



DOCUMENTS  
TIPUS: CERT - Certificat  
NOM: CERT 2 JG06062024 INICI EXP.SERVEI MANTENI ELEC+CLIMA+FONTANERIA  
06062024  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4f98e267-3f4e-4a66-ba33-ccfd19bc8590  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2024\_0000000000000000000000000572333  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44  
SIGNATURES  
Annexa: 06/06/2024 12:32  
XAVIER RODADO HONORATO : 06/06/2024 14:43  
XAVIER LLUCH LLOPART : 06/06/2024 14:44



## CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

Xavier Rodado Honorato, secretari del Consell Comarcal de l'Alt Penedès,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 6 de juny de 2024, va adoptar, entre d'altres, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, l'acord següent:

### **“2- Aprovar l'expedient de contractació del *Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques, de climatització i de fontaneria del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.***”

Les tasques a realitzar pels manteniments preventius i correctius dels edificis de titularitat del Consell Comarcal de l'Alt Penedès són les següents:

*Manteniment preventiu-normatiu*, consistent en les revisions periòdiques obligatòries efectuades per una empresa autoritzada per l'administració que es basen en la inspecció i/o manteniment conforme la legislació vigent, informe de mancances detectades i anotació en el llibre de manteniment de l'edifici:

- Instal·lacions d'electricitat. Revisió periòdica anual de la instal·lació elèctrica de Baixa Tensió en base a l'article 9.1 del Reial Decret 363/2004 de 24 d'agost.
- Instal·lacions de climatització. Revisió periòdica obligatòria d'acord amb els articles 25 i 26. El Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, per el que se aprova el Reglament d' Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis.

*Manteniment correctiu*, consistent en la reparació, arranament o substitució no planificada d'elements de les instal·lacions objecte del present contracte, quan es produeix una incidència o una avaria que faci que la instal·lació no tingui un funcionament normal, correcte o segur de les instal·lacions següents:

- Instal·lacions elèctriques.
- Instal·lacions de fontaneria.
- Instal·lacions de tèrmiques i d'extracció.

És objecte d'aquesta contractació promoguda pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès els serveis manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques, instal·lacions de climatització i fontaneria de les instal·lacions dels edificis de titularitat del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

L'article 116.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE (LCSP) disposa: “La signatura de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que l'inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei”.

El present contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte de serveis, de conformitat amb allò disposat a l'article 17 LCSP.

El valor estimat del contracte ascendeix a la xifra de 83.303,23 € (IVA no inclòs) i amb un pressupost base de licitació de 41.998,71 € (IVA inclòs).



DOCUMENTS  
TIPUS: CERT - Certificat  
NOM: CERT 2 JG06062024 INICI EXP.SERVEI MANTENI ELEC+CLIMA+FONTANERIA  
06062024  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4f98e267-3f4e-4a66-ba33-cfd19bc8590  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2024\_0000000000000000000000000572333  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44  
SIGNATURES  
Annexa: 06/06/2024 12:32  
XAVIER RODADO HONORATO : 06/06/2024 14:43  
XAVIER LLUCH LLOPART : 06/06/2024 14:44



## CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

Aquesta contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb un/més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145,146, 156 a 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vista la memòria justificativa i l'informe proposta del contracte emesa pel responsable de manteniment del Consell Comarcal, de data 30 de maig de 2024, on exposa l'objecte del contracte, les necessitats a satisfer i la relació amb l'objecte del contracte, el tipus de contracte, el valor estimat del contracte per import de 83.303,23€ IVA no inclòs, el pressupost base de licitació per import de 41.998,71€ IVA inclòs, la partida pressupostària, l'elecció del procediment de contractació, els criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional, els criteris d'adjudicació, les garanties, les condicions especials d'execució, la durada del contracte, les modificacions i el règim específic de penalitats.

