



**Ajuntament
d'Argentona**

2023/622 /SERVEIS PÚBLICS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant contractació, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

D'acord a l'article 116.3 de la LCSP a l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte.

1. Objecte complet del contracte

L'objecte del present contracte el constitueix la prestació del servei de manteniment integral de les instal·lacions d'enllumenat públic d'Argentona, així com també la realització d' altres treballs complementaris relacionats amb les instal·lacions elèctriques a la via pública de l'Ajuntament d'Argentona.

Així és objecte d'aquest contracte l'establiment de les condicions tècniques que han de regir en la realització de les tasques de conservació, manteniment i control del conjunt d'instal·lacions que formen l'enllumenat públic i ornamental, semàfors i pilones del municipi per tal d'assegurar el correcte funcionament de les instal·lacions , mantenir el nivell de servei pel que van ser projectades, prevenint possibles avaries realitzant, quan procedeixi, reparacions, reposicions, reemplaçaments, subministraments, millores, adaptacions a la normativa vigent (Reglament Electrotècnic pera Baixa Tensió, la Llei 6/2001 de Protecció per al Medi Nocturn, el Decret 190/2015 que la desenvolupa, i el RD 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i modificacions que siguin necessàries, entre d'altres.

Els treballs a realitzar per la prestació del servei de manteniment de l'enllumenat públic, ornamental, semàfors, pilones al terme municipal d'Argentona comprenen el manteniment correctiu, preventiu i normatiu de l'Enllumenat públic i ornamental alimentat des d'escomeses situades a la via publica, així com la telegestió i el control energètic de l'enllumenat.

La seva naturalesa pot ser encaminada a l'obtenció d'estalvis energètics, adequació a normativa, o altres com són: substitucions per obsolescència o trencaments, millores per a la modernització de elements o conjunts, assistència per festes i actes promoguts per l'ajuntament, desplaçaments de punts, reposicions, reparacions de danys causats per tercers, modificacions i altres.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [383044e32b6a402cab5dd1c051d3c4c2001](https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp)
 URL de validació <https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1	
Susanna Camí Bernabe	29/05/2024



**Ajuntament
d'Argentona**

Les necessitats principals d'aquest contracte són les següents:

- Assegurar el correcte funcionament en condicions de seguretat i servei de les instal·lacions objecte d'aquesta licitació.
- Mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions i el control del seu consum energètic.

a) *Codificació:*

CPV 50232000-0 Serveis de manteniment d'instal·lacions de l'enllumenat públic i semàfors

2. Elecció del procediment:

La contractació es tramitarà mitjançant *procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària*, atès el compliment de les condicions establertes en l'article en base al disposat a l'article 22 i 156 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, en tant que el VEC excedeix de 221.000 euros sense IVA i estem davant d'un contracte de serveis.

3. Vigència del contracte

La durada inicial del contracte serà de 3 anys.

La vigència del contracte podrà prorrogar-se per una anualitat més fins a un màxim de durada total del contracte de 4 anys, mitjançant resolució expressa respecte d'aquest any de pròrroga, a proposta del responsable del contracte, amb una antelació de dos mesos, com a mínim, a la finalització de la vigència inicial o de les seves pròrroques, amb els efectes previstos a l'article 29.2 de la LCSP.

L'execució del contracte s'iniciarà el dia següent de la seva formalització, tret que en aquesta es disposi una altra data.

Malgrat allò expressat als apartats anteriors, si al venciment de la vigència màxima d'aquest contracte no s'hagués formalitzat un nou contracte per circumstàncies, incidències o fets imprevisibles dins el procediment d'adjudicació per a l'òrgan de contractació que garanteixi la continuïtat de les prestacions dels serveis, i sempre que l'anunci de licitació s'hagi fet abans dels tres mesos anteriors a la finalització del contracte i que existeixin raons d'interès públic per a no interrompre els serveis, es podrà prorrogar aquest contracte fins a l'inici de l'execució del nou contracte de serveis que derivi del procediment contractual i, en tot cas, per una durada màxima de 9 mesos i sense modificar la resta de condicions vigents del contracte.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

383044e32b6a402cab5dd1c051d3c4c2001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1

Susanna Camí Bernabe

29/05/2024



**Ajuntament
d'Argentona**

4. Classificació que s'exigeix als participants i justificació:

Atesa la tipologia contractual, no s'exigeix.

5. Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació.

