



REUS MOBILITAT I SERVEIS

INFORME DE NECESSITATS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA, ALS CENTRES EDUCATIUS DE REUS

JUSTIFICACIÓ I NECESSITAT

Les necessitats que justifiquen la contractació d'aquest servei, ve donada per la tasca de control de la legionel·la, que cal realitzar als centres educatius municipals de Reus.

En el cas dels centres educatius, Reus Mobilitat i serveis te l'encàrrec, per part de l'ajuntament, de realitzar el manteniment dels edificis dels centres educatius, i en aquest cas, cal donar compliment al Real Decret 487/2022, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi, i el Decret de la Generalitat de Catalunya 352/2004, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi.

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)

Reus Mobilitat i Serveis no disposa de les acreditacions corresponent a un mantenidor autoritzat. Donat que les tasques de manteniment no es poden realitzar amb mitjans propis, es fa necessari externalitzar aquest servei.

CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

No s'han realitzat consultes preliminars de mercat, atès que els tècnics responsables del contracte disposen de coneixement suficient i de les condicions de les contractacions prèvies del servei. Es considera doncs que es disposa de la informació suficient per tal de preparar correctament la licitació.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

RESPONSABLE EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: RESPONSABLE DE MANTENIMENT DE REUS MOBILITAT I SERVEIS

Al responsable del contracte li correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat de assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tal i com preveu l'article 62 LCSP.

En particular, el responsable del contracte tindrà les funcions següents:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals;
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones;
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada;
- d) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació

OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present plec establir les bases tècniques que serviran per a la contractació del servei de prevenció i control de la legionel·losi als centres educatius municipals de Reus.

Les característiques de l'objecte figuren al plec de prescripcions tècniques

El present contracte és un contracte de servei.

Les prestacions objecte de la present contractació hauran d'ajustar-se als requisits establerts en el present plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques, els quals tenen naturalesa contractual.

LOTS

Aquest contracte no es dividirà en lots. No es considera adequada la divisió en lots de l'objecte del contracte ja que en dificulta la correcta execució des del punt de vista tècnic. Dividir el servei dificulta l'execució del contracte amb possibles repercussions sobre la seva qualitat; dividir-lo en lots significa més despesa en control del servei, reduint despesa en servei directe

CODI CPV

- CPV 90922000-2 Serveis de higienització de les instal·lacions

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

El plec de prescripcions tècniques ha estat elaborat pel Departament d'Oficina Tècnica de RMS en data 26/06/2024. Conté la totalitat de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, permet als empresaris l'accés en condicions d'igualtat al procediment de contractació i s'ha formulat tenint en compte les regles de l'article 126.5 LSCP.

DURADA

La durada global del contracte és de CINC ANYS. La durada inicial és de DOS anys. Es preveuen TRES ANYS de pròrrogues

SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

No n'hi ha

FINANÇAMENT

COMPTES COMPTABLES: 62200000: despesa corrent

Anualitats pressupostàries previstes: 2024-2028

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Centres educatius I Escoles Bressol de Reus

El pressupost base de licitació (sense IVA) és el següent;

SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL

- Escoles Bressol: *l'Olivera, La Ginesta, Marfull, Mas Pintat, Margalló, Montsant i el Lligabosc*
- Centres Educatius: Alberich i cases, Mowgli, Rubió i Ors, Teresa Miquel, La Vitxeta, Pi del Burgar, Isabel Besora, Marià Fortuny, Misericòrdia, Joan Rebull, General Prim, Els Ganxets, Eduard Toda, Ciutat de Reus, Cèlia Artiga, Pompeu Fabra, Prat de la Riba, Font del lleó, Montsant

Escoles Bressol:

Olivera	450€
La Ginesta	450€
Marfull	450€
Mas Pintat	450€
Margalló	450€
Montsant	450€
Lligabosc	450€

Centres Educatius:

Cèlia Artiga	550€
Pompeu Fabra	550€
Prat de la Riba	550€
Rosa Sensat	550€
Font de lleó	550€
Montserrat	550€
Eduard Toda	550€
Els Ganxets	550€
General Prim	550€
Joan Rebull	550€
Miseericòrdia	550€
Marià Fortuny	550€
Isabel Besora	550€
Pi del Burgar	550€
La Vítxeta	550€
Teresa Miquel	550€
Rubió i Ors	550€
Mowgli	550€
Alberich i Cases	550€

Es consideren dos tipus de centre:

Centre tipus 1: Centres educatius

Centre tipus 2: Escoles Bressol

Centre tipus 1; preu màxim de 550 euros per centre

Centre tipus 2; preu màxim de 450 euros per centre

- **Total 13.600€ anual (sense IVA) i 16456€ anual (IVA inclòs)**

Aquests són els preus màxims a ofertar.

Desglós de costos directes i indirectes:

SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL		
MATERIALS	1.088€	10%
COSTOS SALARIALS	9.792€	90%
TOTAL CD	10.880€	
COSTOS INDIRECTES		
COSTOS INDIRECTES	816€	30%
DESPESES GENERALS	1.360€	50%
BENEFICI INDUSTRIAL	544€	20%
TOTAL CI	2.720€	

Els preus són els habituals en el mercat d'acord amb els coneixements sobre aquest per part del responsable del contracte.

VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte és de 73.440 euros (sense IVA) tenint en compte el seu període màxim de durada (5 anys), així com el percentatge màxim de modificació del contracte (20%).

Aquests valors han estat estimats d'acord amb els preus habituals del mercat actual.

Les referències econòmiques contingudes en les clàusules anteriors no inclouen l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que s'haurà de fer constar, si s'escau, com a partida independent.

Durada inicial (2 anys)	Pròrrogues (3anys)	Modificacions	Total
27.200€	40.800€	5.440€	73.440€

REVISIÓ DELS PREUS

Els preus es mantindran invariables durant tota la vigència del contracte.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació serà obert. El contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada.

TRAMITACIÓ

La tramitació del contracte serà ordinària

CONTRACTE RESERVAT

No es reserva.

HABILITACIÓ PROFESSIONAL

S'haurà d'acreditar:

- **Inscripció al ROESP**, caldrà justificar que l'empresa licitant està inscrita al Registre d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a terceres persones , en la prevenció i control de la legionel·losis.
- El **personal tècnic** de l'empresa contractista ha d'haver superat la formació establerta en el decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció de la legionel·losi.

- **L'empresa contractista**, es compromet a actualitzar els seus procediments, en formar el personal i acreditar-se tal i com marca el RD 487/2022 abans que finalitzin els terminis de les pròrrogues descrites en les disposicions addicionals establertes en el mateix Reial Decret.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

- **Volum global de negocis referit als tres últims exercicis, amb un mínim d'un dels exercicis per import de 1,5 vegades el valor anual mitjà del contracte, d'acord al previst en l'article 87 de la LCSP**
- S'acreditarà mitjançant la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest Registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En cas que el contracte estigui dividit en lots, el volum s'aplicarà proporcionalment a l'import de cadascun dels lots.

- **Justificant de l'existència d'una assegurança de Responsabilitat Civil per import mínim de 600.000 euros, amb un sublímit per víctima de 90.000 euros**

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent

Aquests criteris s'han determinat a l'empara de l'article 92 i concordants de la LCSP, fixant-se els imports mínims en funció de la capacitat i l'experiència que el departament tècnic considera necessària per portar a terme amb garanties el contracte..

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- Relació dels principals serveis similars en els últims anys, en els termes previstos en l'article 90 LCSP. En particular s'haurà de justificar la realització de serveis similars en els últims 3 anys per import mínim l'any de major volum,

del pressupost base de licitació, indicant l'import, la data i el destinatari públic o privat dels mateixos.

S'acreditarà mitjançant una declaració responsable i certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

Aquests criteris s'han determinat a l'empara de l'article 92 i concordants de la LCSP, fixant-se els imports mínims en funció de la capacitat i l'experiència que el departament tècnic considera necessària per portar a terme amb garanties el contracte.

- **Certificats de Qualitat Medi Ambient (ISO sèrie 14001)**

CLASSIFICACIÓ

Facultativa d'acord a l'article 77 LCSP.

Grup M Subgrup 1 i categoria 1

VARIANTS

No es preveuen

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

- **CRITERIS OBJECTIUS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (Sobre C). Fins a 100 punts**
 - **Oferta econòmica per al Servei de Prevenció i Control– fins a 90 punts**

$P_x = (P_{min} \times \text{Punts màxims}) / P_{lic}$

P_{lic}: preu ofertat pel licitador.

P_{min}: preu ofertat més econòmic.

P_x: puntuació

LÍMITS I PARÀMETRES OBJECTIUS PER VALORAR EL POSSIBLE CARÀCTER ANORMAL O DESPROPORCIONAT DE LES OFERTES, SI S'ESCAU.

Es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles ofertes en què algun dels preus unitaris oferts del respectiu lot es trobi en algun dels següents supòsits, i a la vegada hagin obtingut més de 5 punts en la resta dels criteris objectius quantificables de forma automàtica:

Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest cas, es seguirà el procediment previst en l'article 149 LCSP

L'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà en favor de l'empresa de major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

- **Sistema de registre d'actuacions i control de qualitat – fins a 10 punts**

Requisits obligatoris: L'ofertant haurà de disposar d'una plataforma digital web o APP de fàcil accés per RMS, on penjarà totes les actuacions que es duen a terme. RMS podrà extreure i exportar fàcilment i immediatament la informació d'aquesta plataforma. La plataforma ha de poder visualitzar clarament la

planificació anual de les actuacions, i diferenciar les actuacions, anuals, mensuals i trimestrals.

Els licitadors han de descriure el sistema ofert, **com a màxim, en 5 fulls a doble cara** DIN-A4, format de lletra Arial 11. Si el document es mes llarg, únicament es valoraran les 5 primeres fulles.

