

**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC SEV MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU
INSTAL·LACIONS CCAP 10062024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b610aab3-838b-4e8e-b42b-968a822e252d
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_0000000000000000000000000574103
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44
SIGNATURES
Annexa: 11/06/2024 12:42
XAVIER RODADO HONORATO : 11/06/2024 14:26
XAVIER LLUCH LLOPART : 11/06/2024 14:26



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

Identificació de l'expedient:

Denominació del contracte:	SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CLIMATITZACIÓ I DE FONTANERIA DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDE'S 2024-2028
Codi d'expedient:	G5038-000020/2024
Tipus de contracte:	Serveis
Tipus d'expedient:	Ordinari
Procediment de licitació:	Obert simplificat

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ

ÍNDEX

- 1. Objecte del contracte**
- 2. Instal·lacions objecte del contracte**
- 3. Descripció del servei**
- 4. Acompliment requisits mínims en quan a qualificació i seguretat**

ANNEX I – Descripció de les instal·lacions elèctriques per manteniment preventiu-normatiu - anual

ANNEX II – Descripció de les instal·lacions tèrmiques per manteniment preventiu-normatiu *manteniment periòdic obligatori rd1027/2007*– revisió anual



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC SEV MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU
INSTAL·LACIONS CCAP 10062024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b610aab3-838b-4e8e-b42b-968a822e252d
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_00000000000000000000000574103
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44
SIGNATURES
Annexa: 11/06/2024 12:42
XAVIER RODADO HONORATO : 11/06/2024 14:26
XAVIER LLUCH LLOPART : 11/06/2024 14:26



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

1. Objecte del contracte

Aquest plec de prescripcions tècniques té per objecte l'enumeració i descripció detallada de les condicions i característiques a les quals s'ha d'ajustar l'execució del contracte del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques, instal·lacions de climatització i fontaneria de titularitat del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, següents:

- Seu administrativa Consell Comarcal de l'Alt Penedès. C/ Hermenegild Clascar núm. 1-3 de Vilafranca del Penedès (Can Freixas)
- Àrea territori i sostenibilitat (C/ General Prim, 20 - 08720 Vilafranca del Penedès).
- Pis / Habitatge. C/ Raval 102 (escala B) – 5è 1a – 08737 Torrelles de Foix.
- Depuradora vitivinícola (Pg. de la Marinada, s/n, P.I. Sant Pere Molanta, 08799 Olèrdola).
- Futura seu Àrea atenció a les persones. C/ General Prim, 15 - 08720 Vilafranca del Penedès (Casa Jané).

2. Instal·lacions objecte del contracte

2.1. Instal·lacions elèctriques

L'àmbit d'aplicació és el de tota la instal·lació elèctrica de baixa tensió, des de la línia d'enllaç amb l'escomesa de la companyia subministradora, quadres de commutació, quadres i subquadres, canalitzacions, bases d'endoll, interruptors, aparells d'enllumenat interior i exterior, receptors d'enllumenat d'emergència i d'altres equips receptors, bateries de condensadors, grup electrogen i generació d'energia elèctrica mitjançant plaques fotovoltaïques. Inclou la xarxa de cablejat de comunicacions internes.

2.2. Instal·lacions de Fontaneria

Comprèn la xarxa de canonades i elements de la instal·lació d'aigua sanitària des de l'escomesa de la companyia subministradora fins els elements receptors. Els elements finals de la xarxa queden inclosos dintre de l'àmbit del contracte d'aquest tipus d'instal·lacions. Inclou els elements d'escalfament elèctric d'aigua (ACS)

2.3. Instal·lacions de Tèrmiques, ventilació i extracció

L'àmbit d'aplicació comprèn totes les instal·lacions de calefacció, climatització i refrigeració, condicionament, renovació i extracció d'aire. Els elements receptors

**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC SEV MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU
INSTAL·LACIONS CCAP 10062024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b610aab3-838b-4e8e-b42b-968a822e252d
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_00000000000000000000000000574103
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44
SIGNATURES
Annexa: 11/06/2024 12:42
XAVIER RODADO HONORATO: 11/06/2024 14:26
XAVIER LLUCH LLOPART: 11/06/2024 14:26

**CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S**

i/o finals queden inclosos dintre de l'àmbit del contracte d'aquest tipus d'instal·lacions i la resta d'elements que tenen com a finalitat assegurar el bon funcionament de les instal·lacions, mantenint el nivell tècnic i de seguretat.

El manteniment d'aquest tipus d'instal·lacions es realitzarà d'acord amb el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis, el Codi Tècnic de l'Edificació i altres Reglaments i Instruccions específiques vigents.