Només podran participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la contractació del Servei de manteniment, reparació, renovació i millora de les vies públiques de l'Ajuntament d'Argentona.

a) Solvència econòmica o financera

Les empreses hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera a través dels següents mitjans (art. 87 LCSP):

1. Volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrers tres anys conclusos ha de ser 'almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte. En aquest sentit, el licitador haurà de presentar els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (és imprescindible que s'aporti el model normalitzat del Registre Mercantil) o certificació de l'esmentat dipòsit mitjançant nota simple informativa expedida pel Registrador, i si l'empresari no està inscrit al Registre Mercantil dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Els licitadors hauran d'aportar juntament amb els comptes anuals una declaració signada per l'apoderat indicant el volum de negocis global de l'empresa. Si l'empresa està inscrita en el RELI o en el ROLECE i en el registre apareix aquesta informació, quedarà acreditada la solvència exigida de conformitat amb allò que hi aparegui reflectit, excepte prova contrari (art. 87.2 LCSP).

2. Justificant de l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins el final del termini d'execució del contracte, per import igual o superior a 300.000 €, així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, on han de constar obligatòriament:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 383044e32b6a402cab5dd1c051d3c4c2001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
 Metadades

Signatura 1 de 1	
Susanna Camí Bernabe	29/05/2024



**Ajuntament
d'Argentona**

- Imports i riscos assegurats
- Data de venciment de l'assegurança
- Document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que procedeixi.

S'haurà d'acreditar aportant còpia de la pòlissa i còpia del darrer rebut de la prima de la pòlissa.

b) Solvència tècnica

Les empreses hauran d'acreditar la seva solvència tècnica a través dels següents mitjans (art. 90 LCSP):

Els licitadors hauran d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers cinc anys dels serveis corresponents al mateix tipus o naturalesa que el que correspon a l'objecte del contracte és d'almenys el 70% de l'annualitat mitja del contracte. Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels serveis realitzats per l'interessat en el curs dels darrers tres anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, especificant l'import, les dates i el destinatari públic o privat.

En el cas de destinataris públics, els serveis realitzats s'entendran acreditats si s'aporta certificat expedit o visat per l'òrgan competent. En el cas de destinataris privats, els serveis realitzats es podran acreditar mitjançant certificats expedients per aquests o, en el seu defecte, mitjançant declaració del licitador. Els certificats de bona execució emesos per destinataris públics podran ser comunicats directament per aquesta entitat a l'òrgan de contractació.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV, però també estaran permesos altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE).

a) Solvència tècnica específica: Disposar d'acreditació de certificació EMAS

El sistema EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) és el Reglament Comunitari d'Ecogestió i Ecoauditoria, una desenvolupada per la Unió Europea, que reconeix a aquelles organitzacions que han implantat un SGMA (Sistema de Gestió Medioambiental) i han adquirit un compromís de millor contínua verificat, capaç de certificar la capacitat d'aplicar bones pràctiques de gestió ambiental durant l'execució del contracte segons els paràmetres establerts al Reglament EMAS o norma equivalent.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 383044e32b6a402cab5dd1c051d3c4c2001
 URL de validació <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1	
Susanna Camí Bernabe	29/05/2024



**Ajuntament
d'Argentona**

Per acreditar el compliment d'aquest requisit de solvència tècnica específica caldrà presentar el certificat de possessió d'un sistema de gestió ambiental segons el reglament EMAS o norma equivalent per, com a mínim, l'activitat objecte de contracte o documentació acreditativa equivalent a aquest reglament o norma.

Justificació del requisit de solvència tècnica específica:

Amb aquest requisits es vol assumir una responsabilitat ambiental i econòmica i millorar el seu comportament ambiental, i comunicar els seus resultats ambientals a la societat. Els beneficis de la implementació de l'EMAS ajuden les organitzacions a millorar l'eficiència dels seus recursos, reduir riscos i donar exemple amb la declaració pública de bones pràctiques. Els costos d'implementació del sistema queden compensats amb escreix pels estalvis que genera. L'any 2009, la Comissió Europea va portar a terme un estudi dels costos i beneficis que suposa el registre en l'EMAS. El resultat amb més acceptació va ser l'«Estalvi d'energia i recursos» (21%), seguit de la «Reducció d'incidents negatius» (18%) i de la «Millora de les relacions amb les parts interessades» (17%).

Amb aquest requisit de solvència tècnica específica, es valora una execució del contracte eficient i no suposa una restricció extensiva de la competència, en tant que es tracta d'un certificat habitualment emprat en serveis com el de la present licitació per part de les empreses que els duen a terme.

Justificació:

Aquests criteris de solvència tècnica i econòmica i financera són necessaris i crucials per garantir una correcta execució i funcionament del contracte, així com per gaudir d'un servei de qualitat. A banda i en relació als criteris de solvència tècnics específics, és imprescindible l'acreditació del compliment en tant que son aspectes necessaris per a la prestació del servei, sense els quals seria impossible la correcta prestació d'aquests.