Vist l'informe emès, favorable del secretari de la corporació, de data de signatura de 30 de maig de 2024, d'acord amb la DA tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vist l'informe emès, per l'interventor del Consell Comarcal, de data de signatura de 3 de juny de 2024, en el qual s'informa que atès el caràcter pluriennal de la despesa, i vist que existeix consignació adequada i suficient per l'annualitat 2024, les anualitats 2025 i 2026, segons l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora d'hisendes locals, restaran condicionades la seva autorització o realització al crèdit que per aquest exercici autoritzi el respectiu pressupost de l'entitat, amb el següent detall pluriennal:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	BASE	IVA (21%)	TOTAL
01/09/2024-31/12/2024	920.21200 - Reparació d'edificis i manteniment	5.784,94 €	1.214,84 €	6.999,78 €
01/01/2025-31/12/25	920.21200 - Reparació d'edificis i manteniment	17.354,85 €	3.644,52 €	20.999,36 €
01/01/2026-30/08/2026	920.21200 - Reparació d'edificis i manteniment	11.569,90 €	2.429,68 €	13.999,57 €
<b>Totals</b>		<b>34.709,68 €</b>	<b>7.289,03 €</b>	<b>41.998,71 €</b>

De conformitat amb allò establert a l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contracte del sector públic (LCSP), en el marc del procediment obert simplificat, els òrgans de contractació de les administracions públiques han d'estar assistits per una Mesa de contractació, que serà l'òrgan competent per la valoració de les ofertes. Els membres de la Mesa, d'acord amb l'esmentat precepte han de ser nomenats per l'òrgan de contractació.

Per altra banda, la disposició addicional tercera, a l'apartat 1, disposa que les administracions públiques locals aplicaran les regles contingudes a la LCSP, amb les especialitats que es recullen a les disposicions addicionals segona i tercera, concretament, la DA 2.7 en relació a la composició de la Mesa.



DOCUMENTS  
TIPUS: CERT - Certificat  
NOM: CERT 2 JG06062024 INICI EXP.SERVEI MANTENI ELEC+CLIMA+FONTANERIA  
06062024  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 4f98e267-3f4e-4a66-ba33-ccfd19bc8590  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2024\_0000000000000000000000000572333  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: G5038-000020/2024 - 15/05/2024 12:44  
SIGNATURES  
Annexa: 06/06/2024 12:32  
XAVIER RODADO HONORATO : 06/06/2024 14:43  
XAVIER LLUCH LLOPART : 06/06/2024 14:44



## CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

Vist el que disposa la clàusula 12 del plec de clàusules administratives particulars que regula el contracte en relació a la mesa de contractació.

Vist el que disposen els articles 17, 116, 117, 122, 124, 156 a 159, 231 a 246, la DA2 i DA3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

La Junta de Govern de la corporació té assumida l'atribució per a contractar d'acord amb l'establert a la disposició addicional 2.1 de la LCSP en virtut de les delegacions expressament delegades per Decret de la Presidència núm. DEC-0079-2023, de 18 de juliol de 2023, essent la Junta doncs la competent per a l'aprovació de l'expedient i per a l'obertura del procediment d'adjudicació.

S'ACORDA:

**Primer.-** Aprovar l'expedient de contractació del *Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques, de climatització i de fontaneria del Consell Comarcal de l'Alt Penedès*, amb un pressupost base de licitació de 41.998,71 (IVA inclòs), un valor estimat del contracte per un import de 83.303,23€ (IVA exclòs), i les actuacions preparatòries efectuades (*exp. G5038-000020/2024*).

**Segon.-** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que ha de regir aquesta contractació.

**Tercer.-** Convocar, aquesta licitació per a la seva adjudicació, que no està subjecte a regulació harmonitzada, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació i de forma ordinària, per procediment obert simplificat i adjudicar-la per aplicació de un/més d'un criteri d'adjudicació, d'acord amb els articles 145, 146, 156 a 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

**Quart.-** Autoritzar una despesa total màxima de 41.998,71€ (quaranta-un mil nou-cents noranta-vuit euros amb setanta-un cèntims), desglossada en 34.709,68€ (trenta-quatre mil set-cents nou euros amb seixanta-vuit cèntims) de principal i 7.289,03€ (set mil dos-cents vuitanta-nou euros amb tres cèntims) en concepte d'IVA, d'acord amb la següent distribució pluriennal:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	BASE	IVA (21%)	TOTAL
01/09/2024-31/12/2024	920.21200 - Reparació d'edificis i manteniment	5.784,94 €	1.214,84 €	6.999,78 €
01/01/2025-31/12/25	920.21200 - Reparació d'edificis i manteniment	17.354,85 €	3.644,52 €	20.999,36 €
01/01/2026-30/08/2026	920.21200 - Reparació d'edificis i manteniment	11.569,90 €	2.429,68 €	13.999,57 €
<b>Totals</b>		<b>34.709,68 €</b>	<b>7.289,03 €</b>	<b>41.998,71 €</b>

Atès el caràcter pluriennal de la despesa, les anualitats 2025 i 2026, segons l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, restaran condicionades la seva autorització o