3. Descripció del servei

Els diferents serveis objecte del contracte sobre les instal·lacions descrites anteriorment són:

3.1. Manteniment preventiu-normatiu

Execució de les tasques de manteniment preventiu descrites a aquest Plec de prescripcions tècniques sobre les instal·lacions d'electricitat i tèrmiques, que es basen en la inspecció i/o manteniment conforme la legislació vigent, informe de mancances detectades i anotació en el llibre de manteniment de l'edifici.

3.1.1. Revisió i manteniment preventiu-normatiu instal·lacions d'electricitat (descrites en l'ANNEX I d'aquests Plecs)

Revisió periòdica anual de la instal·lació elèctrica de Baixa Tensió en base a l'article 9.1 del Reial Decret 363/2004, de 24 d'agost:

L'empresa ha de disposar de la reglamentària inscripció al Registre d'empreses instal·ladores de la Generalitat de Catalunya de baixa tensió es classifiquen en les següents categories Categoria bàsica (EIBTB).

Signatura d'un contracte de manteniment de les instal·lacions amb l'empresa instal·ladora que efectuarà una revisió anual de la instal·lació a càrrec d'un tècnic dotat de carnet individual identificatiu d'instal·lador autoritzat de l'empresa.

El/s tècnic/s designats comprovaran de la instal·lació descrita a l'ANNEX I d'aquests plecs, els aspectes següents:

- Mesura de la resistència d'aïllament dels diferents circuits.
- Funcionament/existència de les proteccions contra contactes directes i indirectes.
- Mesura de la resistència de terra.
- Correcte estat dels quadres elèctrics i de la seva identificació.
- Comprovar i collar si escau connexions quadres i subquadres elèctrics.



CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

- Comprovar i collar si escau connexions dels elements elèctrics de la instal·lació fotovoltaïques.
- Comprovació de les proteccions i de l'estat de les caixes d'endolls.
- Comprovació de que la secció del cable es adequada a la protecció existent.
- Comprovació des del punt de vista de seguretat del conjunt de la instal·lació elèctrica.

Una vegada efectuada la revisió s'etiquetaran les instal·lacions amb el distintiu de l'empresa mantenidora, com la data de l'última revisió.

El tècnic que efectuï la revisió elevarà un dictamen en el que hi assenyalarà la conformitat de la instal·lació amb el Reglament electrotècnic per a baixa tensió que li sigui d'aplicació i les seves ITC corresponents, o bé les modificacions que cal fer quan al seu criteri, no ofereixin les degudes garanties de seguretat. En el cas que calgui, entregarà annexa la proposta de millora de les deficiències valorada.

Finalment, es complimentarà el llibre de manteniment i es verificarà de la existència documental de la legalització de la instal·lació elèctrica.

3.1.2. *Manteniment preventiu-normatiu instal·lacions de climatització (descrites a l'ANNEX II d'aquests Plecs).*

El Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, en els articles 25 i 26 obliga al titular de les instal·lacions a efectuar un manteniment periòdic per part d'una empresa mantenidora autoritzada.

Les tasques a efectuar es basen en la revisió periòdica anual de la instal·lació de climatització en base al Real Decret 1027/2007, de 20 de juliol, i la seva instrucció IT3 que estableix les exigències que han de complir les instal·lacions tèrmiques amb objecte d'assegurar que el seu funcionament, al llarg de la seva vida útil, es realitza amb la màxima eficiència energètica, que garantitzi la seguretat, durabilitat i la protecció del medi ambient.

L'empresa adjudicatària ha de disposar de la reglamentària inscripció al Registre d'empreses instal·ladores de la Generalitat de Catalunya com empresa instal·ladora autoritzada (article 35) i empresa mantenidora autoritzada (article 36) del RITE (RD1027/2007).

Les tasques de manteniment han de ser:

- Neteja d'evaporadors i condensadors (anual).

**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC SEV MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU
INSTAL·LACIONS CCAP 10062024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b610aab3-838b-4e8e-b42b-968a822e252d
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_0000000000000000000000000574103
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44
SIGNATURES
Annexa: 11/06/2024 12:42
XAVIER RODADO HONORATO : 11/06/2024 14:26
XAVIER LLUCH LLOPART : 11/06/2024 14:26

**CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS**

- Comprovació de l'estanquitat dels circuits frigorífics (anual).
- Revisió de maquinària, pressions i temperatures de treball (anual).
- Neteja i/o substitució de filtres si fos necessari (semestral).
- Revisió de desaigües de les unitats interiors i exteriors (anual).
- Revisió de l'aïllament de les canonades (anual).
- Revisió del sistema de control (anual).
- Desinfeccions de conductes contra bacteries (semestral).
- Etiquetatge amb data d'inspecció segons Instrucció 6/2009.