Els criteris de solvència econòmica i professional es determinen prenent de model els previstos en els articles els articles 87.3 a) i 90.2 LCSP; considerant el valor anual mig del contracte com un import de referència per calcular la solvència econòmica i tècnica, el qual considerem suficient per assegurar uns mitjans adequats per la prestació del servei, sense que suposin una barrera d'accés o restricció de la competència.

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a les necessitats de l'Òrgan de contractació. A més, aquests requisits de solvència tècnica específica són els necessaris i mínims indispensables per garantir la qualitat del contracte i la correcta execució d'aquest,

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 383044e32b6a402cab5dd1c051d3c4c2001
<https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1	
Susanna Camí Bernabe	29/05/2024



**Ajuntament
d'Argentona**

en base als coneixements i l'experiència en el sector, a més de l'especialització de les persones que prestaran el servei que es pretén licitar.

En aquest sentit, doncs, els requisits de solvència son els mínims indispensables, necessaris i proporcionals a l'objecte del contracte, el qual, degut a la seva complexitat i a la pròpia naturalesa del servei, que requereix de uns coneixements amplis en la matèria i sostinguts per una experiència contrastada en el sector, ha de preservar el benestar del destinatari del servei i minimitzar, en la mesura del possible, els riscos d'una possible prestació d'aquest de manera incorrecta.

6. Criteris d'adjudicació i justificació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà d'acord al article 145.3.g) amb la aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, tenint en compte que es tracta d'un servei i s'ha de valorar la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat per cobrir de la millor manera possible les necessitats de la institució.

Els criteris d'adjudicació han estat seleccionats d'acord amb els requisits assenyalats a l'article 145.5 LCSP:

- a) Estan vinculats a l'objecte del contracte
- b) S'han formulat de manera objectiva i respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.
- c) Garanteixen que les ofertes seran avaluades en condicions de competència efectiva i amb especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació aportada pels licitadors.

S'ha optat per criteris objectius i avaluable de forma automàtica que es consideren suficients i necessaris per avaluar la despesa pública del present contracte i les repercussions pressupostàries del mateix. La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts, distribuïts de la següent manera:

El contracte s'adjudicarà al licitador que, en una valoració conjunta, presenti la proposició més avantatjosa, atenent els criteris de valoració que a continuació s'especifiquen basats en el principi de millor relació qualitat-preu. L'òrgan de contractació podrà declarar desert el procediment, per raons degudament motivades, si cap de les proposicions presentades és adequada a les exigències d'aquest Plec de clàusules administratives, particulars i del Plec de prescripcions tècniques.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

383044e32b6a402cab5dd1c051d3c4c2001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1	
Susanna Camí Bernabe	29/05/2024



**Ajuntament
d'Argentona**

Per la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació que es puntuaran per ordre decreixent i d'acord amb la ponderació següent, amb un màxim de 100 punts:

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ MÀXIMA 100 punts
Baixa sobre el preu de la Prestació P1 (Manteniment correctiu, preventiu i normatiu)	Fins a 40 punts
Baixa sobre preus unitaris inclosos a la Prestació P2 (Altres treballs relacionats amb el Servei)	Fins a 25 punts
Experiència del personal tècnic exigít al PPT	Fins a 20 punts
Millora de la qualitat ambiental de la flota de vehicles ofertats	Fins a 15 punts

L'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels següents criteris:

1.- Criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fòrmules (Fins a un màxim de 100 punts) segons la següent distribució:

1. CRITERIS AUTOMÀTICS ECONÒMICS (65 PUNTS)

a. *Baixa sobre el preu anual de la Prestació P1 (Manteniment correctiu, preventiu i normatiu) fins a 40 punts*

La puntuació màxima serà per a l'oferta que presenti el preu anual per a la prestació P1 més baix segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} \times 40 \text{ punts}$$

Justificació del criteri: D'acord amb l'article 145.7 LCSP, s'indica que aquesta millora en el preu de licitació té relació amb l'objecte del contracte. La fórmula utilitzada respecta els

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 383044e32b6a402cab5dd1c051d3c4c2001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
 Metadades

Signatura 1 de 1	
Susanna Camí Bernabe	29/05/2024



**Ajuntament
d'Argentona**

criteris establerts per la doctrina dels tribunals de recursos contractuals: no atribueix major puntuació a les ofertes que no siguin les més econòmiques com quan es té en compte la relació de l'oferta amb la baixa mitjana, no estableix llindars de sacietat, més enllà dels quals els licitadors no perceben una puntuació superior, no redueix significativament els marges entre les ofertes més cares i les més econòmiques i, al revés, no magnifica diferències econòmiques mínimes. El present criteri pretén obtenir una millor oferta econòmica i una rebaixa en el cost de la prestació del servei, per això en surten beneficiades amb més puntuació les ofertes que ofereixen una major rebaixa en el preu.

