

Expedient: 1014/2023

Procediment: Contractacions Patrimonials

Assumpte: Alienació de parcel·la sobrant al carrer del Raval de Manresa amb carrer d'Isidre Vilaró (2a. licitació)

Tràmit: Resolució d'avocació

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

1. Fets:

1. Com a resultat de les obres al Carrer Mestre Manel Giralt/Raval de Manresa va sorgir un espai sobrer de 28 m2 de difícil aprofitament per a l'ús o el servei públic i com a tal aquesta alcaldia entén que és una parcel·la sobrant i que per tant es pot alienar.

2. Les característiques de la parcel·la sobrant són les següents:

ADREÇA

- Adreça: Carrer Raval de Manresa 22.

Finca de 28,11 m2

-Ref. Cadastral: 6513201CG7261S0001FM

Es tracta d'un solar de naturalesa urbana situat al centre de Calaf, en situació de cantonada entre el C. Raval de Manresa i el C. Isidre Vilaró.

INFRAESTRUCTURES EXISTENTS I EL SEU GRAU DE CONSERVACIÓ

Infraestructures generals de connexió :

- Accessibilitat (carrer)
- Sòl urbà, amb accés a tot els serveis

DESCRIPCIÓ SOLAR

El solar està classificat en el POUM com a CLAU 6d i destinat a edificació residencial continua. (Unifamiliar II). Es tracta d'un solar de naturalesa urbana situat al perímetre del nucli urbà de Calaf i pertany a l'Ajuntament de Calaf.

Correspon a una parcel·la de forma irregular que després de la regularització de la mateixa per la cessió de par per a vial, queda amb una superfície total de 28,11 m2

SITUACIÓ ACTUAL

El solar està definit com:

Solar urbà, situat al C/ Raval de Manresa, núm. 22, de Calaf, i consta de tots els Serveis urbanístics bàsics fixats per l'article art. 27 del DL 1/2010, pel qual s'aprova el TRLUC, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012.

La qualificació urbanística de la parcel·la:

Clau 6a Consolidació urbana – edificació residencial continua. Unifamiliar intensitat I.

Profunditat edificable: 20m

3. Aquest Ajuntament compta amb una valoració de la mateixa que fou contractada a un servei extern, on s'aplica un import final de valoració de 4.576,55 €, i convé posar de manifest aquesta situació a les persones interessades.

4. En data 14 de juny de 2023 aquesta alcaldia va dictar resolució 2023-0729 donant inici a la primera licitació de la parcel·la, amb la part dispositiva següent:

«PRIMER. INICIAR el procediment per a l'alienació del bé patrimonial qualificat com a parcel·la sobrant propietat d'aquest Ajuntament descrit en els antecedents mitjançant adjudicació directa.

SEGON. CONSIDERAR que no és necessari remetre l'expedient al Departament competent en matèria d'Administració Local atès que el valor del bé no excedeix els 100.000 euros.



TERCER. COMUNICAR la incoació del present expedient a la propietat confrontant tot fent avinent la valoració de la parcel·la i atorgant-los un termini de deu dies hàbils perquè puguin al·legar tot allò que estimin pertinent.

QUART. FER-LOS avinent que el present és un acte de tràmit no qualificat i per tant contra el mateix no es pot interposar recurs administratiu, sens perjudici de que es pugui al·legar el que es consideri en l'eventual recurs contra l'acte que posi fi a la via administrativa.

CINQUÈ. DISPOSAR que la Secretaria emeti informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

SISÈ. DISPOSAR que els Serveis Tècnics emetin informe sobre la parcel·la sobrant.»

5. En data 23 de juny de 2023, per resolució d'alcaldia s'aprova requerir a l'única persona interessada en aquest expedient per a l'alienació mitjançant venda directa del bé immoble patrimonial qualificat com a parcel·la sobrant perquè presenti oferta, publicant-se al perfil del contractant l'anunci de licitació, per un termini de 10 dies hàbils.

6. En data 13 de juliol de 2023, a les 14:00:00 hores, finalitza el termini de presentació d'ofertes, sense que s'hagi presentat cap proposició, segons certificat de secretaria de data 17 de juliol.

7. Posteriorment, en data 21 de juliol de 2023, per resolució d'alcaldia 2023-0837 es declara deserta la licitació de l'alienació de parcel·la sobrant al Carrer Raval de Manresa amb Isidre Vilaró, per no haver-se presentat cap oferta.

8. Es proposa una segona licitació d'aquesta parcel·la sobrant, conegut l'interès de la propietat de la finca adjacent.

9. Havent quedat deserta la licitació i tenint en compte que per les seves característiques aquesta parcel·la no és útil a les finalitats municipals, i l'interès de la finca adjacent en aquesta parcel·la, en base en allò establert en l'article 106 del Reial Decret 1373/2009, aquesta alcaldia considera que s'ha de rebaixar el preu un 15%, restant el preu resultant 3.890,07 €.

10. En data 29 de maig de 2024 s'aprova resolució d'alcaldia d'inici, amb la nova valoració que ha de regir la segona licitació en aquest expedient per a l'alienació mitjançant venda directa del bé immoble patrimonial qualificat com a parcel·la sobrant.

11. En data 3 de juny de 2024 es va notificar a l'única persona interessada, i en aquesta mateixa data la persona interessada va presentar documentació amb l'oferta econòmica.

12. En data 14 de juny de 2024 el secretari interventor va emetre informe sobre l'adjudicació directa.

13. Per tot això, donada la urgència en la tramitació d'aquest expedient, es considera necessària la seva tramitació abans de la celebració de la propera sessió de la Junta de Govern.

2. Fonaments de dret:

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, LCSP.

Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.



En el seu article 106.1 que s'aplica supletòriament als ens locals que preveu:

«Article 106. Subhastes successives.

1. Si queda deserta la primera subhasta, es poden celebrar fins a tres subhastes successives més sobre el mateix bé, i el tipus de licitació és el de la subhasta immediata anterior, que es pot reduir fins a un quinze per cent en cada nova subhasta per resolució motivada del òrgan competent.»

Els articles 52.2.p), 53.1.q), 199, 200, 203, 209, 214 i 215 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Els articles 1, 2, 8, 19, 40 al 48 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'article 137.4 d) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques. (relatiu a les adjudicacions directes).

Els articles 47.2.m), 79 i 80 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. (relatiu majories ple per aprovar adjudicacions directes i enajenació de bens)

Per tot això,

RESOLC

PRIMER. ALIENAR el bé patrimonial qualificat com a parcel·la sobrant descrit en els antecedents en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en la documentació tècnica

Adjudicatària	Ubicació	Superfície	PREU
MERCEDES MOLINS ALOY	Carrer Raval de Manresa, 22 Ref. Cadastral: 6513201CG7261S0001FM	28,11 m2	3.890,07 €

SEGON. PUBLICAR aquesta resolució en el Perfil del Contractant en el termini de quinze dies.

TERCER. NOTIFICAR la present resolució a la persona adjudicatària i informar-la que es citarà en els propers dies per la signatura del contracte.

QUART. PUBLICAR anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

CINQUÈ. ANOTAR l'alienació en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzada l'alienació.

SISÈ. REMETRE, a través de la notaria, la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns assentaments registrals, segons la Legislació hipotecària.

Calaf, document signat electrònicament.
L'alcalde