Específicament i només a l'edifici seu del Consell Comarcal (C/Hermenegild Clascar, 1-3):

- Revisió i manteniment de **sistema de descalcificació hidràulica** de la planta coberta, amb filtració osmòtica, col·lectors, manòmetres i sistema d'extracció d'aire.
- TEMPORALMENT i fins que no es posi en marxa el Pla de manteniment del circuit d'aigua del clima, **es netejarà quinzenalment tots els filtres del circuit d'aigua i s'anotará al quadern de manteniment o bé a un full de seguiment.**

Els equips han d'estar inventariats i etiquetats amb un número d'equip, amb la descripció de les característiques bàsiques, amb la ubicació i al finalitzar la revisió l'empresa entregarà un informe tècnic amb l'estat de totes les màquines revisades i proposta de reparació valorada, si escau.

Les tasques de manteniment preventiu es portaran a terme d'acord amb "Manual d'ús i manteniment de la instal·lació" (RITE/07) i d'acord amb la Taula d'operacions de manteniment i periodicitat IT 3 del RITE, que s'efectuaran de forma planificada i consensuada amb la persona responsable de manteniment.

3.1.3. Manteniment preventiu-normatiu instal·lacions de ventilació (descrites a l'ANNEX II d'aquests Plecs).

Les tasques a efectuar es basen en treballs de manteniment preventiu d'un recuperador entàlpic segons el nou Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis - Reial decret 1027/2007, publicat el passat 28 d'agost en el Boletín Oficial del Estado aprovat anteriorment en el consell de Ministres el passat 20 de juliol, d'acord amb el detall següent:

- Revisió i neteja de filtres d'aire
- Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic
- Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu
- Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor
- Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire



CONSELL COMARCAL ALT PENEDES

- Revisió d'equips autònoms
- Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic
- Revisió de la xarxa de conductes segons criteri de la norma UNEIX 100012
- Revisió de la qualitat ambiental segons criteris de la norma UNEIX 171330

Els equips han d'estar inventariats i etiquetats amb un número d'equip, amb la descripció de les característiques bàsiques, amb la ubicació i al finalitzar la revisió l'empresa entregarà un informe tècnic amb l'estat de totes les màquines revisades i proposta de reparació valorada, si escau.

Les tasques de manteniment preventiu es portaran a terme d'acord amb "Manual d'ús i manteniment de la instal·lació" (RITE/07) i d'acord amb la Taula d'operacions de manteniment i periodicitat IT 3 del RITE, que s'efectuaran de forma planificada i consensuada amb la persona responsable de manteniment.

3.1.4. Manteniment preventiu-normatiu instal·lacions de plaques solars (descrites a l'ANNEX II d'aquests Plecs).

Revisió periòdica anual de les instal·lacions de generació d'energia elèctrica a través de les plaques fotovoltaïques ubicades a l'edifici seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès (C/ Hermenegild Clascar, 1-3, 08720 Vilafranca del Penedès), d'acord amb les tasques del Punt 3.1.1.

3.2. Manteniment correctiu

Aquest servei té per objecte la reparació, arranament o substitució no planificada d'elements de les instal·lacions objecte del present contracte, quan es produeix una incidència o una avaria que faci que la instal·lació no tingui un funcionament normal, correcte o segur.

3.2.1. Metodologia dels avisos i interlocutors

La detecció de les avaries mitjançant la persona responsable de manteniment del Consell Comarcal, les notificarà a través dels mitjans telemàtics que ha posat a disposició l'empresa contractista en el termini més breu possible tenint en compte la gravetat o urgència de l'avaría.

L'empresa que prestarà el servei ha de posar a disposició del Consell Comarcal un/s número/s de telèfon i/o els mitjans necessaris i personal qualificat perquè la avaría es pugui comunicar de forma eficient.

3.2.2. Tipificació de les avaries i temps de resposta (en horari laboral)



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC SEV MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU
INSTAL·LACIONS CCAP 10062024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b610aab3-838b-4e8e-b42b-968a822e252d
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_00000000000000000000000574103
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44
SIGNATURES
Annexa: 11/06/2024 12:42
XAVIER RODADO HONORATO : 11/06/2024 14:26
XAVIER LLUCH LLOPART : 11/06/2024 14:26



CONSELL COMARCAL ALT PENEDE'S

El temps de resposta d'atenció d'averies serà el temps que transcorre des de que s'avisava a l'empresa contractista amb els mitjans que s'han posat a disposició fins que aquesta arriba al lloc de l'avaría o emergència:

- **MOLT URGENTS.** Avaries que comporten perill per les persones i instal·lacions: 60 minuts
- **URGENTS.** Avaries que provoquen un funcionament anormal molt greu de la instal·lació que no comporta perill per les persones i instal·lacions: 5 hores.
- **REGULARS.** Les avaries que no afecten al funcionament normal de les instal·lacions, es comunicaran una vegada al mes com a màxim i l'empresa l'atendrà en el termini màxim de 7 dies naturals a l'avís o bé acordada la seva planificació segons les necessitats del Consell Comarcal, indicant el dia que es resoldran.