Segons la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, assignant el preu un 65% de la valoració total de la licitació a la part econòmica (Criteri 1.A i 1.B), en tant que no es considera que sigui un criteri que atempti contra la participació de les Empreses i es considera adequat, donada la naturalesa del servei.

b. Baixa sobre preus unitaris inclosos a la Prestació P2 (Altres treballs relacionats amb el Servei) fins a 25 punts

La valoració de la oferta econòmica de preus unitaris P2, segons el model per a la presentació de la oferta econòmica que consta a l'annex. La puntuació màxima serà de 25 punts.

Necessàriament s'haurà d'omplir el model que consta a l'annex. S'hauran d'omplir totes les caselles corresponents a la columna "oferta per unitat proposada pel licitador" i també la del sumatori total. Aquest sumatori simplement serà la suma de cada preu unitari que consta a la oferta. La oferta de cada servei no podrà superar el preu unitari màxim. En el cas que algun d'aquests valors es superés, es considerarà una errada material i s'agafarà i es satisfarà posteriorment, el valor del preu unitari màxim.

S'agafarà el valor de la casella que correspon al sumatori de tots els preus unitaris ofertats. A aquest valor s'hi aplicarà la següent fórmula:

$$P = PM \times \text{Mín.} / \text{Of.}$$

P = Puntuació

PM = Puntuació màxima del criteri (25 punts)

Mín. = Sumatori preus unitaris oferta més baixa

Of. = Sumatori preus unitaris de la oferta que es valora

Les ofertes es faran sense IVA.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

383044e32b6a402cab5dd1c051d3c4c2001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1	
Susanna Camí Bernabe	29/05/2024



**Ajuntament
d'Argentona**

Justificació del criteri: La fórmula utilitzada respecta els criteris establerts per la doctrina dels tribunals de recursos contractuals: no atribueix major puntuació a les ofertes que no siguin les més econòmiques com quan es té en compte la relació de l'oferta amb la baixa mitjana, no estableix llindars de sacietat, més enllà dels quals els licitadors no perceben una puntuació superior, no redueix significativament els marges entre les ofertes més cares i les més econòmiques i, al revés, no magnifica diferències econòmiques mínimes.

Segons la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, assignant el preu un 65% (Criteri 1.A i 1.B) de la valoració total de la licitació, en tant que no es considera que sigui un criteri que atempti contra la participació de les Empreses i es considera adequat, donada la naturalesa del servei.

2. CRITERIS AUTOMÀTICS TÈCNICS (35 PUNTS)

a. Experiència del personal tècnic exigít al PPT fins a 20 punts

1. Experiència en direcció tècnica i executiva d'obres i manteniments en enllumenat exterior de l'enginyer tècnic o superior designat com a responsable del contracte (fins a 10 punts):

Entre més de 3 i fins a 5 anys d'experiència acreditada (3'5 punts)

Entre més de 5 i 10 anys d'experiència acreditada (7 punts)

Més de 10 anys d'experiència acreditada (10 punts)

Acreditació:

Aquest punt s'acreditarà amb la presentació de informe de vida laboral, aportació dels contractes en que constin les tasques efectivament dutes a terme i que siguin de la mateixa naturalesa de la que es demana en aquest criteri o certificat de serveis prestats amb les funcions realitzades de la persona proposada.

2. Experiència en telegestions de l'enginyer tècnic o superior designat com a expert en telegestions (fins a 10 punts):

Fins a 3 anys d'experiència acreditada (3'5 punts)

Entre més de 3 i 6 anys d'experiència acreditada (7 punts)

Més de 6 anys d'experiència acreditada (10 punts)



**Ajuntament
d'Argentona**

Acreditació:

Aquest punt s'acreditarà amb la presentació informe de vida laboral, aportació dels contractes en que constin les tasques efectivament dutes a terme i que siguin de la mateixa naturalesa de la que es demana en aquest criteri o certificat de serveis prestats amb les funcions realitzades de la persona proposada.

