

## Resolució d'adjudicació del contracte

<b>Expedient</b>	<b>PR-2024-109</b>	<b>Modalitat</b>	<b>Contracte Públic</b>
Unitat promotora	Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials		
<b>Procediment</b>	<b>Basat de Nova licitació</b>	<b>Tipus</b>	<b>Serveis</b>
<b>Objecte</b>	Servei de neteja de diverses dependències (OAC i DTG a la Catalunya Central) gestionades per la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials a Manresa.		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	88.080,19	-	-
Pressupost licitació	36.700,08	7.707,02	44.407,10
Termini d'execució	Des de l'1 de juliol de 2024 i fins el 31 de desembre de 2024, com a màxim.  El contracte es podrà prorrogar fins el 31 de desembre de 2025. La durada de la pròrroga o pròrrogues serà com a màxim anual i amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.		

### Antecedents

1. La directora de Serveis del Departament de la Presidència, per resolució de data 19 d'octubre de 2023, va iniciar l'expedient de contractació de referència, com a procediment basat de nova licitació previst per l'Acord marc dels serveis de neteja (Exp. CCS 2022 1), d'ara endavant l'Acord marc.
2. La directora de Serveis del Departament de la Presidència, per resolució de data 9 de maig de 2024, va aprovar l'expedient de contractació de referència i va obrir el procediment de licitació a totes les empreses adjudicatàries del lot 2: (Serveis de neteja a la resta de la província de Barcelona) de l'Acord marc.
3. En data 14 de maig 2024, es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant del Departament de la Presidència, per accés restringit, i es va enviar la corresponent invitació a participar a la licitació a totes les empreses adjudicatàries del lot 2 de l'Acord marc.
4. Dins del termini de recepció d'ofertes, s'han presentat a la licitació les empreses següents:

L.D. Empresa de limpieza y desinfección, S.A.U. A08426108  
Serveis de personal i neteja, S.L. B25301631

Ambdues empreses han estat admeses a la licitació.

Les empreses Multiserveis Ndavant, SL (B60579240), Neteges Coral, SL (B59129577), Mantelnor Limpiezas SL (B15857220), Brócoli, SL (B29778651) i OHL Servicios-Ingosan, SA (A27178789) han fet arribar la seva declinació a la participació.

La resta d'empreses convidades no s'han presentat a aquesta licitació ni han enviat cap escrit ni comunicació declinant la invitació a participar.

5. D'acord amb la clàusula catorzena del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquest contracte, en data 30 de maig de 2024 es va obrir el sobre A relatiu als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor.
6. En data 7 de juny de 2024 es va emetre el corresponent informe de valoració dels criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (sobre A).
7. En data 13 de juny de 2024 les empreses licitadores van ratificar les seves ofertes com a conseqüència de què l'empresa que actualment està efectuant la prestació objecte d'aquest contracte va informar de què operava la subrogació d'un treballador.
8. En data 17 de juny de 2024 es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública la puntuació obtinguda per les empreses licitadores per aplicació dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, d'acord amb el previst a la clàusula catorzena del PCAP d'aquest contracte.
9. En data 17 de juny de 2024 es va obrir el sobre B, relatiu al model de proposició econòmica.
10. En data 18 de juny de 2024 la unitat promotora d'aquest contracte va emetre el corresponent informe proposta d'adjudicació d'aquest contracte, un cop analitzades les ofertes rebudes i valorades d'acord amb l'establert en l'Annex 6 del PCAP d'aquest contracte.

D'acord amb aquest informe, les ofertes presentades pels licitadors en la licitació d'aquest contracte han obtingut la puntuació final que s'especifica, segons classificació per ordre decreixent, en el quadre següent:

Empreses licitadores	Apartat 1	Apartat 2	Total
<b>L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.</b>	<b>15,75</b>	<b>68,80</b>	<b>84,55</b>
Serveis de personal i neteja, S.L.	16,25	65,45	81,70

En aquest informe es proposa l'adjudicació del Servei de neteja de diverses dependències (OAC i DTG a la Catalunya Central) gestionades per la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials a Manresa, exp. núm. PR-2024-109, a l'empresa L.D. Empresa

de Limpieza y Desinfección, S.A.U., ja que la seva oferta és la que ha obtingut una puntuació més elevada i, per tant, és l'oferta més avantatjosa qualitat-preu.

11. En data 18 de juny de 2024 la directora de Serveis del Departament de la Presidència ha acceptat l'informe proposta d'adjudicació de la subdirectora general de Seus Corporatives Territorials de data 18 de juny de 2024 i ha ordenat que es continuï amb el procediment d'adjudicació d'aquest contracte i es procedeixi a tramitar el requeriment de la documentació administrativa al proposat adjudicatari, l'empresa L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.
12. En data 19 de juny de 2024 l'empresa L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U va accedir a la notificació de requeriment de presentació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per contractar.
13. En data 25 de juny de 2024 l'empresa L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U aporta la documentació requerida, en concret, la constitució de la garantia definitiva, la documentació acreditativa de trobar-se d'alta al corrent del pagament de l'Impost d'Activitats Econòmiques, la declaració de compliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i la declaració conforme la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil aportada en l'adjudicació de l'Acord marc dels serveis de neteja és vigent.
14. Cal fer constar que s'ha efectuat la comprovació d'ofici, mitjançant consulta al Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), del compliment de l'empresa L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

