



DECRET DE L'ALCALDE

Antecedents

Primer.- La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 13 de juny de 2024 va acordar, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació del servei per a la redacció del projecte de reforma de les piscines d'estiu i direcció d'obra, així com el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques.

Segon.- En data 17 de juny de 2024 s'ha publicat en el perfil del contractant de l'ajuntament el corresponen anunci de licitació.

Tercer.- Amb posterioritat a la publicació de l'anunci, s'ha rebut un correu electrònic del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, en el qual invoca l'article 100.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic per sobre la necessitat de desglossar el pressupost base de licitació. També demana que es prengui en consideració el pagament dels honoraris. Concretament, fa referència al 30% dels honoraris, que s'abonaran a l'aprovació definitiva del projecte executiu. El COAC manifesta que pot causar una reacció negativa en els possibles licitadors.

Quart.- Com a conseqüència d'una pregunta rebuda en el perfil del contractant, s'ha detectat una errada en la fórmula aritmètica del càlcul de la puntuació del preu ofert per les persones licitadores.

Cinquè.- Atès que es considera convenient esmenar el plec de clàusules administratives particulars, de la següent manera:

a) En la clàusula quarta, s'ha d'afegir el següent desglossament en el pressupost base de licitació:

"El pressupost base de licitació es desglossa pels següents conceptes:

	H/set	Set	Dedicació	Preu/h	Cost
Redacció projecte					35.551,30 €
Arquitecte o enginyer	35	16	560	20,80 €	11.648,00 €
Enginyer tècnic	35	16	560	16,12 €	9.027,20 €
Arquitecte tècnic, enginyer edificació	25	16	400	16,12 €	6.448,00 €
Personal auxiliar oficina	25	16	400	14,47 €	5.788,00 €
Despeses indirectes					2.640,10 €
Direcció facultativa					29.082,00 €
Arquitecte o enginyer	12	36	432	20,80 €	8.985,60 €
Enginyer tècnic	10	36	360	16,12 €	5.803,20 €
Arquitecte tècnic, enginyer edificació	12	36	432	16,12 €	6.963,84 €
Personal auxiliar oficina	8	36	288	14,47 €	4.167,36 €
Despeses indirectes					3.162,00 €
					64.633,30 €



			Despeses generals	13,00%	8.402,33 €
			Benefici industrial	6,00%	3.878,00 €

TOTAL					76.913,62 €
--------------	--	--	--	--	--------------------

Per a la determinació dels preus/hora s'ha tingut en compte la Resolució de 27 de febrer de 2023, de la Direcció General de Treball, per la qual es registra i publica el XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, així com la Resolució de 12 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, per la qual es registren i publiquen les taules salarials per a 2024 del XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat. A les taules salarials aprovades pel 2024 s'hi ha aplicat un 30% d'increment."

b) La fórmula de la clàusula onzena:

On diu:

- **Oferta econòmica** (fins a 40 punts)

Puntuació = $40 \times (1 - (1/(1,12B)))$, essent B la baixa resultant en t%.

Ha de dir:

- Oferta econòmica (fins a 40 punts)

$$Pi = \frac{40 \times Om}{Oi}$$

Pi = punts de l'oferta

Om: preu de la millor oferta

Oi: preu de l'oferta que s'està valorant

c) Abonament als contractista de l'apartat núm. 1) de la clàusula vint-i-dosena

On diu:

"El pagament al contractista s'efectuarà en 4 fases diferenciades, prèvia presentació de la corresponent factura dels serveis efectivament realitzats:

A la validació del projecte bàsic pels serveis tècnics municipals 25%

A l'aprovació definitiva del projecte executiu 30%

Direcció Facultativa de l'obra (*) 40%

Redacció de la documentació final d'obra 5%

(*) El pagament es realitzarà de forma proporcional amb les certificacions d'obra executada"





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Ha de dir:

“El pagament al contractista s'efectuarà en 5 fases diferenciades, prèvia presentació de la corresponent factura dels serveis efectivament realitzats:

A la validació del projecte bàsic pels serveis tècnics municipals 25%

A la validació del projecte executiu pels serveis tècnics municipals 25%

A l'aprovació definitiva del projecte executiu 5%

Direcció Facultativa de l'obra (*) 40%

Redacció de la documentació final d'obra 5%

(*) El pagament es realitzarà de forma proporcional amb les certificacions d'obra executada”

Sisè.- Atesa la urgència per procedir a la modificació del plec de clàusules administratives particulars de la licitació esmentada en l'antecedent primer perquè l'anunci de contractació ja està publicat.

Fonaments jurídics

Primer.- Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, relativa a les competències de l'alcaldia com a òrgan de contractació dels contractes que s'esmenten en l'apartat 1r d'aquesta disposició.

Segon.- Decret d'alcaldia núm. 2023-1572, de 20 de juny, de delegació de competències en matèria de contractació a favor de la Junta de Govern Local.