Justificació del criteri:

És imprescindible la experiència dels professionals assignats a l'execució del contracte, en els àmbits detallats, per tal de garantir la qualitat del servei. Per tant, no es valora l'experiència de l'Empresa, sinó del personal obligatòriament que ha de posar a disposició l'Empresa licitadora per executar aquest. Tenint en compte que es tracta d'un contracte especialment complex i capdal per al dia a dia del municipi i dels veïns, entenem que valorar l'experiència faculta que es pugui obtenir un servei de major qualitat. Els punts atorgats a aquest criteri, que sumen 20 punts, suposen un 20% dels criteris totals de la licitació, el que no suposa una restricció a la competència ni a l'accés a les empreses a la licitació.

**b. Millora de la qualitat ambiental de la flota dels vehicles ofertats.
(màxim 15 punts)**

La flota mínima de vehicles que s'exigeix a l'execució d'aquest contracte d'acord amb el previst en aquest plec és la següent:

- 1 Camió cistella que arribi a una alçada de 15 metres
- 1 Furgonetes per trasllat de materials.
- 1 Vehicle al servei dels encarregats o inspectors

Es valora mitjançant aquest criteri l'ofertament d'aquests vehicles d'acord amb les següents tipologies:

Tipus Vehicle	Vehicle elèctric Vehicle híbrid endollable	Vehicle híbrid no endollable Vehicle de gas	Vehicle Gasolina euro 6/VI Vehicle Dièsel euro 6/VI
Camió cistella	6	2	1
Furgoneta	4,5	1,5	0,5
Vehicle encarregat	4,5	1,5	0,5

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
383044e32b6a402cab5dd1c051d3c4c2001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Metadades

Signatura 1 de 1
Susanna Camí Bernabe 29/05/2024



**Ajuntament
d'Argentona**

Aquesta clàusula va destinada a premiar a aquells contractistes que es comprometin a millorar la qualitat ambiental dels seus vehicles. No s'exigeix una dotació mínima de vehicles per a la prestació del servei però les característiques del mateix obliguen a les empreses a disposar de vehicles per al desplaçament dels seus operaris i també dels encarregats. Aquesta millora, per tant, persegueix així la reducció de l'impacte ambiental de l'exercici del servei.

Es farà lliurament d'una declaració responsable dels vehicles aportats que servirà per establir la puntuació dels licitadors en base a aquest criteri mediambiental. El licitador per acreditar el compliment d'aquest haurà d'aportar en el sobre corresponent la documentació tècnica dels vehicles que es faran servir per la prestació del servei per tal de justificar que compleixen les condicions ofertes.

Acreditació: L'adjudicatari final del contracte haurà d'aportar documentació suficient per acreditar el compliment dels compromisos adquirits en la declaració responsable.

Justificació del criteri: Amb aquesta millora, es pretén reduir l'impacte mediambiental en els desplaçament dels serveis que són objecte d'aquest contracte. Es necessita que durant l'execució del contracte, l'impacte mediambiental produït pels vehicles que puguin dur a terme les tasques objecte del present contracte sigui el mínim possible. Amb aquests criteris, doncs, es valora una execució del contracte sostenible i el fet d'atorgar 15 punts a aquest subcriteri no suposa una restricció extensiva de la competència, en tant que suposa únicament un 15% respecte de la totalitat dels criteris d'adjudicació.

8. Condicions especials d'execució amb la justificació

Són condicions especials d'execució les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com les previstes al Plec de Prescripcions Tècniques i al quadre de característiques específiques, i també l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, de conformitat amb l'establert al Reial Decret-Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions i la respectaran en tots i cadascun dels seus termes.

Les condicions d'execució són les previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i en el Quadre de característiques, justificades per l'exigència de la normativa de preveure aspectes de caràcter social en la contractació, en el present expedient, s'opta per condicions especial d'execució relatives a mantenir en el personal adscrit al contracte, les condicions laborals previstes en el conveni col·lectiu aplicable, obligacions relatives a informar sobre les eventuales empreses subcontractades, així com el compliment dels terminis de pagament amb els mateixos.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [383044e32b6a402cab5dd1c051d3c4c2001](https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp)
 URL de validació <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1	
Susanna Camí Bernabe	29/05/2024



**Ajuntament
d'Argentona**

Adicionalment, a les condicions especials d'execució de caràcter social, també s'inclouen altres condicions especials d'execució consistents en observar els principis, normes i cànons ètics propis de les activitats així com el codi ètic propi de l'Ajuntament d'Argentona, oficis o professions corresponents a les prestacions objecte del contracte; no realitzar accions que posin en risc l'interès públic; d'enunciar situacions irregulars en procediments de contractació pública o l'execució del contracte, així com abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir distorsions en la competència; respectar les normes de confidencialitat i col·laborar amb l'òrgan de contractació facilitant tota aquella informació que pugui ser relativa per l'avaluació i seguiment del contracte.