Es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors detallats a continuació:

Accessibilitat

- **10 punts si;**

- poden accedir 3 usuaris diferents simultàniament
- personal autoritzat per REUS MOBILITAT I SERVEIS, pot afegir o eliminar i si cal comentaris a l'apartat d'observacions de la mateixa plataforma.

- **5 punts si:**

- Pot accedir només 1 usuari cada cop.
- personal autoritzat per REUS MOBILITAT I SERVEIS, pot afegir o eliminar i si cal comentaris a l'apartat d'observacions de la mateixa plataforma.

- **3 punt** en cas de poder accedir només 1 usuari cada cop.

Recordem que cal presentar una proposta diferenciada per a cadascun dels lots.

No es valorarà la informació que no sigui necessària o que no aporti valor a la prestació.

COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

No es preveu

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Durant la vigència del contracte es podran incloure noves instal·lacions a mantenir o ampliacions de les existents amb el límit d'un 20% del preu del contracte. La modificació no facultarà per a l'establiment de nous preus unitaris del contracte. Es prendran en consideració els preus ofertats per l'adjudicatari.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- L'adjudicatari es compromet a que la plantilla adscrita a l'execució dels treballs objecte del present plec, no incrementi durant la vigència del contracte la taxa de temporalitat, i en qualsevol cas, no superi en cap moment el 50%.
- Tant els licitadors com el contractista adequaran la seva activitat d'acord amb els següents principis ètics: 1.- Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes. 2.- En aquest sentit i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents: a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos. b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte. c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social. d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència. e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic. f) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement. g) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi. h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades. i) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats. j) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula. 3.- L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'anterior apartat 2 per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

CONDICIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

L'adjudicatari es compromet a que la plantilla adscrita a l'execució dels treballs objecte del present plec, no incrementi durant la vigència del contracte la taxa de temporalitat, i en qualsevol cas, no superi en cap moment el 50%.

PENALITATS ESPECÍFIQUES

1.- Incompliments lleus:

- a) L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del treball contractat, en el termini màxim de tres dies hàbils des del seu coneixement.
- b) En general, tot incompliment no recollit en els apartats següents, sempre que el perjudici ocasionat pugui conceptuar-se com a lleu, i no sigui greu o molt greu

2.- Incompliments greus:

- a) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació dels treballs encarregats, o la utilització d'eines defectuoses que impedeixin una correcta prestació dels mateixos
- b) La modificació del pla de treballs, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- c) La realització de tres incompliments lleus.
- d) La falsedat de la informació que faciliti a RMS.
- e) La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior a l'ofert.
- f) La inexistència de mitjans tècnics especificats a l'oferta, o la manca d'operativitat d'aquests.

3.- Incompliments molt greus:

- a) La desobediència reiterada a les ordres escrites de RMS, relatives a la prestació dels treballs. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- b) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit al contracte.
- c) Paralització o interrupcions no justificades en la prestació dels treballs.
- d) Fraus en la forma de realitzar els treballs encomanats.
- e) La realització de tres incompliments greus.

f) La persistència en la manca de mitjans personals o materials necessaris per a la prestació dels treballs contractats.

Quantificació de les penalitats

Els incompliments es penalitzaran, excepte per aquelles que tenen una penalitat específica, de la manera següent:

- Els lleus; 30,00 euros fins a 300,00 euros.
- Els greus, de 300,01 euros fins a 600,00 euros.
- Els molt greus, de 600,01 euros fins a 1.500,00 euros, sens perjudici d'acordar també la resolució del contracte.

RMS determinarà la penalitat adequada per a cada tipus d'incompliment, les quals es graduaran d'acord amb els següents criteris:

- a) Intencionalitat.
- b) La pertorbació que pugui produir en el normal funcionament del servei en general a l'interès públic.
- c) La reincidència en la comissió d'incompliments.
- d) La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari.

* Penalitat específica: 50 euros per cada dia de retard respecte el termini màxim d'execució dels treballs

Les penalitats s'imposaran, prèvia audiència a l'interessat.

Els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret RMS.

CAUSES DE RESOLUCIÓ

- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions que regeixen l'execució del contracte
- Qualsevol altre que, segons dictamen tècnic pugui determinar el compliment defectuós o l'incompliment del contracte.
- Incompliment de qualsevol de les clàusules contractuals, ja siguin les que s'estableixen en el plec de clàusules o en el contracte.

- Incompliment de les condicions especial d'execució del contracte
- Les previstes en l'article 211 i 313 de la LCSP atès el tipus de contracte, i sempre que sigui possible la seva aplicació atesa la condició de societat mercantil de RMS.

CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte poden ser cedits per l'adjudicatari a un tercer, prèvia autorització de RMS sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i en els termes previstos en l'article 214 de la LCSP.

SUBCONTRACTACIÓ

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, prèvia autorització de RMS. Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a RMS. El coneixement que RMS tingui dels contractes celebrats o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Reus, a la data de la signatura electrònica.

Josep Maria Adserà Vergés
Gerent de RMS

Enric Pros Viaplana
Cap de manteniment RMS