopta el següent

## ACORD

**Primer.** Adjudicar a favor de l'empresa EXPERT LINE, S.L, amb NIF B17036476, el contracte d'obres anomenat "Projecte de condicionament d'un espai de la Fira de Sabadell per a oficines", amb codi CPV 45000000-7, per un import de 572.487,95 euros, dels quals 473.130,54 euros constitueixen la base imposable i 99.357,41 euros l'IVA (21%), i un

termini d'execució de cinc mesos, a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig, sense possibilitat de pròrroga, amb les millores i mitjans proposats a la seva oferta, en considerar-se que és la millor oferta en relació a qualitat-preu, d'acord amb els motius establerts a la part expositiva, el qual restarà subjecte a les condicions establertes als plecs de clàusules administratives i tècniques i a la proposició presentada que consten a l'expedient.

**Segon.** Publicar aquesta resolució en el perfil del contractant i notificar-la als licitadors.

**Tercer.** Requerir a l'empresa adjudicatària perquè formalitzi el contracte en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a la notificació d'aquesta resolució.

**Quart.** Facultar a la Gerència de la societat per a la signatura de tots aquells documents i realització d'actuacions que siguin necessàries per tal de fer efectius aquests acords.