Per una banda, les condicions especials d'execució de caire social s'estableixen, d'acord a l'exigència legal de contemplar clàusules de caire o protecció social, considerant que les anteriors asseguruen el compliment de les condicions laborals mínimes que ha de tenir el personal adscrit en el servei de contractació. Per altra banda, la resta de condicions especials d'execució, s'estableixen a fi d'assegurar la correcta execució del contracte, des d'un prisma de l'ètica professional, el respecte ala normativa de competència, protecció de dades i transparència.

9. Pressupost base de licitació desglossat

D'acord amb el previst als articles 99, 100 i concordants de la LCSP el pressupost de licitació del contracte és adequat als preus de mercat i s'ha establert sobre els costos directes, indirectes i altres eventuals que s'estableixen a continuació i que s'han incorporat a les clàusules corresponents dels Plecs reguladors.

4.1. El Pressupost Base de licitació per la durada inicial de tres anys de contracte és de 545.454,54 € sense IVA.

El Pressupost Base de licitació per la durada inicial de tres anys de contracte amb IVA Inclòs és de 660.000 €.

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	ANY	P1	P1 (IVA inclos)	P2	P2 (IVA inclòs)	TOTAL ANUAL	TOTAL ANUAL (IVA inclòs)
Manteniment enllumenat, semàfors i pilones control accés	2024(juny-des)	88.560,61 €	107.158,33 €	17.500,00 €	21.175,00 €	106.060,61 €	128.333,33 €
Manteniment enllumenat, semàfors i pilones control accés	2025	151.818,18 €	183.700,00 €	30.000,00 €	36.300,00 €	181.818,18 €	220.000,00 €
Manteniment enllumenat, semàfors i pilones control accés	2026	151.818,18 €	183.700,00 €	30.000,00 €	36.300,00 €	181.818,18 €	220.000,00 €
Manteniment enllumenat, semàfors i pilones control accés	2027 (gen-maig)	63.257,58 €	76.541,67 €	12.500,00 €	15.125,00 €	75.757,58 €	91.666,67 €
TOTAL PRESSUPOST (3 anys)						545.454,54 €	660.000,00 €

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1
Susanna Camí Bernabe 29/05/2024



**Ajuntament
d'Argentona**

4.2 Sistema de determinació de preus:

Pel que fa al manteniment preventiu i normatiu (P1) i al manteniment correctiu (P2):

- a) P1. Control del funcionament, manteniment preventiu, telegestió i control energètic de l'enllumenat públic, ornamental, grup semafòric i pilones de control d'accés, que es facturarà per quota fixa amb un preu de licitació de 151.818,18€ sense IVA
- b) P2. Preu referent a "Altres treballs a càrrec dels preus unitaris" , millorables a la baixa, establerts en l'annex del plec de prescripcions tècniques amb un import màxim anual de 30.000,00 euros+ IVA.

Les entitats licitadores oferiran una única baixa consistent en un percentatge que serà aplicat a tots els preus unitaris del llistat.

Pel que fa als treballs no inclosos en el llistat de preus d'aquest plec, es prendrà com a preu de referència els preus establerts de la base de dades del banc BEDEC de l'ITEC amb el percentatge de baixa en % a aplicar als preus BEDEC publicats per l'Institut de la Tecnologia de la Construcció de Catalunya.

Els preus BEDEC (<https://metabase.itec.es/vid/e/es/bedec/itec>) a aplicar seran els vigents en el moment de realitzar la prestació en base a:

Banc de construcció: el vigent en el moment de realitzar cada prestació:

Àmbit de preus: Barcelona

Àmbit de plecs: Catalunya

Tipus d'obra: Urbanització PEM 0,402 M euros

PEM (pressupost execució material) = Cost directe + 10% despeses indirectes

PBL = PEM + 13% despeses generals + 6% benefici industrial

En el cas que no estiguin contemplats en aquest es prendrà com a preu de referència els publicats pels fabricants, així mateix, el cas de no disposar de preus publicats pel fabricant es prendrà com a referència els preus de distribuïdors autoritzats pels següents tipus de material: suports i llumeneres; quadres i reguladors; i altres (conductors, làmpades, equips, mecanismes i aparellatge...), sempre sense IVA.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

383044e32b6a402cab5dd1c051d3c4c2001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1	
Susanna Camí Bernabe	29/05/2024