Tercer.- L'article 10 i concordants de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, relatius a l'avocació de competències.

Quart.- Article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, el qual estableix que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

AQUESTA ALCALDIA, en ús de les facultats que m'atorga la disposició segona de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, la qual regula les competències en matèria de contractació en les entitats locals

RESOLC:

Primer.- AVOCAR puntualment les competències delegades per aquesta alcaldia a la Junta de Govern Local, en matèria de contractació, mitjançant el Decret núm. 2023-1572 de 20 de juny de 2023, atès que és urgent procedir a la modificació del plec de clàusules administratives particulars relatives a la contractació del servei per a la redacció del projecte de reforma de les piscines d'estiu i direcció d'obra, aprovat per acord de la Junta de Govern Local del dia 13 de juny de 2024.

Segon.- ESMENAR les errades detectades en el plec de clàusules administratives particulars que regula la licitació del contracte del servei per a la redacció del projecte



de reforma de les piscines d'estiu i direcció d'obra, aprovat per acord de la Junta de Govern Local del dia 13 de juny de 2024, i que es diran a continuació:

a) En la clàusula quarta, s'ha d'afegir el següent desglossament en el pressupost base de licitació:

"El pressupost base de licitació es desglossa pels següents conceptes:

	H/set	Set	Dedicació	Preu/h	Cost
Redacció projecte					35.551,30 €
Arquitecte o enginyer	35	16	560	20,80 €	11.648,00 €
Enginyer tècnic	35	16	560	16,12 €	9.027,20 €
Arquitecte tècnic, enginyer edificació	25	16	400	16,12 €	6.448,00 €
Personal auxiliar oficina	25	16	400	14,47 €	5.788,00 €
Despeses indirectes					2.640,10 €
Direcció facultativa					29.082,00 €
Arquitecte o enginyer	12	36	432	20,80 €	8.985,60 €
Enginyer tècnic	10	36	360	16,12 €	5.803,20 €
Arquitecte tècnic, enginyer edificació	12	36	432	16,12 €	6.963,84 €
Personal auxiliar oficina	8	36	288	14,47 €	4.167,36 €
Despeses indirectes					3.162,00 €
					64.633,30 €
			Despeses generals	13,00%	8.402,33 €
			Benefici industrial	6,00%	3.878,00 €
TOTAL					76.913,62 €

Per a la determinació dels preus/hora s'ha tingut en compte la Resolució de 27 de febrer de 2023, de la Direcció General de Treball, per la qual es registra i publica el XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, així com la Resolució de 12 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, per la qual es registren i publiquen les taules salarials per a 2024 del XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat. A les taules salarials aprovades pel 2024 s'hi ha aplicat un 30% d'increment."

b) Modificació de la fórmula de la clàusula onzena:

On diu:

- **Oferta econòmica** (fins a 40 punts)

Puntuació = 40 x (1-(1/(1,12B))), essent B la baixa resultant en t%.





AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Ha de dir:

- Oferta econòmica (fins a 40 punts)

$$P_i = \frac{40 \times O_m}{O_i}$$

P_i = punts de l'oferta

O_m: preu de la millor oferta

O_i: preu de l'oferta que s'està valorant

c) Modificació de l'apartat núm. 1) de la clàusula vint-i-dosena, relativa a l'abonament al contractista

On diu:

"El pagament al contractista s'efectuarà en 4 fases diferenciades, prèvia presentació de la corresponent factura dels serveis efectivament realitzats:

A la validació del projecte bàsic pels serveis tècnics municipals 25%

A l'aprovació definitiva del projecte executiu 30%

Direcció Facultativa de l'obra (*) 40%

Redacció de la documentació final d'obra 5%

(*) El pagament es realitzarà de forma proporcional amb les certificacions d'obra executada"

Ha de dir:

"El pagament al contractista s'efectuarà en 5 fases diferenciades, prèvia presentació de la corresponent factura dels serveis efectivament realitzats:

A la validació del projecte bàsic pels serveis tècnics municipals 25%

A la validació del projecte executiu pels serveis tècnics municipals 25%

A l'aprovació definitiva del projecte executiu 5%

Direcció Facultativa de l'obra (*) 40%

Redacció de la documentació final d'obra 5%

(*) El pagament es realitzarà de forma proporcional amb les certificacions d'obra executada"

Tercer.- PUBLICAR aquesta resolució en l'anunci de licitació del perfil del contractant de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

Quart.- PUBLICAR el plec de clàusules administratives particulars amb les modificacions introduïdes.

Cinquè.- ATORGAR un nou termini de 15 dies naturals, a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució en el perfil del contractant de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, per a la presentació d'ofertes en el procediment de licitació.



Sisè.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució en la propera sessió de la Junta de Govern Local que se celebri.

Ho mana i signa l'alcalde, senyor Juan Antonio Corchado Ponce, davant meu, la secretària, que en dono fe.

Document signat electrònicament.