## **Fonaments de dret**

1. S'han acomplert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte d'acord amb allò que disposen els articles 150, 151 i 221 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), i d'acord amb el previst a la clàusula trenta-vuitena i l'Annex núm. 11 de l'Acord marc dels serveis de neteja (Exp. CCS 2022 1).
2. D'acord amb l'article 36.3 i 153.1 LCSP, els contractes basats en un acord marc es perfeccionen amb la seva adjudicació i no és necessària la seva formalització.
3. En virtut de la competència que la legislació vigent atribueix a la secretària general del Departament de la Presidència, d'acord amb l'article 11 del Decret 96/2001, de 20 de març, sobre organització i competències per a la contractació dels subministraments i dels seus serveis complementaris, relacionats o derivats dins l'Administració de la Generalitat i altres organismes públics.
4. En virtut de la competència que m'atribueix la legislació vigent, d'acord amb el punt 1.1 de la Resolució PRE/3587/2022, de 6 de novembre, de delegació de competències de la

persona titular de la Secretaria General del Departament de la Presidència a diferents òrgans del Departament. (DOGC núm. 8797, de 21.11.2022).

**RESOLC:**

**Primer.-** Adjudicar el contracte basat, amb número d'expedient PR-2024-109, de serveis de neteja de diverses dependències (OAC i DTG a la Catalunya Central) gestionades per la Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials a Manresa. (Lot 2. AM: CCS 2022 1), en els termes següents:

Empresa adjudicatària:
<b>L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU (NIF A08426108)</b>

Pressupost licitació	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
	36.700,08	7.707,02	44.407,10
Import adjudicació	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
	31.743,40	6.666,11	38.409,51
Termini d'execució	Des de l'1 de juliol de 2024 i fins el 31 de desembre de 2024, com a màxim.  El contracte es podrà prorrogar fins el 31 de desembre de 2025. La durada de la pròrroga o pròrrogues serà com a màxim anual i amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries		

L'oferta econòmica presentada per l'empresa adjudicatària es detalla en l'annex de la present resolució.

**Segon.-** Determinar que a partir de l'inici de l'execució del contracte, la tramitació del pagament es farà per l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de la Presidència, d'acord amb el previst en el plec de clàusules administratives particulars i, si escau, en el plec de prescripcions tècniques del contracte, a càrrec de la partida pressupostària PR0138 D/227000100/1210/0000.

Les factures, que hauran de complir amb la normativa vigent, han de fer constar, en el seu text descriptiu, el número d'expedient d'aquest contracte indicat a l'encapçalament.

L'e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de Catalunya a través del qual el contractista pot enviar les seves factures electròniques. També, es poden trametre les factures electròniques a través de la plataforma de l'Estat FACe.

Per registrar les factures, el codi factura i els codis DIR3 són els que es detallen a continuació: PR-2024-109.

I els Codis DIR3 són els següents:

- a) Oficina comptable: A09018876 Intervenció General.
- b) Òrgan gestor: A09006021 Secretaria General.
- c) Unitat tramitadora: A09006098 Direcció de Serveis.

**Tercer.-** D'acord amb la normativa vigent sobre contractes del sector públic, l'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU ha constituït una garantia definitiva de 1.835,00.- euros, corresponents al 5 % de l'import de licitació, exclòs l'IVA, davant la Caixa General de Dipòsits a favor del Departament de la Presidència.

**Quart.-** Que en virtut del que estableix l'article 210.3 de la LCSP i d'acord amb la clàusula trenta-cinquena de l'Acord marc, no s'estableix termini de garantia.

**Cinquè.-** Que el contractista se sotmet de manera expressa al que estableixen el plec de clàusules administratives, el quadre de característiques, el plec de prescripcions tècniques, els annexos, la legislació de contractes del sector públic, la normativa en matèria de protecció de dades personals, les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu aplicable i la jurisdicció contenciosa administrativa.

**Sisè.-** Notificar aquesta resolució a les empreses licitadores i que es publiqui en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

**Setè.-** Contra aquesta resolució d'adjudicació es pot interposar un recurs d'alçada, davant la persona titular del Departament de la Presidència, d'acord amb el que preveuen els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la notificació o publicació de la resolució d'adjudicació, sens perjudici que es pugui interposar algun altre recurs que consideri convenient per a la defensa dels seus interessos.

Signat digitalment a Barcelona,

Per delegació (Resolució PRE/3587/2022, de 7 de novembre,  
DOGC núm. 8797, de 21.11.2022)

Directora de Serveis

## Annex a l'expedient PR-2024-109

### Oferta econòmica presentada per l'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

	Import màxim de licitació (IVA exclòs)	Import ofert sense IVA	Import IVA	Oferta total
Total netejador (preu unitari x total hores)	32.224,80 €	27.335,40 €	5.740,43 €	33.075,83 €
Total especialista (preu unitari x total hores)	4.475,28 €	4.408,00 €	925,68 €	5.333,68 €
Total	36.700,08 €	31.743,40 €	6.666,11 €	38.409,51 €

**Nota:** El resum de la càrrega d'hores anual total i el desglossament per horari i edifici consta detallat en l'apartat 2 del Plec de Prescripcions Tècniques.

D'acord amb el preu unitari següent:

	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Import IVA	Preu unitari IVA inclòs
Preu/h servei netejador/a	18,52 €	15,71 €	3,30 €	19,01 €
Preu/h servei especialista	19,29 €	19,00 €	3,99 €	22,99 €