**Ajuntament
d'Argentona**

PRESSUPOST MANTENIMENT		
P1 - Manteniment preventiu i normatiu d'acord al previst al plec de prescripcions tècniques	unitats	Total
Manteniment per punt de llum i instal.lacions segons el plec de prescripcions tècniques	3.444	
Manteniment grup semafòric Ronda Llevant	1	
Manteniment pilones mòbils de control d'accés de vehicles	2	
Manteniment de l'enllumenat ornamental incloent unitat de connexions i desconexions	350	
Manteniment quadres festes incloent unitat d'encesa i apagada d'enllumenat per actes	100	
Taxes i personal per la realització Inspecció Normativa segons el plec de prescripcions tècniques	55	
Actuacions previstes al plec de prescripcions tècniques	1	
	Total P1	151.818,18 €
P2 - Altres treballs no previstos en P1		
Import a certificar anual segons taula de preus unitaris	1	30.000,00 €
	Total P2	30.000,00 €
		181.818,18 €
		220.000,00 €
		660.000,00 €

(*) tots els preus inclou despeses general i benefici industrial

Càlcul de costos

Davant d'un contracte d'obres s'aplica directament el l'article 28 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) – que estableix els percentatges de costos d'estructura i benefici industrial del contractista, però els contractes de serveis no està regulat en cap article i per aquest motiu, en el càlcul dels costos directes i indirectes d'aquest pressupost de licitació, davant del desconeixement de les condicions de l'empresa adjudicatària, s'ha realitzat tenint en compte el següent:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1
Susanna Camí Bernabe 29/05/2024



**Ajuntament
d'Argentona**

Costos directes (85%)

Aquests costos s'han considerat que són:

- Matèries Primeres: materials necessaris per obtenir el producte final.
- Despeses de mà d'obra necessària per a l'execució del contracte.

Costos no directes (15%)

Aquests costos s'han considerat que són:

- Maquinària, sistemes de gestió de manteniment, locals, ticketing i vehicles operatius.
- Vestuari i equips de protecció.
- Consumibles no facturables.
- Despeses de supervisió i d'estructura d'empresa.
- Benefici industrial.

Detall de pressupost anual en costos (181.818,18 € + iva)

- Costos directes (85%): 154.545,45 € + IVA
- Costos indirectes (15%): 27.272,73 € + IVA

El PBL és màxim i limitatiu i engloba tots els costos directes (costs salarials, material i maquinaria) i tots els costos indirectes (despeses generals i benefici industrial). D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª de la LCSP, la quantia del pressupost base del servei es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu respecte de la prestació P2 (altres treballs relacionats amb el servei), condicionat a la quantitat de serveis que realment executi el Contractista en funció de les necessitats requerides, aplicant els corresponents preus unitaris adjudicats, sense que el nombre de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar-se, per quedar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Administració, conseqüentment l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost màxim anual.

10. Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, si existeixen

El valor estimat resulta de calcular l'import total sense iva, tenint en compte la durada del contracte i la possible pròrroga d'un any. A més, també s'ha calculat el VEC afegint el 10% de possibles modificacions que sorgeixin de l'aplicació de l'article 309 de la LCSP, malgrat que aquest estableix que quan el preu es determini per unitats d'execució, no té la

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



**Ajuntament
d'Argentona**

consideració de modificacions la variació que durant l'execució de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les establertes en el contracte, les quals podrien ser recollides en la liquidació, sempre que no suposin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

Malgrat l'anterior, s'ha estimat oportú a efectes de calcular el VEC, consistent en el preu màxim que pot arribar a abonar l'Ajuntament d'Argentona per aquest contracte, també introduir aquest 10% de modificacions que es podrien arribar a donar.

ANY	VE PRESTACIÓ	VE PRÒRROGUES	VE 10% INCREMENTS (modificacions no substancials)	SUMA
2024 (juny-dec)	106.060,61 €		10.606,06 €	116.666,67 €
2025	181.818,18 €		18.181,82 €	200.000,00 €
2026	181.818,18 €		18.181,82 €	200.000,00 €
2027 (gener- maig)	75.757,58 €		7.575,76 €	83.333,33 €
2027 (juny- dec)		106.060,61 €	10.606,06 €	116.666,67 €
2028 (gener- maig)		75.757,58 €	7.575,76 €	83.333,33 €
TOTAL VE				800.000,00 €

Aquest VE TOTAL esdevé de sumar el valor de la prestació que resulta del càlcul econòmic realitzat, durant els 3 anys previstos de durada del contracte, el valor de la pròrroga de 1 any màxim que es preveu i el valor del 10% per increments de unitats de manteniment que no es consideren modificacions de contracte.

El valor estimat, per tant, ascendeix a la quantitat de: 800.000,00€ (sense IVA).

11. Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte.