Les avaries que afectin en bona mesura al funcionament general de qualsevol tipologia d'instal·lacions incloses en aquest servei i que calgui una reparació substancial o bé molt especialitzada, caldrà la intervenció del servei d'enginyeria de l'empresa contractista per a fer la validació.

3.2.3. Horari de resolució de les avaries

Normalment aquest servei s'executarà durant l'horari regular laborable, establert de 08:00 a 15:00 hores, de dilluns a divendres laborables. Encara que excepcionalment, es podrà establir fora d'aquest horari, quan les feines a executar no siguin compatibles amb l'activitat normal que es desenvolupa a l'edifici.

3.2.4. Gestió i seguiment de les avaries i/o reparacions

L'empresa que prestarà el servei assignarà una persona responsable que faci la distribució de les tasques i/o el seguiment per a la seva correcta execució.

Es valorarà que l'empresa tingui un sistema automàtic de seguiment per saber "on line" l'estat actualitzat d'execució de l'avaría.

3.2.5. Qualitat del material i garantia

El material reemplaçat a causa d'una resolució d'una avaría ha de tenir la qualitat idèntica o bé superior al reemplaçat, la garantia del mateix respondrà i farà les gestions necessàries l'empresa que prestarà el servei de manteniment.

3.2.6. Reparacions planificades majors de 1.000 euros

**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC SEV MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU
INSTAL·LACIONS CCAP 10062024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b610aab3-838b-4e8e-b42b-968a822e252d
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_0000000000000000000000000000574103
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44
SIGNATURES
Annexa: 11/06/2024 12:42
XAVIER RODADO HONORATO : 11/06/2024 14:26
XAVIER LLUCH LLOPART : 11/06/2024 14:26

**CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS**

Les avaries objecte la reparació, arranament o substitució planificada d'elements de les instal·lacions objecte del present contracte i que superin els 1.000 euros (IVA inclòs), es presentarà un pressupost conforme els preus ofertats i caldrà sotmetre's a l'aprovació del responsable de manteniment del Consell Comarcal.

4. Acompliment requisits mínims en quan a qualificació i seguretat**4.1 Instal·ladors i mantenidors autoritzats per la Generalitat de Catalunya**

Per tal de portar a terme el manteniment correctiu i preventiu, l'empresa ha de disposar de la reglamentària inscripció al RASIC - Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya, com a empreses d'instal·lació, manteniment, reparació com a mínim de categories següents:

- Baixa tensió amb Categoria bàsica (EIBTB).
- Instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
- Frigorista.

L'empresa ha de disposar de personal propi amb el carnet d'instal·lador.

4.2. Qualificació del personal i identificació

L'empresa que prestarà el servei ha de garantir la qualificació mínima exigida del personal designat a cada avaria, depenent de la seva categorització i especialitat.

El mínim exigint en quan a personal a disposició del contracte en dedicació es detalla a continuació:

- **Tècnic/a responsable del manteniment preventiu de les instal·lacions d'edificis:**
 - Titulació: Haurà d'estar en possessió del títol D'ENGINYER/A
- **Un/a oficial de 1^a especialistes en instal·lacions elèctriques i aigua:**
 - Titulació: FP II, cicle formatiu de grau superior o similar.
- **Un/a oficial de 1^a especialistes en instal·lacions de calefacció, aire condicionat i ventilació:**
 - Titulació: FP II, cicle formatiu de grau superior o similar.
- **Un/a ajudant en instal·lacions elèctriques, aigua de calefacció, aire condicionat i ventilació:**
 - Titulació: FP I, cicle formatiu de grau mig o similar.



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC SEV MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU
INSTAL·LACIONS CCAP 10062024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b610aab3-838b-4e8e-b42b-968a822e252d
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_0000000000000000000000000574103
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44
SIGNATURES
Annexa: 11/06/2024 12:42
XAVIER RODADO HONORATO : 11/06/2024 14:26
XAVIER LLUCH LLOPART : 11/06/2024 14:26



CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

L'empresa que prestarà el servei, informará al Consell Comarcal la formació del personal i experiència que designarà per les reparacions.

El personal de l'empresa prestadora del servei anirà visiblement identificat amb el logotip de l'empresa com amb el seu nom complet, el no compliment pot comportar la interrupció immediata del servei, com la penalització corresponent.

4.3. Seguretat

L'empresa que prestarà el servei de manteniment està obligada a l'acompliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, el Reglament de serveis de prevenció (RD39/1997, de 17 de gener) i qualsevol altra norma de caràcter general o específica aplicable, amb especial atenció a la seguretat del personal que treballi i de terceres persones i els seus bens.

