

**ANUNCIS****DEPARTAMENT D'ECONOMIA I HISENDA****RESOLUCIÓ ECO/4234/2023, de 13 de desembre, d'adjudicació de la segona subhasta pública de béns immobles patrimonials procedents d'herències intestades adquirides per la Generalitat de Catalunya.**

Mitjançant la Resolució del director general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya de 20 de juliol de 2023 es va resoldre convocar la subhasta pública a l'alça de 23 immobles, en 22 lots, propietat de la Generalitat de Catalunya procedents d'herències intestades, mitjançant el procediment de presentació d'ofertes en sobre tancat, i també mitjançant l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta subhasta fou anunciada i publicada el dia 28 de juliol de 2023 al DOGC núm. 8968 i modificada posteriorment al DOGC núm. 9024 del dia 20 d'octubre de 2023 per l'exclusió del lot 12, carrer Penitència, 12 (antic hotel Mediterráneo) de Sant Feliu de Guíxols.

Vista l'Acta de les sessions de dates 8 i 27 de novembre de 2023 de la Mesa de la subhasta.

Vista l'Acta de la Mesa de la subhasta de l'acte públic celebrat en data 29 de novembre de 2023.

Vista la proposta d'adjudicació de la presidenta de Mesa de data 11 de desembre de 2023.

Vist el plec de condicions que regeixen aquesta subhasta pública.

Vist el Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya i els articles 93 i següents del Reglament per a l'execució de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat per Decret 323/1983, de 14 de juliol;

Vist el que disposa l'apartat 9 a) de la Resolució VEH/1235/2019, de 7 de maig, de delegació de competències en diversos òrgans del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda,

Vista la Resolució del director general del Patrimoni, de 2 d'octubre de 2023, per la que es delega en la persona titular de la Subdirecció General d'Herències, la presidència de la mesa de la subhasta pública, per a l'alienació d'immobles procedents d'herències intestades, publicada en el DOGC número 9015 del 6 d'octubre de 2023.

Per tot el que s'ha exposat, i d'acord amb les competències que m'atorga la legislació vigent

Resolc:

-1 Adjudicar definitivament els següents Lots:

Lot 1: c. del Xiprer, 53 baixos 1a, Barcelona, adjudicat al senyor Jordi Miralles Sambola, per un import de 63.440 euros.

Lot 2: c. del Xiprer, baixos 2a, Barcelona, adjudicat al senyor Jordi Miralles Sambola per un import de 67.920 euros.

Lot 3: c. Eres, 21, La Bisbal de Falset, adjudicat al senyor Juan Casas Sala per un import de 22.800 euros.

Lot 4: c. Sant Josep, 22, Breda, adjudicat a les senyores Dolors Cruells Canaleta i Rut Galan Cruells per un import de 37.220 euros.

Lot 7: c. Puigcerdà, 50, Molins de Rei, adjudicat al senyor Xavier Fericle Albiol per un import de 212.005 euros.

Lot 8: c. Font, 4, Age, Puigcerdà, adjudicat a l'empresa Llitor Estudios, S.L. per un import de 428.900 euros.

Lot 13: c. Sant Joaquim, 30, baixos 1a, Santa Coloma de Gramenet, adjudicat a l'empresa Novecentum, S.L. per un import de 40.000 euros.

CVE-DOGC-A-23348046-2023

Lot 14: passeig Llorenç Serra, 41, baixos 1a, Santa Coloma de Gramenet, adjudicat al senyor Ali Gazanfar, per un import de 59.500 euros.

Lot 21: c. Salines A, 63, esc. E, 3er A, Vinaròs, Castelló, adjudicat als senyors Josep Caba Ariasol i Maria Àngels Monton Sánchez, per un import de 41.000 euros.

Lot 22: barri la Ratera, 174 (Cal Jepet Castell), Castellví de la Marca, adjudicat a les senyores Maria del Mar Moreno Quevedo, Alba Saumell Moreno i Júlia Saumell Moreno, per un import de 162.161 euros.

- 2 Requerir als adjudicatari esmentats en l'apartat 1 perquè en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta Resolució, facin efectiu el preu dels immobles un cop deduït el dipòsit previ efectuat a la Caixa General de Dipòsits, més la quantitat corresponent en concepte de despeses.

- 3 Declarar deserts de la subhasta pública d'immobles patrimonials procedents d'herències intestades, que es va publicar el dia 28 de juliol de 2023 al DOGC número 8968 i modificada posteriorment al DOGC núm. 9024 del dia 20 d'octubre de 2023, els següents lots que dins del termini atorgat a l'efecte no han tingut cap oferta:

Lot 5: c. Hierbabuena, 18, baixos, l'Hospitalet de Llobregat (local comercial).

Lot 6: c. Serralet, 103-105, baixos, Masquefa (local comercial i traster 1al soterrani).

Lot 9: c. Clos, 12, Sallent (habitatge unifamiliar).

Lot 10: c. Jacint Verdager, 30, baixos1a, Sant Feliu de Guíxols (local comercial dret).

Lot 11: c. Jacint Verdager, 30, baixos 2a, Sant Feliu de Guíxols (local comercial esquerre).

Lot 15: c. Manresa, 56, parcel.la 742, Àgora Park, Tordera (solar).

Lot 16: c. Vilafranca del Penedès, 6, parcel.la 601b, Àgora Park, Tordera (solar).

Lot 17: c. Mossèn Manyà, 10, plaça d'aparcament núm. 59A, pl. baixa, Tortosa.

Lot 18: c. d'En Bosc, 39 (abans 41 segons registre) Valls (habitatge unifamiliar)

Lot 19: plaça del Portal Nou, 10 (abans número 2 segons registre) Valls (habitatge unifamiliar)

Lot 20: c. Pouet, 15, Valls (habitatge unifamiliar).

-4 Publicar aquesta Resolució al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant la jurisdicció contenciosa en el termini de dos mesos, comptats des del dia següent al de la seva publicació, en la forma prevista en l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, poden interposar potestativament recurs de reposició, previ al recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar a partir de l'endemà de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, segons el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos,

Barcelona, 13 de desembre de 2023

Per delegació (Resolució VEH/1235/2019, de 7 de maig, DOGC núm. 7873, de 13.5.2019)

Josep M. Aguirre i Font

CVE-DOGC-A-23348046-2023

Director general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya

(23.348.046)