L'Ajuntament d'Argentona disposa de més de 50 quadres d'enllumenat públic repartits per tot el municipi, així com una instal·lació semafòrica a la ronda de llevant i dues pilones de control d'accés de vehicles a la zona comercial, a més d'enllumenat ornamental i quadres per a actes al carrer de les quals cal realitzar:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
 383044e32b6a402cab5dd1c051d3c4c2001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
 Metadades



**Ajuntament
d'Argentona**

-Manteniment preventiu i normatiu: Verificació de reglament, elements de seguretat i comprovacions verificacions segons la tipologia de les instal·lacions.

-Manteniment correctiu: Reparació, arranament i substitució d'elements de les instal·lacions, per tal de garantir el funcionament correcte i segur.

Amb el present contracte s'aconsegueix garantir el correcte funcionament de les instal·lacions de l'enllumenat públic, garantint els manteniments preventius i normatius de totes les instal·lacions, així com les reparacions quan hi hagi averies.

A la vegada es dóna compliment a l'establert a l'art. 225.1 Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, segons la qual, la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los.

12. Motivació de la insuficiència de mitjans

L'Ajuntament d'Argentona no disposa ni de l'organització, ni dels mitjans materials, ni personals adequats i suficients, per a la correcta realització d'aquests serveis

L'Ajuntament d'Argentona no disposa de mitjans estructurals, materials ni de personal propi que pugui portar a terme aquests serveis. En conseqüència, a la vista de la naturalesa i extensió de les necessitats que han motivat l'exigència d'aquest resulta ineludible, recórrer a persones o empreses privades que ho facin possible conforme exigeixen els articles 116.4.f) i 63.3.a) de la LCSP.

En la RPT/ plantilla de personal de l'Ajuntament d'Argentona, no consten places de personal municipal per atendre les funcions que requereix el servei i tampoc es disposa dels mitjans necessaris per la prestació del servei en tractar-se de prestacions específiques i concretes.

13. Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte, la Sra. Susanna Camí, tècnica municipal del departament de Serveis Territorials, la qual tindrà les següents funcions:

a) Realitzar el seguiment de l'execució del contracte, per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

383044e32b6a402cab5dd1c051d3c4c2001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1	
Susanna Camí Bernabe	29/05/2024



**Ajuntament
d'Argentona**

- b) Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- c) Donar les ordres oportunes per assolir els objectius del contracte.
- d) Exercir la inspecció i vigilància del treball contractat.
- e) Efectuar la comprovació i conformitat de les factures emeses, segons terminis i preus adjudicats.
- f) Informar la liquidació de la tasca realitzada.
- g) Tramitar les incidències que sorgeixin durant el desenvolupament dels treballs.
- h) Promoure les reunions que resultin necessàries amb l'objectiu de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució del objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del RGLCAP.

14. Decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte

Donada la naturalesa i objecte del contracte, no procedeix la seva divisió en lots.

El fraccionament de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE 1 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), en el que es disposa el següent:

"3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres. En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents: a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada. b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat



**Ajuntament
d'Argentona**

impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient."

Igualment, el Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya estableix a l'article 5 estableix el següent: "En els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions."

En el present cas, pel que fa a la supervisió, per part dels serveis tècnics municipals, de la correcta execució de les tasques de manteniment i el control de compliment de les periodicitats establertes en el plec de prescripcions tècniques per la seva realització, resulta més eficient comptar amb un únic interlocutor o entitat encarregada del manteniment de l'enllumenat públic del municipi d'Argentona. La gestió i el seguiment de les reparacions urgents es complicaria moltíssim més, si hi ha una situació entre varies empreses participants en l'actuació on es crearien, inevitablement, conflictes a l'hora de dirimir responsabilitats entre els contractistes en cas de mal funcionament o avaries (especialment dins del termini de garanties) i a més a més s'uniria la dificultat de la programació de les actuacions en l'enllumenat públic en conceptes de seguretat, etc.


A més, des de un punt de vista tècnic i de eficiència en l'execució del contracte, tenir dues empreses encarregades del manteniment correctiu i preventiu, faria que existissin dificultats en la coordinació de les reparacions fins a la seva execució total. Al ser un servei essencial s'ha de garantir que les reparacions de caràcter correctiu i provisional, tinguin una continuïtat tècnica i es mantinguin en el temps, de forma que essent la mateixa empresa qui du a terme la reparació i després revisa que aquesta reparació es mantingui en un correcte estat, aquest extrem es durà a terme sense dificultats en la coordinació que si que es donarien amb dues empreses.

15. L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

NO

Argentona, a data de la signatura digital

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
383044e32b6a402cab5dd1c051d3c4c2001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

 Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1	
Susanna Camí Bernabe	29/05/2024