El personal que intervingui en els treballs de manteniment d'aquest servei, ha d'anar proveït i utilitzar els Equips de protecció individual (EPI) exigibles en cada tasca que s'efectuï, així com la seguretat passiva, senyalitzant l'àrea de treball per evitar possibles riscos d'accident a persones alienes a la tasca de manteniment.

El no compliment pot comportar la interrupció immediata del servei, com la penalització corresponent.

5. Facturació

El *manteniment correctiu* es facturarà segons el treball efectuat i l'adjudicatària emetrà albarans detallat de les tasques diàries, amb els operaris que han intervingut i les hores emprades. Els albarans caldrà que siguin conformats per servei responsable del contracte i es facturarà màxim 1 vegada al mes.

El manteniment preventiu es facturarà una vegada el treball efectuat.

Els preus facturats seran els que consten a l'oferta i al contracte amb l'empresa adjudicatària.

Vilafranca del Penedès, a data de signatura electrònica.

El President
Xavier Lluch i Llopart

**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC SEV MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU
INSTAL·LACIONS CCAP 10062024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b610aab3-838b-4e8e-b42b-968a822e252d
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_000000000000000000000000574103
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44
SIGNATURES
Annexa: 11/06/2024 12:42
XAVIER RODADO HONORATO : 11/06/2024 14:26
XAVIER LLUCH LLOPART : 11/06/2024 14:26



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest plec ha estat aprovat per acord de Junta de Govern en sessió del dia 6 de juny de 2024.

Xavier Rodado Honorato
Secretari



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC SEV MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU
 INSTAL·LACIONS CCAP 10062024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b610aab3-838b-4e8e-b42b-968a822e252d
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_0000000000000000000000000574103
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44
SIGNATURES
Annexa: 11/06/2024 12:42
XAVIER RODADO HONORATO : 11/06/2024 14:26
XAVIER LLUCH LLOPART : 11/06/2024 14:26



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

ANNEX I

DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES PER MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU - ANUAL

ESPAI 01 – EDIFICI SEU CONSELL COMARCAL ALT PENEDE'S (CAN FREIXEDAS)	
Activitat:	Edifici d'oficines
Classificat de pública concurrència:	NO
Adreça:	C/ Hermenegild Clascar, 1-3, 08720 Vilafranca del Penedès
Legalització de la instal·lació elèctrica a indústria:	Desembre 2004
Disposa de plànols i esquemes elèctrics	SI

Potència elèctrica instal·lada	
Maquinària	129 Kw (Aparells AA: 107 Kw + Maquinària ascensor: 12,00 KW + Ordinadors i petits electrodomèstics: 10,00 kw)
Enllumenat	24,57 Kw

Descripció estructural (construïts)	
Pl. Soterrani	208,05 m2
Pl. Baixa	655,89 m2
Pl. Entresol	114,43 m2
Pl. Primera	564,39 m2
Pl. Segona	421,85 m2
TOTAL	1.964,61 m2

Subquadres per planta	
Pl. Soterrani	1
Pl. Baixa	4
Pl. Entresol (OBS)	1
Pl. Primera	1
Pl. Segona	3
TOTAL	10



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC CLAUS TEC SEV MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU
INSTAL·LACIONS CCAAP 10062024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b610aab3-838b-4e8e-b42b-968a822e252d
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_0000000000000000000000000574103
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44
SIGNATURES
Annexa: 11/06/2024 12:42
XAVIER RODADO HONORATO : 11/06/2024 14:26
XAVIER LLUCH LLOPART : 11/06/2024 14:26



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Descripció Instal·lacions per plantes (d'acord amb projecte elèctric)					
	Punts de llum (lluminàries/làm pades)	Polsadors	Interruptors	Cimabo x (*)	Llum emergència
Pl. Soterrani	10	3	3	0	4
Pl. Baixa	121	7	20	68	25
Pl. Entresol	22	0	3	7	2
Pl. Primera	103	0	22	29	18
Pl. Segona	43	0	10	28	10
TOTAL		10	58	132	59

(*) cada caixa Cimabox consta de 2 tomes d'endolls, una amb línia normal i l'altra línia SAI, per separat, una línia de telèfon i una línia de dades

ESPAI 02 – PIS VIVENDA (PROPIETAT DEL CONSELL COMARCAL)	
Activitat:	Habitatge
Classificat de pública concurrència:	NO
Adreça:	C/ Raval 102 (escala B) – 5è-1a – 08737 Torrelles de Foix
Planta:	67 m2 (construïts)
Legalització de la instal·lació elèctrica a indústria:	NO és necessari (escomesa 4,4 Kw i alta amb certificat instal·lador de març 2019)
Disposa de plànols i esquemes elèctrics	NO
Instal·lacions per manteniment correctiu	Gas ciutat, aigua xarxa, ACS

ESPAI 03 – LOCAL COMERCIAL OFICINES COMPARTIDES CONSELL COMARCAL / MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS (TITULARITAT DEL CONSELL COMARCAL)	
Activitat:	Oficines
Classificat de pública concurrència:	NO
Adreça:	C/ Prim, 20, baixos – 08720 Vilafranca del Penedès
Planta baixa + altell:	132 m2 (construïts)
Legalització de la instal·lació elèctrica a indústria:	Desconegut (a càrrec del propietari)
Disposa de plànols i esquemes elèctrics	Plànols de planta



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC SEV MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU
INSTAL·LACIONS CCAP 10062024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b610aab3-838b-4e8e-b42b-968a822e252d
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_0000000000000000000000000574103
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44
SIGNATURES
Annexa: 11/06/2024 12:42
XAVIER RODADO HONORATO: 11/06/2024 14:26
XAVIER LLUCH LLOPART: 11/06/2024 14:26



**CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS**

ESPAI 03 – LOCAL COMERCIAL OFICINES COMPARTIDES CONSELL COMARCAL / MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS (TITULARITAT DEL CONSELL COMARCAL)

Instal·lacions per manteniment correctiu	Climatització bomba calor, aigua xarxa, ACS, BT amb escomesa en alta i potència contractada de 8Kw
--	--

ESPAI 04 – EDIFICI CASA JANÉ – FUTURA SEU AREA D'ATENCIÓ A LES PERSONES

Activitat:	Sense ús en l'actualitat (previsió posada en servei últim trimestre 2024)
Classificat de pública concurrència:	SI
Adreça:	C/ Prim, 15 – 08720 Vilafranca del Penedès
Planta baixa i primer pis:	353,05 m2 (construïts)
Legalització de la instal·lació elèctrica a indústria:	Pendent de sol·licitar (una vegada acabin les obres de reforma)
Disposa de plànols i esquemes elèctrics	SI
Instal·lacions per manteniment correctiu	Climatització i ventilació conforme RITE (pendent legalitzar) + Baixa tensió (pendent legalitzar) + Ascensor + ACS

ESPAI 05 – ANTIGA DEPURADORA VITIVINÍCOLA (PROPIETAT DEL CONSELL COMARCAL)

Activitat:	Sense ús en l'actualitat
Classificat de pública concurrència:	NO
Adreça:	Pge. Marinada, s/n – 08799 P.I. Sant Pere Molanta (Olèrdola)
Instal·lacions depuradora:	444 m2 (construïts)
Legalització de la instal·lació elèctrica a indústria:	Desconegut
Disposa de plànols i esquemes elèctrics	Plànols de planta
Instal·lacions per manteniment correctiu	Xarxa elèctrica BT amb escomesa elèctrica actualment de baixa i aigua de xarxa de baixa.



ANNEX II

DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques PER MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU *Manteniment periòdic obligatori RD1027/2007-REVISIÓ ANUAL*

ESPAI 01 – EDIFICI SEU CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS (CAN FREIXEDAS)

Sistema centralitzat clima (aire – aigua)

El sistema centralitzat funciona amb 3 compressors de calor/fred, ubicat a la terrassa exterior d'instal·lacions de la 2a planta, amb les característiques següents:

Unitats: 3
Fabricant: Mitsubishi Elèctrics
Model: MEHP-IB-GT27Y
Tensió normal: 400V
Potència frigorífica: 25,8 Kw
Potència calorífica: 27,20 kW
Refrigerant: R32
Any: 2023



Es centralitza mitjançant col·lectors i a partir d'aquí es reparteix per les diferents plantes mitjançant un circuit tancat, amb els elements següents:



- 3 bombes de recirculació.
- Sistema de filtratge i de subministrament d'aigua al circuit (anticalç sal + osmosi). Comptador.
- Vàlvules de seguretat.
- Bombona d'estabilització de pressió del circuit amb aire comprimit.
- 1 Filtre/s generals de circuit principal
- 3 Filtres previs de màquines de producció.

Sistema centralitzat - Instal·lacions interiors

Per distribuir el fred o calor es realitza mitjançant conductes d'aire, fan coils, i cassetes, amb el detall següent:



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC CLAUS TEC SEV MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU
 INSTAL·LACIONS CCAAP 10062024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b610aab3-838b-4e8e-b42b-968a822e252d
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_0000000000000000000000000574103
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44
SIGNATURES
Annexa: 11/06/2024 12:42
XAVIER RODADO HONORATO : 11/06/2024 14:26
XAVIER LLUCH LLOPART : 11/06/2024 14:26



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

PLANTA	US DE LA PLANTA	M2 (ÚTILS)	Nombre aparells	TIPUS
SOTERRANI	Arxiu documental	150,00	0	-----
PLANTA BAIXA	Oficina	585,58	3 4 2	Conductes d'aire + impulsors Fan coils Aparells individuals – bomba calor
PLANTA ALTELL	Oficina (sala de juntes)	107,50	1	Fan coils sostre
PLANTA PRIMERA	Oficina	593,63	10 8 1	Cassets Fan coils paret Aparells individuals – conductes aire (galeria) + impulsor
PLANTA SEGONA	Oficina	242,00	9	Fan coils paret
TOTAL			1.678,71	

Sistemes individuals de climatització (aire-gas):

Unitats: 1
Espai: Recepció
Fabricant: Mitsubishi Electric
Model: MUZ-RH71VF
Tensió nominal: 230V
Potència : 2,4 Kw
Refrigerant: R-32
Any: 2020



Unitats: 1
Espai: Comunicacions Sala Pou (PB)
Fabricant: Toshiba
Model: RAV-S1003HE8
Tensió nominal: 220-240V
Potència : 3 Kw
Refrigerant: R22
Any: 2001



Unitats: 1
Espai: Oficina sistemes informàtics i comunicacions (PB i altell)
Fabricant: Kosner
Model: KSTI-M219 EXT
Tensió nominal: 210-240V
Potència frigorífica: 7,6 Kw
Potència calorífica: 7,5 kw
Refrigerant: R410A
Any: n.d.





DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC SEV MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU
INSTAL·LACIONS CCAP 10062024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b610aab3-838b-4e8e-b42b-968a822e252d
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_00000000000000000000000574103
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44
SIGNATURES
Annexa: 11/06/2024 12:42
XAVIER RODADO HONORATO : 11/06/2024 14:26
XAVIER LLUCH LLOPART : 11/06/2024 14:26



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Unitats: 1
Espai: Servidors (Altell)
Fabricant: Mitsubishi Electric
Model: MUZ-EF50VG
Tensió nominal: 230V
Potència frigorífica: 5 Kw
Potència calorífica: 5,8 kw
Refrigerant: R32
Any: 2019



Sistema de renovació d'aire

Durant l'any 2024 s'han incorporat les instal·lacions del sistema de ventilació a tot l'edifici segons normativa RITE Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis - Reial decret 1027/2007:

Unitats: 7
Espai: diversos (PI0, PI2)
Fabricant: Tecna
Model: RCE-DP 1200-EC/V
Tensió nominal: 230V
Potència: 2X0,35 Kw
Any: 2024



Sistemes d'aspiració individuals

1. Equip extractor despatxos OAC Planta baixa. Motor S&P TD-800/200 SILENT (230-240V 50) ubicat en sota teulada PI2a. Revisar correcte funcionament motor, temporitzador. Comprovació i neteja conductes.



2. Extractors WC 1a planta (2 unitats). S&P EB-250 T. Revisió funcionament i neteja dels filtres.



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC SEV MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU
INSTAL·LACIONS CCAP 10062024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b610aab3-838b-4e8e-b42b-968a822e252d
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_0000000000000000000000000574103
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44
SIGNATURES
Annexa: 11/06/2024 12:42
XAVIER RODADO HONORATO : 11/06/2024 14:26
XAVIER LLUCH LLOPART : 11/06/2024 14:26



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS



Sistema de producció electricitat d'autoconsum mitjançant plaques fotovoltaïques:

Es tracta d'una instal·lació de 76 panells de FV monocristal·lins de 445 Wp ubicats a la coberta encarada al sud de l'edifici seu del Consell Comarcal, un inversor fotovoltaic de potència de 25,750 kWp ubicat a l'espai de sota la mateixa coberta amb accés per la terrassa de la 2a planta, amb connexió directa al quadre principal per lliurar la producció elèctrica a la xarxa interna.



C/ d'Hermenegild Clascar, 1-3 • 08720 Vilafranca del Penedès • Tel. 93 890 00 00 • Fax 93 890 69 89
ccapenedes@ccapenedes.cat • www.ccapenedes.cat • NIF: P-5800013-D



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC SEV MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU
INSTAL·LACIONS CCAP 10062024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b610aab3-838b-4e8e-b42b-968a822e252d
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_000000000000000000000000574103
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44
SIGNATURES
Annexa: 11/06/2024 12:42
XAVIER RODADO HONORATO : 11/06/2024 14:26
XAVIER LLUCH LLOPART : 11/06/2024 14:26



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

ESPAI 04 – EDIFICI CASA JANÉ – FUTURA SEU AREA D'ATENCIÓ A LES PERSONES

Sistemes individuals de climatització (aire-gas):

Donat que és un edifici en obres que es posa en funcionament al segon o tercer trimestre del 2024, segons el projecte constructiu

- 3 unitats exteriors de climatització marca Panasonic, mod.U-6LE2E5 ECOi, per sistema d'instal·lació de 2 tubs, potencia frigorífica/calorífica de (15,5 kW - 18,0 kW), alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, gas refrigerant R410A (Coberta)
- 1 Unitat exterior de climatització marca Panasonic, mod.U-4LE2E5 ECOi, per sistema d'instal·lació de 2 tubs, potencia frigorífica/calorífica de (11,2 kW - 12,5 kW), alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, gas refrigerant R410A (Coberta).
- 1 Unitat exterior de climatització marca Panasonic, mod.U-36PZH3E5 BRAC, per sistema d'instal·lació 1x1, potencia frigorífica/calorífica de (3,6kW), alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, gas refrigerant R32 (Coberta).
- 2 Unitats interiors tipus terra marca Panasonic, mod. S-22MG1E5A de 2,2 kW de potencia tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V (Planta soterrani 2,00)
- 9 unitats interiors tipus split marca Panasonic, mod. S-22MK2E5B de 2,4 kW de potencia tèrmica i 2,1 de pot. frigorífica, monofàsica (Planta baixa 2,00, Planta baixa annex 4,00, Planta primera 3,00).
- 3 unitats interiors tipus split marca Panasonic, mod. S-28MK2E5B de 3,1 kW de potencia tèrmica i 2,6 de pot. frigorífica, monofàsica 230V (Planta baixa 1,00, Planta primera 2,00).
- 5 unitats interiors tipus split marca Panasonic, mod. S-36MK2E5B de 4 kW de potencia tèrmica i 3,4 de pot. frigorífica, monofàsica 230V (Planta baixa 3,00, planta primera 2,00).
- 2 unitats interiors tipus split marca Panasonic, mod. S-56MK2E5B de 6,1 kW de potencia tèrmica i 5,2 de pot. frigorífica, monofàsica 230V (Planta baixa 1,00, Planta baixa annex 1,00).
- 2 unitats interiors de terra marca Panasonic, mod. S-22MG1E5A de 2,2 kW de potencia tèrmica , con alimentació monofàsica de 230 V (Planta soterrani 2,00).
- 1 Unitat interior tipus split INVERTER marca Panasonic, mod. S-3650PK3E de 3,6 kW de potencia tèrmica, monofàsica 230V (Planta baixa 1,00)
- 1 Control Centralitzat tàctil Panasonic CZ-256ESMC3 (Servidor web amb pantalla tàctil) Planta baixa 1,00

**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC_CLAUS - Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS TEC SEV MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU
INSTAL·LACIONS CCAP 10062024
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b610aab3-838b-4e8e-b42b-968a822e252d
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2024_000000000000000000000000574103
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44
SIGNATURES
Annexa: 11/06/2024 12:42
XAVIER RODADO HONORATO : 11/06/2024 14:26
XAVIER LLUCH LLOPART : 11/06/2024 14:26



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Sistema de renovació d'aire

Donat que és un edifici en obres que es posa en funcionament al segon o tercer trimestre del 2024, segons el projecte constructiu:

- 1 Unitat de Recuperador de calor marca Tecna, model RCE 700-EC F7+F7+F8, de 750 m3/h de cabal màxim, amb alimentació monofàsica a 230V, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 123 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F7+F8 i F7 ala extracció.
- 1 Unitat de Recuperador de calor marca Tecna, model RCE 1200-EC F7+F7+F8, de 1200 m3/h de cabal màxim, amb alimentació monofàsica a 230 V, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 274 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F7+F8 i F7 ala extracció.
- 1 Unitat de Recuperador de calor marca Tecna, model RCE 2000-EC F7+F7+F8, de 2000 m3/h de cabal màxim, amb alimentació monofàsica a 230 V, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 425 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F7+F8 i F7 ala extracció.
1. Unitat de Recuperador de calor marca Tecna, model RCE 1200- EC/V/ F7+F7+F8, de 1200 m3/h de cabal màxim, per muntatge en vertical i instal·lació en exterior, amb alimentació monofàsica a 230 V, transmissió directa amb 2 motors a impulsió i aspiració de 274 W cada un, amb 2 filtres a aspiració classes F7+F8 i F7ala extracció.

Sistemes d'aspiració individuals

3 unitats de rentilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat (WC Planta baixa 2,00, WC Planta primera 1,00).

Aigua calenta sanitària

ACS mitjançant escalfador d'aigua elèctric situat a la planta baixa.

Sistema de producció electricitat d'autoconsum mitjançant plaques fotovoltaïques:

NO